



Gebyrregulativ for vann og avløp for 2019 – Strand kommune

Vedtatt i kommunestyret 12.12.2018 med ikrafttredelse fra 01.01.2019, i hht. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Strand kommune og Forskrift om påslipp av olje- og fettholdig avløpsvann, begge vedtatt 02.11.2016.

1. Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens selvkost for områdene vann og avløp, men kan avregnes over en 5 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om vass- og avløpsanlegg av 16. mars 2012
- Forskrift om vann- og avløpsgebyr Strand kommune, vedtatt 02.11.2016
- Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester H-2140 Kommunal- og regionaldepartementet, januar 2003.
- Kommunal vannforsyning og avløp Alsvik-Amdal, vedtatt av Kommunestyret 20.06.2018 (sak 034/18)
- Alle priser tillegges 25 % mva.

2. Tilknytningsgebyr

Tilknytningsgebyr for tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett beregnes etter 2 satser; normal- og redusert sats (ref. §8-2, Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Strand kommune, vedtatt 02.11.2016). Det er vedtatt egne satser for tilknytning for områdene Alsvik-Amdal og Fiskå (Kommunal vannforsyning og avløp Alsvik-Amdal, vedtatt av Kommunestyret 20.06.2018, sak 034/18).

For alle eiendommer betales tilknytningsgebyr etter normal sats. Unntaket er eiendommer hvor det er betalt refusjon eller annen form for opparbeidelseskostnader for kommunal teknisk infrastruktur (vann og avløp) som er utført etter planer godkjent av kommunen og som skal overdras til kommunen for framtidig drift og vedlikehold. I slike tilfeller betales tilknytningsgebyret etter redusert sats, slik det fremgår av gebyrregulativet. Se for øvrig egne satser for områdene Alsvik-Amdal og Fiskå.

Tabell 1 - Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr	Vann	Avløp
Normal sats	Kr 20 000,-	Kr 20 000,-
Redusert sats	Kr 2 000,-	Kr 2 000,-
Alsvik-Amdal og Fiskå	Kr. 60 000,-	Kr. 60 000,-



Eiendommer som har kostnad for etablering av teknisk anlegg for vann og avløp som overstiger 300 000,- eller som har kostnad for etablering av teknisk anlegg for vann eller avløp som overstiger 150 000,- kan søke om å få betale tilknytningsgebyr etter redusert sats.

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av vannmålerstørrelsen, er det vannmålerens størrelse og antall som legges til grunn. Ved valg av vannmålerstørrelse skal maksimal samtidig vannmengde beregnes i tråd med gjeldende *Standard Abonnementsvilkår*. Vannmålerens størrelse regnes om til vannmålerequivallenter i tråd med Tabell 2. Der det av praktiske årsaker installeres mindre vannmåler enn ¾", er det ¾" som legges til grunn ved gebyrberegningen. For boenheter der det ikke er installert egen vannmåler, betales det tilknytningsgebyr for en ¾" vannmåler per boenhet.

Tilknytningsgebyr = sats x ekvivalent ¾" måler

Tabell 2 Ekvivalente vannmålerstørrelser

Maksimal samtidig vannmengde [m ³ /t]	Nødvendig minste vannmålerstørrelse	Ekvivalent ¾" – måler
5	¾" (19 mm)	1
10	1" (25 mm)	2
20	1 ½" (38 mm)	4
30	2" (50 mm)	6
110	3" (75 mm)	22
180	4" (100 mm)	36
350	6" (150 mm)	70
600	8" (200 mm)	120
1000	10" (250 mm)	200

Se § 8 i forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Strand kommune

3. Årsgebyr

Årsgebyret = Fastledd + Forbruksgebyr

3.1 Fastledd

Kommunens totale årsinntekter fra fastledd skal dekke følgende andel av kommunens samlede årskostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: ca. 60 %
- Avløp: ca. 40 %.

Fastleddet av årsgebyret kan differensieres etter brukerkategori:

- Fastledd for *næring* betales av:
 - næringseiendommer, offentlige virksomheter og landbruk
 - båtforeninger, idrettsanlegg og vannposter



- Fastledd for *bolig* betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt fastledd.

Tabell 3 - Betalingssatser for fastledd per abonnement

Fastledd	Vann	Avløp
Næring	Kr. 2 000,-	Kr. 1 678,-
Bolig	Kr. 2 000,-	Kr. 1 678,-
Hytter, Naust	Kr. 2 000,-	Kr. 1 678,-

3.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

Enhetspris

Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp :
7,36 kr/m ³	13,88 kr/m ³

Målt forbruk

Forbruksgebyret etter målt forbruk baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris per kubikkmeter (m³). Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:			
• Vann	:	7,36	[kr/m ³] x Målt forbruk [m ³]
• Avløp	:	13,88	[kr/m ³] x Målt forbruk [m ³]

Forbruksgebyr etter målt forbruk gjelder:

- næringseiendommer, offentlig virksomhet og landbruk,
- båtforeninger, idrettsanlegg og vannposter
- bolig, hytter og naust med vannmåler

Abonnenter som har montert og registrert ny vannmåler i 2018, faktureres etter stipulert forbruk i 2018, men avregnes etter avlest måling ved 1. termin i 2019.

Abonnenter som allerede har vannmåler faktureres etter målt forbruk inneværende år.

Stipulert forbruk

Boliger, hytter og naust som ikke har vannmåler, skal betale forbruksgebyr etter stipulert forbruk. Stipulert forbruk beregnes ut fra boligens bruksareal i henhold til arealkategori angitt i § 9-4 i Forskrift om vann- og avløpsgebyr Strand kommune.



Hytter og naust inngår i arealkategori 1.

Beregning av årsgebyr for boliger og hytter etter stipulert forbruk

Vann 60 % fastledd

Arealkategori	Bruksareal	Fastledd	Stipulert forbruk	Årsgebyr
1	0 – 100 m ²	Kr. 2 000,-	Kr. 456,-	Kr. 2 456,-
2	100 – 300 m ²	Kr. 2 000,-	Kr. 1 369,-	Kr. 3 369,-
3	300 – 500 m ²	Kr. 2 000,-	Kr. 2 282,-	Kr. 4 282,-
4	Over 500 m ²	Kr. 2 000,-	Kr. 4 563,-	Kr. 6 563,-

Avløp 40 % fastledd

Arealkategori	Bruksareal	Fastledd	Stipulert forbruk	Årsgebyr
1	0 – 100 m ²	Kr. 1 678,-	Kr. 861,-	Kr. 2 539,-
2	100 – 300 m ²	Kr. 1 678,-	Kr. 2 582,-	Kr. 4 260,-
3	300 – 500 m ²	Kr. 1 678,-	Kr. 4 303,-	Kr. 5 981,-
4	Over 500 m ²	Kr. 1 678,-	Kr. 8 606,-	Kr. 10 284,-

4. Årlig vannmålerleie

Dimensjon	Årlig leie
¾"	Kr. 305,-
1 " - 2 "	Kr. 1 000,-
2 ½ " - 4 "	Kr. 4 980,-

Bestemmelse for installasjon og bruk av vannmåler

Se § 11 i forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Strand kommune

Tabell 4 – Gebyr for avlesning av vannmåler, ref.§11-4 i forskrift om vann- og avløpsgebyr Strand kommune, vedtatt 02.11.2016

Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler

Kr. 1 500,-

5. Midlertidig bruk av vann og avløp

Tilknytningsgebyr for tilknytning til vann og/eller avløp betales ikke for bygg som har midlertidig tilknytning i opp til 2 år, for eksempel brakkerigg. I stedet for tilknytningsgebyr betales depositum som tilbakebetales når tilknytning opphører. Dersom tilknytningen varer i mer enn 2 år, skal tilknytningsgebyr ilegges.

Depositum for midlertidig tilkobling kr. 20 000,-



6. Gebyr for påslipp av olje og fett til kommunalt avløpsanlegg

Bestemmelse for påslipp av olje- og fettholdig avløpsvann i Strand kommune

Se Forskrift om påslipp av olje- og fettholdig avløpsvann Strand kommune, vedtatt 02.11.2016.

Tabell 5 - Gebyrer for oppfølging av påslipp av olje- og fettholdig avløpsvann

Gebyrer for oppfølging av påslipp av olje- og fettholdig avløpsvann	
Behandling av søknad om påslipp	Kr. 5 000,- per søknad
Søknad i endring av løyve	Kr. 1 500,- per søknad
Oppfølging av forhold i strid med forureiningsforskrifta (etter medgått tid)	Kr. 1 000,- per time
Tilsyn og kontroll med olje- og fettutskillere	Kr. 3 000,- per anlegg

7. Anleggsbidrag

For områdene Alsvik-Amdal og Fiskå, skal det ifølge vedtak fra 20.06.2018, Kommunestyresak 034/18, betales anleggsbidrag for enheter som bekrefter ønsket tilknytning ved anleggsstart. Anleggsbidraget er ikke momspliktig. Enhetene som betaler anleggsbidrag, betaler tilknytningsgebyr etter redusert sats.

Anleggsbidrag	
Vann	Kr. 60 000,- per enhet
Avløp	Kr. 60 000,- per enhet