



Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg

Det presiseres at avstandskravet er 4 meter for bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg. Det vises til «Standard abonnementsvilkår – Administrative bestemmelser kap.3.4 - Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg» og «VA-normen kap.3.11 - Beliggenhet/trasevalg». Dispensasjoner kan kun gis unntaksvis etter en helhetsvurdering av saken.

Søknad om dispensasjon fra gjeldende avstandskrav på 4 meter sendes til: postmottak@strand.kommune.no. Søknaden må inneholde følgende:

- ❖ Begrunnelse hvorfor det søkes om dispensasjon
- ❖ Situasjonsskart og eventuelt foto
- ❖ Teknisk løsningsforslag
- ❖ Forslag til tinglyst erklæring

Det er ikke mulighet til å klage på avgjørelsen som er fattet av Vann- og avløpsavdelingen. Grunnen er at søknaden blir behandlet av Vann- og avløpsavdelingen i kraft av å være ledningseier og ikke som offentlig myndighetsutøvelse.

Henvisninger

[Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser:](#)

3.4 Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg

Offentlige vann- og avløpsanlegg skal ikke overbygges. Ny bebyggelse, inklusive garasjer og støttemurer, skal ikke plasseres slik at den er til ulempe for drift og vedlikehold av offentlige vann- og avløpsanlegg. Slik bebyggelse skal ha en avstand til offentlig vann- og/eller avløpsanlegg på minst 4 meter. Det kan gis dispensasjon fra denne bestemmelsen etter søknad hvis utbygger sikrer drift og vedlikehold av offentlige ledninger med anlegg av varerør, kulvert eller tilsvarende, eller dersom tiltakshaver/abonnet forestår omlegging av hovedledningene etter servituttløvens regler. Eier av offentlige vann- og avløpsanlegg skal påse at ovennevnte krav blir ivaretatt i forbindelse med, og så langt som mulig parallelt med, den ordinære byggesaksbehandlingen av tiltaket etter plan- og bygningsloven. Håndhevelse av denne bestemmelsen skjer i tråd med pkt. 1.5 i disse bestemmelsene.

VA-normen for Strand kommune

3.11 Beliggenhet/trasevalg

Se kap. 4.4 - Beliggenhet/trasevalg.

Ledninger skal være tilgjengelige for nødvendig inspeksjon og kontroll, samt for oppgraving ved reparasjoner og tilknytninger.

Lokal bestemmelse for Strand kommune: Hovedledninger skal ikke ligge nærmere hus eller andre konstruksjoner enn 4,0 meter. Dersom hovedledninger må ligge nærmere enn 4,0 meter må et av følgende tiltak gjøres:

- ❖ Støpe en vertikal sikringsmur minimum 0,5 meter under bunn av underste ledning.
- ❖ Føre ned fundamentet på bygning og/eller installasjoner minimum 0,5 meter under bunn av underste ledning.
- ❖ Eventuell innstøping av ledning eller bruk av varerør skal avklares særskilt med VA-ansvarlig i kommunen.

Bygging nærmere enn 4,0 meter må avklares med VA-ansvarlig, og beskrivelse med tegninger må være godkjent før arbeidet igangsettes. Vannledninger større enn $\varnothing = 300$ mm skal behandles spesielt. Absolutt minimumsavstand mellom bygninger og hovedledninger er 2,0 meter.