

AREALPLANSAKER (regulerings- og bebyggelsesplaner)	2019
Detaljplaner (unntatt planer for fritidsboliger)	
Det betales et gebyr avhengig av størrelse på regulet areal. I arealet inngår ikke større sammenhengende arealer beregnet til fri- og friluftsområder og større arealer som kommunen setter vilkår om skal inngå i planområdet for å skape naturlige sammenhenger med tilgrensende planer. Unntaket gjelder ikke lekeplasser m.v. Arealgebyret betales når forslag til plan foreligger. Gebyret halveres dersom planen avvises ved 1. gangs behandling.	
Arealgebyr pr. påbegynt da.	7 200
Regulering av områder for fritidsboliger, gebyr pr. bolig	26 800
Arealgebyr for utvinning av naturressurser, pr. påbegynt da.	1 470
Fellesbestemmelser	
Maksimumsgebyr (Gjelder for alle plankategorier)	340 200
Minimumsgebyr (Gjelder for alle plankategorier)	72 400
Gebyr halveres dersom planen avvises 1. gangs behandling	

Mindre planendringer	
Mindre reguleringsendring (politisk behandling)	24 200
Mindre reguleringsendring (administrativ behandling)	6 000
Dispensasjon (etter pbl § 19-2)	
*Dispensasjon fra plankrav i kommuneplanen	19 400
*Dispensasjon fra formål i kommune-/reguleringsplan eller fra § 1-8 i pbl, pr. disp.	19 400
<i>*Ved tilbygg, erstatningsbygg og andre mindre tiltak på eks. bygg brukes gebyrsats under Andre dispensasjoner.</i>	
Dispensasjon fra utnyttelsegrad	6 000
Dispensasjon fra plassering (byggegrense)	4 300
Dispensasjon fra høyde/etasjetall	4 300
Dispensasjon fra avstandskrav § 29-4 i pbl.	4 300
Andre dispensasjoner	6 000
Annet	
Kommuneplan tekstdel	630
Fargekopier plotter A2, A3	1 260
Fargekopier plotter A0, A1	1 790
Timepris for digitalisering av reguleringsplan	1 050
Avvisning av sak	50 % av gebyr