



STRAND KOMMUNE

[For priser, se i slutten av dette dokumentet](#)

GEBYRFORSKRIFT FOR BEHANDLING AV SAKER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Denne gebyrforskriften er vedtatt av Strand kommune med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 § 33-1.

§ 1 Gebyret innbefatter

Totalt gebyr skal dekke kommunens utgifter til behandling av søknader om tillatelse, utferdigelse av kart og attester og utgifter til annet arbeid etter plan- og bygningsloven som kommunen skal utføre, herunder tilsyn og behandling av private reguleringsforslag.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter denne forskrift skal betale gebyr. Gebyret rettes til tiltakshaver.

§ 3 Gebyrberegning, fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyret beregnes på det tidspunkt fullstendig søknad/planforslag er registrert i kommunen.

Faktura utstedes etter at saken er behandlet/vedtak fattet eller når søknaden avvises/avsluttes.

Gebyret forfaller til betaling 15 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr etter kommunens bestemmelser.

§ 4 Betalingssetser

Gebyrsatsene for de ulike oppgavene, tiltakene og sakstypene fremgår av vedlegg 1.

§ 10 Justering av gebyrsatsene

Kommunestyret kan vedta justeringer av gebyrsatsene ved den årlige budsjettbehandlingen.

§ 4 Andelen av gebyr til tilsyn

10 % av gebyrinntektene for byggesak skal dekke utgifter til tilsyn, herunder utgifter til nødvendig bruk av sakkyndig bistand under tilsyn.

§ 5 Kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter de enkelte delene. Bestemmelsen i § 6.1 og 6.2 gjelder i slike tilfeller.

§ 6. Situasjoner der gebyret skal reduseres

§ 6.1 Lovbestemt reduksjon av gebyr

Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter forutsetter at gebyret skal reduseres ved overskridelse av enkelte angitte saksbehandlingsfrister. Dersom kommunen overskrider saksbehandlingsfrister som forutsetter gebyrreduksjon ved fristoverskridelse, skal gebyret automatisk reduseres når gebyret beregnes.

§ 6.2 Byggesaker der søknad om tillatelse til tiltak utløser flere gebyrer

Når en byggesøknad utløser flere gebyrer, skal det største gebyret dekkes fullt ut, mens det på de andre gebyrene gis en rabatt på 50 %. Rabatten gis kun der det søkes om flere tiltak på samme eiendom. Tilsvarende gis det ikke rabatt der det søkes om tillatelse til flere bolighus på samme eiendom før enkelttomter til de nye boligene er fradelt.

§ 6.3 Dispensasjonssaker der søknaden om dispensasjon utløser flere gebyrer

Når en dispensasjonssøknad utløser flere gebyrer, skal det største gebyret dekkes fullt ut, mens det på de andre gebyrene gis en rabatt på 50%.

§ 6.4 Avslag

Dersom en byggesøknad eller dispensasjonssøknad avslås betales 50 % av fullt gebyr iht. gebyrsatsene.

§ 6.5 Trekking av søknad eller avvisning av søknad

Dersom en søknad trekkes før vedtak er fattet reduseres gebyret med 50%. Tilsvarende skal gebyret reduseres med 50% dersom kommunen avviser søknaden.

§ 6.6 Bygninger regulert til bevaring

Dersom det søkes om tiltak eller dispensasjon i tilknytning til bygninger som er regulert til bevaring, skal det gis en rabatt på 50% i forhold til de fastsatte gebyrsatsene, jf. § 4.

§ 6.7 Byggetiltak der tiltakshaver er ideell organisasjon eller frivillige lag

I de tilfeller der tiltakshaver er ideell organisasjon eller frivillige lag, som f.eks. idrettslag og velforeninger, og tiltaket har et klart allmennyttig eller samfunnsnyttig formål, skal det gis en rabatt på 50% i forhold til de fastsatte gebyrsatsene, jf. § 4.

§ 7 Situasjoner der gebyret kan reduseres

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader Kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen ved plan- og byggesakssjefen fastsette passende gebyr. Bestemmelsen er en snever unntaksregel.

§ 9 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningsloven. Der gebyret i en konkret sak fastsettes individuelt i medhold av § 7, kan gebyrfastsettelsen likevel påklages etter forvaltningsloven.

§ 10 Søknad om reduksjon av gebyr

Den som har mottatt krav om betaling av gebyr kan søke om reduksjon av gebyret dersom den mener at det foreligger forhold som nevnt i § 7 eller dersom det er andre forhold som tilsier gebyrreduksjon. Slike søknader avgjøres av Rådmannen ved Plan og Forvaltning. Avgjørelsen på søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

§ 11 Ikrafttredelse

Forskriften er gjeldende f.o.m. 1.1 2019.

| | |
|---|-------------|
| BETALINGSSATSER - STRAND KOMMUNE | 2019 |
|---|-------------|

Det vises også til egne vedtekter og forskrifter for de enkelte virksomheter og tjenester. Det tas forbehold om feil.

| | |
|---|-------------|
| AREALPLANSAKER (regulerings- og bebyggelsesplaner) | 2019 |
|---|-------------|

| | |
|---|---------|
| Detaljplaner (unntatt planer for fritidsboliger) | |
| Det betales et gebyr avhengig av størrelse på regulet areal. I arealet inngår ikke større sammenhengende arealer beregnet til fri- og friluftsområder og større arealer som kommunen setter vilkår om skal inngå i planområdet for å skape naturlige sammenhenger med tilgrensende planer. Unntaket gjelder ikke lekeplasser m.v. Arealgebyret betales når forslag til plan foreligger. Gebyret halveres dersom planen avvises ved 1. gangs behandling. | |
| Arealgebyr pr. påbegynt da. | 7 200 |
| Regulering av områder for fritidsboliger, gebyr pr. bolig | 26 800 |
| Arealgebyr for utvinning av naturressurser, pr. påbegynt da. | 1 470 |
| Fellesbestemmelser | |
| Maksimumsgebyr (Gjelder for alle plankategorier) | 340 200 |
| Minimumsgebyr (Gjelder for alle plankategorier) | 72 400 |
| Gebyr halveres dersom planen avvises 1. gangs behandling | |

| | |
|---|---------------|
| Mindre planendringer | |
| Mindre reguleringsendring (politisk behandling) | 24 200 |
| Mindre reguleringsendring (administrativ behandling) | 6 000 |
| Dispensasjon (etter pbl § 19-2) | |
| *Dispensasjon fra plankrav i kommuneplanen | 19 400 |
| *Dispensasjon fra formål i kommune-/reguleringsplan eller fra § 1-8 i pbl, pr. disp. | 19 400 |
| <i>*Ved tilbygg, erstatningsbygg og andre mindre tiltak på eks. bygg brukes gebyrsats under Andre dispensasjoner.</i> | |
| Dispensasjon fra utnyttelsegrad | 6 000 |
| Dispensasjon fra plassering (byggegrense) | 4 300 |
| Dispensasjon fra høyde/etasjetall | 4 300 |
| Dispensasjon fra avstandskrav § 29-4 i pbl. | 4 300 |
| Andre dispensasjoner | 6 000 |
| Annet | |
| Kommuneplan tekstdel | 630 |
| Fargekopier plotter A2, A3 | 1 260 |
| Fargekopier plotter A0, A1 | 1 790 |
| Timepris for digitalisering av reguleringsplan | 1 050 |
| Avvisning av sak | 50 % av gebyr |