



STRAND KOMMUNE

[For priser, se i slutten av dette dokumentet](#)

GEBYRFORSKRIFT FOR BEHANDLING AV SAKER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Denne gebyrforskriften er vedtatt av Strand kommune med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 § 33-1.

§ 1 Gebyret innbefatter

Totalt gebyr skal dekke kommunens utgifter til behandling av søknader om tillatelse, utferdigelse av kart og attester og utgifter til annet arbeid etter plan- og bygningsloven som kommunen skal utføre, herunder tilsyn og behandling av private reguleringsforslag.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter denne forskrift skal betale gebyr. Gebyret rettes til tiltakshaver.

§ 3 Gebyrberegning, fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyret beregnes på det tidspunkt fullstendig søknad/planforslag er registrert i kommunen.

Faktura utstedes etter at saken er behandlet/vedtak fattet eller når søknaden avvises/avsluttes.

Gebyret forfaller til betaling 15 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr etter kommunens bestemmelser.

§ 4 Betalingssetser

Gebyrsatsene for de ulike oppgavene, tiltakene og sakstypene fremgår av vedlegg 1.

§ 10 Justering av gebyrsatsene

Kommunestyret kan vedta justeringer av gebyrsatsene ved den årlige budsjettbehandlingen.

§ 4 Andelen av gebyr til tilsyn

10 % av gebyrinntektene for byggesak skal dekke utgifter til tilsyn, herunder utgifter til nødvendig bruk av sakkyndig bistand under tilsyn.

§ 5 Kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter de enkelte delene. Bestemmelsen i § 6.1 og 6.2 gjelder i slike tilfeller.

§ 6. Situasjoner der gebyret skal reduseres

§ 6.1 Lovbestemt reduksjon av gebyr

Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter forutsetter at gebyret skal reduseres ved overskridelse av enkelte angitte saksbehandlingsfrister. Dersom kommunen overskrider saksbehandlingsfrister som forutsetter gebyrreduksjon ved fristoverskridelse, skal gebyret automatisk reduseres når gebyret beregnes.

§ 6.2 Byggesaker der søknad om tillatelse til tiltak utløser flere gebyrer

Når en byggesøknad utløser flere gebyrer, skal det største gebyret dekkes fullt ut, mens det på de andre gebyrene gis en rabatt på 50 %. Rabatten gis kun der det søkes om flere tiltak på samme eiendom. Tilsvarende gis det ikke rabatt der det søkes om tillatelse til flere bolighus på samme eiendom før enkelttomter til de nye boligene er fradelt.

§ 6.3 Dispensasjonssaker der søknaden om dispensasjon utløser flere gebyrer

Når en dispensasjonssøknad utløser flere gebyrer, skal det største gebyret dekkes fullt ut, mens det på de andre gebyrene gis en rabatt på 50%.

§ 6.4 Avslag

Dersom en byggesøknad eller dispensasjonssøknad avslås betales 50 % av fullt gebyr iht. gebyrsatsene.

§ 6.5 Trekking av søknad eller avvisning av søknad

Dersom en søknad trekkes før vedtak er fattet reduseres gebyret med 50%. Tilsvarende skal gebyret reduseres med 50% dersom kommunen avviser søknaden.

§ 6.6 Bygninger regulert til bevaring

Dersom det søkes om tiltak eller dispensasjon i tilknytning til bygninger som er regulert til bevaring, skal det gis en rabatt på 50% i forhold til de fastsatte gebyrsatsene, jf. § 4.

§ 6.7 Byggetiltak der tiltakshaver er ideell organisasjon eller frivillige lag

I de tilfeller der tiltakshaver er ideell organisasjon eller frivillige lag, som f.eks. idrettslag og velforeninger, og tiltaket har et klart allmennyttig eller samfunnsnyttig formål, skal det gis en rabatt på 50% i forhold til de fastsatte gebyrsatsene, jf. § 4.

§ 7 Situasjoner der gebyret kan reduseres

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader Kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen ved plan- og byggesakssjefen fastsette passende gebyr. Bestemmelsen er en snever unntaksregel.

§ 9 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningsloven. Der gebyret i en konkret sak fastsettes individuelt i medhold av § 7, kan gebyrfastsettelsen likevel påklages etter forvaltningsloven.

§ 10 Søknad om reduksjon av gebyr

Den som har mottatt krav om betaling av gebyr kan søke om reduksjon av gebyret dersom den mener at det foreligger forhold som nevnt i § 7 eller dersom det er andre forhold som tilsier gebyrreduksjon. Slike søknader avgjøres av Rådmannen ved Plan og Forvaltning. Avgjørelsen på søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

§ 11 Ikrafttredelse

Forskriften er gjeldende f.o.m. 1.1 2019.

BYGGE-/DELINGSSAKSBEHANDLING	2019	
01. Tiltak uten ansvarsrett (pbl 20-2)		
a) Mindre tiltak på bebygd eiendom	3 800	
b) Alminnelig driftsbygning i landbruket <1000 m ²	5 050	
c) Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg inntil 2 år	5 050	
d) Andre mindre tiltak	2 600	
e) Forelegging av tiltak (nettstasjoner, trafokiosk)	3 800	
02. Boliger og garasjer (Bygningstype i parantes)		
a) Enebolig (111)	20 000	
b) Enebolig med hybel/sokkelleilighet (113)	22 500	
c) Tomannsbolig (121-124)	22 500	
d) Rekkehus, kjedehus, andre småhus pr boenheter (131-133)	8 800	
e) Andre Småhus (ikke over 4 leiligheter pr hus) (136)	31 400	
e) Bygg på 2 etasjer med 5 eller flere boenheter (141)	37 600	
f) Boligbygg (142, 145), maks 4 etasjer	42 000	
g) Boligbygg med 5 etg. Eller mer (143, 146)	62 600	
h) Fritidsbolig (161-163)	16 800	
i) Til- og påbygg (pkt a-h)		
	<50 m ²	3 800
	>50 m ²	6 300
j) Ny boenhet	16 000	
k) Garasje/uthus > 70 m ²	9 500	
03. Forretning, kontor, industri, bevertning, offentlige og private tjenestebygg		
a) Forretnings-, kontor-, industribygg	50 100	
b) Overnatting- og restaurantbygg	50 100	
c) Offentlige og private tjenestebygg	50 100	
Tilbygg/påbygg inntil 200 m ² BRA	9 500	
Tilbygg/påbygg > 200 m ² BRA	25 100	
04. Andre bygg		
a) Driftsbygning i landbruk > 1000 m ² BRA	34 600	
b) Andre bygg	9 500	
c) Tilbygg/påbygg inntil 100 m ² BRA	5 400	
d) Tilbygg/påbygg > 100 m ² BRA	9 500	
05. Andre tiltak som krever søknad og tillatelse		
Fasadeendringer	3 800	
Bruksendring og hovedombygging, 50 % av fullt gebyr		
Riving av bygning < 100 m ² BRA	2 600	
Riving av bygning > 100 m ² BRA	6 300	
Bygningstekniske installasjoner (ventilasjon, varslingsanlegg m.m.)	3 800	
Innhegning mot veg	3 800	
Skilt og reklameinnretning	3 800	
Midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg (> 2 år)	7 500	
Varige konstruksjoner og anlegg (støttemurer, basseng, brygger, transformator, parkeringsplass m.m.)	3 800	
Varige konstruksjoner og anlegg som over i TKL 2 og 3.	7 500	
Tekniske anlegg, VVA	12 000	
Andre søknadspliktige tiltak etter § 20-1	3 800	
06. Endring i søknad		
Endringer av gitt tillatelse	3 800	
Mindre endringer (reviderte tegninger, plasseringer og lignende)	2 600	
07. To-trinns behandling		
Søknad om rammetillatelse		
Søknad om igangsettingstillatelse	6 300	

08. Godkjenning av ansvarsretter	
Ansvarsrett (fravik formell kompetanse og lignende)	3 800
Personlig ansvarsrett (selvbygger)	1 300
09. Dispensasjonssøknader	
<i>Se under Arealplansaker</i>	
10. Situasjonkart	
Situasjonkart	1 300
11. Utslippstillatelse for sanitært avløpsvann	
Gråvannsutslipp	7 500
Sortvannsutslipp inntil 50 pe (forurensingsforskriften kap 12)	9 800
Sortvannsutslipp 50 - 2000 pe (forurensingsforskriften kap 13)	12 500
Tilsynsgebyr på utslippstillatelse	3 800
12. Overtredelsesgebyr jfr. PBL § 32-8	
Mindre alvorlig overtredelse inntil	10 500
Overtredelse med mulig skadeomfang inntil	54 000
Overtredelse med alvorlig skadeomfang inntil	108 150
13. Redusert gebyr	
Avslag	50 % av fullt gebyr
Bygninger regulert til bevaring	50 % av fullt gebyr
Trekking av sak/søknad før saksbehandling er fullført	50 % av fullt gebyr
Byggetiltak der frivillige lag og organisasjoner som for eksempel velforeninger og idrettslag er	50 % av fullt gebyr
14. Refusjoner	
<i>Skarbekken - sak 11/43 - 15.02.2012</i>	
Anleggsbidrag veg, startbeløp*	23 380
pluss pr m2 BRA*	580
<i>Resahagen</i>	
Refusjon for oppgradering av vei-infrastruktur pr. boenhet*	48 950
Refusjon Skolebekken*	13 100
<i>Jørpeland fra Tuåna til Tunglandselva - sak 11/43 - 15.02.2012</i>	
Anleggsbidrag veg, startbeløp*	23 380
Pluss pr m2 BRA*	580
Næringsareal pr 100 m2 BRA*	58 280
<i>Jørpeland fra Tuåna til Strandastøa - sak 14/11 - 09.04.2014</i>	
Anleggsbidrag veg, startbeløp*	23 380
Pluss pr m2 BRA*	580
Næringsareal pr 100 m2 BRA*	58 280
<i>Tau - sak 15/15 - 29.04.2015</i>	
Anleggsbidrag veg, startbeløp*	23 380
Pluss pr m2 BRA*	580
Næringsareal pr 100 m2 BRA*	58 280
<i>Nedre Fjelde</i>	
Anleggsbidrag veg mv pr boenhet*	52 950
Flom Skolebekken pr boenhet*	13 100
<i>Øvre Barkved</i>	
Overvannsledning/flom*	24 180
<i>Gullbekkstraen, Tau</i>	
Anleggsbidrag pr boenhet	30 000
<i>Åtland eiendommen</i>	
Anleggsbidrag pr boenhet	30 000
<i>Vågen</i>	
Anleggsbidrag pr boenhet	50 000
<i>Tungland</i>	
Anleggsbidrag veg, startbeløp*	23 380
Pluss pr m2 BRA*	580
Næringsareal pr 100 m2 BRA*	58 280
<i>Nordmarka - sak 76/15</i>	
Anleggsbidrag per m2 BRA*	330
<i>* prisjusteres ihht konsumprisindeks 1.1.2019</i>	