

Vedtatt av Formannskapet i sak 10/13 den 24.04.2013

STRAND2050

-PROSJEKTPLAN -



- ◆ Fremtidsbilder
 - ◆ Strukturelle hovedgrep
 - ◆ Mulighetsstudie
 - ◆ Styringsvirkemidler
 - ◆ Perspektivanalyse tjenester

INNHOLDSFORTEGNELSE

1. INNLEDNING	3
1.1 Hva er Strand2050?	3
1.2 Bakgrunn for prosjektet	3
1.3 Formålet med prosjektarbeidet	3
1.4 Avgrening av prosjektområdet	4
2. UTVIKLINGSTREKK OG FORUTSETNINGER	4
2.1 Historisk befolkningsvekst	5
2.2 Befolkningsprognose	5
2.3 Behov for arealer til tettstedsutvidelse	5
2.4 Behov for næringsareal utenom tettstedssentrene	5
3. ELEMENTER I STRAND2050	5
3.1 Fremtidsbilder	5
3.2 Strukturelle hovedgrep	6
3.3 Mulighetsstudie	7
3.4 Styringsvirkemidler	7
3.5 Perspektivanalyse tjenester	7
4. FREMDRIFT	7
4.1 Organisering	7
4.2 Fremdriftsplan	8
5. MEDVIRKNING	9
5.1 Prosess for samråd og medvirkning	9
6. ØKONOMI	9
VEDLEGG	10

1. INNLEDNING

Prosjektplanen har vært behandlet i Formannskapet i sak 10/13 den 24.04.2013, jf. vedlegg 1. Vedtaket er innarbeidet i prosjektplanen.

1.1 Hva er Strand2050?

Strand2050 er ikke en plan, men et prosjektarbeid på overordnet nivå som skal være retningsgivende for utviklingen i Strand frem mot 2050 og danne grunnlag for neste kommuneplanrevisjon. Strand 2050 er et prosjektarbeid som skal avklare de overordnede prinsipper og strategier for utviklingen i kommunen. Medvirkning og deltakelse fra innbyggerne er viktig for en bevisstgjøring om hvilke muligheter og valg vi står overfor. Arbeidet følger ikke vanlig planprosess etter plan- og bygningsloven og er ikke juridisk bindende slik som kommuneplaner, kommunedelplaner, områdeplaner eller detaljplaner som følger planprosesser etter plan- og bygningsloven. Prosjektarbeidet er dermed ikke innsigelsesberettiget.

Strand2050 er en ny prosess hvor kommunen må tenke annerledes. Ryfast vil medføre en takt endring i utviklingen i Strand samfunnet og Ryfylke, der veksten sannsynligvis vil skje raskere og med større tyngde.

1.2 Bakgrunn for prosjektet

Strand kommune står ovenfor store og spennende utfordringer både som en stadig mer integrert del av storbyområdet i regionen og som følge av vedtaket om Ryfast. Problemstillingen knyttet til forventet vekst er ikke tilstrekkelig drøftet i kommuneplanen for 2012 – 2020, da det var en viss usikkerhet knyttet til om Ryfast ble vedtatt på det tidspunktet planen var under behandling. Når vedtaket nå er fattet må Strand kommune jobbe målbevisst og fremtidsrettet for å møte nye og sterkere vekstimpulser på en offensiv måte.

Strand kommune vedtok planstrategi for Strand kommune 2012 – 2015 i sak 69/12 den 12.12.2012. I planstrategien ble det vedtatt at det skal startes en prosess der kommunen blant annet drøfter og avklarer hovedstruktur og utviklingsretning i kommunen, samt vekstutfordringer innenfor kommunens tjenestetilbud på et overordnet og langsiktig nivå. Denne prosessen - Strand2050 - skal munne ut i overordnede prinsipper og strategier for styring og utvikling.

Den sterke befolkningsveksten som har skjedd de siste årene i Stavangerregionen og prognoser for fortsatt vekst gir indikasjoner på at det må legges ut nytt areal til utbygging for å håndtere behovene for nye boliger og næringsutvikling. Infrastrukturprosjekt som Ryfast og Rogfast og forbedret togforbindelse mot Dalane er på gang, og disse prosjektene vil bidra til at vi får et større felles bo- og arbeidsmarked i regionen. Det er viktig at Strand kommune planlegger fremtidsrettet og målbevisst for å møte veksten på best mulig vis, og at en klargjør sammenhengen mellom vekst i innbyggertall og næringsliv og press på den sosiale infrastrukturen som barnehage, skole osv.

1.3 Formålet med prosjektarbeidet

Formålet med prosjektet er at Strand kommune skal stå bedre rustet for en styrt og balansert utvikling av gode lokalsamfunn i en tid med forventet befolkningsvekst og større press på kommunens tjenester. Prosessen skal bidra til gjennomtenking og bevisstgjøring om de langsiktige utviklingsutfordringene kommunen står ovenfor frem mot 2050, og hvilke grep kommunen kan gjøre for å løse dette på best mulig måte slik at kommunen blir en god

bostedskommune også i fremtiden. Ved sterk vekst vil areal i Strand være et knapt gode. Utfordringen blir å utnytte arealene på best mulig måte slik at en oppnår en balansert og bærekraftig utbygging og gode utbyggingsområder, samtidig som en ivaretar viktige natur-, kultur-, landbruk- og friluftsinnteresser. Høyere tetthet i tettstedsområdene stiller større krav til nærfriluftsområder. Åpne ubebygde områder i Jørpeland og på Tau vil være et sentralt tema i Strand2050.

Det er viktig å knytte Prosjektplan Strand 2050 mot de område- og temaplanene som allerede er under arbeid, og som er vedtatt skal utarbeides de nærmeste årene (vedtatt planstrategi).

Hvordan vi klarer å håndtere utviklingen de første 10 årene av planperioden (frem til Ryfast står ferdig i 2019 og de første årene i nedbetalingsperioden) er avgjørende for den videre utviklingen. I tillegg til prosjektperioden som strekker seg frem til 2050, bør det i den videre prosessen vurderes om det også bør legges opp til en milepæl som går frem til 2025.

1.4 Avgrensning av prosjektområdet

Prosjektarbeidet er på overordnet nivå og er konsentrert hovedsakelig mot byutviklingen på Jørpeland og tettstedsutviklingen på Tau og i Fiskåområdet. Det er viktig gjennom prosjektet også å få avklart aksene Tau – Jørpeland.

Strand kommune er en del av regionalplan for Jæren og må legge prinsippene for tettstedsstruktur og strategier for utbygging i regionalplanen til grunn. Fokusområdene er blant annet gode leve- og oppvekstmiljø, vern av ikke fornybare ressurser, samordnet areal- og transportplanlegging og styrking av byens og tettstedenes sentra. Dersom Strand skal sikre en bærekraftig utvikling og samtidig håndtere den store ventede befolkningsveksten må vi holde på hovedgrepene i utbyggingsstrategien i regionalplanen. Strategien har fokus på tett utbygging og transformasjon i sentrumsområder, ved kollektivknutepunkt og langs kollektivtraseer. Strand2050 bør avgrenses i tråd med fokusområdene i regionalplanen. På denne måten kan vi sikre nødvendig trafikkavvikling og ivaretagelse av klimamål, samtidig som vi opprettholder matproduksjon og grønne områder til rekreasjon og bevaring av biologisk mangfold.

Prosjektarbeidet fokuserer ikke på spesifikke arealformål slik som hytteområder, naustområder, arealer i sjø etc., men på utbyggingsarealer som er en del av en tettstedsstruktur og områder for overordnet grønnstruktur og transportsystem.

Strand2050 vil ikke være en “ny” kommuneplan i fremstillingsform, men en stilisert utgave som gir overordnede føringer for videre utvikling knyttet til tettstedene. Detaljering av arealdisponeringen skjer gjennom kommuneplanen i neste fase.

2. UTVIKLINGSTREKK OG FORUTSETNINGER

Det utarbeides et utfordringsnotat til formannskapet som fremlegges i møtet august 2013. Utviklingstrekk og forutsetninger knyttet til følgende temaer vil være med å danne grunnlaget for drøfting av elementet strukturelle hovedgrep i dette møtet: historisk befolkningsvekst, befolkningsprognoser, behov for arealer til tettstedsutvidelse og behov for næringsareal utenom tettstedssentrene. Mer om utviklingstrekk og forutsetninger enn det som er angitt i prosjektplanen fremgår i utfordringsnotatet.

2.1 Historisk befolkningsvekst

Antall innbyggere har økt fra ca. 10 100 i 2000 til ca. 11 500 i 2012. Dette tilsvarer en gjennomsnittlig økning på ca. 1,2 % pr. år.

2.2 Befolkningsprognoser

Befolkningsprognosene fra SSB angitt i “Planstrategi for Strand kommune 2012 – 2015” er basert på framskrivninger etter historisk befolkningsvekst i Strand. Erfaringer fra andre steder hvor fastlandsforbindelse er etablert viser til jevn økning når anlegget står ferdig, og at veksten stiger markant når nedbetaling av anlegg går mot slutten. Det forventes middels til høy vekst i Strand de nærmeste årene, og høy vekst når Ryfast er bygd. Oppdaterte befolkningsprognoser i årene frem mot 2050 legges frem i utfordringsnotatet.

2.3 Behov for arealer til tettstedsutvidelse

Det er flere del aspekter ved økt befolkningsvekst, blant annet arealmessig-, økonomisk- og sosial del.

Utfordringer og muligheter knyttet til befolkningsvekst og de endringene regionen kan få som følge av vekst frem mot 2050. Eksempel: Sterk vekst, høyt investeringsbehov, bakgrunn for vekstkommunetilskudd.

Hva vil vi med veksten? Hvilke fordeler og goder kan vi oppnå med økt vekst? Hvilke utfordringer kan vi vente? Hva ønsker vi å beholde og hva frykter vi å miste? Hvilke ansvar skal Strand ta i forhold til veksten i Stavangerregionen?

2.4 Behov for næringsareal utenom tettstedssentrene

Ryfylke IKS har satt i gang et arbeid med kartlegging av næringsareal i Ryfylke. Dette arbeidet vil gå parallelt med arbeidet med Strand2050. Strand kommune vil få prosjektplan for næringsarealer i Ryfylke til behandling våren/sommeren 2013.

3. ELEMENTER I STRAND2050

Følgende 5 elementer er sentrale i Strand2050:

1. Fremtidsbilder
2. Strukturelle hovedgrep
3. Mulighetsstudie
4. Styringsvirkemidler
5. Perspektivanalyse tjenester

Nedenfor følger en kort presentasjon av de ulike elementene. Hvert element utdypes nærmere i prosjektarbeidet.

3.1 Fremtidsbilder

Hvordan er Strand i 2050 etter ulike alternative utviklingsforløp?

Det legges opp til ulike scenarier for hvordan Strand skal utvikle seg mot 2050. Dette vil danne grunnlag for de strukturelle hovedgrepene en legger opp til i neste element.

Fremtidsbilder for den regionale utviklingen i søndre del av Ryfylke skal utarbeides i et prosjekt i regi av Ryfylke IKS.

Følgende vedtak ble fastsatt i møte i Ryfylkerådet 6. mars 2013 i sak 11/13.

Vedtak:

Ryfylke IKS søker å få starta opp eit scenarioprojekt hausten 2013. Tanken er å få fram omfanget og rammene for det som må avklarast i dag for å få ønska konsekvens i framtida. Aktiviteten me tek ansvar for må skje i forståing med Strand kommune, og det er viktig å sikra ei grei rolleavklaring med kommunane.

Me ser positivt på initiativet frå Næringsforeningens Ressursgruppe for Ryfylke om å få laga ei "mulighetsstudie" og me vert med på dette spleiselaget. Me vil gjerne ha næringslivet o.a. med i det vidare arbeidet og inviterer Ressursgruppa til å ta del i scenarioprojektet. (Samrøystes)

Det vidare arbeidet med scenarier for Strand må utvikles i et samspill mellom lokalsamfunnet og aktuelle fagmiljøer. Utvikling av scenarier er et krevende faglig arbeid og må utvikles i samarbeid med fagmiljøer med forsknings- og utviklingskompetase i samfunnsutvikling. Framtidsbildene blir viktig innspill og bakteppe for kommunens arbeid med overordnede strategier og veivalg.

Vi må drøfte valgene knyttet til vekst, identitet og særpreg. Hvilke retningsvalg vil vi ta? Hvilken vekst er ønskelig? Hvilke kvaliteter ved lokalsamfunnet må vi hegne om og videreutvikle? Hva er særpreget og hvordan kan vi foredle det? Hva kjennetegner Strand i byregionen? Hvem er vi og hvem vil vi bli? Inspirasjon ifra bykonferansen i april 2013 vil være nyttig å ta med seg i det videre arbeidet med fremtidsbilder og Strand2050.

3.2 Strukturelle hovedgrep

Strukturelle hovedgrep deles opp i følgende underpunkter:

1. Overordnet grunnstruktur
2. Tettstedsstruktur
3. Hovedtrekk i transportsystemet

Overordnet grunnstruktur

Med overordnet grunnstruktur menes i dette prosjektet avklaring av områder og arealverdier som skal være åpne og ubebygde deler av den nye by- og tettstedsstrukturen.

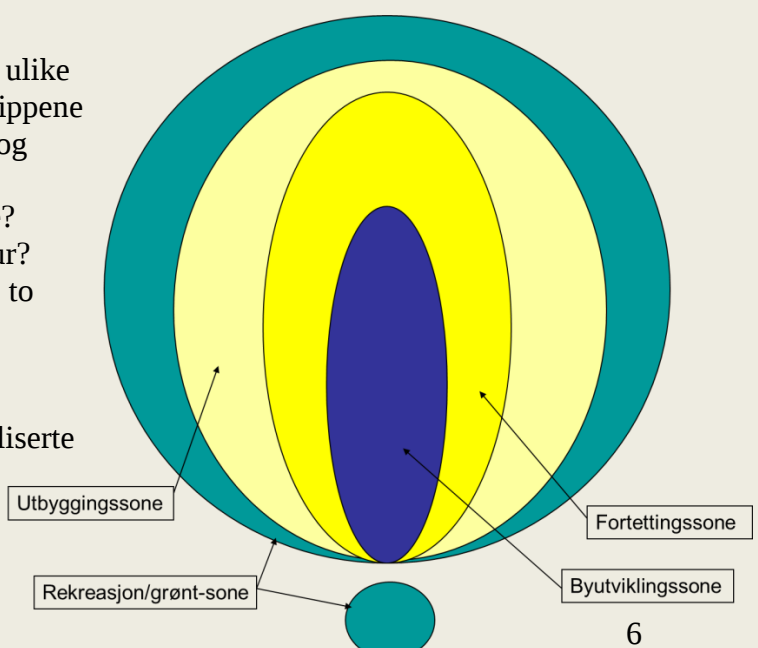
Hvilke områder skal forbeholdes for rekreasjon og friluftsliv lek og sportsaktiviteter? Hvilke områder trengs som åpne områder og "grønne lunger" i et stadig mer bypreget vekstområde?

Tettstedsstruktur

Med tettstedsstruktur menes avklaring av de ulike tettstedenes rolle og funksjon og hovedprinsippene for utvikling av sentrumsfunksjoner, tetthet og lokalisering.

I hvilke retning skal Jørpeland og Tau vokse? Båndby, topolet utvikling eller annen struktur? Hvilke funksjoner skal vi tilstrebe og ha i de to tettstedene? Hvilken rolle skal Fiskå ha som tettsted?

Tettstedstruktur synliggjøres ved bruk av stiliserte kart med for eksempel geometriske figurer, piler og symboler. Forenklet er dette vist i figuren.



Hovedtrekk i transportsystemet

Med hovedtrekk i transportsystemet menes avklaring av knutepunkter for kollektivtrafikk, lokalisering av anlegg for et framtidig kollektivtilbud, hovedtraseer for høyfrekvente bussruter og eventuelle nye hovedakser på vegsystemet.

3.3 Mulighetsstudie

For å avklare hvilke muligheter Strand kommune har for tettstedsutvidelse må det utføres en analyse på mulige arealer som kan benyttes til tettstedsutvidelse og transportsystem. Med tettstedsutvidelse menes utvidelse av by- og tettstedsområdene Jørpeland og Tau.

Mulighetsstudien må struktureres i forhold til samfunnsmessige store konsekvenser de ulike utbyggingsmønstrene/tettstedsutvidelsene vil medføre. Det må også gjennomføres en samlet KU og ROS på de samlede virkningene endringene vil medføre på et overordnet nivå også med hensyn til økonomisk risiko og økonomiske forpliktelser. I forbindelse med neste kommuneplanrevisjon kan en dra nytte av dette arbeidet.

3.4 Styringsvirkemidler

1. Virkemidler for styring
2. Lokaliseringsstyring, tetthet
3. Krav til langsiktighet i planleggingen og forvaltning

Hva er ønsket vekst? Kan vi styre veksten? Hva kan vi styre? Hva ønsker vi å styre? Hva ønsker vi ikke å styre? Etc.

3.5 Perspektivanalyse tjenester

1. Helse og omsorg
2. Oppvekst og levekår
3. Tekniske tjenester og næring

4. FREMDRIFT

4.1 Organisering

Medlemmene i Formannskapet, leder av forvaltingsutvalget, leder av leder av levekårsutsalget, og gruppeleder for Venstre er styringsgruppe for Strand2050. Det avsettes tid i tilknytning til formannskapsmøtene til å drøfte de ulike elementene.

Det etableres arbeidsgrupper for de ulike elementene etter behov. Det er viktig å sikre deltakelse i arbeidsgruppene i form av bredde samt involvering politisk, administrativt og annen relevant kompetanse.

Rådmannen er prosjektansvarlig og sørger for utredninger, saksforberedelser, informasjon, involvering og medvirkning, samt fremdrift. Rådmannen ser til at prosjektarbeidet blir forelagt styringsgruppa og at den politiske ledelsen er involvert og informert om arbeidet.

Strand Strategiske næringsforum involveres i arbeidet for å sikre at næringsperspektivet ivaretas.

Hovedansvar for elementene:

1. Fremtidsbilder - Ryfylke IKS vil utarbeide regionale scenarier, jf. vedtak gjengitt ovenfor.
2. Strukturelle hovedgrep: Rådmann og plan- og forvaltning.
3. Mulighetsstudie: Rådmann og plan- og forvaltning
4. Styringsutfordringer: Rådmann og plan- og forvaltning
5. Utfordringer for kommunens tjenester: Rådmann og kommunallederne (oppvekst og levekår, helse og omsorg og tekniske tjenester og næring)

4.2 Fremdriftsplan

Strand2050 vil være tema i Formannskapsmøtene de nærmeste 2 – 2,5 årene. På møtene kan ett eller flere elementer være tema. Sluttresultatet behandles i Kommunestyret juni 2015.

ÅR	2013				2014				2015			
OPPSTART	I Kvart	2 Kvart	3 Kvart	4 Kvart	I Kvart	2 Kvart	3 Kvart	4 Kvart	I Kvart	2 Kvart	3 Kvart	4 Kvart
Prosjektbeskrivelse/prosessplan												
Element 1 - Fremtidsbilder												
Element 1 - Åpent temamøte												
Element 2 - Strukturelle hovedgrep												
Element 2 - Utfordringsnotat til drøfting												
Element 2 - Åpent temamøte												
Element 3 - Mulighetsstudie												
Element 3 - Utfordringsnotat til drøfting												
Element 3 - Åpent temamøte												
Element 4 - Styringsvirkemidler												
Element 4 - Utfordringsnotat til drøfting												
Element 4 - Åpent temamøte												
Element 5 - Perspektivanalyse tjenester												
Element 5 - Utfordringsnotat til drøfting												
Element 5 - Åpent temamøte												
Innbyggerundersøkelse												
Oppsummering og sluttrapport												
Åpent temamøte												
Behandling i Formannskap og Kommunestyre												

Element 1, Fremtidsbilder, utvikles som prosjekt i regi av Ryfylke IKS felles for søndre Ryfylke. Forutsatt oppstart før 3. kv 2013. Åpent møte/konferanse tidlig høst 2013 og avslutning 3. kv 2014.

Element 2, Strukturelle hovedgrep, oppstart 2. kv 2013, drøftingsmøte (utfordringsnotat) med formannskapet 28. aug 2013, åpent møte seinhøsten 2013.

Element 3, Mulighetsstudie, oppstart 3. kv 2013, drøftingsmøte med formannskapet primo 2014, åpent møte vår 2014.

Element 4, Styringsvirkemidler, oppstart 4. kv 2013, drøftingsmøte i formannskap 1. kv 2014, åpent møte.

Element 5, Perspektivanalyse tjenester, oppstart 1. kv 2014, drøftingsmøte formannskap aug 2014, åpent møte høst 2014.

Oppsummering og sluttrapport, Åpent møte/konferanse 2. kv. 2015. Behandling i formannskap og kommunestyre juni 2015.

5. MEDVIRKNING

5.1 Prosess for samråd og medvirkning

Temamøter og workshops

For å få en god prosess og et godt resultat i prosjektet er det viktig å involvere innbyggerne, organisasjoner, lag, næringsliv, utbyggere, regionale instanser og andre interesserte gjennom åpne temamøter. Det arrangeres workshops som møteplass mellom interesserte innbyggere/organisasjoner og fagfolk.

Intern samhandling

Virksomhetene i kommunen involveres gjennom virksomhetsledermøtene.

Erfaringsutveksling

Andre kommuner med erfaringer knyttet til økt vekst som følge av fastlandsforbindelse vil bli invitert til å dele deres erfaringer for Kommunestyret, som for eksempel ordfører/rådmann i Rennesøy kommune og Randaberg kommune.

Innbygger undersøkelse

Før endelig behandling i formannskapet og kommunestyret inviteres alle innbyggerne i Strand til å delta i en undersøkelse hvor det blir gitt anledning til å si sin mening om ulike retningsvalg vi står ovenfor. Resultatet skal være med som saksgrunnlag til den politiske behandlingen.

Media

Strandbuen utfordres til å tilrettelegge informasjon og debatt om problemstillingene i Strand2050.

Kommunens hjemmeside benyttes aktivt i prosessen som informasjonskilde.

Regionale instanser

Det har vært gjennomført et drøftingsmøte mellom Strand kommune, Fylkesmannen, Rogaland fylkeskommune og Statens vegvesen den 27.02.2013 hvor temaet var Strand2050.

Videre samarbeid mellom kommunen og regionale instanser skjer hovedsakelig via planforum. Planforum arrangeres en gang i mnd.

6. ØKONOMI

Strand2050 vil medføre økonomiske konsekvenser. Rådmannen kommer tilbake til forventet kostnad for prosessen videre i budsjettet for 2014.

VEDLEGG:

STRAND KOMMUNE

Møtebok

SAKSGANG		
Saksnr.	Utvalg	Dato
010/13	Formannskapet	24.04.2013

Arkivkode	Saksbehandler	Arkivsak/j.post
147	Anita Ellefsen Hus	13/1755 13/7783

Prosjektplan Strand2050

Forslag til vedtak:

Formannskapet slutter seg til prosjektplan for Strand2050 slik vedlagt.

24.04.2013 FORMANNSKAPET

Behandling:

Alf Henning Heggheim, SP fremmet på vegne av samtlige partier et tilleggsforslag til rådmannen sin innstilling slik det fremkommer under vedtak.

Votering:

Rådmannen sin innstilling sammen med fellesforslaget fremsatt av Alf Henning Heggheim ble **enstemmig** vedtatt,

FOR-010/13 VEDTAK:

Formannskapet slutter seg til prosjektplan for Strand2050 slik vedlagt med følgende tillegg/presiseringer:

- Styringsgruppen utvides med leder av forvaltningsutvalget og leder av levekårsutvalget samt gruppeleder for Venstre.
- Det er viktig å sikre deltakelse i arbeidsgruppene i form av bredde samt involvering politisk, administrativt og annen relevant kompetanse.
- Under punkt 1.4., avgrensning av prosjektområde, står det at prosjektarbeidet er konsentrert hovedsakelig mot byutviklingen på Jørpeland og tettstedsutviklingen på Tau og Fiskåområdet. Det er viktig gjennom prosjektet også å få avklart aksene Tau – Jørpeland.
- Det er viktig å knytte Prosjektplan Strand 2050 mot de område- og temaplanene som allerede er under arbeid, og som er vedtatt skal utarbeides de nærmeste årene (vedtatt planstrategi).
- Hvordan vi klarer å håndtere utviklingen de første 10 årene av planperioden (frem til Ryfast står ferdig i 2019 og de første årene i nedbetalingsperioden) er avgjørende for den videre utviklingen. I tillegg til prosjektperioden som strekker seg frem til 2050, bør det i den videre prosessen vurderes om det også bør legges opp til en milepæl som går frem til 2025..

Jørpeland, 11.04.2013

Jon Ola Syrstad
rådmann

Dok.dato	Tittel
11.04.2013	Prosjektplan Strand2050

1. Sammendrag

Vedlagt dokument er prosjektplan for prosjektet Strand2050. Prosjektplanen skal gjøre rede for formålet med prosjektarbeidet Strand2050, prosessen, opplegg for medvirkning, fremdriftsplan, økonomi i prosjektet, med mer.

Rådmannen anbefaler at Formannskapet slutter seg til prosjektplan for Strand2050 slik vedlagt.

2. Fakta

Strand kommune står ovenfor store og spennende utfordringer både som en stadig mer integrert del av storbyområdet i regionen og som følge av vedtaket om Ryfast.

Problemstillingen knyttet til forventet vekst er ikke tilstrekkelig drøftet i kommuneplanen for 2012 – 2020, da det var en viss usikkerhet knyttet til om Ryfast ble vedtatt på det tidspunktet planen var under behandling. Når vedtaket nå er fattet må Strand kommune jobbe målbevisst og fremtidsrettet for å møte nye og sterkere vekstimpulser på en offensiv måte.

I planstrategien ble det vedtatt at det skal startes en prosess der kommunen blant annet drøfter og avklarer hovedstruktur og utviklingsretning i kommunen, samt vekstutfordringer innenfor kommunens tjenestetilbud på et overordnet og langsiktig nivå. Denne prosessen - Strand2050 - skal munne ut i overordnede prinsipper og strategier for styring og utvikling.

Vedlagt dokument er prosjektplan for prosjektet Strand2050. Prosjektplanen skal gjøre rede for formålet med prosjektarbeidet, prosessen, opplegg for medvirkning, fremdriftsplan, økonomi i prosjektet, med mer.

Det vil bli utarbeidet ulike utfordringsnotat videre i prosessen som legges frem politisk. Dette gjelder blant annet utviklingstrekk og forutsetninger, og for de ulike elementene i prosjektet. Utfordringsnotatene vil være gjenstand for diskusjon som danner grunnlag for arbeidet med Strand2050.

3. Lover, forskrifter, rundskriv

Strand2050 er overordnet retningsgivende prosjektarbeid. Arbeidet følger ikke vanlig planprosess etter plan- og bygningsloven og er ikke juridisk bindende slik som kommuneplaner, kommunedelplaner, områdeplaner eller detaljplaner som følger planprosesser etter plan- og bygningsloven. Prosjektarbeidet er dermed ikke innsigelsesberettiget.

4. Gjeldende planer, retningslinjer og vedtak

Strand kommune vedtok kommunal planstrategi for Strand 2012 – 2015 i sak 69/12 den 12.12.2012. I planstrategien er prosjektarbeidet Strand2050 vedtatt påbegynt i 2013.

5. Innkomne uttalelser

Ikke relevant i denne fasen.

6. Barn og unge

Ikke relevant i denne fasen.

7. Naturmangfoldloven §8-12

Ikke relevant.

8. Alternative løsninger med konsekvenser

Alternativ 1: Formannskapet slutter seg til prosjektplan for Strand2050 slik vedlagt.

Alternativ 2: Formannskapet slutter seg til prosjektplan for Strand2050 med visse endringer.

9. Vurdering og konklusjon

Den sterke befolkningsveksten som har skjedd de siste årene i Stavangerregionen og prognoser for fortsatt vekst gir indikasjoner på at det må legges ut nytt areal til utbygging for å håndtere behovene for nye boliger og næringsutvikling. Det er viktig at Strand kommune planlegger fremtidsrettet og målbevisst for å møte veksten på best mulig vis, og at en klargjør sammenhengen mellom vekst i innbyggertall og næringsliv og press på den sosiale infrastrukturen som barnehage, skole osv.

I forbindelse med Strand2050 må Strand kommune drøfte valg knyttet til vekst, identitet og særpreg. Hvilke retningsvalg vil vi ta? Hvilken vekst er ønskelig? Hvilke kvaliteter ved lokalsamfunnet må vi hegne om og videreutvikle? Hva er særpreget og hvordan kan vi foredle det? Hva kjennetegner Strand i byregionen?

Strand2050 vil være et viktig styringsdokument for kommunen i årene som kommer da prosessen vil berøre alle sektorene i kommunen. Prosjektarbeidet vil omfatte viktige elementer som fremtidsbilder, strukturelle hovedgrep, mulighetsstudie, styringsvirkemidler og perspektivanalyse tjenester.

Rådmannen anbefaler at Formannskapet slutter seg til prosjektplan for Strand2050 slik vedlagt.