



Møteprotokoll for Kommunestyret

Møtedato: 06.05.2026
Møtested: Kommunestyresalen
Møtetid: kl 17.00 - 22.16

Møtedeltakere	Parti
Anne Kristine Sirnes	AP
Leif Nieuwejaar	AP
Merete Heng	AP
Torhild Pedersen	AP
Bjørnar Lindland	FRP
Kristin Sølvberg Ur	FRP
Petter Korneliussen	FRP
Irene Heng Lauvsnes	H
Kristoffer Amdal	H
Leif Ove Voster	H
Morten Næss	H
Randi Karlsen	H
Norland, Torbjørn	INP
Arnhild Sørskår	KRF
Björg Tryland	KRF
Bjørn Sølve Barka	KRF
Kjetil Andersen	KRF
Bjørn Ove Hersdal	R
Alf Henning Heggheim	SP
Frida Apall Erevik	SP
Anniken Heimdal Tjøstheim	SV
Sølve Hatteland	V

Forfall meldt fra følgende medlemmer	Parti
Bjørn Aril Veland	H
Isabella Jansen Fiskå	H
Kari Førland Lauvsnes	H
Marcus Søyland	H
Hallstein Høydalsvik	INP
Tony H. Veland	INP
Arild Gjerde	SP

Følgende varamedlemmer møtte	Parti
Helge Alsvik	H
Lars Jørgen Varnes	H
Magnhild Næss	H

Sindre Marvik	H
Finn Edgar Engø	INP
Terje Kristensen	INP
Linda A. Asbjørnsen	SP

Inhabilitet I sak 30/26 var Bjørn Ove Hersdal (Rødt) inhabil.
I sak 37/26 var Linda Asbjørnsen (Sp) og Bjørn Sølve Barka (Krf) inhabile.
I sak 47/26 var Magnhild Næss (H) og Morten Næss (H) inhabile.

Andre Kommunedirektør Heidi Klaveness og politisk sekretær Geir Bolme

Merknader Kommunedirektørens kvarter: Lnett v/Trond Winther Kristine Birkeland.
IVAR v/ Ingrid Nordbø, Anita Austigard Ødegård og Knut Flaten

Underskrifter:

Irene Heng Lauvsnes, ordfører Geir Bolme, politisk sekretær

Saksliste

Saksnr	Tittel
029/26	Godkjenning av protokoll fra forrige møte
030/26	Midlertidig unntak fra skjenketidene i Strand kommune i forbindelse med fotball-VM 2026. (11. juni–19. juli)
031/26	Svar på RS 003/25 – Interpellasjon: Arbeid og aktivitet for å forebygge fattigdom/barnefattigdom
032/26	Svar på verbalforslag om rekruttering av fosterhjem
033/26	Mobilfri skule
034/26	Utredning av nye skulekrinsreglar i Strand kommune
035/26	Uttalelse til søknad om økning av elevantallet ved KF-skolen Jørpeland
036/26	Ung i arbeid i Strand 2026 - 2029
037/26	Retningslinjer og priser - Strand kulturhus
038/26	7 års amortisering - konsekvens
039/26	Finans og likviditetsstyring
040/26	Lyse AS - modernisering av eierkontakten og medarbeiderinvolvering, oppfølging etter eierkontroll
041/26	Samarbeidsavtale Kommunal oppgavefellesskap for kommuneadvokattjeneste
042/26	Remerking av Lysefjorden som Bærekraftig reisemål
043/26	Krav om digitale byggesøknader fra ansvarlige foretak
044/26	Sluttbehandling - Områderegulering for Skarbekken
045/26	Bysykkelordningen i Strand kommune
046/26	Årsrapport Strand Frivilligsentral
047/26	Fritak fra politiske verv - Magnhild Næss
048/26	Referatsaker
049/26	Kommuneplanens arealdel for Strand kommune 2026 - 2038 - Ny 2. gangsbehandling
050/26	Innspill til handlingsprogram for samferdsel, Rogaland fylkeskommune

029/26 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Protokoll fra forrige møte godkjennes uten merknader.

06.05.2026

Kommunestyret

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 029/26 VEDTAK:

Protokoll fra forrige møte godkjennes uten merknader.

030/26 Midlertidig unntak fra skjenketidene i Strand kommune i forbindelse med fotball-VM 2026. (11. juni–19. juli)

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Dersom Stortinget vedtar lov om midlertidige endringer i alkoholloven (unntak fra maksimaltiden for skjenking i forbindelse med fotball VM for herrer 2026), videreføres gjeldende skjenketider i Strand kommune. Kommunen benytter ikke adgangen til midlertidig utvidelse av skjenketidene.
2. Kommunestyret vedtar ikke å etablere dispensasjonsadgang fra bestemmelsene om nattero i politivedtektene for Strand kommune. Gjeldende politivedtekter videreføres uendret.

06.05.2026

Kommunestyret

Alternativt forslag, foreslått av Leif Nieuwejaar, Arbeiderpartiet

1. Generell utvidelse av skjenketid i hele VM perioden – innendørs og utendørs

Forutsatt at Stortinget vedtar lov om midlertidige endringer i alkoholloven, vedtar kommunestyret å åpne for generell utvidet skjenketid i forbindelse med fotball-VM for herrer 2026 i perioden 11. juni til 19. juli 2026.

Utvidet skjenketid fram til kl. 06.00 kan gis for alkoholholdig drikk gruppe 1 og 2, og gjelder både innendørs og utendørs skjenkeareal for skjenkesteder som viser direktesendte kamper under fotball-VM for herrer 2026.

Det kan innvilges søknader om utvidet skjenketid både for skjenkesteder med alminnelig skjenkebevilling og for bevilling ved enkeltanledninger. Det kan gis dispensasjon fra åpningstid fastsatt i gjeldende bevillingsvedtak, herunder dispensasjon både fra avslutning av skjenking og fra ordinær oppstart av skjenketid kl. 08.00, slik at skjenking kan foregå sammenhengende innenfor rammene av dette vedtaket.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å behandle og innvilge søknader.

Den midlertidige ordningen innarbeides som et tidsavgrenset tillegg i Strand kommunes retningslinjer for salgs- og skjenkebevillinger, under kapitlet Serverings-, salgs- og skjenketider, og opphører automatisk etter 19. juli 2026 uten behov for særskilt vedtak.

2. Endring i forskrift om politivedtekter – dispensasjon fra nattero

Kommunestyret vedtar følgende nytt siste ledd i forskrift om politivedtekter i Strand § 2-1:

Politiet kan etter søknad innvilge dispensasjon fra kravet til nattero for en bestemt anledning i en avgrenset periode. Det kan stilles vilkår til en slik tillatelse. Søknad sendes politiet innen en frist politiet fastsetter. I en søknad skal det dokumenteres at berørte naboer er varslet og har fått mulighet til å uttale seg.

Behandling:

Før realitetsbehandling av saken, ønsket Bjørn Ove Hersdal (Rødt) å få sin habilitet vurdert, da han har økonomiske fordeler i forbindelse saken.

Votering:

Bjørn Ove Hersdal (Rødt) ble **enstemmig vedtatt inhabil** i saken.

Inn som vara tiltrådte Åsbjørn Fjelde Kleven (Rødt)

Sølve Hatteland (V) fremmet kommunedirektørens alternative forslag nr 1. Under behandlingen trakk Sølve sitt forslag.

Votering:

Alternativt forslag fremsatt av Leif Nieuwejaar (Ap) **ble vedtatt**. (Mindretall: Krf og Sv)

KOM - 030/26 VEDTAK:

1. Generell utvidelse av skjenketid i hele VM perioden – innendørs og utendørs

Forutsatt at Stortinget vedtar lov om midlertidige endringer i alkoholloven, vedtar kommunestyret å åpne for generell utvidet skjenketid i forbindelse med fotball-VM for herrer 2026 i perioden 11. juni til 19. juli 2026.

Utvidet skjenketid fram til kl. 06.00 kan gis for alkoholholdig drikk gruppe 1 og 2, og gjelder både innendørs og utendørs skjenkeareal for skjenkesteder som viser direktesendte kamper under fotball-VM for herrer 2026.

Det kan innvilges søknader om utvidet skjenketid både for skjenkesteder med alminnelig skjenkebevilling og for bevilling ved enkeltanledninger. Det kan gis dispensasjon fra åpningstid fastsatt i gjeldende bevillingsvedtak, herunder dispensasjon både fra avslutning av skjenking og fra ordinær oppstart av skjenketid kl. 08.00, slik at skjenking kan foregå sammenhengende innenfor rammene av dette vedtaket.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å behandle og innvilge søknader.

Den midlertidige ordningen innarbeides som et tidsavgrenset tillegg i Strand kommunes retningslinjer for salgs- og skjenkebevillinger, under kapitlet Serverings-, salgs- og skjenketider, og opphører automatisk etter 19. juli 2026 uten behov for særskilt vedtak.

2. Endring i forskrift om politivedtekter – dispensasjon fra nattero

Kommunestyret vedtar følgende nytt siste ledd i forskrift om politivedtekter i Strand § 2-1:

Politiet kan etter søknad innvilge dispensasjon fra kravet til nattero for en bestemt anledning i en avgrenset periode. Det kan stilles vilkår til en slik tillatelse. Søknad sendes politiet innen en frist politiet fastsetter. I en søknad skal det dokumenteres at berørte naboer er varslet og har fått mulighet til å uttale seg.

031/26 Svar på RS 003/25 – Interpellasjon: Arbeid og aktivitet for å forebygge fattigdom/barnefattigdom

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Strand kommune benytter de nasjonale måleindikatorene og rapporteringssystemer som eksisterer, men supplerer de med løpende KOSTRA rapportering. Rapportering gjøres gjennom årets tertialrapporteringer.
2. Hybridmodellen skal være den fortrukne modellen i den arbeidsrettede oppfølgingen.
3. Kommunedirektøren bes videreføre og videreutvikle arbeidet med arbeidsinkludering gjennom helhetlig oppfølging, bruk av statlige tiltak og samarbeid med lokalt arbeidsliv og Strand kommune som arbeidsgiver.

Vedtak som innstilling fra Levekårsutvalget, 22.04.2026

1. Strand kommune benytter de nasjonale måleindikatorene og rapporteringssystemer som eksisterer, men supplerer de med løpende KOSTRA rapportering. Rapportering gjøres gjennom årets tertialrapporteringer.
2. Hybridmodellen skal være den fortrukne modellen i den arbeidsrettede oppfølgingen.
3. Kommunedirektøren bes videreføre og videreutvikle arbeidet med arbeidsinkludering gjennom helhetlig oppfølging, bruk av statlige tiltak og samarbeid med lokalt arbeidsliv og Strand kommune som arbeidsgiver.

22.04.2026

Levekårsutvalget

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

LEV - 013/26 VEDTAK:

1. Strand kommune benytter de nasjonale måleindikatorene og rapporteringssystemer som eksisterer, men supplerer de med løpende KOSTRA rapportering. Rapportering gjøres gjennom årets tertialrapporteringer.
2. Hybridmodellen skal være den fortrukne modellen i den arbeidsrettede oppfølgingen.
3. Kommunedirektøren bes videreføre og videreutvikle arbeidet med arbeidsinkludering gjennom helhetlig oppfølging, bruk av statlige tiltak og samarbeid med lokalt arbeidsliv og Strand kommune som arbeidsgiver.

06.05.2026

Kommunestyret

Behandling:**Votering:**

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Levekårsutvalgets innstilling til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 031/26 VEDTAK:

1. Strand kommune benytter de nasjonale måleindikatorene og rapporteringssystemer som eksisterer, men supplerer de med løpende KOSTRA rapportering. Rapportering gjøres gjennom årets tertialrapporteringer.
2. Hybridmodellen skal være den fortrukne modellen i den arbeidsrettede oppfølgingen.
3. Kommunedirektøren bes videreføre og videreutvikle arbeidet med arbeidsinkludering gjennom helhetlig oppfølging, bruk av statlige tiltak og samarbeid med lokalt arbeidsliv og Strand kommune som arbeidsgiver.

032/26 Svar på verbalforslag om rekruttering av fosterhjem

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Strand kommune tar i bruk Bufetats ZIP-modell som rammeverk for rekruttering, opplæring og matching av fosterhjem. Modellen skal implementeres i samarbeid med Bufetat og tilpasses lokale forhold og behov i kommunen. Kommunedirektøren bes rapportere om status for rekrutteringsarbeidet i barnevernets årlige tilstandsrapport.

Vedtak som innstilling fra Levekårsutvalget, 22.04.2026

Strand kommune tar i bruk Bufetats ZIP-modell som rammeverk for rekruttering, opplæring og matching av fosterhjem. Modellen skal implementeres i samarbeid med Bufetat og tilpasses lokale forhold og behov i kommunen. Kommunedirektøren bes rapportere om status for rekrutteringsarbeidet i barnevernets årlige tilstandsrapport.

25.03.2026

Kommunestyret

Behandling:

Kommunedirektøren har trukket denne saken, da saken skal først innom levekårsutvalget.

KOM - 019/26 VEDTAK:

Saken er trukket, da den skal til ny behandling i levekårsutvalget

22.04.2026

Levekårsutvalget

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

LEV - 014/26 VEDTAK:

Strand kommune tar i bruk Bufetats ZIP-modell som rammeverk for rekruttering, opplæring og matching av fosterhjem. Modellen skal implementeres i samarbeid med Bufetat og tilpasses lokale forhold og behov i kommunen. Kommunedirektøren bes rapportere om status for rekrutteringsarbeidet i barnevernets årlige tilstandsrapport.

06.05.2026

Kommunestyret

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Levekårsutvalgets innstilling til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 032/26 VEDTAK:

Strand kommune tar i bruk Bufetats ZIP-modell som rammeverk for rekruttering, opplæring og matching av fosterhjem. Modellen skal implementeres i samarbeid med Bufetat og tilpasses lokale forhold og behov i kommunen. Kommunedirektøren bes rapportere om status for rekrutteringsarbeidet i barnevernets årlige tilstandsrapport.

033/26 Mobilfri skule

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:

Strandaskulen innfører felles regler for mobilbruk i forskrift om skuleregler og skuledemokrati i Strandaskulen

Vedtak som innstilling fra Levekårsutvalget, 22.04.2026

Pålagt innlevering ved skolestart for alle skoler

14.04.2026

Ungdomsrådet

Behandling:

Ungdomsrådet mener Alternativ B - Pålagt innlevering ved skolestart for alle skoler er det beste forslaget.

SUR - 015/26 VEDTAK:

Ungdomsrådet mener Alternativ B - Pålagt innlevering ved skolestart for alle skoler er det beste forslaget.

22.04.2026

Levekårsutvalget

Alternativt forslag, foreslått av Torhild Pedersen, Arbeiderpartiet

Skolene må selv få handlingsrom til å bestemme hvordan en mobilfri skole skal praktiseres på den enkelte skole. Utdanningsdirektoratet har utarbeidet anbefalinger for regulering av mobiltelefoner og smartklokker i skolen, og disse bør ligge til grunn for skolens egne vurderinger og løsninger.

Alternativt forslag, foreslått av Randi Karlsen, Høyre

Pålagt innlevering ved skolestart for alle skoler

Behandling:

Votering:

Alternativt forslag fremsatt av Randi Karlsen (H) fikk 6 stemmer og **ble vedtatt**. (Mindretall: Ap og Isabella Jansen Fiskå (H))

LEV - 016/26 VEDTAK:

Pålagt innlevering ved skolestart for alle skoler

06.05.2026

Kommunestyret

Alternativt forslag, foreslått av Randi Karlsen, Høyre

Strandaskolen innfører felles regler for mobilbruk som en del av forskriften om skoleregler og skoledemokrati. Reglene innebærer at alle elever må levere inn mobilen ved skolestart på samtlige skoler.

Alternativt forslag, foreslått av Torhild Pedersen, Arbeiderpartiet

Skolene må selv få handlingsrom til å bestemme hvordan en mobilfri skole skal praktiseres på den enkelte skole. Utdanningsdirektoratet har utarbeidet anbefalinger for regulering av mobiltelefoner og smartklokker i skolen, og disse bør ligge til grunn for skolens egne vurderinger og løsninger.

Behandling:

Votering:

Alternativt forslag fremsatt av Randi Karlsen (H) **ble vedtatt**. (Mindretall: Ap og Rødt)

KOM - 033/26 VEDTAK:

Strandaskolen innfører felles regler for mobilbruk som en del av forskriften om skoleregler og skoledemokrati. Reglene innebærer at alle elever må levere inn mobilen ved skolestart på samtlige skoler.

034/26 Utredning av nye skulekrinsreglar i Strand kommune

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:

Strand kommune forskriftsfestar tre skulekretsar i Strand:

- Nordre Strand
- Tau

- Jørpeland

For å sikre tryggleik, forutsigbarheit og kontinuitet for elevar og familiar blir følgjande overgangsordningar innført:

1. Elevar frå gamle Heia skulekrins som allereie går på Fjelltun skule og Jørpeland ungdomsskule, får høve til å fullføre på same skule dersom føresette og elevar ønskjer det

2. Syskenmoderasjon

Elevar frå gamle Heia skulekrins med sysken som går på Fjelltun skule, og som har folkeregistrert adresse innanfor den tidlegare Heia-krinsen, skal ved søknad få innvilga skulebyte til Fjelltun.

Dette harmonerer med prinsippa for syskenprioritering og bidreg til å halde familiar samla.

3. Skulestartarar hausten 2026 (fødd i 2020)

For elevar i det området som etter forslaget blir flytta til ny krins, gjeld:

- Dei vil kunne velje mellom Fjelltun og Tau skule ved skulestart hausten 2026.
- Dette gir familiar god tid til å planleggje og unngå unødige brå endringar.

Vedtak som innstilling fra Levekårsutvalget, 22.04.2026

Vedtar grenser i tråd med vedlegg 14. Nag forblir på Jørpeland, Heia og Solbakk blir lagt til Tau. Skysstilbud skal opprettholdes på dagens nivå til valgt skole.

Overgangsordning for elever som allerede tilhører/går på Fjelltun skole og Jørpeland ungdomsskole skal få fullføre sin skolegang på Jørpeland dersom elever og foresatte ønsker det. Søsken av disse elevene skal få rett til å velge samme skolealternativ.

Overgangsordningen for elever som begynner i 1. klasse til høsten 2026, og som kan velge mellom Fjelltun skole og Tau skole, må også innbefatte søsken av disse elevene, og gis rett til å velge samme skolealternativ dersom foresatte ønsker dette. Og gis rett til å fullføre sin skolegang på valgte skole.

14.04.2026

Ungdomsrådet

Behandling:

Ungdomsrådet har tidligere sendt høringsuttale, saken ble tatt til orientering.

SUR - 013/26 VEDTAK:

Ungdomsrådet har tidligere sendt høringsuttale, saken ble tatt til orientering.

22.04.2026

Levekårsutvalget

Fellesforslag, foreslått av Merete Heng, Arbeiderpartiet

Vedtar grenser i tråd med vedlegg 14. Nag forblir på Jørpeland, Heia og Solbakk blir lagt til Tau. Skysstilbud skal opprettholdes på dagens nivå til valgt skole.

Overgangsordning for elever som allerede tilhører/går på Fjelltun skole og Jørpeland ungdomsskole skal få fullføre sin skolegang på Jørpeland dersom elever og foresatte ønsker det. Søsken av disse elevene skal få rett til å velge samme skolealternativ.

Overgangsordningen for elever som begynner i 1. klasse til høsten 2026, og som kan velge mellom Fjelltun skole og Tau skole, må også innbefatte søsken av disse elevene, og gis rett til å velge samme skolealternativ dersom foresatte ønsker dette. Og gis rett til å fullføre sin skolegang på valgte skole.

Behandling:

Votering:

Alternativt fellesforslag fremsatt av Merete Heng (Ap) ble **enstemmig vedtatt**.

LEV - 017/26 VEDTAK:

Vedtar grenser i tråd med vedlegg 14. Nag forblir på Jørpeland, Heia og Solbakk blir lagt til Tau. Skysstilbud skal opprettholdes på dagens nivå til valgt skole.

Overgangsordning for elever som allerede tilhører/går på Fjelltun skole og Jørpeland ungdomsskole skal få fullføre sin skolegang på Jørpeland dersom elever og foresatte ønsker det. Søsken av disse elevene skal få rett til å velge samme skolealternativ.

Overgangsordningen for elever som begynner i 1. klasse til høsten 2026, og som kan velge mellom Fjelltun skole og Tau skole, må også innbefatte søsken av disse elevene, og gis rett til å velge samme skolealternativ dersom foresatte ønsker dette. Og gis rett til å fullføre sin skolegang på valgte skole.

06.05.2026

Kommunestyret

Alternativt forslag , foreslått av Irene Heng Lauvsnes, Høyre

Strand kommune forskriftsfestar tre skulekretsar i Strand:

- Nordre Strand
- Tau
- Jørpeland

Strand kommune vedtar grenser i trå med kart i vedlegg 14:

- Heia og Solbakk blir lagt til Tau.
- Nag hører til Jørpeland

Skysstilbud skal opprettholdes på dagens nivå til valgt skole.

Overgangsordning for elever som allerede tilhører/går på Fjelltun skole og Jørpeland ungdomsskole skal få fullføre sin skolegang på Jørpeland dersom elever og foresatte ønsker det. Søsken av disse elevene skal få rett til å velge samme skolealternativ.

Overgangsordningen for elever som begynner i 1. klasse til høsten 2026, og som kan velge mellom Fjelltun skole og Tau skole, må også innbefatte søsken av disse elevene, og gis rett til å velge samme skolealternativ dersom foresatte ønsker dette. Og gis rett til å fullføre sin skolegang på valgte skole.

Behandling:

Votering:

Alternativt forslag fremsatt av Irene Heng Lauvsnes (H) ble **enstemmig vedtatt**.

KOM - 034/26 VEDTAK:

Strand kommune forskriftsfestar tre skulekretsar i Strand:

- Nordre Strand
- Tau
- Jørpeland

Strand kommune vedtar grenser i trå med kart i vedlegg 14:

- Heia og Solbakk blir lagt til Tau.
- Nag hører til Jørpeland

Skysstilbud skal opprettholdes på dagens nivå til valgt skole.

Overgangsordning for elever som allerede tilhører/går på Fjelltun skole og Jørpeland ungdomsskole skal få fullføre sin skolegang på Jørpeland dersom elever og foresatte ønsker det. Søsken av disse elevene skal få rett til å velge samme skolealternativ.

Overgangsordningen for elever som begynner i 1. klasse til høsten 2026, og som kan velge mellom Fjelltun skole og Tau skole, må også innbefatte søsken av disse elevene, og gis rett til å velge samme skolealternativ dersom foresatte ønsker dette. Og gis rett til å fullføre sin skolegang på valgte skole.

035/26 Uttalelse til søknad om økning av elevtallet ved KF-skolen Jørpeland

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Strand kommune stiller seg negative til en utvidelse av elevtallet ved KF-skolen Jørpeland med følgende begrunnelser:

- En utvidelse kan føre til ytterligere svekket økonomisk handlingsrom
- Det kan føre til negative konsekvenser for den offentlige skolestrukturen
- Lokaliteten av skolen i nær tilknytning til den offentlige skolen kan føre til at friskolen blir det mest reelle alternativet, noe som ikke er friskolelovens intensjon
- Det er ikke behov for en elevtallsutvidelse i kommunen da det er ledig kapasitet samlet sett i friskolene og befolkningsprognosen tilsier nedgang i elevtallet

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 30.04.2026

Etter Stand kommunes syn vil en utvidelse av elevantall på KF skolen møte behovene i lokalsamfunnet og gi flere elever muligheten til å dra nytte av et alternativt utdanningstilbud. Strand kommune ber om at søknaden fra KF skolen om å utvide med 100 elever godkjennes av Utdanningsdirektoratet.

22.04.2026

Levekårsutvalget

Alternativt forslag, foreslått av Arnhild Sørskår, Kristelig Folkeparti

Etter Stand kommunes syn vil en utvidelse av elevantall på KF skolen møte behovene i lokalsamfunnet og gi flere elever muligheten til å dra nytte av et alternativt utdanningstilbud. Strand kommune ber om at søknaden fra KF skolen om å utvide med 100 elever godkjennes av Utdanningsdirektoratet.

Behandling:

Votering:

Alternativt forslag fremsatt av Arnhild Sørskår (Krf) fikk 5 stemmer og **ble vedtatt**.
(Mindretall: Sp, Ap og Inp)

LEV - 015/26 VEDTAK:

Etter Stand kommunes syn vil en utvidelse av elevantall på KF skolen møte behovene i lokalsamfunnet og gi flere elever muligheten til å dra nytte av et alternativt utdanningstilbud. Strand kommune ber om at søknaden fra KF skolen om å utvide med 100 elever godkjennes av Utdanningsdirektoratet.

30.04.2026

Formannskapet

Alternativt forslag, foreslått av Alf Henning Heggheim, Senterpartiet

Strand kommune stiller seg negative til en utvidelse av elevtallet ved KF-skolen Jørpeland med følgende begrunnelser:

- En utvidelse kan føre til ytterligere svekket økonomisk handlingsrom
- Det kan føre til negative konsekvenser for den offentlige skolestrukturen
- Lokaliteten av skolen i nær tilknytning til den offentlige skolen kan føre til at friskolen blir det mest reelle alternativet, noe som ikke er friskolelovens intensjon
- Det er ikke behov for en elevtallsutvidelse i kommunen da det er ledig kapasitet samlet sett i friskolene og befolkningsprognosen tilsier nedgang i elevtallet

Behandling:

Votering:

Levekårsutvalgets innstilling fikk 6 stemmer og **ble vedtatt**. (Mindretall: Sp, Sv og Ap)

FOR - 023/26 VEDTAK:

Etter Stand kommunes syn vil en utvidelse av elevtall på KF skolen møte behovene i lokalsamfunnet og gi flere elever muligheten til å dra nytte av et alternativt utdanningstilbud. Strand kommune ber om at søknaden fra KF skolen om å utvide med 100 elever godkjennes av Utdanningsdirektoratet.

06.05.2026

Kommunestyret

Alternativt forslag, foreslått av Anniken Heimdal Tjøstheim, SV - Sosialistisk Venstreparti

Strand kommune stiller seg negative til en utvidelse av elevtallet ved KF-skolen Jørpeland med følgende begrunnelser:

- En utvidelse kan føre til ytterligere svekket økonomisk handlingsrom
- Det kan føre til negative konsekvenser for den offentlige skolestrukturen
- Lokaliteten av skolen i nær tilknytning til den offentlige skolen kan føre til at friskolen blir det mest reelle alternativet, noe som ikke er friskolelovens intensjon
- Det er ikke behov for en elevtallsutvidelse i kommunen da det er ledig kapasitet samlet sett i friskolene og befolkningsprognosen tilsier nedgang i elevtallet

Behandling:

Votering:

Innstillingen fra formannskapet fikk 15 stemmer og **ble vedtatt**. (Mindretall: Sv, Ap, Sp, INP, V, Rødt og Bjørnar Lindland (Frp))

Etter voteringen ønsket Alf Henning Heggheim å få lagt til en protokolltilførsel.

Votering:

Protokolltilførsel fremsatt av Alf Henning Heggheim fikk 12 stemmer og **falt**.

KOM - 035/26 VEDTAK:

Etter Stand kommunes syn vil en utvidelse av elevtall på KF skolen møte behovene i lokalsamfunnet og gi flere elever muligheten til å dra nytte av et alternativt utdanningstilbud. Strand kommune ber om at søknaden fra KF skolen om å utvide med 100 elever godkjennes av Utdanningsdirektoratet.

036/26 Ung i arbeid i Strand 2026 - 2029

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering. Kommunedirektøren anbefaler at ordningen innføres fra høsten 2026, i tråd med politisk vedtak og økonomiske rammer. Tilbudet vil bli fortløpende vurdert og det vil bli gjennomført en evaluering opp mot kommende budsjettprosesser.

Vedtak som innstilling fra Levekårsutvalget, 22.04.2026

Saken tas til orientering. Kommunedirektøren anbefaler at ordningen innføres fra høsten 2026, i tråd med politisk vedtak og økonomiske rammer. Tilbudet vil bli fortløpende vurdert og det vil bli gjennomført en evaluering opp mot kommende budsjettprosesser.

14.04.2026

Ungdomsrådet

Behandling:

Ungdomsrådet er positive til ordningen "Ung i Strand", som kan gi ungdom arbeidspraksis og noe å føre på CV'en.

SUR - 020/26 VEDTAK:

Ungdomsrådet er positive til ordningen "Ung i Strand", som kan gi ungdom arbeidspraksis og noe å føre på CV'en.

22.04.2026

Levekårsutvalget

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

LEV - 018/26 VEDTAK:

Saken tas til orientering. Kommunedirektøren anbefaler at ordningen innføres fra høsten 2026, i tråd med politisk vedtak og økonomiske rammer. Tilbudet vil bli fortløpende vurdert og det vil bli gjennomført en evaluering opp mot kommende budsjettprosesser.

06.05.2026

Kommunestyret

Behandling:

Før realitetsbehandling av saken, opplyste kommunedirektøren at følgende setning bør strykes: *Kommunedirektøren anbefaler at*

Det var ingen innvendinger om å fjerne anbefalingen fra kommunedirektøren om å fjerne setningen.

Votering:

Innstillingen fra levekårsutvalget ble **enstemmig vedtatt** med endring fremsatt av kommunedirektøren.

KOM - 036/26 VEDTAK:

Saken tas til orientering. Ordningen innføres fra høsten 2026, i tråd med politisk vedtak og økonomiske rammer. Tilbudet vil bli fortløpende vurdert og det vil bli gjennomført en evaluering opp mot kommende budsjettprosesser.

037/26 Retningslinjer og priser - Strand kulturhus

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Retningslinjene vedtas med følgende endringer:

1. Følgende aktivitetstyper prioriteres først: Lokale kulturproduksjoner innen teater, revy, dans og musikk (her vil feks frivillige lag som korpsene, revylaget, Kornelius, Jørpeland Dansestudio høre til), produksjoner i regi av kulturskolen, og skolemusikaler og tilsvarende.
2. Prisstrukturen for Strand kulturhus vedtas, med følgende endringer:
 - a. Andel av billettinntekter (15 %) beregnes først når grunnleie er dekket («break-even»-modell).
 - b. Det utvikles standardiserte fastprispakker for lyd og lys i ulike nivåer for økt forutsigbarhet.
3. Bar- og skjenkeløsning knyttet til kultursalen kan driftes av arrangør med gyldig bevilling, i tråd med gjeldende regelverk og retningslinjer.
4. Pris- og inntektsmodellen evalueres etter ett års drift.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 30.04.2026

Retningslinjene vedtas med følgende endringer:

1. Følgende aktivitetstyper prioriteres først: Lokale kulturproduksjoner innen teater, revy, dans og musikk (her vil feks frivillige lag som korpsene, revylaget, Kornelius, Jørpeland Dansestudio høre til), produksjoner i regi av kulturskolen, og skolemusikaler og tilsvarende.

2. Prisstrukturen for Strand kulturhus vedtas, med følgende endringer:

a. Andel av billettinntekter (15 %) beregnes først når grunnleie er dekket («break even»-modell) for prisgruppe 1

b. Det utvikles standardiserte fastprispakker for lyd og lys i ulike nivåer for økt forutsigbarhet.

c. Andel av billettinntekter (15 %) beregnes av netto overskudd for prisgruppe 2 for Lokale lag og foreninger

3. Bar- og skjenkeløsning knyttet til kultursalen kan driftes av arrangør med gyldig bevilling, i tråd med gjeldende regelverk og retningslinjer.

4. Pris- og inntektsmodellen evalueres etter ett års drift.

5. Retningslinjer må være tilpasset frivillige organisasjoner, seniorer og lokale aktører slik at de kan bruke kulturhuset til øving på dagtid. Seniorkoret og egnede grupper i kulturskolen kan fritt benytte lokalene til øving når kapasiteten tillater det. Øvingsbruk må vike ved forestillinger

14.04.2026

Ungdomsrådet

Behandling:

Ungdomsrådet diskuterte saken, men hadde ingen merknader til kommunedirektørens forslag. Saken ble tatt til orientering.

SUR - 014/26 VEDTAK:

Ungdomsrådet hadde ingen merknader til kommunedirektørens forslag, og tok saken til orientering.

15.04.2026

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Behandling:

Rådet var enige om følgende merknad: Det er dyrt for mange lag og organisasjoner å betale 4500 for å leie salen og foajeen i nytt kulturhus. Flere lag og organisasjoner har dårlig økonomi.

Saken tas ellers til orientering.

RMNF - 014/26 VEDTAK:

Rådet var enige om følgende merknad: Det er dyrt for mange lag og organisasjoner å betale 4500 for å leie salen og foajeen i nytt kulturhus. Flere lag og organisasjoner har dårlig økonomi.

Saken tas ellers til orientering.

16.04.2026

Eldrerådet

Behandling:

Eldrerådet diskuterte retningslinjer og priser, og tok saken til orientering.

ELD - 015/26 VEDTAK:

Eldrerådet tar saken til orientering.

22.04.2026

Levekårsutvalget

Fellesforslag, foreslått av Kristoffer Amdal, Høyre

Tilleggsforslag, til pkt 2:

2. Prisstrukturen for Strand kulturhus vedtas, med følgende endringer:

- a. Andel av billettinntekter (15 %) beregnes først når grunnleie er dekket («break even»-modell) for prisgruppe 1
- b. Det utvikles standardiserte fastprispakker for lyd og lys i ulike nivåer for økt forutsigbarhet.
- c. Andel av billettinntekter (15 %) beregnes av netto overskudd for prisgruppe 2 for Lokale lag og foreninger

Nytt punkt 5:

Retningslinjer må være tilpasset frivillige organisasjoner, seniorer og lokale aktører slik at de kan bruke kulturhuset til øving på dagtid.

Seniorkoret og egnede grupper i kulturskolen kan fritt benytte lokalene til øving når kapasiteten tillater det. Øvingsbruk må vike ved forestillinger

Behandling:

Før realitetsbehandling av saken, ønsket Bjørn Sølve Barka (Krf) å få sin habilitet vurdert da han er leder i strand musikkråd som leverte høring.

Kommunedirektørens vurdering:

Bjørn Sølve er leder i Strand musikkråd.

Det legges videre til grunn at Musikkrådet vil bli berørt av rammene for driften av Strand kulturhus.

Kommunedirektøren anser at representanten blir inhabil etter forvaltningslovens § 6, bokstav e, der det fastslås inhabilitet når offentlig tjenestemann har ledende stilling i forening eller stiftelse som er part i saken. I den grad det skulle være tvil på dette punkt, vil nok dette forholdet uansett være et såkalt særegent forhold som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, jf. § 6, 2. ledd. Utad og objektivt sett vil deltagelse ved behandlingen av forvaltningssaken sannsynligvis oppfattes som en uheldig rolleblending.

Kommunedirektøren anbefaler at Barka anses inhabil ved behandlingen av saken om retningslinjer og priser knyttet til Strand kulturhus.

Votering:

Bjørn Sølve Barka (Krf) ble **enstemmig votert inhabil i saken**. Saken ble behandlet med 8 representanter.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak med fellesforslag om nytt forslag til pkt. 2. og nytt pkt. 5. fremsatt av Kristoffer Amdal (H) ble **enstemmig vedtatt**.

LEV - 019/26 VEDTAK:

Retningslinjene vedtas med følgende endringer:

1. Følgende aktivitetstyper prioriteres først: Lokale kulturproduksjoner innen teater, revy, dans og musikk (her vil feks frivillige lag som korpsene, revylaget, Kornelius, Jørpeland Dansestudio høre til), produksjoner i regi av kulturskolen, og skolemusikaler og tilsvarende.
2. Prisstrukturen for Strand kulturhus vedtas, med følgende endringer:
 - a. Andel av billettinntekter (15 %) beregnes først når grunnleie er dekket («break even»-modell) for prisgruppe 1
 - b. Det utvikles standardiserte fastprispakker for lyd og lys i ulike nivåer for økt forutsigbarhet.
 - c. Andel av billettinntekter (15 %) beregnes av netto overskudd for prisgruppe 2 for Lokale lag og foreninger
3. Bar- og skjenkeløsning knyttet til kultursalen kan driftes av arrangør med gyldig bevilling, i tråd med gjeldende regelverk og retningslinjer.
4. Pris- og inntektsmodellen evalueres etter ett års drift.
5. Retningslinjer må være tilpasset frivillige organisasjoner, seniorer og lokale aktører slik at de kan bruke kulturhuset til øving på dagtid. Seniorkoret og egnede grupper i kulturskolen kan fritt benytte lokalene til øving når kapasiteten tillater det. Øvingsbruk må vike ved forestillinger

30.04.2026

Formannskapet

Behandling:**Votering:**

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Levekårsutvalgets innstilling til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FOR - 022/26 VEDTAK:

Retningslinjene vedtas med følgende endringer:

1. Følgende aktivitetstyper prioriteres først: Lokale kulturproduksjoner innen teater, revy, dans og musikk (her vil feks frivillige lag som korpse, revylaget, Kornelius, Jørpeland Dansestudio høre til), produksjoner i regi av kulturskolen, og skolemusikaler og tilsvarende.
2. Prisstrukturen for Strand kulturhus vedtas, med følgende endringer:
 - a. Andel av billettinntekter (15 %) beregnes først når grunnleie er dekket («break even»-modell) for prisgruppe 1
 - b. Det utvikles standardiserte fastprispakker for lyd og lys i ulike nivåer for økt forutsigbarhet.
 - c. Andel av billettinntekter (15 %) beregnes av netto overskudd for prisgruppe 2 for Lokale lag og foreninger
3. Bar- og skjenkeløsning knyttet til kultursalen kan driftes av arrangør med gyldig bevilling, i tråd med gjeldende regelverk og retningslinjer.
4. Pris- og inntektsmodellen evalueres etter ett års drift.
5. Retningslinjer må være tilpasset frivillige organisasjoner, seniorer og lokale aktører slik at de kan bruke kulturhuset til øving på dagtid. Seniorkoret og egnede grupper i kulturskolen kan fritt benytte lokalene til øving når kapasiteten tillater det. Øvingsbruk må vike ved forestillinger

06.05.2026

Kommunestyret

Endringsforslag til nest siste kulepunkt, under pkt 4, foreslått av Bjørg Tryland, Kristelig Folkeparti

Endring av Retningslinjene for Strand kulturhus, nest siste kulepunkt:

4. Primære bruksområder

- Kulturhuset kan benyttes til seremonier som vielser, konfirmasjon og begravelse.

Behandling:

Før realitetsbehandling av saken ønsket Linda Asbjørnsen (Sp) å få sin habilitet vurdert, da hun sitter i styret til Strand revylag.

Votering:

Linda Asbjørnsen (Sp) ble **enstemmig votert inhabil** i saken.

Reinert Idsø trådte inn som vara i saken.

Bjørn Sølve Barka (Krf) ønsket også å få sin habilitet vurdert, da han sitter i styret for Strand musikkråd.

Votering:

Bjørn Sølve Barka (Krf) ble **enstemmig votert inhabil** i saken.

Birgit Voll Tungland (Krf) tiltrådte som vara i saken.

Votering:

Innstillingen fra formannskapet med tilleggsforslag fremsatt av Bjørg Tryland (Krf) ble **enstemmig vedtatt**.

KOM - 037/26 VEDTAK:

Retningslinjene vedtas med følgende endringer:

1. Følgende aktivitetstyper prioriteres først: Lokale kulturproduksjoner innen teater, revy, dans og musikk (her vil feks frivillige lag som korpsene, revylaget, Kornelius, Jørpeland Dansestudio høre til), produksjoner i regi av kulturskolen, og skolemusikaler og tilsvarende.

2. Prisstrukturen for Strand kulturhus vedtas, med følgende endringer:

a. Andel av billettinntekter (15 %) beregnes først når grunnleie er dekket («break even»-modell) for prisgruppe 1

b. Det utvikles standardiserte fastprispakker for lyd og lys i ulike nivåer for økt forutsigbarhet.

c. Andel av billettinntekter (15 %) beregnes av netto overskudd for prisgruppe 2 for Lokale lag og foreninger

3. Bar- og skjenkeløsning knyttet til kultursalen kan driftes av arrangør med gyldig bevilling, i tråd med gjeldende regelverk og retningslinjer.

4. Pris- og inntektsmodellen evalueres etter ett års drift.

5. Retningslinjer må være tilpasset frivillige organisasjoner, seniorer og lokale aktører slik at de kan bruke kulturhuset til øving på dagtid. Seniorkoret og egnede grupper i kulturskolen kan fritt benytte lokalene til øving når kapasiteten tillater det. Øvingsbruk må vike ved forestillinger

Til Retningslinjene for Strand kulturhus, nest siste kulepunkt:

4. Primære bruksområder

- Kulturhuset kan benyttes til seremonier som vielser, konfirmasjon og begravelse.

038/26 7 års amortisering - konsekvens

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Strand kommune innfører 7 års amortisering av premieavvik fra og med regnskapsåret 2027. Endringen innebærer at oppstått premieavvik fra og med 2027 fordeles lineært over sju år i tråd med gjeldende regelverk for kommunal regnskapsføring.
2. Kommunedirektøren gis i oppdrag å tilpasse økonomiplan, budsjett og regnskapsrutiner til den nye amortiseringsmodellen, samt å sikre at konsekvensene av endringen synliggjøres i økonomiske analyser og rapportering fremover.
3. Reduserte pensjonskostnader som følge av dette bokføres i sin helhet på disposisjonsfondet

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 30.04.2026

1. Strand kommune innfører 7 års amortisering av premieavvik fra og med regnskapsåret 2027. Endringen innebærer at oppstått premieavvik fra og med 2027 fordeles lineært over sju år i tråd med gjeldende regelverk for kommunal regnskapsføring.
2. Kommunedirektøren gis i oppdrag å tilpasse økonomiplan, budsjett og regnskapsrutiner til den nye amortiseringsmodellen, samt å sikre at konsekvensene av endringen synliggjøres i økonomiske analyser og rapportering fremover.
3. Reduserte pensjonskostnader som følge av dette bokføres i sin helhet på disposisjonsfondet

30.04.2026

Formannskapet

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FOR - 019/26 VEDTAK:

1. Strand kommune innfører 7 års amortisering av premieavvik fra og med regnskapsåret 2027. Endringen innebærer at oppstått premieavvik fra og med 2027

fordeles lineært over sju år i tråd med gjeldende regelverk for kommunal regnskapsføring.

2. Kommunedirektøren gis i oppdrag å tilpasse økonomiplan, budsjett og regnskapsrutiner til den nye amortiseringsmodellen, samt å sikre at konsekvensene av endringen synliggjøres i økonomiske analyser og rapportering fremover.
3. Reduserte pensjonskostnader som følge av dette bokføres i sin helhet på disposisjonsfondet

06.05.2026

Kommunestyret

Behandling:

Votering:

Innstillingen fra formannskapet fikk 26 stemmer og **ble vedtatt**. (Mindretall: INP)

KOM - 038/26 VEDTAK:

1. Strand kommune innfører 7 års amortisering av premieavvik fra og med regnskapsåret 2027. Endringen innebærer at oppstått premieavvik fra og med 2027 fordeles lineært over sju år i tråd med gjeldende regelverk for kommunal regnskapsføring.
2. Kommunedirektøren gis i oppdrag å tilpasse økonomiplan, budsjett og regnskapsrutiner til den nye amortiseringsmodellen, samt å sikre at konsekvensene av endringen synliggjøres i økonomiske analyser og rapportering fremover.
3. Reduserte pensjonskostnader som følge av dette bokføres i sin helhet på disposisjonsfondet

039/26 Finans og likviditetsstyring

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektøren kan investere inntil 50 mill. kroner i lavrisiko rentefond i tråd med gjeldende finansreglement og med en investeringshorisont på om lag ett år.
2. Kommunedirektøren bes legge frem sak om revidert finansreglement høsten 2026, hvor det vurderes å åpne for plasseringer i middels risiko høyrentefond og en begrenset andel aksjefond.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 30.04.2026

1. Kommunedirektøren kan investere inntil 50 mill. kroner i lavrisiko rentefond i tråd med gjeldende finansreglement og med en investeringshorisont på om lag ett år.

2. Kommunedirektøren bes legge frem sak om revidert finansreglement høsten 2026, hvor det vurderes å åpne for plasseringer i middels risiko høyrentefond og en begrenset andel aksjefond.

30.04.2026

Formannskapet

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FOR - 020/26 VEDTAK:

1. Kommunedirektøren kan investere inntil 50 mill. kroner i lavrisiko rentefond i tråd med gjeldende finansreglement og med en investeringshorisont på om lag ett år.
2. Kommunedirektøren bes legge frem sak om revidert finansreglement høsten 2026, hvor det vurderes å åpne for plasseringer i middels risiko høyrentefond og en begrenset andel aksjefond.

06.05.2026

Kommunestyret

Behandling:

Votering:

Innstillingen fra formannskapet fikk 28 stemmer og **ble vedtatt**. (Mindretall: Terje Kristensen INP)

KOM - 039/26 VEDTAK:

1. Kommunedirektøren kan investere inntil 50 mill. kroner i lavrisiko rentefond i tråd med gjeldende finansreglement og med en investeringshorisont på om lag ett år.
2. Kommunedirektøren bes legge frem sak om revidert finansreglement høsten 2026, hvor det vurderes å åpne for plasseringer i middels risiko høyrentefond og en begrenset andel aksjefond.

040/26 Lyse AS - modernisering av eierkontakten og medarbeiderinvolvering, oppfølging etter eierkontroll

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Strand kommune gir sin tilslutning til endringer av Lyse AS sine vedtekter slik de fremgår av saken vedlegg 3A.
2. Strand kommune slutter seg til at eierkontakten moderniseres med implementering av nytt årshjul og rammene for representasjon i utvidet eiermøte.
3. Anbefalingen fra eierkontrollen knyttet til bedriftsforsamlingen er med dette fulgt opp og avsluttet. Når generalforsamlings vedtak foreligger oversendes det til Rogaland kontrollutvalgssekretariat.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 30.04.2026

1. Strand kommune gir sin tilslutning til endringer av Lyse AS sine vedtekter slik de fremgår av saken vedlegg 3A.
2. Strand kommune slutter seg til at eierkontakten moderniseres med implementering av nytt årshjul og rammene for representasjon i utvidet eiermøte.
3. Anbefalingen fra eierkontrollen knyttet til bedriftsforsamlingen er med dette fulgt opp og avsluttet. Når generalforsamlings vedtak foreligger oversendes det til Rogaland kontrollutvalgssekretariat.

30.04.2026

Formannskapet

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FOR - 026/26 VEDTAK:

1. Strand kommune gir sin tilslutning til endringer av Lyse AS sine vedtekter slik de fremgår av saken vedlegg 3A.
2. Strand kommune slutter seg til at eierkontakten moderniseres med implementering av nytt årshjul og rammene for representasjon i utvidet eiermøte.
3. Anbefalingen fra eierkontrollen knyttet til bedriftsforsamlingen er med dette fulgt opp og avsluttet. Når generalforsamlings vedtak foreligger oversendes det til Rogaland kontrollutvalgssekretariat.

06.05.2026

Kommunestyret

Behandling:**Votering:**

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Formannskapetets innstilling til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 040/26 VEDTAK:

1. Strand kommune gir sin tilslutning til endringer av Lyse AS sine vedtekter slik de fremgår av saken vedlegg 3A.
2. Strand kommune slutter seg til at eierkontakten moderniseres med implementering av nytt årshjul og rammene for representasjon i utvidet eiermøte.
3. Anbefalingen fra eierkontrollen knyttet til bedriftsforsamlingen er med dette fulgt opp og avsluttet. Når generalforsamlings vedtak foreligger oversendes det til Rogaland kontrollutvalgssekretariat.

041/26 Samarbeidsavtale Kommunal oppgavefellesskap for kommuneadvokattjeneste

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Strand kommune tiltrer Nord-Jæren kommuneadvokat KO i samsvar med kommunelovens kap. 19.
2. Vedlagte samarbeidsavtale vedtas, med ikrafttredelse etter ansettelse av en ny advokat slik avtalen forutsetter.
3. Til representantskapet velges ordførerne i de respektive fire kommunene, med deres stedfortredere som varamedlemmer.
4. Til styret velges kommunedirektørene i de respektive fire kommunene, og disse utpeker hver sin kommunalsjef som varamedlem.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 30.04.2026

1. Strand kommune tiltrer Nord-Jæren kommuneadvokat KO i samsvar med kommunelovens kap. 19.
2. Vedlagte samarbeidsavtale vedtas, med ikrafttredelse etter ansettelse av en ny advokat slik avtalen forutsetter.
3. Til representantskapet velges ordførerne i de respektive fire kommunene, med deres stedfortredere som varamedlemmer.
4. Til styret velges kommunedirektørene i de respektive fire kommunene, og disse utpeker hver sin kommunalsjef som varamedlem.

30.04.2026

Formannskapet

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FOR - 025/26 VEDTAK:

1. Strand kommune tiltrer Nord-Jæren kommuneadvokat KO i samsvar med kommunelovens kap. 19.
2. Vedlagte samarbeidsavtale vedtas, med ikrafttredelse etter ansettelse av en ny advokat slik avtalen forutsetter.
3. Til representantskapet velges ordførerne i de respektive fire kommunene, med deres stedfortredere som varamedlemmer.
4. Til styret velges kommunedirektørene i de respektive fire kommunene, og disse utpeker hver sin kommunalsjef som varamedlem.

06.05.2026

Kommunestyret

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Formannskapets innstilling til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 041/26 VEDTAK:

1. Strand kommune tiltrer Nord-Jæren kommuneadvokat KO i samsvar med kommunelovens kap. 19.
2. Vedlagte samarbeidsavtale vedtas, med ikrafttredelse etter ansettelse av en ny advokat slik avtalen forutsetter.
3. Til representantskapet velges ordførerne i de respektive fire kommunene, med deres stedfortredere som varamedlemmer.
4. Til styret velges kommunedirektørene i de respektive fire kommunene, og disse utpeker hver sin kommunalsjef som varamedlem.

042/26 Remerking av Lysefjorden som Bærekraftig reisemål

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret i Strand anerkjenner betydningen av arbeidet med bærekraftig reisemålsutvikling i Lysefjordområdet, slik det er forankret i regionalplanen for Preikestolen og Lysefjordområdet, samt i kommunens reiselivsplan.
2. Kommunen skal være en aktiv bidragsyter i arbeidet med remerking av Lysefjorden som Bærekraftig reisemål.
3. Kommunen skal bidra med nødvendig samarbeid, veiledning og tilrettelegging i arbeidet med dokumentasjon og rapportering knyttet til ordningen.

Arbeidet videreføres innenfor eksisterende økonomiske rammer.

06.05.2026

Kommunestyret

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 042/26 VEDTAK:

1. Kommunestyret i Strand anerkjenner betydningen av arbeidet med bærekraftig reisemålsutvikling i Lysefjordområdet, slik det er forankret i regionalplanen for Preikestolen og Lysefjordområdet, samt i kommunens reiselivsplan.
2. Kommunen skal være en aktiv bidragsyter i arbeidet med remerking av Lysefjorden som Bærekraftig reisemål.
3. Kommunen skal bidra med nødvendig samarbeid, veiledning og tilrettelegging i arbeidet med dokumentasjon og rapportering knyttet til ordningen.

Arbeidet videreføres innenfor eksisterende økonomiske rammer.

043/26 Krav om digitale byggesøknader fra ansvarlige foretak

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Strand kommune innfører krav om at alle søknader fra ansvarlige foretak etter plan- og bygningsloven §20-3 sendes inn digitalt via søknadsportal (eByggesøk). Dette vil gi en raskere behandling og en arbeidsbesparelse for kommunene i flere ledd. Kravet skal gjelde fra 1. september 2026.

Vedtak som innstilling fra Forvaltningsutvalget, 22.04.2026

Strand kommune innfører krav om at alle søknader fra ansvarlige foretak etter plan- og bygningsloven §20-3 sendes inn digitalt via søknadsportal (eByggesøk). Dette vil gi en raskere behandling og en arbeidsbesparelse for kommunene i flere ledd. Kravet skal gjelde fra 1. september 2026.

22.04.2026

Forvaltningsutvalget

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FVA - 031/26 VEDTAK:

Strand kommune innfører krav om at alle søknader fra ansvarlige foretak etter plan- og bygningsloven §20-3 sendes inn digitalt via søknadsportal (eByggesøk). Dette vil gi en raskere behandling og en arbeidsbesparelse for kommunene i flere ledd. Kravet skal gjelde fra 1. september 2026.

06.05.2026

Kommunestyret

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Forvaltningsutvalgets innstilling til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 043/26 VEDTAK:

Strand kommune innfører krav om at alle søknader fra ansvarlige foretak etter plan- og bygningsloven §20-3 sendes inn digitalt via søknadsportal (eByggesøk). Dette vil gi en

raskere behandling og en arbeidsbesparelse for kommunene i flere ledd. Kravet skal gjelde fra 1. september 2026.

044/26 Sluttbehandling - Områderegulering for Skarbekken

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12, vedtar Strand kommune reguleringsplan for Skarbekken med planID: 201904, slik den ble lagt fram på møtet.

Kommunedirektøren gis tillatelse å rette opp plantekniske feil i plandokumentene før utlegging i planarkivet.

Vedtak som innstilling fra Forvaltningsutvalget, 22.04.2026

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12, vedtar Strand kommune reguleringsplan for Skarbekken med planID: 201904, slik den ble lagt fram på møtet.

Kommunedirektøren gis tillatelse å rette opp plantekniske feil i plandokumentene før utlegging i planarkivet.

22.04.2026

Forvaltningsutvalget

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FVA - 028/26 VEDTAK:

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12, vedtar Strand kommune reguleringsplan for Skarbekken med planID: 201904, slik den ble lagt fram på møtet.

Kommunedirektøren gis tillatelse å rette opp plantekniske feil i plandokumentene før utlegging i planarkivet.

06.05.2026

Kommunestyret

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Forvaltningsutvalgets innstilling til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 044/26 VEDTAK:

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12, vedtar Strand kommune reguleringsplan for Skarbekken med planID: 201904, slik den ble lagt fram på møtet.

Kommunedirektøren gis tillatelse å rette opp plantekniske feil i plandokumentene før utlegging i planarkivet.

045/26 Bysykkelordningen i Strand kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Strand kommune sier opp avtalen med Kolumbus vedrørende bysykkelordningen, og alle bysykler tas bort i 2026.
2. Tiltaket er ikke finansiert i gjeldende budsjett. Virksomheten Bygg og eiendom må derfor dekke en merkostnad på kr 133 333 inkl. mva i inneværende år gjennom omprioriteringer innenfor egen ramme. For neste budsjettår innebærer tiltaket en varig tilpasning, slik at budsjett og forpliktelser er i samsvar.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 30.04.2026

1. Strand kommune sier opp avtalen med Kolumbus vedrørende bysykkelordningen, og alle bysykler tas bort i 2026.
2. Tiltaket er ikke finansiert i gjeldende budsjett. Virksomheten Bygg og eiendom må derfor dekke en merkostnad på kr 133 333 inkl. mva i inneværende år gjennom omprioriteringer innenfor egen ramme. For neste budsjettår innebærer tiltaket en varig tilpasning, slik at budsjett og forpliktelser er i samsvar.

30.04.2026

Formannskapet

Alternativt forslag, foreslått av Alf Henning Heggheim, Senterpartiet

1. Merkostnaden for 2026 på 133 333 kr inkl. mva dekkes gjennom justert driftsbudsjett ifm 1. Tertialrapport 2026.
2. Kommunedirektøren ber i forbindelse med budsjett- og handlingsplan 2027-2030 å vurdere dette som en varig løsning.

Behandling:

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak fikk 7 stemmer og **ble vedtatt**. (Mindretall: Sp og Sv)

FOR - 027/26 VEDTAK:

1. Strand kommune sier opp avtalen med Kolumbus vedrørende bysykkelordningen, og alle bysykler tas bort i 2026.
2. Tiltaket er ikke finansiert i gjeldende budsjett. Virksomheten Bygg og eiendom må derfor dekke en merkostnad på kr 133 333 inkl. mva i inneværende år gjennom omprioriteringer innenfor egen ramme. For neste budsjettår innebærer tiltaket en varig tilpasning, slik at budsjett og forpliktelser er i samsvar.

06.05.2026

Kommunestyret

Alternativt forslag, foreslått av Alf Henning Heggheim, Senterpartiet

1. Merkostnaden for 2026 på 133 333 kr inkl. mva dekkes gjennom justert driftsbudsjett ifm 1. Tertialrapport 2026.
2. Kommunedirektøren ber i forbindelse med budsjett- og handlingsplan 2027-2030 å vurdere dette som en varig løsning

Behandling:

Votering:

Innstillingen fra formannskapet fikk 23 stemmer og **ble vedtatt**. (Mindretall: Sp, Rødt, Sv og Anne Kristin Sirnes (Ap))

KOM - 045/26 VEDTAK:

1. Strand kommune sier opp avtalen med Kolumbus vedrørende bysykkelordningen, og alle bysykler tas bort i 2026.
2. Tiltaket er ikke finansiert i gjeldende budsjett. Virksomheten Bygg og eiendom må derfor dekke en merkostnad på kr 133 333 inkl. mva i inneværende år gjennom omprioriteringer innenfor egen ramme. For neste budsjettår innebærer tiltaket en varig tilpasning, slik at budsjett og forpliktelser er i samsvar.

046/26 Årsrapport Strand Frivilligsentral

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Årsrapport fra Strand Frivilligsentral tas til orientering

Vedtak som innstilling fra Levekårsutvalget, 22.04.2026

Årsrapport fra Strand Frivilligsentral tas til orientering

14.04.2026

Ungdomsrådet

Behandling:

Det ble ikke lagt fram andre forslag, årsrapporten ble tatt til orientering.

SUR - 016/26 VEDTAK:

Årsrapport fra Strand Frivilligsentral tas til orientering

15.04.2026

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Behandling:

Det var ingen merknader til årsrapporten.

RMNF - 015/26 VEDTAK:

Årsrapport fra Strand Frivilligsentral tas til orientering.

16.04.2026

Eldrerådet

Behandling:

Eldrerådet skryter av Strand Frivilligsentral, og alt som ble gjort i 2025. Årsrapporten ble tatt til orientering.

ELD - 016/26 VEDTAK:

Eldrerådet skryter av Strand Frivilligsentral, og alt som ble gjort i 2025. Årsrapporten ble tatt til orientering.

22.04.2026

Levekårsutvalget

Behandling:**Votering:**

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

LEV - 020/26 VEDTAK:

Årsrapport fra Strand Frivilligsentral tas til orientering

06.05.2026

Kommunestyret

Behandling:

Før realitetsbehandling av saken ønsket Randi Karlsen (H) å få sin habilitet vurdert, da hun er nestleder i Strand frivilligsentral.

Kommunedirektørens vurdering:

Kommunedirektøren legger til grunn at Kommunestyret er Strand frivilligsentrals årsmøte. I dette tilfellet er det derfor ikke tale om en vanlig «beslutningsorgan – part» – relasjon, som i andre habilitetssaker. Saken legges for øvrig frem som en ren orienteringssak for kommunestyret, og sakens karakter samlet sett tilsier heller ikke at det oppstår noen uheldig dobbelt-rolle for representanten i dette konkrete tilfellet.

Kommunedirektøren anbefaler at Karlsen anses som habil til å delta i behandlingen av saken

Votering:

Randi Karlsen ble enstemmig **votert habil** i saken.

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Levekårsutvalgets innstilling til vedtak ble **enstemmig vedtatt**.

KOM - 046/26 VEDTAK:

Årsrapport fra Strand Frivilligsentral tas til orientering

047/26 Fritak fra politiske verv - Magnhild Næss

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Magnhild Næss gis fritak fra sitt verv som 5. varamedlem for Høyre i kommunestyret og 4. varamedlem i kontrollutvalget. Fritaket gjelder fra 01.07.2026 og ut perioden 2023-2027.
2. I kommunestyret rykker resterende varamedlemmer fram på lista.

3. I kontrollutvalget velger Høyre et nytt, fjerde varamedlem:

06.05.2026

Kommunestyret

Utsettelsesforslag for pkt 3, foreslått av Irene Heng Lauvsnes, Høyre

Valg av varamedlem til kontrollutvalget utsettes til kommunestyremøtet 17. juni

Behandling:

Før realitetsbehandling av saken, ønsket Magnhild Næss (H) og hennes far Morten Næss (H) å få sin habilitet vurdert.

Votering:

Magnhild Næss (H) og hennes far Morten Næss (H) ble enstemmig votert **inhabil i saken**. Saken ble behandlet med 27 representanter.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak, der pkt 3 utsettes til kommunestyremøte 17.juni ble **enstemmig vedtatt**.

KOM - 047/26 VEDTAK:

1. Magnhild Næss gis fritak fra sitt verv som 5. varamedlem for Høyre i kommunestyret og 4. varamedlem i kontrollutvalget. Fritaket gjelder fra 01.07.2026 og ut perioden 2023-2027.
2. I kommunestyret rykker resterende varamedlemmer fram på lista.

048/26 Referatsaker

Referat- og drøftingssaker tas til orientering.

06.05.2026

Kommunestyret

Utsettelsesforslag om RS 007/26 Forslag til forskrift om cruiseavgift - høring, foreslått av ,

RS 007/26 Forslag til forskrift om cruiseavgift - høring. Saken utsettes til behandling i kommunestyremøtet 17.juni

Behandling:

Votering:

RS 007/26 Forslag til forskrift om cruiseavgift - høring. Ble **enstemmig utsatt** til behandling i kommunestyremøtet 17.juni

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 048/26 VEDTAK:

RS 007/26 Forslag til forskrift om cruiseavgift - høring. Saken utsettes til behandling i kommunestyremøtet 17.juni

Referat- og drøftingssaker tas til orientering.

049/26 Kommuneplanens arealdel for Strand kommune 2026 - 2038 - Ny 2. gangsbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

A. Strand kommune godkjenner forslaget til kommuneplan som har vært til ny 2. gangshøring og offentlig ettersyn med følgende endringer:

Til plankartet:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.1 Juridisk linje "*Langsiktig grense landbruk/utvikling*" på Jørpeland og Tau endres i samsvar med rød markering.

1.2 Juridiske linjer "*Strandlinje sjø*" og "*Markagrense*" (langsiktig grense) i Nordmarka videreføres fra gjeldende KPA Strand fra 2012, med unntak av i LNF- områdene der "*Strandlinje sjø*" utgår.

1.3 Innspill [27/1 og 10](#), Holane, Råstoffutvinning. Råstoffutvinning på 27/10 reduseres i samsvar med avgrensning vist med blå skravur langs Regnåna.

1.4 Innspill [107/7](#) m.fl., Skeivik, Næringsvirksomhet, fritids- og turistformål og veg. Endres i samsvar med vedlegg 5.

1.5 Faresone flom (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for flom datert juni 2025, med unntak av Jørpeland der faresonekartlegging for flom fra 2024 fortsatt skal gjelde.

1.6 Faresone jord- og flomskred (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred datert 16.10.2025.

1.7 Hensynssone friluftsliv (H 530) i Tjøstheimlia reduseres av hensyn til produktiv skog.
1.8 Løpenummer og endring av formål i sentrumsområdene på Jørpeland og Tau i samsvar med vedlegg 5.

2. Innspill [13/97](#) og [14/15](#) m.fl., Amdal, LNF spredt boligbebyggelse - Utgår og tilbakeføres til LNF, samt tilhørende bestemmelse § 6.13 tas ut.
3. Innspill [16/48](#) og [15/1](#), Ugeli, Boligbebyggelse - Utgår og tilbakeføres til LNF.
4. Innspill [63/243](#), Idse, Fritidsbebyggelse - Utgår og tilbakeføres i samsvar med gjeldende kommuneplan, samt tilhørende bestemmelse § 3.2.1 tas ut.
5. Eksisterende akvakultur [Sør-Hidle](#) tas ut av planen som kompensasjon for innspill fremtidig akvakultur [Solbakk](#) (AKV2 og VK2). Se også vedtakspunkt B-20.
6. Eksisterende akvakultur i [Bueviga \(5\)](#), [Grønavigneset \(6\)](#), [Laksaneset \(7\)](#), [Indre Kjølevigneset \(9\)](#), [Sør-Hidle \(10\)](#), [Skeivik \(12\)](#), [Lerangsvågen \(19\)](#), [Lysefjord nord for bro \(21\)](#) og [Lysefjord nordøst for Hamn \(22\)](#) tas ut av planen i samsvar med "Alternativ kommuneplan" i rapport «**Vurdering av akvakultur etter vannforskriften § 12 i arbeidet med kommuneplanens arealdel**», av IKM Acona (lokalitetene er vist i figur 9 i rapporten og i vedlegg 17 i denne saken).
7. Avgrensningene for boliger i LNF som anses som LNF spredt boligbebyggelse, markert med grønn strek i vedlegg 16 og opplistet i vedlegg 1 til bestemmelsene i vedlegg 4, innarbeides som bestemmelsesområder (#15) i plankartet.
8. [57/2 m.fl.](#), «*Ulvaskog naturreservat*» legges inn som båndleggingssone (H 720) etter naturvernloven. Hensynssone friluftsliv justeres utenfor «*Ulvaskog naturreservat*», og hensynssone friluftsliv nord og vest for naturreservatet utgår.

Til bestemmelsene:

9. Planens juridiske bestemmelser og retningslinjer datert 16.01.2026, jf. vedlegg 4, med følgende endringer:

9.1 Følgende bestemmelse utgår fra § 1.1: "For boligtau 4-10 boenheter i utkantene kan det åpnes for avvik fra kravet om reguleringsplan".

9.2 Følgende justering til § 2.2, bokstav b, første setning: "I områdene nærmere enn 350 meter, målt i luftlinje, fra holdeplasser for bussrute 100 og 101, eller 350-650 meter fra sentrumsformål i Jørpeland og Tau sentrum, skal arealutnyttelsen ligge innenfor intervallet 70 - 200 % BRA."

9.3 Følgende justeringer i § 2.5 - Retningslinjer for avkjørsel og parkering av biler og sykler:

- **Første setning:** "Høy arbeidsplass- og besøksintensitet som kontor, kjøpesenter, forretning og tjenesteyting: maksimum 0,9 biloppstillingsplasser per 100 m² BRA..."

- **Første setning i andre avsnitt:** "Lav arbeidsplass- og besøksintensitet, industri og lager: maksimum 0,5 biloppstillingsplasser per 100 m² BRA ..."

9.4 Følgende justering til ny § 3.1, bokstav a:

"Detaljhandel kan kun lokaliseres innenfor områder avsatt til sentrumsformål.

Følgende formål er tillatt innenfor SF1 til SF8 på Jørpeland:

- SF1: Bolig/forretning
- SF2: Bolig/forretning/kontor
- SF3: Bolig/forretning
- SF4: Bolig/forretning
- SF5: Bolig/forretning
- SF6: Bolig/forretning
- SF7: Bolig/forretning
- SF8: Bolig/forretning/kontor

Følgende formål er tillatt innenfor SF9 til SF14 på Tau:

- SF9: Bolig/forretning/kontor

-SF10: Bolig/forretning/kontor
-SF11: Bolig/forretning/kontor
-SF12: Bolig/forretning/kontor
-SF 13: Bolig/forretning/kontor
-SF14: Bolig/forretning/kontor

Listen over tillatte formål innenfor SF1 – SF14 er uttømmende.

Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. innenfor sentrumsformålene, ivaretas gjennom reguleringsplan.

Innenfor kombinasjonsformålet KBA2 på Jørpeland er følgende arealbruk tillatt:

Forretning/kontor/tjenesteyting; det tillates kun etablert forretning innenfor de to bevaringsverdige bygningene i hensynssonen i delfeltet.

Innenfor kombinasjonsformålet KBA3 på Jørpeland er følgende arealbruk tillatt:

Forretning/kontor /tjenesteyting; det tillates ikke etablert nytt areal til forretningsvirksomhet enn hva som er godkjent forretningsareal innenfor delfeltet.

Listen over tillatte arealformål innenfor KBA2 og 3 er uttømmende.

Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. innenfor ovennevnte kombinasjonsformål, ivaretas gjennom reguleringsplan."

9.5 Følgende justering til **§ 3.1, bokstav b, andre setning**: "Med plasskrevende varer menes varegruppene som biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, i tråd med arealstrategien for området."

9.6 Følgende bestemmelse **§ 3.2 c**. "Fritidsboliger skal ikke bygges nærmere sjø enn 50 meter", utgår.

9.7 Ordlyden i den aktuelle setningen i **§ 7.3 Fiske** endres som følger: «Der det er overlapp mellom fiske, ferdsel eller ankring har både fiske, ferdsel og ankring prioritet».

9.8 Følgende ny bestemmelse tilføyes som **§ 7.7 "Akvakultur Kalhag sør (AKV1)**. Tiltak nærmere enn 50m fra hvit sektor forutsetter omskjærming av Tingholmen lykt."

9.9 Vedlegg 1 til bestemmelsene, med oversikt over godkjente boliger i LNF, endres i samsvar med vedlegg 4.

9.10 Bestemmelse **§ 6.9 Bestemmelser om boligbebyggelse på eksisterende lovlig fradelte boligeiendommer i LNF-områdene** knyttes til nytt bestemmelsesområde #15 i plankartet.

9.11 Presisering av bestemmelsen i § 8.3 f, til hensynssone H 550 landskap, med lovhenvvisning i 1. avsnitt, 2. setning; "Det tillates ikke tiltak etter pbl. §§ 20-1 - 20-5 innenfor henynsone landskap. Forbudet omfatter ikke nødvendige landbrukstiltak, jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5 bokstav a og b ..."

9.12 Presisering av bestemmelsen i § 8.3 g, til hensynssone bevaring av naturmiljø (H 560), med nødvendig forbehold relatert til landbruk og lovhenvvisning i 2. avsnitt, 2. setningen; "I områder med svært stor verdi tillates ikke tiltak som kan forringe naturverdiene (forbudet omfatter ikke nødvendige landbrukstiltak jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5, bokstav a og b.

9.13 Presisering av retningslinjen i § 8.3 h, hensynssone friluftsliv (H 530), med innarbeidelse av lovhenvvisning i 2. setningen for å unngå enhver tvil om hva som anses som landbrukstiltak etter pbl.; "I områdene skal arbeider og tiltak jf. pbl. §§ 20- 1 - 20-5, ikke tillates, med unntak for områder avsatt til fritidsbebyggelse, samt nødvendige landbrukstiltak i LNF, jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5.

B. Strand kommune anmoder om mekling på følgende innsigelser:

1. [44/1](#) og [44/553](#), Nedre Fjelde, Fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting (Brann- og redningsstasjon).
2. Innspill [12/5](#), Vatland, Fremtidig boligbebyggelse.
3. Innspill [13/3 m.fl.](#), Alsvik, Fremtidig boligbebyggelse.
4. Innspill [31/29](#), [31](#), [38](#) og [54](#), Myrane, Fremtidig boligbebyggelse.
5. Innspill [45/6](#), Øvre Fjelde, Fremtidig boligbebyggelse.
6. Innspill [21/3](#), Heggheimsfjellet, Fremtidig fritids- og turistformål.
7. Innspill [25/14](#), Vatne, Fremtidig fritids- og turistformål.
8. Innspill [32/5](#) Strandalia, Fremtidig fritids- og turistformål.
9. Innspill [44/497](#), [176](#) og [171](#), Ryfylkevegen 953, Fjelltunvegen 24 og 26, Fremtidig næringsvirksomhet.
10. Innspill [44/475](#), Nedre Fjelde, Fremtidig naustbebyggelse.
11. Innspill [67/2](#), Døvik, Fremtidig naustbebyggelse.
12. Innspill [56/12 m.fl.](#), Området driftet av Stiftelsen Preikestolen (Gjelder eksisterende (Hovedstien) og fremtidig sti (Hestestien) til Preikestolen).
13. Innspill [56/12 m.fl.](#), Ny samleveg, Innfallsport Preikestolområdet.
14. Innspill [11/4](#), Kjøllevik, Fremtidig boligbebyggelse.
15. [44/1](#), [44/7](#) og [44/102](#), Nedre Fjelde, Eksisterende boligbebyggelse og offentlig eller privat tjenesteyting.
16. Innspill [44/918](#), [301](#) og [302](#), Øvre Fjelde, Fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting og LNF (Administrativ innsigelse).
17. Innspill [107/7](#) m.fl., Skeivik, Fremtidig småbåtanlegg og justert næringsvirksomhet i samsvar med vedlegg 5. Se også vedtakspunkt A-1.4.
18. Innspill akvakultur [Kalhag sør](#) (VK).
19. Innspill akvakultur [Heng øst](#) (VK1).
20. Innspill akvakultur [Solbakk](#) (AKV2 og VK2).
21. Bestemmelse § 2.4, bokstav I, *Uteoppholdsareal og barn og unges interesser*.
22. Bestemmelse § 3.4 *Naustområder*.
23. Bestemmelse § 6.8 *Gardsvindmøller*.
24. Manglende planvask

C. Ordfører gis fullmakt, sammen med utvalgsleder i forvaltningsutvalget, til å mekle om innsigelsene i pkt. B. Kommunedirektør avgjør hvem som skal møte fra administrasjonen.

04.02.2026

Forvaltningsutvalget

Utsettelsesforslag, foreslått av Kari Førland Lauvsnes, Høyre

Behandling av planen utsettes til neste forvaltningsutvalgsmøte. Vi ønsker et felles temamøte for hele kommunestyregruppen for eksempel den 04.03. 2026.

Behandling:

Votering:

Utsettelsesforslag fremsatt av Kari Førland Lauvsnes (H) ble **enstemmig vedtatt**.

FVA - 002/26 VEDTAK:

Behandling av planen utsettes til neste forvaltningsutvalgsmøte. Vi ønsker et felles temamøte for hele kommunestyregruppen for eksempel den 04.03. 2026.

05.02.2026

Formannskapet

Behandling:

Saken ble ikke realitetsbehandlet da saken er utsatt.

FOR - 002/26 VEDTAK:

SAKEN BLE UTSATT I FORVALTINGSUTVALGETS MØTE 04.02.2026

11.02.2026

Kommunestyret

Behandling:

KOM - 002/26 VEDTAK:

18.03.2026

Forvaltningsutvalget

Alternativt forslag fra flertallet, foreslått av Morten Næss, Høyre

A. Strand kommune godkjenner forslaget til kommuneplan som har vært til ny 2. gangshøring og offentlig ettersyn med følgende endringer:

Til plankartet:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.1 Juridisk linje langsiktig grense landbruk/utvikling" på Jørpeland endres i samsvar med rød markering i vedlegg 5. "Langsiktig grense landbruk/utvikling" på Tau endres i samsvar med rød markering i vedlegg 20

1.2 Juridiske linjer "Strandlinje sjø" og "Markagrense" (langsiktig grense) i Nordmarka videreføres fra gjeldende KPA Strand fra 2012, med unntak av i LNF- områdene der "Strandlinje sjø" utgår.

1.3 Innspill 27/1 og 10, Holane, Råstoffutvinning. Råstoffutvinning på 27/10 reduseres i samsvar med avgrensning vist med blå skravur langs Regnåna.

1.4 Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, fritids- og turistformål og veg. Næringsområde sør øst for rød strek endres til LNF, endres i samsvar med vedlegg 5

1.5 Faresone flom (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for flom datert juni 2025, med unntak av Jørpeland der faresonekartlegging for flom fra 2024 fortsatt skal gjelde.

1.6 Faresone jord- og flomskred (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred datert 16.10.2025.

1.7 Hensynssone friluftsliv (H 530) i Tjøstheimlia reduseres av hensyn til produktiv skog.

1.8 Løpenummer og endring av formål i sentrumsområdene på Jørpeland og Tau i samsvar med vedlegg 5.

2. Innspill 13/97 Amdal, LNF spredt boligbebyggelse - Utgår og tilbakeføres til LNF, samt tilhørende bestemmelse **§ 6.13** tas ut

2.1 Innspill 14/15 m.fl., Amdal, Beholdes som omsøkt LNF spredt.

3. Er strøket

4. Tas ut.

5. Eksisterende akvakultur Sør-Hidle tas ut av planen som kompensasjon for innspill fremtidig akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2). Se også vedtakspunkt B-20.

6. Eksisterende akvakultur i Bueviga (5), Grønavigneset (6), Laksaneset (7), Indre Kjølevigneset (9), Sør-Hidle (10), Skeivik (12), Lerangsvågen (19), Lysefjord nord for bro (21) og Lysefjord nordøst for Hamn (22) tas ut av planen i samsvar med "Alternativ kommuneplan" i rapport **«Vurdering av akvakultur etter vannforskriften § 12 i arbeidet med kommuneplanens arealdel»**, av IKM Acona (lokalitetene er vist i figur 9 i rapporten og i vedlegg 17 i denne saken).

7. Avgrensningene for boliger i LNF som anses som LNF spredt boligbebyggelse, markert med grønn strek i vedlegg 16 og opplistet i vedlegg 1 til bestemmelsene i vedlegg 4, innarbeides som bestemmelsesområder (#15) i plankartet.

8. 57/2 m.fl., «Ulvaskog naturreservat» legges inn som båndleggingssone (H 720) etter naturvernloven. Hensynssone friluftsliv justeres utenfor «Ulvaskog naturreservat», og hensynssone friluftsliv nord og vest for naturreservatet utgår.

8.1 1/3, Heggheimsfjellet, Fremtidig fritids- og turistformål tilbakeføres til LNF.

8.2 25/14, Vatne, Fremtidig fritids- og turistformål tilbakeføres til LNF

Til bestemmelsene:

9. Planens juridiske bestemmelser og retningslinjer datert 16.01.2026, jf. vedlegg 4, med følgende endringer:

9.1 Følgende bestemmelse utgår fra **§ 1.1**: "For boligtau 4-10 boenheter i utkantene kan det åpnes for avvik fra kravet om reguleringsplan".

§ 2.2 Bestemmelser om tetthetskrav

Ved regulering eller etablering av 3 eller flere nye boenheter gjelder følgende tetthets- og kvalitetskrav:

a. For områder nærmere enn 350 meter fra areal avsatt til sentrumsformål i Jørpeland og Tau sentrum, skal arealutnyttelsen ligge innenfor intervallet 70 – 200 % BRA. Ved særlig

behov for tilpasning til eksisterende byrom, bebyggelsesstrukturer og historisk særpreg, kan lavere utnyttelse vurderes.

b. I områdene nærmere enn 350 meter, målt i luftlinje, fra holdeplasser for bussrute 100 og 101, eller 350-650 meter fra sentrumsformål i Jørpeland og Tau sentrum, skal arealutnyttelsen ligge innenfor intervallet 70 – 100 % BRA. I disse områdene skal gjennomsnittlig størrelse på boenhetene ikke overstige 100 m² BRA.

9.5 Følgende justering til **§ 3.1, bokstav b, andre setning**: “Med plasskrevende varer menes varegruppene som biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, i tråd med arealstrategien for området.”

9.6 Følgende bestemmelse **§ 3.2 c**. “Fritidsboliger skal ikke bygges nærmere sjø enn 50 meter”, utgår.

9.7 Ordlyden i den aktuelle setningen i **§ 7.3 Fiske** endres som følger: «Der det er overlapp mellom fiske, ferdsel eller ankring har både fiske, ferdsel og ankring prioritet».

9.8 Følgende ny bestemmelse tilføyes som **§ 7.7 "Akvakultur Kalhag sør (AKV1)**. Tiltak nærmere enn 50m fra hvit sektor forutsetter omskjærming av Tingholmen lykt.”

9.9 Vedlegg 1 til bestemmelsene, med oversikt over godkjente boliger i LNF, endres i samsvar med vedlegg 4.

9.10 Bestemmelse **§ 6.9** Bestemmelser om boligbebyggelse på eksisterende lovlig fradelte boligeiendommer i LNF-områdene knyttes til nytt bestemmelsesområde #15 i plankartet.

9.11 Presisering av bestemmelsen i § 8.3 f, til hensynssone H 550 landskap, med lovhenvvisning i 1. avsnitt, 2. setning; "I områdene skal arbeider og tiltak jf. pbl. §§ 20- 1 - 20-5, ikke tillates, med unntak for områder avsatt til fritidsbebyggelse, samt nødvendige landbrukstiltak i LNF, jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5.

9.12 Presisering av bestemmelsen i § 8.3 g, til hensynssone bevaring av naturmiljø (H 560), med nødvendig forbehold relatert til landbruk og lovhenvvisning i 2. avsnitt, 2. setningen; "I områder med svært stor verdi tillates ikke tiltak som kan forringe naturverdiene (forbudet omfatter ikke nødvendige landbrukstiltak jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5, bokstav a og b.

9.13 Presisering av retningslinjen i § 8.3 h, hensynssone friluftsliv (H 530), med innarbeidelse av lovhenvvisning i 2. setningen for å unngå enhver tvil om hva som anses som landbrukstiltak etter pbl.; "I områdene skal arbeider og tiltak jf. pbl. §§ 20- 1 - 20-5, ikke tillates, med unntak for områder avsatt til fritidsbebyggelse, samt nødvendige landbrukstiltak i LNF, jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5.

Alternativt forslag til vedtak til plassering av ny brann- og redningsstasjon: “Det jobbes videre med Torghestomt-alternativet, gnr./bnr. 48/403, ved etablering av ny brann- og redningsstasjon.”, jf. kommunedirektørens innstilling i KOM-sak 05/25, “Brannstasjon Jørpeland”

§ 3.4 Naustområder Bestemmelser:

a. Naust er først og fremst et bygg for lagring/oppbevaring av båter og redskaper, men det kan også brukes til bading, grilling, soling og sosiale aktiviteter i strandsonen. Naust tillates ikke innredet eller brukt til annet formål eller varig opphold.

B. Strand kommune anmoder om meklings på følgende innsigelser:

2. Innspill 12/5, Vatland, Fremtidig boligbebyggelse.

3. Innspill 13/3 m.fl., Alsvik, Fremtidig boligbebyggelse.

4. Innspill 31/29, 31, 38 og 54, Myrane, Fremtidig boligbebyggelse.

5. Innspill 45/6, Øvre Fjelde, Fremtidig boligbebyggelse.
6. Innspill 21/3, Heggheimsfjellet, Fremtidig fritids- og turistformål.
7. Innspill 25/14, Vatne, Fremtidig fritids- og turistformål.
8. Innspill 32/5 Strandalia, Fremtidig fritids- og turistformål.
9. Innspill 44/497, 176 og 171, Ryfylkevegen 953, Fjelltunvegen 24 og 26, Fremtidig næringsvirksomhet.
10. Innspill 44/475, Nedre Fjelde, Fremtidig naustbebyggelse.
11. Innspill 67/2, Døvik, Fremtidig naustbebyggelse.
12. Innspill 56/12 m.fl., Området driftet av Stiftelsen Preikestolen (Gjelder eksisterende (Hovedstien) og fremtidig sti (Hestestien) til Preikestolen).
13. Innspill 56/12 m.fl., Ny samleveg, Innfallsport Preikestolområdet.
14. Innspill 11/4, Kjølevik, Fremtidig boligbebyggelse.
15. 44/1, 44/7, 44/102 og 44/553, Nedre Fjelde, Eksisterende boligbebyggelse, offentlig eller privat tjenesteyting og næringsvirksomhet.
16. Innspill 44/918, 301 og 302, Øvre Fjelde, Fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting og LNF (Administrativ innsigelse).
17. Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, Fremtidig småbåtanlegg og justert næringsvirksomhet i samsvar med vedlegg 5. Se også vedtakspunkt A-1.4.
18. Innspill akvakultur Kalhag sør (VK).
19. Innspill akvakultur Heng øst (VK1).
20. Innspill akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2).
21. Bestemmelse § 2.4, bokstav I, Uteoppholdsareal og barn og unges interesser.
22. Bestemmelse § 3.4 Naustområder.
23. Bestemmelse § 6.8 Gardsvindmøller.
24. Manglende planvask
25. Sentrum / Grøtnes / Vågen
26. Innspill 16/48 og 15/1 Ugeli boligbebyggelse
27. Innspill 63/243, Idse, fritidsbebyggelse
28. §2.2 i bestemmelsene
29. §3.1 KBA3
30. §2.5 i bestemmelsene
- Opprettholde **§ 2.5 - Retningslinjer for avkjørsel og parkering av biler og sykler:**
31. §8.3f
32. 42/24 Tveitavikvegen1
33. Innspill14/15 m.fl
34. Meklingspunkt:

«Strand kommune vil akseptere forslag til løsning vedrørende spesifisering av sentrumsformål i tråd med forslag til ny bestemmelse § 3.1, bokstav a, jfr. tekst nedenfor, så fremt kommunen får aksept for snarlig oppstart av områdeplanen for Jørpeland sentrum, og at ikke en nylig vedtatt KPA innebærer at statlige og regionale myndigheter anser områdeplanen for Jørpeland sentrum som nylig vedtatt».

35. Følgende formål er tillatt innenfor SF1 til SF8 på Jørpeland:

- SF1: Bolig/forretning
- SF2: Bolig/forretning/kontor
- SF3: Bolig/forretning
- SF4: Bolig/forretning
- SF5: Bolig/forretning
- SF6: Bolig/forretning
- SF7: Bolig/forretning
- SF8: Bolig/forretning/kontor

Følgende formål er tillatt innenfor SF9 til SF14 på Tau:

- SF9: Bolig/forretning/kontor
- SF10: Bolig/forretning/kontor
- SF11: Bolig/forretning/kontor
- SF12: Bolig/forretning/kontor
- SF 13: Bolig/forretning/kontor
- SF14: Bolig/forretning/kontor

Listen over tillatte formål innenfor SF1 – SF14 er uttømmende.

Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. Innenfor sentrumsformålene, ivaretas gjennom reguleringsplan.

Innenfor kombinasjonsformålet KBA2 på Jørpeland er følgende arealbruk tillatt:

Forretning/kontor/tjenesteyting; det tillates kun etablert forretning innenfor de to bevaringsverdige bygningene i hensynssonen i delfeltet.

Innenfor kombinasjonsformålet KBA3 på Jørpeland er følgende arealbruk tillatt:

Forretning/kontor /tjenesteyting; det tillates ikke etablert nytt areal til forretningsvirksomhet enn hva som er godkjent forretningsareal innenfor delfeltet.

Listen over tillatte arealformål innenfor KBA2 og 3 er uttømmende.

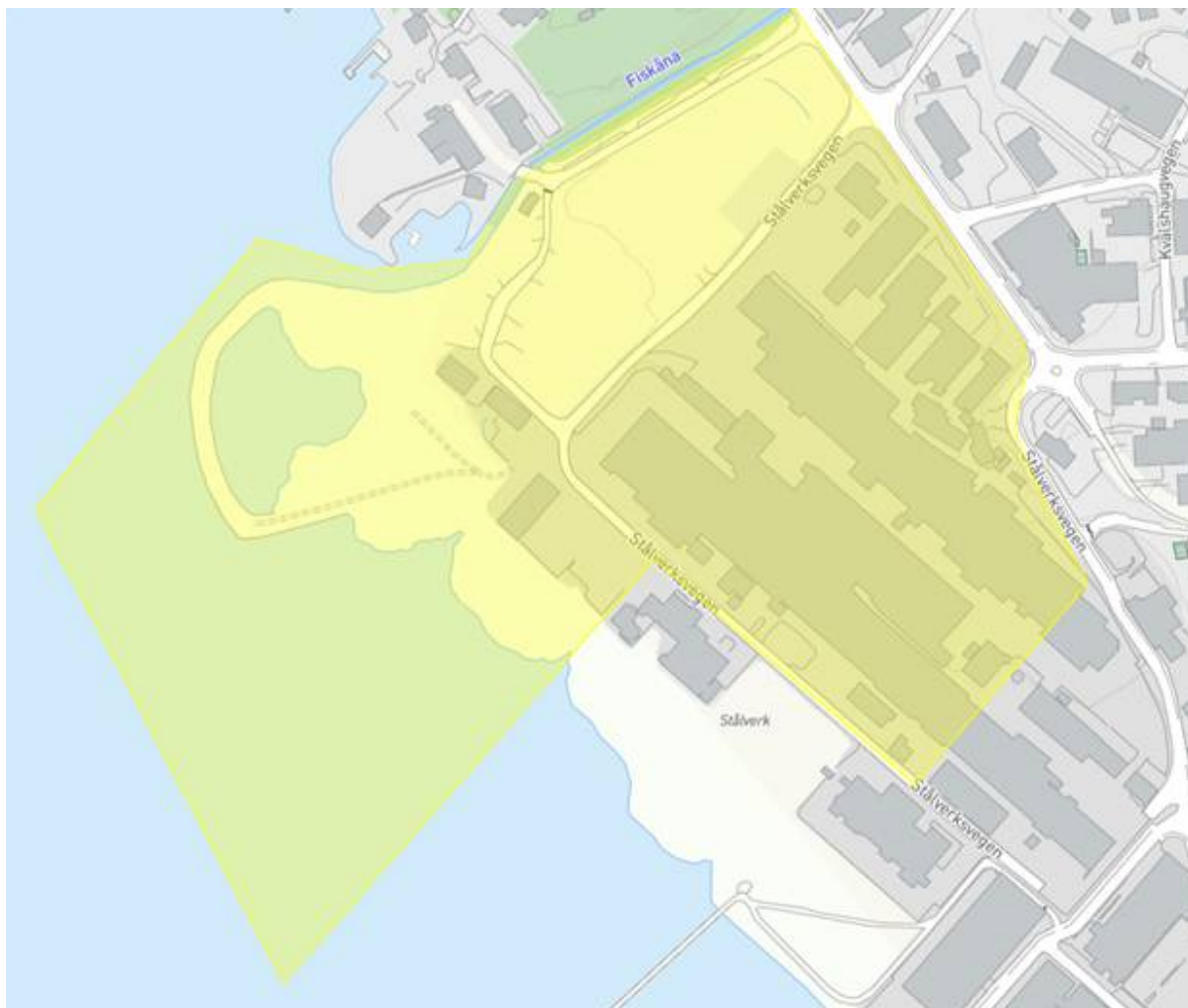
Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. innenfor ovennevnte kombinasjonsformål, ivaretas gjennom reguleringsplan.

Stålverksområde

- Areal vist med gul farge gis samme formål som i KPA 2012 «Næringsbebyggelse».
- Areal vist med gul farge tas ut av hensynssone 810 (810 inneholder hele område for vedtatt arealstrategi)
- Areal vist med gul farge tas med i en ny hensynssone med følgende bestemmelser:
 - Innenfor hensynssone settes det i kommuneplan ingen avgrensning av de ulike underformål for Næringsbebyggelse angitt i kart- og planforskrift fra 1.7.2025.
 - Det stilles krav til detaljregulering før utbygging i området. Mindre delfelt i hensynssonen kan detaljreguleres forutsatt at arealformål samsvarer med

arealbruk vist i vedtatt arealstrategi for området. Valg av ulike underformål for næringsbebyggelse gjøres i detaljregulering.

- Areal i detaljregulering (planid 1130201907) for Grøtnes tas med i en ny hensynssone med tekst:
 - Innenfor hensynssone gjelder plan 1130201907 med ikrafttredelse 28.04.2021 foran kommuneplan.
- Areal vist med gul farge medtas ikke i en kommende revisjon av områdeplan for sentrum.



C. Ordfører gis fullmakt, sammen med utvalgsleder i forvaltningsutvalget, til å mekle om innsigelsene i pkt. B. Kommunedirektør avgjør hvem som skal møte fra administrasjonen.

Alternativt forslag, foreslått av Arild Gjerde, Senterpartiet

A. Strand kommune godkjenner forslaget til kommuneplan som har vært til ny 2. gangshøring og offentlig ettersyn med følgende endringer:

Til plankartet:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.1 Juridisk linje “*Langsiktig grense landbruk/utvikling*” på Jørpeland og Tau endres isamsvar med rød markering. **Støtter langsiktig grense Jørpeland. Langsiktig grense Tau: Støtter flertallet**

1.2 Juridiske linjer “*Strandlinje sjø*” og “*Markagrense*” (langsiktig grense) i Nordmarka videreføres fra gjeldende KPA Strand fra 2012, med unntak av i LNF- områdene der *Strandlinje sjø*” utgår.

1.3 Innspill 27/1 og 10, Holane, Råstoffutvinning. Råstoffutvinning på 27/10 reduseres i samsvar med avgrensning vist med blå skravur langs Regnåna.

1.4 Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, Næringsvirksomhet, fritids- og turistformål og veg. Endres i samsvar med vedlegg 5.

1.5 Faresone flom (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for flom datert juni 2025, med unntak av Jørpeland der faresonekartlegging for flom fra 2024 fortsatt skal gjelde.

1.6 Faresone jord- og flomskred (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred datert 16.10.2025.

1.7 Hensynssone friluftsliv (H 530) i Tjøstheimlia reduseres av hensyn til produktiv skog.

1.8 Løpenummer og endring av formål i sentrumsområdene på Jørpeland og Tau i samsvar med vedlegg 5.

2. Innspill 13/97 og 14/15 m.fl., Amdal, LNF spredt boligbebyggelse - Utgår og tilbakeføres til LNF, samt tilhørende bestemmelse § 6.13 tas ut.

Alternativt forslag. Punktet tas ut. Innsillet tas til mekling.

3. Innspill 16/48 og 15/1, Ugeli, Boligbebyggelse - .Utgår og tilbakeføres til LNF.

Alternativt forslag: Innspill 16/48, Ugeli tas med videre. Tas til mekling.

15/1, Ugeli utgår og tilbakeføres til LNF

4. Innspill 63/243, Idse, Fritidsbebyggelse - Utgår og tilbakeføres i samsvar med gjeldende kommuneplan, samt tilhørende bestemmelse § 3.2.1 tas ut.

5. Eksisterende akvakultur Sør-Hidle tas ut av planen som kompensasjon for innspill fremtidig akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2). Se også vedtakspunkt B-20

6. Eksisterende akvakultur i Bueviga (5), Grønavigneset (6), Laksaneset (7), Indre Kjølevigneset (9), Sør-Hidle (10), Skeivik (12), Lerangsvågen (19), Lysefjord nord for bro (21) og Lysefjord nordøst for Hamn (22) tas ut av planen i samsvar med “*Alternativ*

kommuneplan” i rapport «**Vurdering av akvakultur etter vannforskriften § 12 i arbeidet med kommuneplanens arealdel**», av IKM Acona (lokalitetene er vist i figur 9 i rapporten og i vedlegg 17 i denne saken).

7. Avgrensningene for boliger i LNF som anses som LNF spredt boligbebyggelse, markert med grønn strek i vedlegg 16 og opplistet i vedlegg 1 til bestemmelsene i vedlegg 4, innarbeides som bestemmelsesområder (#15) i plankartet.

8. 57/2 m.fl., «*Ulvaskog naturreservat*» legges inn som båndleggingssone (H 720) etter naturvernloven. Hensynssone friluftsliv justeres utenfor «*Ulvaskog naturreservat*», og hensynssone friluftsliv nord og vest for naturreservatet utgår.

Til bestemmelsene:

9. Planens juridiske bestemmelser og retningslinjer datert 16.01.2026, jf. vedlegg 4, med følgende endringer:

9.1 Følgende bestemmelse utgår fra **§ 1.1**: "*For boligtau 4-10 boenheter i utkantene kan det åpnes for avvik fra kravet om reguleringsplan*".

Alternativt forslag: Punktet utgår. Tas videre til mekling.

9.2 Følgende justering til **§ 2.2, bokstav b, første setning**: "*I områdene nærmere enn 350 meter, målt i luftlinje, fra holdeplasser for bussrute 100 og 101, eller 350-650 meter fra sentrumsformål i Jørpeland og Tau sentrum, skal arealutnyttelsen ligge innenfor intervallet 70 - 200 % BRA.*".

9.3 Følgende justeringer i **§ 2.5 - Retningslinjer for avkjørsel og parkering av biler og sykler**:

- **Første setning**: "*Høy arbeidsplass- og besøksintensitet som kontor, kjøpesenter, forretning og tjenesteyting: maksimum 0,9 biloppstillingsplasser per 100 m2 BRA*"

- **Første setning i andre avsnitt**: "*Lav arbeidsplass- og besøksintensitet, industri og lager: maksimum 0,5 biloppstillingsplasser per 100 m2 BRA ...*"

9.4 Følgende justering til ny **§ 3.1, bokstav a**:

"Detaljhandel kan kun lokaliseres innenfor områder avsatt til sentrumsformål. Støttes ikke. Har også stilt spørsmål til adm om dette. Det betyr at nærbutikk ifm energiladestasjon ved Esso stasjonen på Jørpeland ikke kan realiseres, eller at det ikke kan legges til rette for daglivarebutikk som vi har for Extraen i Prestamarka på Tau.

Følgende formål er tillatt innenfor SF1 til SF8 på Jørpeland: HER

-SF1: Bolig/forretning

-SF2: Bolig/forretning/kontor

-SF3: Bolig/forretning

-SF4: Bolig/forretning

-SF5: Bolig/forretning

-SF6: Bolig/forretning

-SF7: Bolig/forretning

-SF8: Bolig/forretning/kontor

Følgende formål er tillatt innenfor SF9 til SF14 på Tau:

-SF9: Bolig/forretning/kontor

-SF10: Bolig/forretning/kontor

-SF11: Bolig/forretning/kontor

-SF12: Bolig/forretning/kontor

-SF 13: Bolig/forretning/kontor

-SF14: Bolig/forretning/kontor

Listen over tillatte formål innenfor SF1 – SF14 er uttømmende.

Nærmere detaljforklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. innenfor sentrumsformålene, ivaretas gjennom reguleringsplan.

Innenfor kombinasjonsformålet KBA2 på Jørpeland er følgende arealbruk tillatt:

Forretning/kontor/tjenesteyting; det tillates kun etablert forretning innenfor de to bevaringsverdige bygningene i hensynssonen i delfeltet.

Innenfor kombinasjonsformålet KBA3 på Jørpeland er følgende arealbruk tillatt:

Forretning/kontor /tjenesteyting; det tillates ikke etablert nytt areal til forretningsvirksomhet enn hva som er godkjent forretningsareal innenfor delfeltet.

Listen over tillatte arealformål innenfor KBA2 og 3 er uttømmende.

Nærmere detaljforklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. innenfor ovennevnte kombinasjonsformål, ivaretas gjennom reguleringsplan."

9.5 Følgende justering til **§ 3.1, bokstav b, andre setning**: "Med plasskrevende varer menes varegruppene som biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, i tråd med arealstrategien for området."

9.6 Følgende bestemmelse **§ 3.2 c**. "Fritidsboliger skal ikke bygges nærmere sjø enn 50 meter", utgår.

9.7 Ordlyden i den aktuelle setningen i **§ 7.3 Fiske** endres som følger: «Der det er overlapp mellom fiske, ferdsel eller ankring har både fiske, ferdsel og ankring prioritet».

9.8 Følgende ny bestemmelse tilføyes som **§ 7.7 "Akvakultur Kalhag sør (AKV1)**. Tiltaknærmere enn 50m fra hvit sektor forutsetter omskjærming av Tingholmen lykt."

9.9 Vedlegg 1 til bestemmelsene, med oversikt over godkjente boliger i LNF, endres i samsvar med vedlegg 4.

9.10 Bestemmelse **§ 6.9 Bestemmelser om boligbebyggelse på eksisterende lovlig fradelte boligeiendommer i LNF-områdene** knyttes til nytt bestemmelsesområde #15 i plankartet.

9.11 Presisering av bestemmelsen i § 8.3 f, til hensynssone H 550 landskap, med

lovhenvisning i 1. avsnitt, 2. setning; "Det tillates ikke tiltak etter pbl. §§ 20-1 - 20-5 innenfor henynsone landskap. Forbudet omfatter ikke nødvendige landbrukstiltak, jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5 bokstav a og b ..."

9.12 Presisering av bestemmelsen i § 8.3 g, til hensynssone bevaring av naturmiljø (H 560), med nødvendig forbehold relatert til landbruk og lovhenvisning i 2. avsnitt, 2. setningen; "I områder med svært stor verdi tillates ikke tiltak som kan forringe naturverdiene (forbudet omfatter ikke nødvendige landbrukstiltak jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5, bokstav a og b.

9.13 Presisering av retningslinjen i § 8.3 h, hensynssone friluftsliv (H 530), med

innarbeidelse av lovhenvisning i 2. setningen for å unngå enhver tvil om hva som anses som landbrukstiltak etter pbl.; "I områdene skal arbeider og tiltak jf. pbl. §§ 20- 1 - 20-5, ikke tillates, med unntak for områder avsatt til fritidsbebyggelse, samt nødvendige landbrukstiltak i LNF, jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5.

B. Strand kommune anmoder om mekling på følgende innsigelser:

1. 44/1 og 44/553, Nedre Fjelde, Fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting (Brann- og redningsstasjon).

2. Innspill 12/5, Vatland, Fremtidig boligbebyggelse.

3. Innspill 13/3 m.fl., Alsvik, Fremtidig boligbebyggelse.

4. Innspill 31/29, 31, 38 og 54, Myrane, Fremtidig boligbebyggelse.

I Alternativt forslag: Punktet tas ut. Innsigelsen aksepteres.

5. Innspill 45/6, Øvre Fjelde, Fremtidig boligbebyggelse.

I Alternativt forslag: Punktet tas ut. Innsigelse aksepteres.

6. Innspill 21/3, Heggheimsfjellet, Fremtidig fritids- og turistformål.

7. Innspill 25/14, Vatne, Fremtidig fritids- og turistformål.

8. Innspill 32/5 Strandalia, Fremtidig fritids- og turistformål. **Ok**

9. Innspill 44/497, 176 og 171, Ryfylkevegen 953, Fjelltunvegen 24 og 26, Fremtidig næringsvirksomhet.

10. Innspill 44/475, Nedre Fjelde, Fremtidig naustbebyggelse.

11. Innspill 67/2, Døvik, Fremtidig naustbebyggelse.

12. Innspill 56/12 m.fl., Området driftet av Stiftelsen Preikestolen (Gjelder eksisterende (Hovedstien) og fremtidig sti (Hestestien) til Preikestolen).

13. Innspill 56/12 m.fl., Ny samleveg, Innfallsport Preikestolområdet.

14. Innspill **11/4**, Kjølevik, Fremtidig boligbebyggelse.

15. 44/1, 44/7 og 44/102, Nedre Fjelde, Eksisterende boligbebyggelse og offentlig eller privattjenesteyting.

16. Innspill 44/918, 301 og 302, Øvre Fjelde, Fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting og LNF (Administrativ innsigelse).

17. Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, Fremtidig småbåtanlegg og justert næringsvirksomhet i samsvar med vedlegg 5. Se også vedtakspunkt A-1.4

18. Innspill akvakultur Kalhag sør (VK).

19. Innspill akvakultur Heng øst (VK1).

20. Innspill akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2).

21. Bestemmelse § 2.4, bokstav I, *Uteoppholdsareal og barn og unges interesser.*

22. Bestemmelse § 3.4 *Naustområder.*

23. Bestemmelse § 6.8 *Gardsvindmøller.*

24. Manglende planvask

C. Ordfører gis fullmakt, sammen med utvalgsleder i forvaltningsutvalget, til å mekle om innsigelsene i pkt. B. Kommunedirektør avgjør hvem som skal møte fra administrasjonen.

Tilleggsforslag: Det arbeides ikke videre med å vurdere ny brannstasjon på Torghustomte.

Tilleggsforslag Stålverksområdet: Støtter flertallet

Behandling:

Før realitetsbehandling av saken, ble det informert om inhabiliteter i saken. Dersom det ble diskutert momenter i behandlingen, må den enkelte representant melde seg for å få sin habilitet vurdert. Det ble ikke behandlet saker om habilitet i saken.

Votering:

Først ble flertallets forslag satt opp mot kommunedirektørens forslag. Kommunedirektørens forslag **falt**.

Deretter ble flertallets forslag satt opp mot Senterpartiets forslag. Flertallets forslag fikk 5 stemmer og **ble vedtatt**. (Mindretall: Sp, Ap og INP)

FVA - 023/26 VEDTAK:

A. Strand kommune godkjenner forslaget til kommuneplan som har vært til ny 2. gangshøring og offentlig ettersyn med følgende endringer:

Til plankartet:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.1 Juridisk linje langsiktig grense landbruk/utvikling" på Jørpeland endres i samsvar med rød markering i vedlegg 5. "Langsiktig grense landbruk/utvikling" på Tau endres i samsvar med rød markering i vedlegg 20

1.2 Juridiske linjer "Strandlinje sjø" og "Markagrense" (langsiktig grense) i Nordmarka videreføres fra gjeldende KPA Strand fra 2012, med unntak av i LNF- områdene der "Strandlinje sjø" utgår.

1.3 Innspill 27/1 og 10, Holane, Råstoffutvinning. Råstoffutvinning på 27/10 reduseres i samsvar med avgrensning vist med blå skravur langs Regnåna.

1.4 Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, fritids- og turistformål og veg. Næringsområde sør øst for rød strek endres til LNF, endres i samsvar med vedlegg 5

1.5 Faresone flom (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for flom datert juni 2025, med unntak av Jørpeland der faresonekartlegging for flom fra 2024 fortsatt skal gjelde.

1.6 Faresone jord- og flomskred (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred datert 16.10.2025.

1.7 Hensynssone friluftsliv (H 530) i Tjøstheimlia reduseres av hensyn til produktiv skog.

1.8 Løpenummer og endring av formål i sentrumsområdene på Jørpeland og Tau i samsvar med vedlegg 5.

2. Innspill 13/97 Amdal, LNF spredt boligbebyggelse - Utgår og tilbakeføres til LNF, samt tilhørende bestemmelse § 6.13 tas ut

2.1 Innspill 14/15 m.fl., Amdal, Beholdes som omsøkt LNF spredt.

3. Er strøket

4. Tas ut.

5. Eksisterende akvakultur Sør-Hidle tas ut av planen som kompensasjon for innspill fremtidig akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2). Se også vedtakspunkt B-20.
6. Eksisterende akvakultur i Bueviga (5), Grønavigneset (6), Laksaneset (7), Indre Kjølevigneset (9), Sør-Hidle (10), Skeivik (12), Lerangsvågen (19), Lysefjord nord for bro (21) og Lysefjord nordøst for Hamn (22) tas ut av planen i samsvar med "Alternativ kommuneplan" i rapport **«Vurdering av akvakultur etter vannforskriften § 12 i arbeidet med kommuneplanens arealdel»**, av IKM Acona (lokalitetene er vist i figur 9 i rapporten og i vedlegg 17 i denne saken).
7. Avgrensningene for boliger i LNF som anses som LNF spredt boligbebyggelse, markert med grønn strek i vedlegg 16 og opplistet i vedlegg 1 til bestemmelsene i vedlegg 4, innarbeides som bestemmelsesområder (#15) i plankartet.
8. 57/2 m.fl., «Ulvaskog naturreservat» legges inn som båndleggingssone (H 720) etter naturvernloven. Hensynssone friluftsliv justeres utenfor «Ulvaskog naturreservat», og hensynssone friluftsliv nord og vest for naturreservatet utgår.
- 8.1 1/3, Heggheimsfjellet, Fremtidig fritids- og turistformål tilbakeføres til LNF.
- 8.2 25/14, Vatne, Fremtidig fritids- og turistformål tilbakeføres til LNF

Til bestemmelsene:

9. Planens juridiske bestemmelser og retningslinjer datert 16.01.2026, jf. vedlegg 4, med følgende endringer:

9.1 Følgende bestemmelse utgår fra **§ 1.1**: "For boligtau 4-10 boenheter i utkantene kan det åpnes for avvik fra kravet om reguleringsplan".

§ 2.2 Bestemmelser om tetthetskrav

Ved regulering eller etablering av 3 eller flere nye boenheter gjelder følgende tetthets- og kvalitetskrav:

a. For områder nærmere enn 350 meter fra areal avsatt til sentrumsformål i Jørpeland og Tau sentrum, skal arealutnyttelsen ligge innenfor intervallet 70 – 200 % BRA. Ved særlig behov for tilpasning til eksisterende byrom, bebyggelsesstrukturer og historisk særpreg, kan lavere utnyttelse vurderes.

b. I områdene nærmere enn 350 meter, målt i luftlinje, fra holdeplasser for bussrute 100 og 101, eller 350-650 meter fra sentrumsformål i Jørpeland og Tau sentrum, skal arealutnyttelsen ligge innenfor intervallet 70 – 100 % BRA. I disse områdene skal gjennomsnittlig størrelse på boenhetene ikke overstige 100 m² BRA.

9.5 Følgende justering til **§ 3.1, bokstav b, andre setning**: "Med plasskrevende varer menes varegruppene som biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, i tråd med arealstrategien for området."

9.6 Følgende bestemmelse **§ 3.2 c**. "Fritidsboliger skal ikke bygges nærmere sjø enn 50 meter", utgår.

9.7 Ordlyden i den aktuelle setningen i **§ 7.3 Fiske** endres som følger: «Der det er overlapp mellom fiske, ferdsel eller ankring har både fiske, ferdsel og ankring prioritet».

9.8 Følgende ny bestemmelse tilføyes som **§ 7.7 "Akvakultur Kalhag sør (AKV1)**. Tiltak nærmere enn 50m fra hvit sektor forutsetter omskjærming av Tingholmen lykt."

9.9 Vedlegg 1 til bestemmelsene, med oversikt over godkjente boliger i LNF, endres i samsvar med vedlegg 4.

9.10 Bestemmelse **§ 6.9** Bestemmelser om boligbebyggelse på eksisterende lovlig fradelte boligeiendommer i LNF-områdene knyttes til nytt bestemmelsesområde #15 i plankartet.

9.11 Presisering av bestemmelsen i § 8.3 f, til hensynssone H 550 landskap, med lovhenvvisning i 1. avsnitt, 2. setning; "I områdene skal arbeider og tiltak jf. pbl. §§ 20- 1 - 20-5, ikke tillates, med unntak for områder avsatt til fritidsbebyggelse, samt nødvendige landbrukstiltak i LNF, jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5.

9.12 Presisering av bestemmelsen i § 8.3 g, til hensynssone bevaring av naturmiljø (H 560), med nødvendig forbehold relatert til landbruk og lovhenvvisning i 2. avsnitt, 2. setningen; "I områder med svært stor verdi tillates ikke tiltak som kan forringe naturverdiene (forbudet omfatter ikke nødvendige landbrukstiltak jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5, bokstav a og b.

9.13 Presisering av retningslinjen i § 8.3 h, hensynssone friluftsliv (H 530), med innarbeidelse av lovhenvvisning i 2. setningen for å unngå enhver tvil om hva som anses som landbrukstiltak etter pbl.; "I områdene skal arbeider og tiltak jf. pbl. §§ 20- 1 - 20-5, ikke tillates, med unntak for områder avsatt til fritidsbebyggelse, samt nødvendige landbrukstiltak i LNF, jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5.

Alternativt forslag til vedtak til plassering av ny brann- og redningsstasjon: "Det jobbes videre med Torghestomt-alternativet, gnr./bnr. 48/403, ved etablering av ny brann- og redningsstasjon.", jf. kommunedirektørens innstilling i KOM-sak 05/25, "Brannstasjon Jørpeland"

§ § 3.4 Naustområder Bestemmelser:

a. Naust er først og fremst et bygg for lagring/oppbevaring av båter og redskaper, men det kan også brukes til bading, grilling, soling og sosiale aktiviteter i strandsonen. Naust tillates ikke innredet eller brukt til annet formål eller varig opphold.

B. Strand kommune anmoder om mekling på følgende innsigelser:

2. Innspill 12/5, Vatland, Fremtidig boligbebyggelse.

3. Innspill 13/3 m.fl., Alsvik, Fremtidig boligbebyggelse.

4. Innspill 31/29, 31, 38 og 54, Myrane, Fremtidig boligbebyggelse.

5. Innspill 45/6, Øvre Fjelde, Fremtidig boligbebyggelse.

6. Innspill 21/3, Heggheimsfjellet, Fremtidig fritids- og turistformål.

7. Innspill 25/14, Vatne, Fremtidig fritids- og turistformål.

8. Innspill 32/5 Strandalia, Fremtidig fritids- og turistformål.

9. Innspill 44/497, 176 og 171, Ryfylkevegen 953, Fjelltnunvegen 24 og 26, Fremtidig næringsvirksomhet.

10. Innspill 44/475, Nedre Fjelde, Fremtidig naustbebyggelse.

11. Innspill 67/2, Døvik, Fremtidig naustbebyggelse.

12. Innspill 56/12 m.fl., Området driftet av Stiftelsen Preikestolen (Gjelder eksisterende (Hovedstien) og fremtidig sti (Hestetien) til Preikestolen).

13. Innspill 56/12 m.fl., Ny samleveg, Innfallsport Preikestolområdet.

14. Innspill 11/4, Kjølevik, Fremtidig boligbebyggelse.

15. 44/1, 44/7, 44/102 og 44/553, Nedre Fjelde, Eksisterende boligbebyggelse, offentlig eller privat tjenesteyting og næringsvirksomhet.

16. Innspill 44/918, 301 og 302, Øvre Fjelde, Fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting og LNF (Administrativ innsigelse).

17. Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, Fremtidig småbåtanlegg og justert næringsvirksomhet i samsvar med vedlegg 5. Se også vedtakspunkt A-1.4.

18. Innspill akvakultur Kalhag sør (VK).

19. Innspill akvakultur Heng øst (VK1).

20. Innspill akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2).

21. Bestemmelse § 2.4, bokstav I, Uteoppholdsareal og barn og unges interesser.

22. Bestemmelse § 3.4 Naustområder.

23. Bestemmelse § 6.8 Gardsvindmøller.

24. Manglende planvask

25. Sentrum / Grøtnes / Vågen

26. Innspill 16/48 og 15/1 Ugeli boligbebyggelse

27. Innspill 63/243, Idse, fritidsbebyggelse

28. §2.2 i bestemmelsene

29. §3.1 KBA3

30. §2.5 i bestemmelsene

Opprettholde **§ 2.5 - Retningslinjer for avkjørsel og parkering av biler og sykler:**

31. §8.3f

32. 42/24 Tveitavikvegen1

33. Innspill14/15 m.fl

34. Meklingspunkt:

«Strand kommune vil akseptere forslag til løsning vedrørende spesifikasjon av sentrumsformål i tråd med forslag til ny bestemmelse § 3.1, bokstav a, jfr. tekst nedenfor, så fremt kommunen får aksept for snarlig oppstart av områdeplanen for Jørpeland sentrum, og at ikke en nylig vedtatt KPA innebærer at statlige og regionale myndigheter anser områdeplanen for Jørpeland sentrum som nylig vedtatt».

35. Følgende formål er tillatt innenfor SF1 til SF8 på Jørpeland:

- SF1: Bolig/forretning
- SF2: Bolig/forretning/kontor
- SF3: Bolig/forretning
- SF4: Bolig/forretning
- SF5: Bolig/forretning
- SF6: Bolig/forretning
- SF7: Bolig/forretning
- SF8: Bolig/forretning/kontor

Følgende formål er tillatt innenfor SF9 til SF14 på Tau:

- SF9: Bolig/forretning/kontor
- SF10: Bolig/forretning/kontor
- SF11: Bolig/forretning/kontor
- SF12: Bolig/forretning/kontor
- SF 13: Bolig/forretning/kontor
- SF14: Bolig/forretning/kontor

Listen over tillatte formål innenfor SF1 – SF14 er uttømmende.
Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. Innenfor sentrumsformålene, ivaretas gjennom reguleringsplan.

Innenfor kombinasjonsformålet KBA2 på Jørpeland er følgende arealbruk tillatt: Forretning/kontor/tjenesteyting; det tillates kun etablert forretning innenfor de to bevaringsverdige bygningene i hensynssonen i delfeltet.

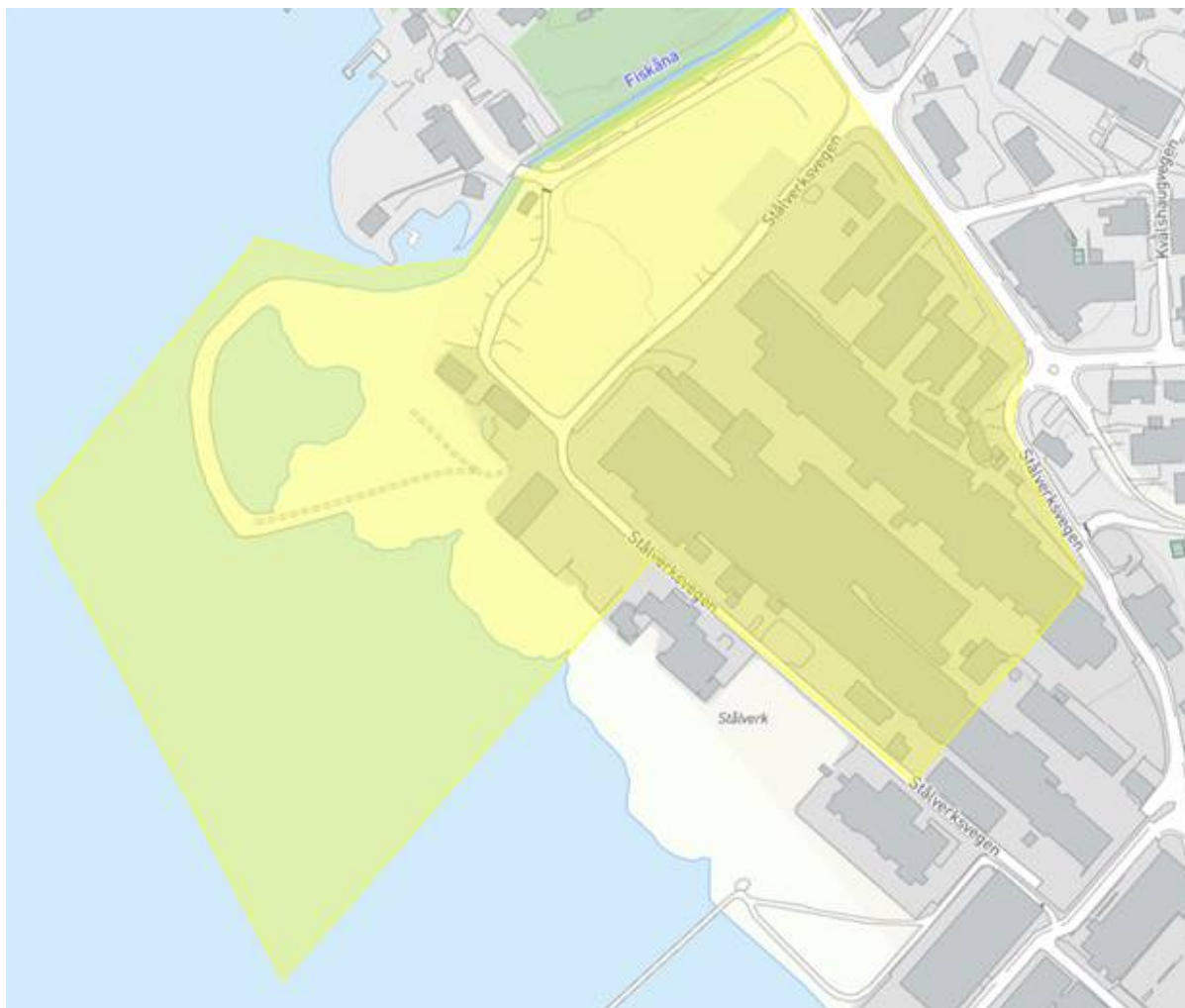
Innenfor kombinasjonsformålet KBA3 på Jørpeland er følgende arealbruk tillatt: Forretning/kontor /tjenesteyting; det tillates ikke etablert nytt areal til forretningsvirksomhet enn hva som er godkjent forretningsareal innenfor delfeltet.

Listen over tillatte arealformål innenfor KBA2 og 3 er uttømmende.

Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. innenfor ovennevnte kombinasjonsformål, ivaretas gjennom reguleringsplan.

Stålverksområde

- Areal vist med gul farge gis samme formål som i KPA 2012 «Næringsbebyggelse».
- Areal vist med gul farge tas ut av hensynssone 810 (810 inneholder hele område for vedtatt arealstrategi)
- Areal vist med gul farge tas med i en ny hensynssone med følgende bestemmelser:
 - Innenfor hensynssone settes det i kommuneplan ingen avgrensning av de ulike underformål for Næringsbebyggelse angitt i kart- og planforskrift fra 1.7.2025.
 - Det stilles krav til detaljregulering før utbygging i området. Mindre delfelt i hensynssonen kan detaljreguleres forutsatt at arealformål samsvarer med arealbruk vist i vedtatt arealstrategi for området. Valg av ulike underformål for næringsbebyggelse gjøres i detaljregulering.
- Areal i detaljregulering (planid 1130201907) for Grøtnes tas med i en ny hensynssone med tekst:
 - Innenfor hensynssone gjelder plan 1130201907 med ikrafttredelse 28.04.2021 foran kommuneplan.
- Areal vist med gul farge medtas ikke i en kommende revisjon av områdeplan for sentrum.



C. Ordfører gis fullmakt, sammen med utvalgsleder i forvaltningsutvalget, til å mekle om innsigelsene i pkt. B. Kommunedirektør avgjør hvem som skal møte fra administrasjonen.

19.03.2026

Formannskapet

Tilleggsforslag til Arild Gjerdes alternative forslag i Forvaltningsutvalget 18.03.26 ny siste setning, foreslått av Alf Henning Heggheim, Senterpartiet

A. Strand kommune godkjenner forslaget til kommuneplan som har vært til ny 2.

gangshøring og offentlig ettersyn med følgende endringer:

Til plankartet:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.1 Juridisk linje "*Langsiktig grense landbruk/utvikling*" på Jørpeland og Tau endres isamsvar med rød markering. **Støtter langsiktig grense Jørpeland. Langsiktig grense Tau: Støtter flertallet**

1.2 Juridiske linjer "*Strandlinje sjø*" og "*Markagrense*" (langsiktig grense) i Nordmarka videreføres fra gjeldende KPA Strand fra 2012, med unntak av i LNF- områdene der *Strandlinje sjø*" utgår.

1.3 Innspill 27/1 og 10, Holane, Råstoffutvinning. Råstoffutvinning på 27/10 reduseres i samsvar med avgrensning vist med blå skravur langs Regnåna.

1.4 Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, Næringsvirksomhet, fritids- og turistformål og veg. Endres i samsvar med vedlegg 5.

1.5 Faresone flom (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for flom datert juni 2025, med unntak av Jørpeland der faresonekartlegging for flom fra 2024 fortsatt skal gjelde.

1.6 Faresone jord- og flomskred (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred datert 16.10.2025.

1.7 Hensynssone friluftsliv (H 530) i Tjøstheimlia reduseres av hensyn til produktiv skog.

1.8 Løpenummer og endring av formål i sentrumsområdene på Jørpeland og Tau i samsvar med vedlegg 5.

2. Innspill 13/97 og 14/15 m.fl., Amdal, LNF spredt boligbebyggelse - Utgår og tilbakeføres til LNF, samt tilhørende bestemmelse § 6.13 tas ut.

Alternativt forslag. Punktet tas ut. Innspillet tas til mekling.

3. Innspill 16/48 og 15/1, Ugeli, Boligbebyggelse - .Utgår og tilbakeføres til LNF.

Alternativt forslag: Innspill 16/48, Ugeli tas med videre. Tas til mekling.

15/1, Ugeli utgår og tilbakeføres til LNF

4. Innspill 63/243, Idse, Fritidsbebyggelse - Utgår og tilbakeføres i samsvar med gjeldende kommuneplan, samt tilhørende bestemmelse § 3.2.1 tas ut.

5. Eksisterende akvakultur Sør-Hidle tas ut av planen som kompensasjon for innspill fremtidig akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2). Se også vedtakspunkt B-20

6. Eksisterende akvakultur i Bueviga (5), Grønnavigneset (6), Laksaneset (7), Indre

Kjølevigneset (9), Sør-Hidle (10), Skeivik (12), Lerangsvågen (19), Lysefjord nord for bro (21) og Lysefjord nordøst for Hamn (22) tas ut av planen i samsvar med "Alternativ

kommuneplan" i rapport «**Vurdering av akvakultur etter vannforskriften § 12 i arbeidet med kommuneplanens arealdel**», av IKM Acona (lokalitetene er vist i figur 9 i rapporten og i vedlegg 17 i denne saken).

7. Avgrensningene for boliger i LNF som anses som LNF spredt boligbebyggelse, markert med grønn strek i vedlegg 16 og opplistet i vedlegg 1 til bestemmelsene i vedlegg 4, innarbeides som bestemmelsesområder (#15) i plankartet.

8. 57/2 m.fl., «Ulvaskog naturreservat» legges inn som båndleggingssone (H 720) etter naturvernloven. Hensynssone friluftsliv justeres utenfor «Ulvaskog naturreservat», og hensynssone friluftsliv nord og vest for naturreservatet utgår.

Til bestemmelsene:

9. Planens juridiske bestemmelser og retningslinjer datert 16.01.2026, jf. vedlegg 4, med følgende endringer:

9.1 Følgende bestemmelse utgår fra § 1.1: "For boligtun 4-10 boenheter i utkantene kan det åpnes for avvik fra kravet om reguleringsplan".

Alternativt forslag: Punktet utgår. Tas videre til mekling.

9.2 Følgende justering til § 2.2, bokstav b, første setning: "I områdene nærmere enn 350 meter, målt i luftlinje, fra holdeplasser for bussrute 100 og 101, eller 350-650 meter fra sentrumsformål i Jørpeland og Tau sentrum, skal arealutnyttelsen ligge innenfor intervallet 70 - 200 % BRA."

9.3 Følgende justeringer i § 2.5 - Retningslinjer for avkjørsel og parkering av biler og sykler:

- **Første setning:** "Høy arbeidsplass- og besøksintensitet som kontor, kjøpesenter, forretning og tjenesteyting: maksimum 0,9 biloppstillingsplasser per 100 m2 BRA

- **Første setning i andre avsnitt:** "Lav arbeidsplass- og besøksintensitet, industri og lager: maksimum 0,5 biloppstillingsplasser per 100 m2 BRA ..."

9.4 Følgende justering til ny § 3.1, bokstav a:

"Detaljhandel kan kun lokaliseres innenfor områder avsatt til sentrumsformål. Støttes ikke. Har også stilt spørsmål til adm om dette. Det betyr at nærbutikk ifm energiladestasjon ved Esso stasjonen på Jørpeland ikke kan realiseres, eller at det ikke kan legges til rette for daglivarebutikk som vi har for Extraen i Prestamarka på Tau.

Følgende formål er tillatt innenfor SF1 til SF8 på Jørpeland: HER

-SF1: Bolig/forretning

-SF2: Bolig/forretning/kontor

-SF3: Bolig/forretning

-SF4: Bolig/forretning

-SF5: Bolig/forretning

-SF6: Bolig/forretning

-SF7: Bolig/forretning

-SF8: Bolig/forretning/kontor

Følgende formål er tillatt innenfor SF9 til SF14 på Tau:

-SF9: Bolig/forretning/kontor

-SF10: Bolig/forretning/kontor

-SF11: Bolig/forretning/kontor

-SF12: Bolig/forretning/kontor

-SF 13: Bolig/forretning/kontor

-SF14: Bolig/forretning/kontor

Listen over tillatte formål innenfor SF1 – SF14 er uttømmende.

Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. innenfor sentrumsformålene, ivaretas gjennom reguleringsplan.

Innenfor kombinasjonsformålet KBA2 på Jørpeland er følgende arealbruk tillatt:

Forretning/kontor/tjenesteyting; det tillates kun etablert forretning innenfor de to bevaringsverdige bygningene i hensynssonen i delfeltet.

Innenfor kombinasjonsformålet KBA3 på Jørpeland er følgende arealbruk tillatt:

Forretning/kontor /tjenesteyting; det tillates ikke etablert nytt areal til forretningsvirksomhet enn hva som er godkjent forretningsareal innenfor delfeltet.

Listen over tillatte arealformål innenfor KBA2 og 3 er uttømmende.

Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. innenfor ovennevnte kombinasjonsformål, ivaretas gjennom reguleringsplan."

9.5 Følgende justering til **§ 3.1, bokstav b, andre setning**: "*Med plasskrevende varer menes varegruppene som biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, i tråd med arealstrategien for området.*"

9.6 Følgende bestemmelse **§ 3.2 c**. "*Fritidsboliger skal ikke bygges nærmere sjø enn 50 meter*", utgår.

9.7 Ordlyden i den aktuelle setningen i **§ 7.3 Fiske** endres som følger: "*Der det er overlapp mellom fiske, ferdsel eller ankring har både fiske, ferdsel og ankring prioritet*".

9.8 Følgende ny bestemmelse tilføyes som **§ 7.7 "Akvakultur Kalhag sør (AKV1)**. *Tiltaknærmere enn 50m fra hvit sektor forutsetter omskjærming av Tingholmen lykt.*"

9.9 Vedlegg 1 til bestemmelsene, med oversikt over godkjente boliger i LNF, endres i samsvar med vedlegg 4.

9.10 Bestemmelse **§ 6.9 Bestemmelser om boligbebyggelse på eksisterende lovlig fradelte boligeiendommer i LNF-områdene** knyttes til nytt bestemmelsesområde #15 i plankartet.

9.11 Presisering av bestemmelsen i § 8.3 f, til hensynssone H 550 landskap, med lovhenvising i 1. avsnitt, 2. setning; "*Det tillates ikke tiltak etter pbl. §§ 20-1 - 20-5 innenfor hensynssone landskap. Forbudet omfatter ikke nødvendige landbrukstiltak, jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5 bokstav a og b ...*"

9.12 Presisering av bestemmelsen i § 8.3 g, til hensynssone bevaring av naturmiljø (H 560), med nødvendig forbehold relatert til landbruk og lovhenvising i 2. avsnitt, 2. setningen; "*lområder med svært stor verdi tillates ikke tiltak som kan forringe naturverdiene (forbudet omfatter ikke nødvendige landbrukstiltak jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5, bokstav a og b.*

9.13 Presisering av retningslinjen i § 8.3 h, hensynssone friluftsliv (H 530), med innarbeidelse av lovhenvising i 2. setningen for å unngå enhver tvil om hva som anses som landbrukstiltak etter pbl.; "*I områdene skal arbeider og tiltak jf. pbl. §§ 20- 1 - 20-5, ikke tillates, med unntak for områder avsatt til fritidsbebyggelse, samt nødvendige landbrukstiltak i LNF, jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5.*

B. Strand kommune anmoder om mekling på følgende innsigelser:

1. 44/1 og 44/553, Nedre Fjelde, Fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting (Brann- og redningsstasjon).

2. Innspill 12/5, Vatland, Fremtidig boligbebyggelse.
3. Innspill 13/3 m.fl., Alsvik, Fremtidig boligbebyggelse.
4. Innspill 31/29, 31, 38 og 54, Myrane, Fremtidig boligbebyggelse.
I Alternativt forslag: Punktet tas ut. Innsigelsen aksepteres.
5. Innspill 45/6, Øvre Fjelde, Fremtidig boligbebyggelse.
I Alternativt forslag: Punktet tas ut. Innsigelse aksepteres.
6. Innspill 21/3, Heggheimsfjellet, Fremtidig fritids- og turistformål.
7. Innspill 25/14, Vatne, Fremtidig fritids- og turistformål.
8. Innspill 32/5 Strandalia, Fremtidig fritids- og turistformål. **Ok**
9. Innspill 44/497, 176 og 171, Ryfylkevegen 953, Fjelltunvegen 24 og 26, Fremtidig næringsvirksomhet.
10. Innspill 44/475, Nedre Fjelde, Fremtidig naustbebyggelse.
11. Innspill 67/2, Døvik, Fremtidig naustbebyggelse.
12. Innspill 56/12 m.fl., Området driftet av Stiftelsen Preikestolen (Gjelder eksisterende (Hovedstien) og fremtidig sti (Hestestien) til Preikestolen).
13. Innspill 56/12 m.fl., Ny samleveg, Innfallsport Preikestolområdet.
14. Innspill **11/4**, Kjølevik, Fremtidig boligbebyggelse.
15. 44/1, 44/7 og 44/102, Nedre Fjelde, Eksisterende boligbebyggelse og offentlig eller privattjenesteyting.
16. Innspill 44/918, 301 og 302, Øvre Fjelde, Fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting og LNF (Administrativ innsigelse).
17. Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, Fremtidig småbåtanlegg og justert næringsvirksomhet i samsvar med vedlegg 5. Se også vedtakspunkt A-1.4
18. Innspill akvakultur Kalhag sør (VK).
19. Innspill akvakultur Heng øst (VK1).
20. Innspill akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2).
21. Bestemmelse § 2.4, bokstav I, *Uteoppholdsareal og barn og unges interesser.*
22. Bestemmelse § 3.4 *Naustområder.*
23. Bestemmelse § 6.8 *Gardsvindmøller.*
24. Manglende planvask

C. Ordfører gis fullmakt, sammen med utvalgsleder i forvaltningsutvalget, til å mekle om innsigelsene i pkt. B. Kommunedirektør avgjør hvem som skal møte fra administrasjonen.

Tilleggsforslag: Det arbeides ikke videre med å vurdere ny brannstasjon på Torghustomte.

Tilleggsforslag Stålverksområdet: Støtter flertallet

Tilleggsforslag til endring til § 2.2 Bestemmelser om tetthetskrav: Støtter flertallet

Behandling:

Før realitetsbehandling av saken ønsket Bjørn Aril Veland (H) å få sin habilitet vurdert, da han er vara i styret til Rogaland Brann og Redning.

Votering:

Under votering av saken om ny brannstasjon skal voteres over, må Bjørn Aril Veland (H) fratre, da han **enstemmig ble votert inhabil** i forhold til brannstasjon.

Voteringsrekkefølge: Innstillingen fra forvaltningsutvalget ble først satt opp mot Senterpartiets forslag. Deretter ble punkt om brannstasjon avstemt, der Bjørn Aril Veland (H) fratrådte. Denne behandlingen ble behandlet med 8 representanter.

Votering:

- Forvaltningsutvalgets innstilling fikk 5 stemmer og **ble vedtatt**. (Mindretall: Sp, Sv, Ap og INP)
- Saken om brannstasjon fikk forvaltningsutvalgets innstilling 6 stemmer og **ble vedtatt**. (Mindretall: Sp og INP)

FOR - 009/26 VEDTAK:

A. Strand kommune godkjenner forslaget til kommuneplan som har vært til ny 2. gangshøring og offentlig ettersyn med følgende endringer:

Til plankartet:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.1 Juridisk linje langsiktig grense landbruk/utvikling" på Jørpeland endres i samsvar med rød markering i vedlegg 5. "Langsiktig grense landbruk/utvikling" på Tau endres i samsvar med rød markering i vedlegg 20

1.2 Juridiske linjer "Strandlinje sjø" og "Markagrense" (langsiktig grense) i Nordmarka videreføres fra gjeldende KPA Strand fra 2012, med unntak av i LNF- områdene der "Strandlinje sjø" utgår.

1.3 Innspill 27/1 og 10, Holane, Råstoffutvinning. Råstoffutvinning på 27/10 reduseres i samsvar med avgrensning vist med blå skravur langs Regnåna.

1.4 Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, fritids- og turistformål og veg. Næringsområde sør øst for rød strek endres til LNF, endres i samsvar med vedlegg 5

1.5 Faresone flom (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for flom datert juni 2025, med unntak av Jørpeland der faresonekartlegging for flom fra 2024 fortsatt skal gjelde.

1.6 Faresone jord- og flomskred (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred datert 16.10.2025.

1.7 Hensynssone friluftsliv (H 530) i Tjøstheimlia reduseres av hensyn til produktiv skog.

1.8 Løpenummer og endring av formål i sentrumsområdene på Jørpeland og Tau i samsvar med vedlegg 5.

2. Innspill 13/97 Amdal, LNF spredt boligbebyggelse - Utgår og tilbakeføres til LNF, samt tilhørende bestemmelse § 6.13 tas ut

2.1 Innspill 14/15 m.fl., Amdal, Beholdes som omsøkt LNF spredt.

3. Er strøket

4. Tas ut.

5. Eksisterende akvakultur Sør-Hidle tas ut av planen som kompensasjon for innspill fremtidig akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2). Se også vedtakspunkt B-20.

6. Eksisterende akvakultur i Bueviga (5), Grønavigneset (6), Laksaneset (7), Indre Kjølavigneset (9), Sør-Hidle (10), Skeivik (12), Lerangsvågen (19), Lysefjord nord for bro (21) og Lysefjord nordøst for Hamn (22) tas ut av planen i samsvar med "Alternativ kommuneplan" i rapport «**Vurdering av akvakultur etter vannforskriften § 12 i arbeidet med kommuneplanens arealdel**», av IKM Acona (lokalitetene er vist i figur 9 i rapporten og i vedlegg 17 i denne saken).

7. Avgrensningene for boliger i LNF som anses som LNF spredt boligbebyggelse, markert med grønn strek i vedlegg 16 og opplistet i vedlegg 1 til bestemmelsene i vedlegg 4, innarbeides som bestemmelsesområder (#15) i plankartet.

8. 57/2 m.fl., «Ulvaskog naturreservat» legges inn som båndleggingssone (H 720) etter naturvernloven. Hensynssone friluftsliv justeres utenfor «Ulvaskog naturreservat», og hensynssone friluftsliv nord og vest for naturreservatet utgår.

8.1 1/3, Heggheimsfjellet, Fremtidig fritids- og turistformål tilbakeføres til LNF.

8.2 25/14, Vatne, Fremtidig fritids- og turistformål tilbakeføres til LNF

Til bestemmelsene:

9. Planens juridiske bestemmelser og retningslinjer datert 16.01.2026, jf. vedlegg 4, med følgende endringer:

9.1 Følgende bestemmelse utgår fra § 1.1: "For boligtau 4-10 boenheter i utkantene kan det åpnes for avvik fra kravet om reguleringsplan".

§ 2.2 Bestemmelser om tetthetskrav

Ved regulering eller etablering av 3 eller flere nye boenheter gjelder følgende tetthets- og kvalitetskrav:

a. For områder nærmere enn 350 meter fra areal avsatt til sentrumsformål i Jørpeland og Tau sentrum, skal arealutnyttelsen ligge innenfor intervallet 70 – 200 % BRA. Ved særlig behov for tilpasning til eksisterende byrom, bebyggelsesstrukturer og historisk særpreg, kan lavere utnyttelse vurderes.

b. I områdene nærmere enn 350 meter, målt i luftlinje, fra holdeplasser for bussrute 100 og 101, eller 350-650 meter fra sentrumsformål i Jørpeland og Tau sentrum, skal arealutnyttelsen ligge innenfor intervallet 70 – 100 % BRA. I disse områdene skal gjennomsnittlig størrelse på boenhetene ikke overstige 100 m² BRA.

9.5 Følgende justering til § 3.1, **bokstav b, andre setning**: "Med plasskrevende varer menes varegruppene som biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, i tråd med arealstrategien for området."

9.6 Følgende bestemmelse § 3.2 c. "Fritidsboliger skal ikke bygges nærmere sjø enn 50 meter", utgår.

9.7 Ordlyden i den aktuelle setningen i § 7.3 **Fiske** endres som følger: «Der det er overlapp mellom fiske, ferdsel eller ankring har både fiske, ferdsel og ankring prioritet».

9.8 Følgende ny bestemmelse tilføyes som **§ 7.7 "Akvakultur Kalhag sør (AKV1)**. Tiltak nærmere enn 50m fra hvit sektor forutsetter omskjærming av Tingholmen lykt."

9.9 Vedlegg 1 til bestemmelsene, med oversikt over godkjente boliger i LNF, endres i samsvar med vedlegg 4.

9.10 Bestemmelse **§ 6.9** Bestemmelser om boligbebyggelse på eksisterende lovlig fradelte boligeiendommer i LNF-områdene knyttes til nytt bestemmelsesområde #15 i plankartet.

9.11 Presisering av bestemmelsen i § 8.3 f, til hensynssone H 550 landskap, med lovhenvvisning i 1. avsnitt, 2. setning; "I områdene skal arbeider og tiltak jf. pbl. §§ 20- 1 - 20-5, ikke tillates, med unntak for områder avsatt til fritidsbebyggelse, samt nødvendige landbrukstiltak i LNF, jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5.

9.12 Presisering av bestemmelsen i § 8.3 g, til hensynssone bevaring av naturmiljø (H 560), med nødvendig forbehold relatert til landbruk og lovhenvvisning i 2. avsnitt, 2. setningen; "I områder med svært stor verdi tillates ikke tiltak som kan forringe naturverdiene (forbudet omfatter ikke nødvendige landbrukstiltak jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5, bokstav a og b.

9.13 Presisering av retningslinjen i § 8.3 h, hensynssone friluftsliv (H 530), med innarbeidelse av lovhenvvisning i 2. setningen for å unngå enhver tvil om hva som anses som landbrukstiltak etter pbl.; "I områdene skal arbeider og tiltak jf. pbl. §§ 20- 1 - 20-5, ikke tillates, med unntak for områder avsatt til fritidsbebyggelse, samt nødvendige landbrukstiltak i LNF, jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5.

Alternativt forslag til vedtak til plassering av ny brann- og redningsstasjon: "Det jobbes videre med Torghestomt-alternativet, gnr./bnr. 48/403, ved etablering av ny brann- og redningsstasjon.", jf. kommunedirektørens innstilling i KOM-sak 05/25, "Brannstasjon Jørpeland"

§ 3.4 Naustområder Bestemmelser:

a. Naust er først og fremst et bygg for lagring/oppbevaring av båter og redskaper, men det kan også brukes til bading, grilling, soling og sosiale aktiviteter i strandsonen. Naust tillates ikke innredet eller brukt til annet formål eller varig opphold.

B. Strand kommune anmoder om mekling på følgende innsigelser:

2. Innspill 12/5, Vatland, Fremtidig boligbebyggelse.

3. Innspill 13/3 m.fl., Alsvik, Fremtidig boligbebyggelse.

4. Innspill 31/29, 31, 38 og 54, Myrane, Fremtidig boligbebyggelse.

5. Innspill 45/6, Øvre Fjelde, Fremtidig boligbebyggelse.

6. Innspill 21/3, Heggheimsfjellet, Fremtidig fritids- og turistformål.

7. Innspill 25/14, Vatne, Fremtidig fritids- og turistformål.

8. Innspill 32/5 Strandalia, Fremtidig fritids- og turistformål.

9. Innspill 44/497, 176 og 171, Ryfylkevegen 953, Fjelltunvegen 24 og 26, Fremtidig næringsvirksomhet.

10. Innspill 44/475, Nedre Fjelde, Fremtidig naustbebyggelse.

11. Innspill 67/2, Døvik, Fremtidig naustbebyggelse.

12. Innspill 56/12 m.fl., Området driftet av Stiftelsen Preikestolen (Gjelder eksisterende (Hovedstien) og fremtidig sti (Hestetien) til Preikestolen).

13. Innspill 56/12 m.fl., Ny samleveg, Innfallsport Preikestolområdet.

14. Innspill 11/4, Kjøllevik, Fremtidig boligbebyggelse.
15. 44/1, 44/7, 44/102 og 44/553, Nedre Fjelde, Eksisterende boligbebyggelse, offentlig eller privat tjenesteyting og næringsvirksomhet.
16. Innspill 44/918, 301 og 302, Øvre Fjelde, Fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting og LNF (Administrativ innsigelse).
17. Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, Fremtidig småbåtanlegg og justert næringsvirksomhet i samsvar med vedlegg 5. Se også vedtakspunkt A-1.4.
18. Innspill akvakultur Kalhag sør (VK).
19. Innspill akvakultur Heng øst (VK1).
20. Innspill akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2).
21. Bestemmelse § 2.4, bokstav I, Uteoppholdsareal og barn og unges interesser.
22. Bestemmelse § 3.4 Naustområder.
23. Bestemmelse § 6.8 Gardsvindmøller.
24. Manglende planvask
25. Sentrum / Grøtnes / Vågen
26. Innspill 16/48 og 15/1 Ugeli boligbebyggelse
27. Innspill 63/243, Idse, fritidsbebyggelse
28. §2.2 i bestemmelsene
29. §3.1 KBA3
30. §2.5 i bestemmelsene

Opprettholde **§ 2.5 - Retningslinjer for avkjørsel og parkering av biler og sykler:**

31. §8.3f
32. 42/24 Tveitavikvegen1
33. Innspill14/15 m.fl
34. Meklingspunkt:

«Strand kommune vil akseptere forslag til løsning vedrørende spesifikasjon av sentrumsformål i tråd med forslag til ny bestemmelse § 3.1, bokstav a, jfr. tekst nedenfor, så fremt kommunen får aksept for snarlig oppstart av områdeplanen for Jørpeland sentrum, og at ikke en nylig vedtatt KPA innebærer at statlige og regionale myndigheter anser områdeplanen for Jørpeland sentrum som nylig vedtatt».

35. Følgende formål er tillatt innenfor SF1 til SF8 på Jørpeland:

- SF1: Bolig/forretning
- SF2: Bolig/forretning/kontor
- SF3: Bolig/forretning
- SF4: Bolig/forretning
- SF5: Bolig/forretning
- SF6: Bolig/forretning
- SF7: Bolig/forretning
- SF8: Bolig/forretning/kontor

Følgende formål er tillatt innenfor SF9 til SF14 på Tau:

- SF9: Bolig/forretning/kontor
- SF10: Bolig/forretning/kontor
- SF11: Bolig/forretning/kontor
- SF12: Bolig/forretning/kontor
- SF 13: Bolig/forretning/kontor
- SF14: Bolig/forretning/kontor

Listen over tillatte formål innenfor SF1 – SF14 er uttømmende.

Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. Innenfor sentrumsformålene, ivaretas gjennom reguleringsplan.

Innenfor kombinasjonsformålet KBA2 på Jørpeland er følgende arealbruk tillatt: Forretning/kontor/tjenesteyting; det tillates kun etablert forretning innenfor de to bevaringsverdige bygningene i hensynssonen i delfeltet.

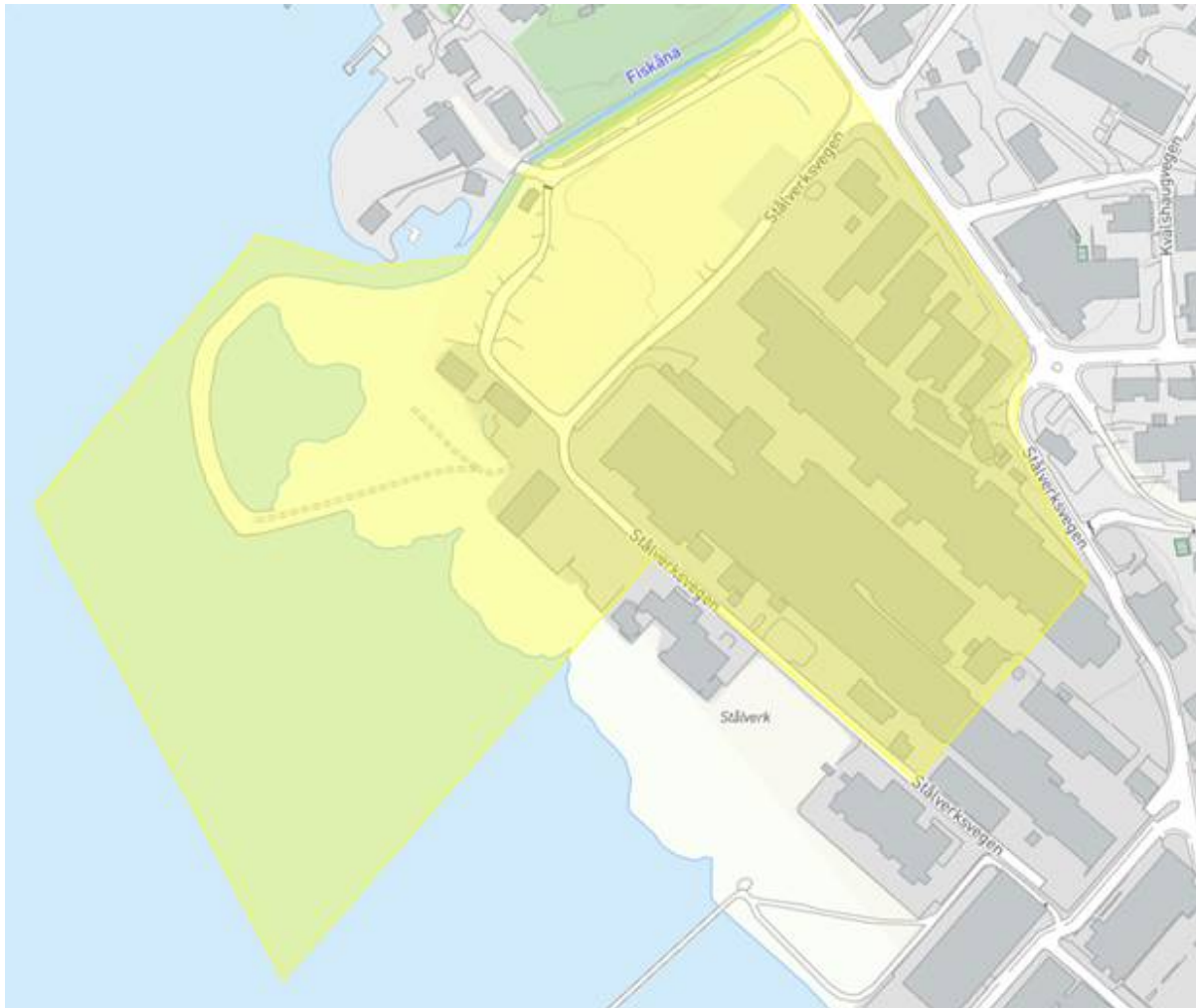
Innenfor kombinasjonsformålet KBA3 på Jørpeland er følgende arealbruk tillatt: Forretning/kontor /tjenesteyting; det tillates ikke etablert nytt areal til forretningsvirksomhet enn hva som er godkjent forretningsareal innenfor delfeltet.

Listen over tillatte arealformål innenfor KBA2 og 3 er uttømmende.

Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. innenfor ovennevnte kombinasjonsformål, ivaretas gjennom reguleringsplan.

Stålverksområde

- Areal vist med gul farge gis samme formål som i KPA 2012 «Næringsbebyggelse».
- Areal vist med gul farge tas ut av hensynssone 810 (810 inneholder hele område for vedtatt arealstrategi)
- Areal vist med gul farge tas med i en ny hensynssone med følgende bestemmelser:
 - Innenfor hensynssone settes det i kommuneplan ingen avgrensning av de ulike underformål for Næringsbebyggelse angitt i kart- og planforskrift fra 1.7.2025.
 - Det stilles krav til detaljregulering før utbygging i området. Mindre delfelt i hensynssonen kan detaljreguleres forutsatt at arealformål samsvarer med arealbruk vist i vedtatt arealstrategi for området. Valg av ulike underformål for næringsbebyggelse gjøres i detaljregulering.
- Areal i detaljregulering (planid 1130201907) for Grøtnes tas med i en ny hensynssone med tekst:
 - Innenfor hensynssone gjelder plan 1130201907 med ikrafttredelse 28.04.2021 foran kommuneplan.
- Areal vist med gul farge medtas ikke i en kommende revisjon av områdeplan for sentrum.



C. Ordfører gis fullmakt, sammen med utvalgsleder i forvaltningsutvalget, til å mekle om innsigelsene i pkt. B. Kommunedirektør avgjør hvem som skal møte fra administrasjonen.

25.03.2026

Kommunestyret

Utsettelsesforslag , foreslått av Leif Nieuwejaar, Arbeiderpartiet

Saken utsettes

Behandling:

Votering:

Utsettelsesforslag fremsatt av Leif Nieuwejaar (Ap) fikk 19 stemmer og **ble vedtatt**.
(Mindretall: 3 fra Krf, Frp, Sp og Venstre)

KOM - 017/26 VEDTAK:

Saken utsettes

16.04.2026

Alternativt forslag, foreslått av Anne Kristine Sirnes, Arbeiderpartiet

Kommunedirektørens forslag med følgende endringer:

1. 42/24 Tveitavikvegen 1. Ikke bolig på Grønvik Camping området.
2. 44/1 Brannstasjon. Brannstasjon legges til Torghusområdet.
3. 44/497 176 171 Esso. Det åpnes ikke for å anlegge butikk på Esso stasjonens område.

Alternativt tilleggssforslag, foreslått av Bjørn Ove Hersdal, Rødt

Tillegg til formannskapets innstilling:

1. Alle akvakulturanlegg tas ut av planen, dvs Hidlekjerringa, Kalhaug sør og Sør-Hidle.
2. Der Strand kommune skal megle tas ut 18,19, 20 og 23

Alternativt forslag, foreslått av Tony H. Veland, Industri- og Næringspartiet

1.4 Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, fritids- og turistformål Beholdes som fritids- og turistformål

1.8 Løpenummer og endring av formål i sentrumsområdene på Jørpeland og Tau i samsvar med vedlegg 5 Tau OK. Jørpeland, Ønsker å beholde dagens sentrum, og inkludere skalstøperiet sør, samt forbindelse langs sjø til Vågen"

2.Amdal – LNF spredt bolig (13/97, 14/15) Støtter SP. Til mekling

3.Ugeli – bolig (16/48, 15/1) Støtter SP. 16/48 til mekling, 15/1 utgår

4.Idse – fritidsbebyggelse (63/243) Til mekling. Planen kan skape en svært viktig presedens for kommende planer i Strandsonen, ovenfor statsforvalter 'n, med tanke på SPDR (Sone for planlagt detaljregulering)

5.Akvakultur – eksisterende (B-20) "Tas ut, Ønsker generelt Lukket anlegg/landanlegg.

Videre vekst innen oppdrett må skje uten økte utslipp. "

"9.1 .§ 1.1: "For boligutbygging 4-10 boenheter i utkantene kan det

åpnes for avvik fra kravet om reguleringsplan". Støtter SP. Alternativt forslag: Punktet utgår. Tas videre til mekling

9.4.Detaljhandel – § 3.1 a. Støtter SP. Forslaget støttes ikke – advarer mot konsekvenser

8.1 1/3, Heggheimsfjellet, Fremtidig fritids- og turistformål. Beholdes, som Fremtidig fritids- og turistformål

8.2 25/14, Vatne, Fremtidig fritids- og turistformål. Beholdes, som Fremtidig fritids- og turistformål

"Innspill 12. merknadshefte

33/7 Trafikk-knutepunkt Solbakk 33/7". Tilrettelegge for Hurtigbåt anløp Solbakk

" Innspill 12. merknadshefte

49/643 Sentrumsnær camping/bobil plass". For å etterkomme ønske fra Jørpeland's Handelsforening om mer sentrumsnær Bobilparkering

"Innspill 12. merknadshefte

Krav om næring i 1. etasje Jørpeland Sentrum " "Krav om næring i 1. etasje Jørpeland Sentrum (burde ikke tillate bygg som Treby'n eller Boligblokkene I Stålverkssvingen, uten krav om forretning/næringsvirksomhet I 1'te etasje.

Forslag til tekst:§ X.X –Kombinasjonsbygg i sentrumsområder I områder avsatt til boligbebyggelse i sentrumsområdene (Jørpeland), skal første etasje i bygg med mer enn 3 etasjer avsettes til

«forretning/næringsvirksomhet» som butikk, kontor, servering eller annen publikumsrettet virksomhet. Unntak kan gjøres dersom det dokumenteres at næringsformål ikke er gjennomførbart, og det foreligger alternativ bruk som bidrar til aktivt byliv"

Innspill 25 - 42/24, Tveitavikvegen 1 "Støtter forslaget om 8 boenheter (leiligheter) ved område markert med grønn sirkel fra flertallsforslaget. Ønsker tilbakemelding fra Kommunestyret/adm om Campingplass bør tilbakeføres til LNF?"

Bestemmelsene:

"9.1 .§ 1.1: "For boligtun 4-10 boenheter i utkantene kan det

åpnes for avvik fra kravet om reguleringsplan". Støtter SP. Alternativt forslag: Punktet utgår. Tas videre til mekling

a: Tetthet § 2.2 (nærmere enn 350 m) Støtter Flertallet & SP (70–200 % BRA)

b: Tetthet § 2.2 (350–650 m) Støtter flertall 70–100 % BRA + maks 100 m²

9.3.Parkering § 2.5 Min 1,5 Høy og min 0,5 Lav Bil. Min 0,5 sykkel begge arb. plasser (høy og Lav) Ny regionalplan FRAM (kommunestyret sendt høringsinnspill, vedr. Parkering)

9.4.Detaljhandel – § 3.1 a Støtter SP. Forslaget støttes ikke – advarer mot konsekvenser

Naustområder Bestemmelser-§ 3.4 "Forslag til ny tekst:

§ 3.4 Naustområder

a: Naust er bygninger for oppbevaring av båt, båtmotor, redskap og utstyr knyttet til sjøbasert bruk. Naust skal ikke innredes eller brukes til beboelse, eller annet varig opphold.

i: Fast benk eller arbeidsflate kan tillates for nødvendig vedlikehold av båt og utstyr, samt håndtering, foredling, preservere og midlertidig oppbevaring av fangst.

J: utgår."

§ 6.5 Alternativ bruk av ledige driftsbygninger "Forslag til revidert § 6.5 Alternativ bruk av ledige driftsbygninger (mer fleksibel)

§ 6.5 Alternativ bruk av ledige driftsbygninger

Retningslinjen skal gi supplerende føringer til kommunens vurdering ved søknad om bruksendring av eksisterende driftsbygninger i LNF-områder.

Bruk av eksisterende driftsbygninger til annet enn landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet kan tillates, forutsatt at tiltaket ikke vesentlig svekker landbruksinteressene i området. Hensynet til pågående og framtidig landbruksdrift skal inngå som et sentralt, men ikke avgjørende, vurderingstema.

Bruksendring kan vurderes også der dette medfører tilpasninger av eksisterende bygg, så lenge bygningens hoved volum, karakter og landskapstilpasning i hovedsak opprettholdes. Ved vurdering av søknader skal det legges vekt på type bruk, omfang, transportbehov, støy, trafiksikkerhet og påvirkning på omgivelsene. Bruk med begrenset transportomfang og moderat aktivitetsnivå vil normalt ha lavere konfliktnivå enn mer intensiv virksomhet.

Dersom bruksendring tillates, kan dispensasjon gis enten tidsavgrenset eller varig, avhengig av tiltakets karakter, omfang og konsekvenser. Tidsavgrensning kan benyttes der tiltakets

langsiktige virkninger er usikre. Senere oppføring av nybygg eller vesentlig utvidelse av eksisterende driftsbygning tillates ikke som følge av slik bruksendring.

Alternativ bruk til annen virksomhet enn passiv næringsbruk kan tillates, herunder også mer aktiv næringsvirksomhet og publikumsrettede formål, dersom bruken har begrenset konfliktnivå med hovedinteressene i LNF-området. For bygninger med nasjonal, regional eller vesentlig lokal kulturminneverdi kan alternativ bruk som bidrar til bevaring og aktiv bruk tillegges særlig vekt. Verneverdien skal vurderes av relevant sektormyndighet og kommunens kulturminnefaglige ansvarlige"

1.Brannstasjon – Nedre Fjelde "Plan A.Til mekling for Nedre Fjelde. Alt plan B, samlokasjon Vasssteit-tomta

Alternativt forslag, foreslått av Alf Henning Heggheim, Senterpartiet

Til plankartet:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.1 Juridisk linje "*Langsiktig grense landbruk/utvikling*" på Jørpeland og Tau endres isamsvar med rød markering. Støtter langsiktig grense Jørpeland. Langsiktig grense Tau: Støtter flertallet

1.2 Juridiske linjer "*Strandlinje sjø*" og "*Markagrense*" (langsiktig grense) i Nordmarka videreføres fra gjeldende KPA Strand fra 2012, med unntak av i LNF- områdene der *Strandlinje sjø*" utgår.

1.3 Innspill 27/1 og 10, Holane, Råstoffutvinning. Råstoffutvinning på 27/10 reduseres i samsvar med avgrensning vist med blå skravur langs Regnåna.

1.4 Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, Næringsvirksomhet, fritids- og turistformål og veg. Endres i samsvar med vedlegg 5.

1.5 Faresone flom (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for flom datert juni 2025, med unntak av Jørpeland der faresonekartlegging for flom fra 2024 fortsatt skal gjelde.

1.6 Faresone jord- og flomskred (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred datert 16.10.2025.

1.7 Hensynssone friluftsliv (H 530) i Tjøstheimlia reduseres av hensyn til produktiv skog.

1.8 Løpenummer og endring av formål i sentrumsområdene på Jørpeland og Tau i samsvar med vedlegg 5.

2. Innspill 13/97 og 14/15 m.fl., Amdal, LNF spredt boligbebyggelse - Utgår og tilbakeføres til LNF, samt tilhørende bestemmelse § 6.13 tas ut.
Alternativt forslag. Punktet tas ut. Innspillet tas til mekling.

3. Innspill 16/48 og 15/1, Ugeli, Boligbebyggelse - .Utgår og tilbakeføres til LNF.

Alternativt forslag: Innspill 16/48, Ugeli tas med videre. Tas til mekling.

15/1, Ugeli utgår og tilbakeføres til LNF

4. Innspill 63/243, Idse, Fritidsbebyggelse - Utgår og tilbakeføres i samsvar med gjeldende kommuneplan, samt tilhørende bestemmelse § 3.2.1 tas ut.

5. Eksisterende akvakultur Sør-Hidle tas ut av planen som kompensasjon for innspill fremtidig akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2). Se også vedtakspunkt B-20

6. Eksisterende akvakultur i Bueviga (5), Grønavigneset (6), Laksanaset (7), Indre

Kjølevigneset (9), Sør-Hidle (10), Skeivik (12), Lerangsvågen (19), Lysefjord nord for bro (21) og Lysefjord nordøst for Hamn (22) tas ut av planen i samsvar med "Alternativ

kommuneplan" i rapport «Vurdering av akvakultur etter vannforskriften § 12 i arbeidet med kommuneplanens arealdel», av IKM Acona (lokalitetene er vist i figur 9 i rapporten og i vedlegg 17 i denne saken).

7. Avgrensningene for boliger i LNF som anses som LNF spredt boligbebyggelse, markert med grønn strek i vedlegg 16 og opplistet i vedlegg 1 til bestemmelsene i vedlegg 4, innarbeides som bestemmelsesområder (#15) i plankartet.

8. 57/2 m.fl., «Ulvaskog naturreservat» legges inn som båndleggingssone (H 720) etter naturvernloven. Hensynssone friluftsliv justeres utenfor «Ulvaskog naturreservat», og hensynssone friluftsliv nord og vest for naturreservatet utgår.

Til bestemmelsene:

9. Planens juridiske bestemmelser og retningslinjer datert 16.01.2026, jf. vedlegg 4, med følgende endringer:

9.1 Følgende bestemmelse utgår fra § 1.1: "For boligtun 4-10 boenheter i utkantene kan det åpnes for avvik fra kravet om reguleringsplan".

Alternativt forslag: Punktet utgår. Tas videre til mekling.

9.2 Følgende justering til § 2.2, bokstav b, første setning: "I områdene nærmere enn 350 meter, målt i luftlinje, fra holdeplasser for bussrute 100 og 101, eller 350-650 meter fra sentrumsformål i Jørpeland og Tau sentrum, skal arealutnyttelsen ligge innenfor intervallet 70 - 200 % BRA."

9.3 Følgende justeringer i § 2.5 - Retningslinjer for avkjørsel og parkering av biler og sykler:

- Første setning: "Høy arbeidsplass- og besøksintensitet som kontor, kjøpesenter, forretning og tjenesteyting: maksimum 0,9 biloppstillingsplasser per 100 m² BRA

- Første setning i andre avsnitt: "Lav arbeidsplass- og besøksintensitet, industri og lager: maksimum 0,5 biloppstillingsplasser per 100 m² BRA ..."

9.4 Følgende justering til ny § 3.1, bokstav a:

"Detaljhandel kan kun lokaliseres innenfor områder avsatt til sentrumsformål. Støttes ikke. Har også stilt spørsmål til adm om dette. Det betyr at nærbutikk ifm energiladestasjon ved Esso stasjonen på Jørpeland ikke kan realiseres, eller at det ikke kan legges til rette for daglivarebutikk som vi har for Extraen i Prestamarka på Tau.

Følgende formål er tillatt innenfor SF1 til SF8 på Jørpeland: HER

-SF1: Bolig/forretning

-SF2: Bolig/forretning/kontor

-SF3: Bolig/forretning

-SF4: Bolig/forretning

-SF5: Bolig/forretning

-SF6: Bolig/forretning

-SF7: Bolig/forretning

-SF8: Bolig/forretning/kontor

Følgende formål er tillatt innenfor SF9 til SF14 på Tau:

-SF9: Bolig/forretning/kontor

-SF10: Bolig/forretning/kontor

-SF11: Bolig/forretning/kontor

-SF12: Bolig/forretning/kontor

-SF 13: Bolig/forretning/kontor

-SF14: Bolig/forretning/kontor

Listen over tillatte formål innenfor SF1 – SF14 er uttømmende.

Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. innenfor sentrumsformålene, ivaretas gjennom reguleringsplan.

Innenfor kombinasjonsformålet KBA2 på Jørpeland er følgende arealbruk tillatt:

Forretning/kontor/tjenesteyting; det tillates kun etablert forretning innenfor de to bevaringsverdige bygningene i hensynssonen i delfeltet.

Innenfor kombinasjonsformålet KBA3 på Jørpeland er følgende arealbruk tillatt:

Forretning/kontor /tjenesteyting; det tillates ikke etablert nytt areal til forretningsvirksomhet enn hva som er godkjent forretningsareal innenfor delfeltet.

Listen over tillatte arealformål innenfor KBA2 og 3 er uttømmende.

Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. innenfor ovennevnte kombinasjonsformål, ivaretas gjennom reguleringsplan."

9.5 Følgende justering til § 3.1, bokstav b, andre setning: "Med plasskrevende varer menes varegruppene som biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, i tråd med arealstrategien for området."

9.6 Følgende bestemmelse § 3.2 c. "Fritidsboliger skal ikke bygges nærmere sjø enn 50 meter", utgår.

9.7 Ordlyden i den aktuelle setningen i § 7.3 Fiske endres som følger: «Der det er overlapp mellom fiske, ferdsel eller ankring har både fiske, ferdsel og ankring prioritet».

9.8 Følgende ny bestemmelse tilføyes som § 7.7 "Akvakultur Kalhag sør (AKV1). Tiltak nærmere enn 50m fra hvit sektor forutsetter omskjærming av Tingholmen lykt."

9.9 Vedlegg 1 til bestemmelsene, med oversikt over godkjente boliger i LNF, endres i samsvar med vedlegg 4.

9.10 Bestemmelse § 6.9 *Bestemmelser om boligbebyggelse på eksisterende lovlig fradelte boligeiendommer i LNF-områdene* knyttes til nytt bestemmelsesområde #15 i plankartet.

9.11 Presisering av bestemmelsen i § 8.3 f, til hensynssone H 550 landskap, med

lovhenvvisning i 1. avsnitt, 2. setning; *“Det tillates ikke tiltak etter pbl. §§ 20-1 - 20-5 innenfor hensynsone landskap. Forbudet omfatter ikke nødvendige landbrukstiltak, jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5 bokstav a og b ...”*

9.12 Presisering av bestemmelsen i § 8.3 g, til hensynssone bevaring av naturmiljø (H 560), med nødvendig forbehold relatert til landbruk og lovhenvisning i 2. avsnitt, 2. setningen; *“I områder med svært stor verdi tillates ikke tiltak som kan forringe naturverdiene (forbudet omfatter ikke nødvendige landbrukstiltak jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5, bokstav a og b.*

9.13 Presisering av retningslinjen i § 8.3 h, hensynssone friluftsliv (H 530), med

innarbeidelse av lovhenvisning i 2. setningen for å unngå enhver tvil om hva som anses som landbrukstiltak etter pbl.; *“I områdene skal arbeider og tiltak jf. pbl. §§ 20- 1 - 20-5, ikke tillates, med unntak for områder avsatt til fritidsbebyggelse, samt nødvendige landbrukstiltak i LNF, jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5.*

B. Strand kommune anmoder om mekling på følgende innsigelser:

1. 44/1 og 44/553, Nedre Fjelde, Fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting (Brann- og redningsstasjon).
2. Innspill 12/5, Vatland, Fremtidig boligbebyggelse.
3. Innspill 13/3 m.fl., Alsvik, Fremtidig boligbebyggelse.
4. Innspill 31/29, 31, 38 og 54, Myrane, Fremtidig boligbebyggelse.
I Alternativt forslag: Punktet tas ut. Innsigelsen aksepteres.
5. Innspill 45/6, Øvre Fjelde, Fremtidig boligbebyggelse.
I Alternativt forslag: Punktet tas ut. Innsigelse aksepteres.
6. Innspill 21/3, Heggheimsfjellet, Fremtidig fritids- og turistformål.
7. Innspill 25/14, Vatne, Fremtidig fritids- og turistformål.
8. Innspill 32/5 Strandalia, Fremtidig fritids- og turistformål. **Ok**
9. Innspill 44/497, 176 og 171, Ryfylkevegen 953, Fjelltunvegen 24 og 26, Fremtidig næringsvirksomhet.
10. Innspill 44/475, Nedre Fjelde, Fremtidig naustbebyggelse.
11. Innspill 67/2, Døvik, Fremtidig naustbebyggelse.
12. Innspill 56/12 m.fl., Området driftet av Stiftelsen Preikestolen (Gjelder eksisterende (Hovedstien) og fremtidig sti (Hestestien) til Preikestolen).
13. Innspill 56/12 m.fl., Ny samleveg, Innfallsport Preikestolområdet.
14. Innspill **11/4**, Kjølevik, Fremtidig boligbebyggelse.
15. 44/1, 44/7 og 44/102, Nedre Fjelde, Eksisterende boligbebyggelse og offentlig eller privattjenesteyting.
16. Innspill 44/918, 301 og 302, Øvre Fjelde, Fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting og LNF (Administrativ innsigelse).
17. Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, Fremtidig småbåtanlegg og justert næringsvirksomhet i samsvar med vedlegg 5. Se også vedtakspunkt A-1.4
18. Innspill akvakultur Kalhag sør (VK).

19. Innspill akvakultur Heng øst (VK1).
20. Innspill akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2).
21. Bestemmelse § 2.4, bokstav I, *Uteoppholdsareal og barn og unges interesser*.
22. Bestemmelse § 3.4 *Naustområder*.
23. Bestemmelse § 6.8 *Gardsvindmøller*.
24. Manglende planvask

C. Ordfører gis fullmakt, sammen med utvalgsleder i forvaltningsutvalget, til å mekle om innsigelsene i pkt. B. Kommunedirektør avgjør hvem som skal møte fra administrasjonen.

Tilleggsforslag: Det arbeides ikke videre med å vurdere ny brannstasjon på Torghustomte.

Tilleggsforslag Stålverksområdet: Støtter flertallet

Alternativt forslag, foreslått av Morten Næss, Høyre

Til plankartet:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.1 Juridisk linje "Langsiktig grense landbruk/utvikling" på Jørpeland endres i samsvar med rød markering i vedlegg 5. "Langsiktig grense landbruk/utvikling" på Tau endres i samsvar med rød markering i vedlegg 20

1.2 Juridiske linjer "Strandlinje sjø" og "Markagrense" (langsiktig grense) i Nordmarka videreføres fra gjeldende KPA Strand fra 2012, med unntak av i LNF- områdene der "Strandlinje sjø" utgår.

1.3 Innspill 27/1 og 10, Holane, Råstoffutvinning. Råstoffutvinning på 27/10 reduseres i samsvar med avgrensning vist med blå skravur langs Regnåna.

1.4 Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, fritids- og turistformål og veg tas ut og tilbakeføres til LNF. Næringsområde sør øst for rød strek endres til LNF, endres i samsvar med vedlegg 5

1.5 Faresone flom (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for flom datert juni 2025, med unntak av Jørpeland der faresonekartlegging for flom fra 2024 fortsatt skal gjelde.

1.6 Faresone jord- og flomskred (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred datert 16.10.2025.

1.7 Hensynssone friluftsliv (H 530) i Tjøstheimlia reduseres av hensyn til produktiv skog.

1.8 Løpenummer og endring av formål i sentrumsområdene på Jørpeland og Tau i samsvar med vedlegg 5.

2. Innspill 13/97 Amdal, LNF spredt boligbebyggelse - Utgår og tilbakeføres til LNF, samt tilhørende bestemmelse § 6.13 tas ut

3. Utgår

4. Utgår

5. Eksisterende akvakultur Sør-Hidle tas ut av planen som kompensasjon for innspill fremtidig akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2). Se også vedtakspunkt B-20.

6. Eksisterende akvakultur i Bueviga (5), Grønavigneset (6), Laksanaset (7), Indre Kjøllevigneset (9), Sør-Hidle (10), Skeivik (12), Lerangsvågen (19), Lysefjord nord for bro (21) og Lysefjord nordøst for Hamn (22) tas ut av planen i samsvar med "Alternativ kommuneplan" i rapport «Vurdering av akvakultur etter vannforskriften § 12 i arbeidet med kommuneplanens arealdel», av IKM Acona (lokalitetene er vist i figur 9 i rapporten og i vedlegg 17 i denne saken).

7. Avgrensningene for boliger i LNF som anses som LNF spredt boligbebyggelse, markert med grønn strek i vedlegg 16 og opplistet i vedlegg 1 til bestemmelsene i vedlegg 4, innarbeides som bestemmelsesområder (#15) i plankartet.

8. 57/2 m.fl., «Ulvaskog naturreservat» legges inn som båndleggingssone (H 720) etter naturvernloven. Hensynssone friluftsliv justeres utenfor «Ulvaskog naturreservat», og hensynssone friluftsliv nord og vest for naturreservatet utgår.

8.1 Innspill 42/24, Tveitavikvegen 1. Del av eiendommen markert med grønn ring endres til fremtidig boligbebyggelse i samsvar med kartutsnitt nedenfor. Endringen sees i sammenheng med sak 018/26 og 059/25 i forvaltningsutvalget.



Kart: Tveitavikvegen 1.

Til bestemmelsene:

9. Planens juridiske bestemmelser og retningslinjer datert 16.01.2026, jf. vedlegg 4, med følgende endringer:

9.1 Følgende bestemmelse utgår fra § 1.1: "For boligtau 4-10 boenheter i utkantene kan det åpnes for avvik fra kravet om reguleringsplan".

9.2 Følgende justering til §§2.2 og 2.2, bokstav a

§ 2.2 Bestemmelser om tetthetskrav

Ved regulering eller etablering av 3 eller flere nye boenheter gjelder følgende tetthets- og kvalitetskrav:

a. For områder nærmere enn 350 meter fra areal avsatt til sentrumsformål i Jørpeland og Tau sentrum, skal arealutnyttelsen ligge innenfor intervallet 70 – 200 % BRA. Ved særlig behov for tilpasning til eksisterende byrom, bebyggelsesstrukturer og historisk særpreg, kan lavere utnyttelse vurderes.

b. I områdene nærmere enn 350 meter, målt i luftlinje, fra holdeplasser for bussrute 100 og 101, eller 350-650 meter fra sentrumsformål i Jørpeland og Tau sentrum, skal arealutnyttelsen ligge innenfor intervallet 70 – 100 % BRA. I disse områdene skal gjennomsnittlig størrelse på boenhetene ikke overstige 100 m² BRA.

9.5 Følgende justering til § 3.1, bokstav b, andre setning: "Med plasskrevende varer menes varegruppene som biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, i tråd med arealstrategien for området."

9.6 Følgende bestemmelse § 3.2 c. "Fritidsboliger skal ikke bygges nærmere sjø enn 50 meter", utgår.

9.7 Ordlyden i den aktuelle setningen i § 7.3 Fiske endres som følger: «Der det er overlapp mellom fiske, ferdsel eller ankring har både fiske, ferdsel og ankring prioritet».

9.8 Følgende ny bestemmelse tilføyes som § 7.7 "Akvakultur Kalhag sør (AKV1). Tiltak nærmere enn 50m fra hvit sektor forutsetter omskjærming av Tingholmen lykt."

9.9 Vedlegg 1 til bestemmelsene, med oversikt over godkjente boliger i LNF, endres i samsvar med vedlegg 4.

9.10 Bestemmelse § 6.9 Bestemmelser om boligbebyggelse på eksisterende lovlig fradelte boligeiendommer i LNF-områdene knyttes til nytt bestemmelsesområde #15 i plankartet.

9.11 § 1.5 Vann og kantsone langs vassdrag

Retningslinjer:

Åpne bekker og kanaler skal holdes åpne så langt det er mulig og skal bevares så nært opptil sin naturlige form som mulig. Kantsonen langs vann, bekker og kanaler med naturlig vegetasjon, skal bevares i størst mulig grad. Langs vann og vassdrag med årssikker vannføring skal sonen være minst 2 meter målt ved normal vannføring. Langs vassdrag uten årssikker vannføring skal sonen være minst 2 meter.

Eksisterende kantsoner med naturlig vegetasjon langs vann, bekker og kanaler skal bevares, slik at avrenning motvirkes og dens økologiske funksjon for planter og dyr ivaretas.

Denne retningslinjen erstatter bestemmelse §8.3F

Erstatter Retningslinje hensyn grønnstruktur (H540) (§ 8.3, c)

Grønnstruktur skal hensyntas i henhold til retningslinjer for regional grønnstruktur i Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke.

Hensynsone landskap slettes.

9.12 Presisering av bestemmelsen i § 8.3 g, til hensynssone bevaring av naturmiljø (H 560), med nødvendig forbehold relatert til landbruk og lovhenvvisning i 2. avsnitt, 2. setningen; "I områder med svært stor verdi tillates ikke tiltak som kan forringe naturverdiene (forbudet omfatter ikke nødvendige landbrukstiltak jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5, bokstav a og b.

9.13 Presisering av retningslinjen i § 8.3 h, hensynssone friluftsliv (H 530), med innarbeidelse av lovhenvvisning i 2. setningen for å unngå enhver tvil om hva som anses som landbrukstiltak etter pbl.; "I områdene skal arbeider og tiltak jf. pbl. §§ 20- 1 - 20-5, ikke

tillates, med unntak for områder avsatt til fritidsbebyggelse, samt nødvendige landbrukstiltak i LNF, jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5.

9.14 Brann- og redningsstasjon

Alternativt forslag til vedtak til plassering av ny brann- og redningsstasjon: "Det jobbes videre med Torghustomt-alternativet, gnr./bnr. 48/403, ved etablering av ny brann- og redningsstasjon.", jf. kommunedirektørens innstilling i KOM-sak 05/25, "Brannstasjon Jørpeland"

9.15 § 3.4 Naustområder Bestemmelser:

Følgende bestemmelser erstatter bokstav a:

Naust er bygninger for oppbevaring av båt, båtmotor, redskap og utstyr knyttet til sjøbasert bruk. Naust skal ikke innredes eller brukes til beboelse, eller annet varig opphold.

Fast benk eller arbeidsflate kan tillates for nødvendig vedlikehold av båt og utstyr, samt håndtering, foredling, preservere og midlertidig oppbevaring av fangst.

9.16 Forslag til revidert § 6.5 Alternativ bruk av ledige driftsbygninger (mer fleksibel)

§ 6.5 Alternativ bruk av ledige driftsbygninger

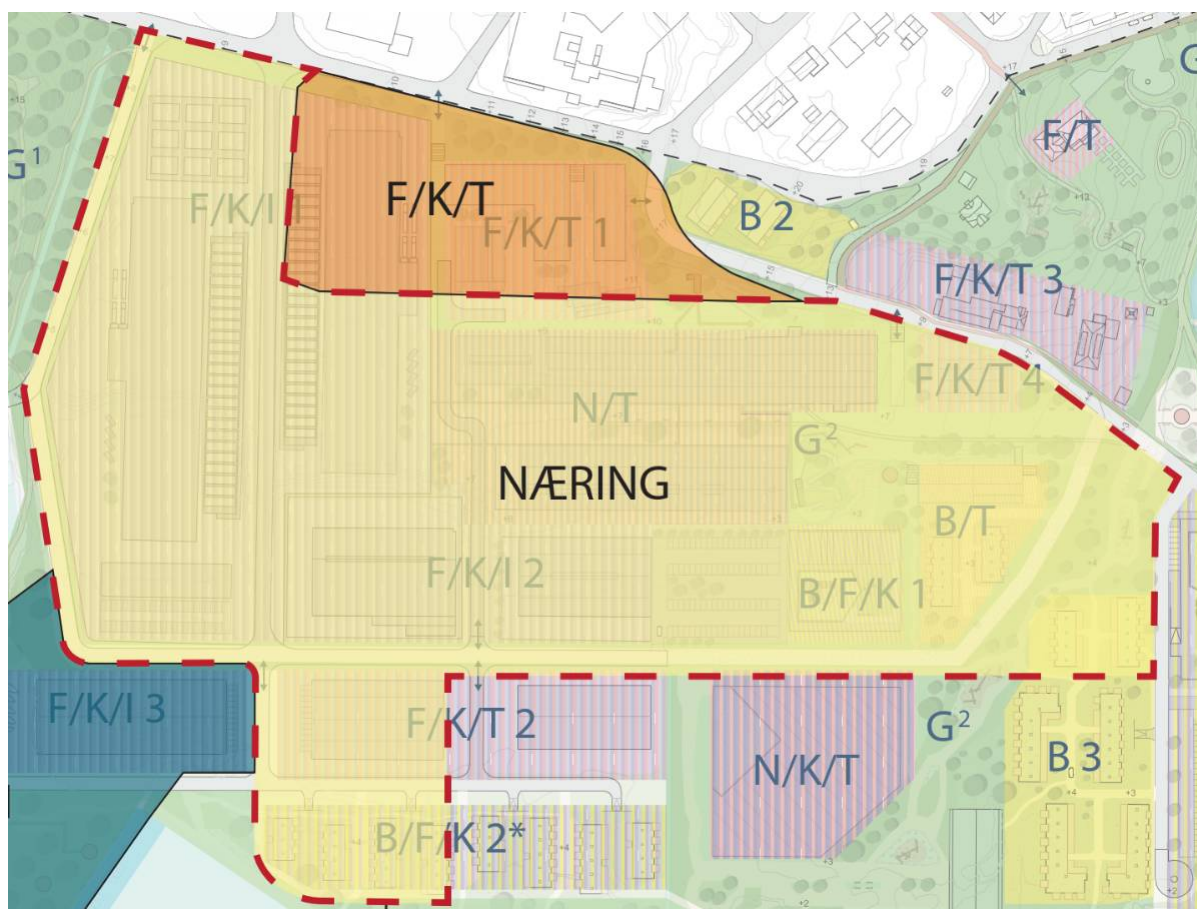
Retningslinjen skal gi supplerende føringer til kommunens vurdering ved søknad om bruksendring av eksisterende driftsbygninger i LNF-områder.

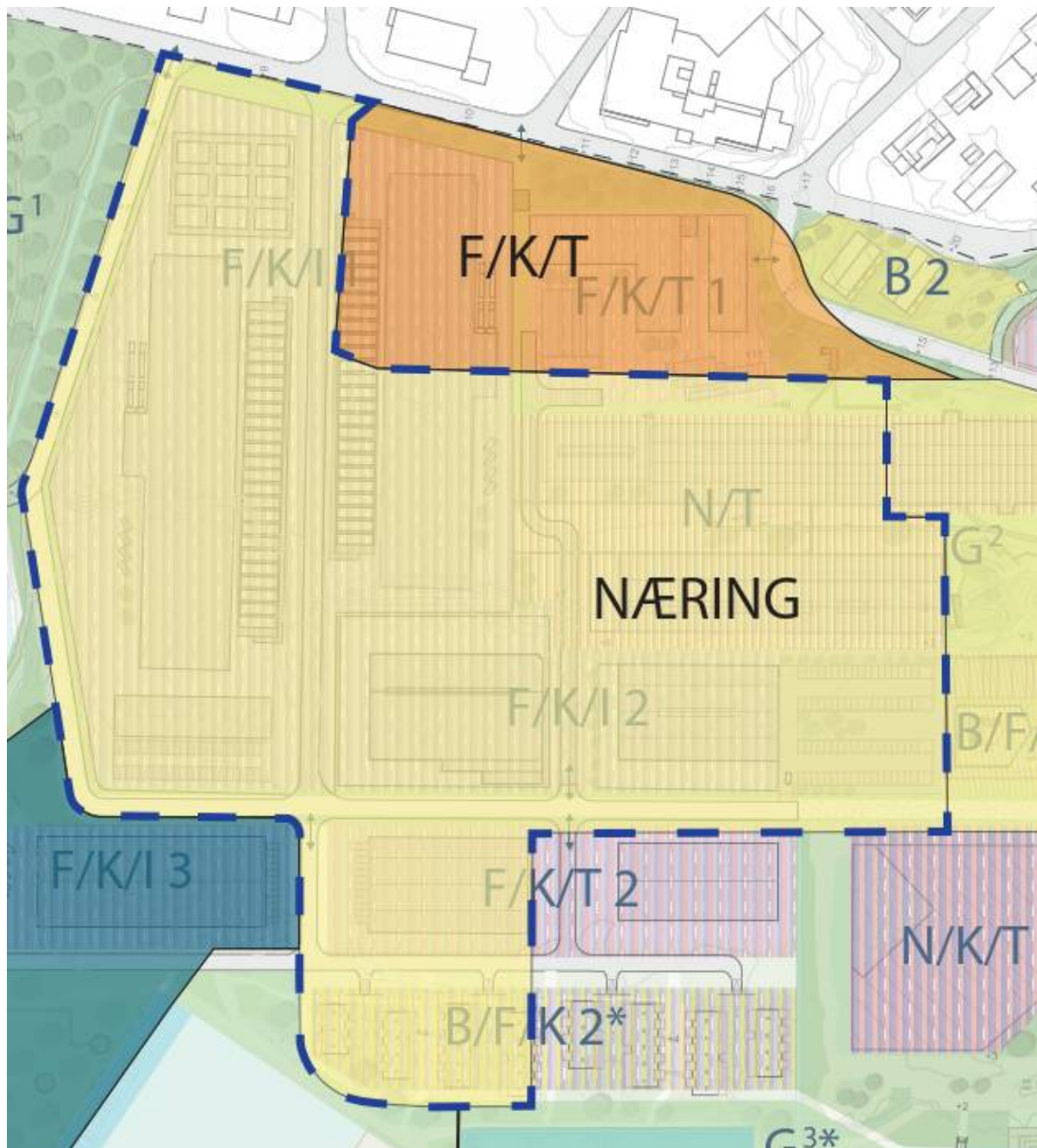
- Bruk av eksisterende driftsbygninger til annet enn landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet kan tillates, forutsatt at tiltaket ikke vesentlig svekker landbruksinteressene i området. Hensynet til pågående og framtidig landbruksdrift skal inngå som et sentralt, men ikke avgjørende, vurderingstema.
- Bruksendring kan vurderes også der dette medfører tilpasninger av eksisterende bygg, så lenge bygningens hovedvolum, karakter og landskapstilpasning i hovedsak opprettholdes. Ved vurdering av søknader skal det legges vekt på type bruk, omfang, transportbehov, støy, trafiksikkerhet og påvirkning på omgivelsene. Bruk med begrenset transportomfang og moderat aktivitetsnivå vil normalt ha lavere konfliktnivå enn mer intensiv virksomhet.
- Dersom bruksendring tillates, kan dispensasjon gis enten tidsavgrenset eller varig, avhengig av tiltakets karakter, omfang og konsekvenser. Tidsavgrensning kan benyttes der tiltakets langsiktige virkninger er usikre. Senere oppføring av nybygg eller vesentlig utvidelse av eksisterende driftsbygning tillates ikke som følge av slik bruksendring.
- Alternativ bruk til annen virksomhet enn passiv næringsbruk kan tillates, herunder også mer aktiv næringsvirksomhet og publikumsrettede formål, dersom bruken har begrenset konfliktnivå med hovedinteressene i LNF-området. For bygninger med nasjonal, regional eller vesentlig lokal kulturminneverdi kan alternativ bruk som bidrar til bevaring og aktiv bruk tillegges særlig vekt. Verneverdien skal vurderes av relevant sektormyndighet og kommunens kulturminnefaglige ansvarlige

9.17. Vedtak for næringsdel stålverksområdet (bestemmelse og plankart):

- Areal vist med gul farge innenfor område med rød stipling gis formål «Næringsbebyggelse».
- Areal innenfor rød stipling tas ut av hensynssone 810 (810 inneholder hele område for vedtatt arealstrategi)
- Areal vist med gul farge innenfor rød stipling tas med i en ny hensynssone med følgende bestemmelse:

- Innenfor hensynsone settes det i kommuneplan ingen avgrensning av de ulike underformål for *Næringsbebyggelse* angitt i kart- og planforskrift fra 1.7.2025.
- Det stilles krav til detaljregulering før utbygging i området. Mindre delfelt i hensynsonen kan detaljreguleres forutsatt at arealformål samsvarer med arealbruk vist i vedtatt arealstrategi for området. Valg av ulike underformål for næringsbebyggelse gjøres i detaljregulering.
- Areal i detaljregulering (planid 1130201907) for Grøtnes tas med i en ny hensynssone med tekst:
 - Innenfor hensynsone gjelder plan 1130201907 med ikrafttredelse 28.04.2021 foran kommuneplan.
- Areal innenfor område merket med blå stipling tas ikke med i kommende revisjon av områdeplan for sentrum.





Vedtak for «øvre del» av stålverksområdet:

- Areal vist med oransje farge navngitt som «F/K/T» gis formål Forretning, Kontor, Tjenesteyting. Næringsbebyggelse tillates på nivå/etasjer under kotehøyde for kryss Stålverksvegen og Nedre Barkvedvegen
- Areal vist med oransje farge tas ut av hensynssone 810 (810 inneholder hele område for vedtatt arealstrategi)
- Areal vist med oransje farge tas ikke med i kommende revisjon av områdeplan for sentrum.



B. Strand kommune anmoder om mekling på følgende innsigelser:

1. **Utgår.**

2. Innspill 12/5, Vatland, Fremtidig boligbebyggelse.

3. Innspill 13/3 m.fl., Alsvik, Fremtidig boligbebyggelse.

4. Innspill 31/29, 31, 38 og 54, Myrane, Fremtidig boligbebyggelse.

5. Innspill 45/6, Øvre Fjelde, Fremtidig boligbebyggelse.

6. Innspill 21/3, Heggheimsfjellet, Fremtidig fritids- og turistformål.

7. Innspill 25/14, Vatne, Fremtidig fritids- og turistformål.-

8. Innspill 32/5 Strandalia, Fremtidig fritids- og turistformål.

9. Innspill 44/497, 176 og 171, Ryfylkevegen 953, Fjelltunvegen 24 og 26, Fremtidig næringsvirksomhet.

10. Innspill 44/475, Nedre Fjelde, Fremtidig naustbebyggelse.

11. Innspill 67/2, Døvik, Fremtidig naustbebyggelse.

12. Innspill 56/12 m.fl., Området driftet av Stiftelsen Preikestolen (Gjelder eksisterende (Hovedstien) og fremtidig sti (Hestestien) til Preikestolen).

13. Innspill 56/12 m.fl., Ny samleveg, Innfallsport Preikestolområdet.

14. Innspill 11/4, Kjølevik, Fremtidig boligbebyggelse.

15. 44/1, 44/7, 44/102 og 44/553, Nedre Fjelde, Eksisterende boligbebyggelse, offentlig eller privat tjenesteyting og næringsvirksomhet.

16. Innspill 44/918, 301 og 302, Øvre Fjelde, Fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting og LNF (Administrativ innsigelse).

17. Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, Fremtidig småbåtanlegg og justert næringsvirksomhet i samsvar med vedlegg 5. Se også vedtakspunkt A-1.4.

18. Innspill akvakultur Kalhag sør (VK).

19. Innspill akvakultur Heng øst (VK1).
20. Innspill akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2).
21. Bestemmelse § 2.4, bokstav I, Uteoppholdsareal og barn og unges interesser.
22. Bestemmelse § 3.4 Naustområder. Se vedtakspunkt A-9.15
23. Bestemmelse § 6.8 Gardsvindmøller.
24. Manglende planvask

25. Utgår

26. Innspill 16/48 og 15/1 Ugeli boligbebyggelse
27. Innspill 63/243, Idse, fritidsbebyggelse
28. §2.2 i bestemmelsene
29. §3.1 KBA3
30. §2.5 i bestemmelsene

Opprettholde § 2.5 - Retningslinjer for avkjørsel og parkering av biler og sykler

31. Utgår

32. 42/24, Tveitavikvegen 1.
33. Innspill 14/15 m.fl.
34. Meklingspunkt:

”Strand kommune vil akseptere forslag til løsning vedrørende spesifisering av sentrumsformål i tråd med forslag til ny bestemmelse § 3.1, bokstav a, jfr. tekst nedenfor, så fremt kommunen får aksept for snarlig oppstart av områdeplanen for Jørpeland sentrum, og at ikke en nylig vedtatt KPA innebærer at statlige og regionale myndigheter anser arealbruken for Jørpeland sentrum som endelig avklart».

Følgende formål er tillatt innenfor SF1 til SF8 på Jørpeland:

- SF1: Bolig/forretning
- SF2: Bolig/forretning/kontor
- SF3: Bolig/forretning
- SF4: Bolig/forretning
- SF5: Bolig/forretning
- SF6: Bolig/forretning
- SF7: Bolig/forretning
- SF8: Bolig/forretning/kontor

Følgende formål er tillatt innenfor SF9 til SF14 på Tau:

- SF9: Bolig/forretning/kontor
- SF10: Bolig/forretning/kontor
- SF11: Bolig/forretning/kontor
- SF12: Bolig/forretning/kontor

-SF 13: Bolig/forretning/kontor

-SF14: Bolig/forretning/kontor

Listen over tillatte formål innenfor SF1 – SF14 er uttømmende.

Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. innenfor sentrumsformålene, ivaretas gjennom reguleringsplan.

Innenfor kombinasjonsformålet KBA2 på Jørpeland er følgende arealbruk tillatt:

Forretning/kontor/tjenesteyting; det tillates kun etablert forretning innenfor de to bevaringsverdige bygningene i hensynssonen i delfeltet.

Listen over tillatte arealformål innenfor KBA2 er uttømmende.

Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. innenfor ovennevnte kombinasjonsformål, ivaretas gjennom reguleringsplan.

C. Ordfører gis fullmakt, sammen med utvalgsleder i forvaltningsutvalget, til å mekle om innsigelsene i pkt. B. Kommunedirektør avgjør hvem som skal møte fra administrasjonen.

Behandling:

Før realitetsbehandling av saken ble habiliteter i saken behandlet.

Bjørn Sølve Barka (Krf) er vara representant til Stiftelsen Preikestolen. Han blir derfor rammet av forvaltningslovens § 6, 1. ledd, bokstav e, at en offentlig tjenestemann er inhabil til å treffe avgjørelse i en forvaltningssak når han er medlem av styret for en stiftelse som er part i saken.

Voting:

Bjørn Sølve Barka (Krf) ble enstemmig votert inhabil i saken som omhandler Preikestolområdet.

Inn som vara for Bjørn Sølve Barka (Krf) kom Sigurd Norland (Krf)

I forhold til Stålverksområdet, er både Bjørn Sølve Barka (Krf) og Irene Heng Lauvsnes (H) venner med deleier i området.

Kommunedirektørens vurdering:

Utgangspunktet må være inhabilitet når arealinnspillene har klar kopling til omgangsvener/personer representantene har jevnlig kontakt med. Barka og Lauvsnes har selv i tidligere redegjørelser vist til sosiale treff, reiser osv. sammen med den aktuelle grunneieren. Det er derfor kommunedirektørens anbefaling at Barka og Lauvsnes å anse som inhabil.

Voting:

Bjørn Sølve Barka (Krf) og Irene Heng Lauvsnes (H) ble **begge votert inhabil i saken** som omhandler 9.17. Vedtak for næringsdel stålverksområdet (bestemmelse og plankart).

I den konkrete behandlingen av denne saken deltok følgende vara:

Inn som vara for Bjørn Sølve Barka (Krf) kom Sigurd Norland (Krf)

Inn som vara for Iren Heng Lauvsnes (H) kom Sveinung Langvik (H)

Voting:

Alternativt forslag fremsatt av Morten Næss (H) fikk 17 stemmer og **ble vedtatt**.

Alternativt forslag fremsatt av Anne Kristine Sirnes (Ap) fikk 4 stemmer

Alternativt forslag fremsatt av Tony Veland (INP) fikk 3 stemmer

Alternativt forslag fremsatt av Alf Henning Heggheim (Sp) fikk 3 stemmer

Alternativt forslag fremsatt av Bjørn Ove Hersdal (Rødt) fikk 2 stemmer (Rødt og Sv)

KOM - 027/26 VEDTAK:

Til plankartet:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.1 Juridisk linje "Langsiktig grense landbruk/utvikling" på Jørpeland endres i samsvar med rød markering i vedlegg 5. "Langsiktig grense landbruk/utvikling" på Tau endres i samsvar med rød markering i vedlegg 20

1.2 Juridiske linjer "Strandlinje sjø" og "Markagrense" (langsiktig grense) i Nordmarka videreføres fra gjeldende KPA Strand fra 2012, med unntak av i LNF- områdene der "Strandlinje sjø" utgår.

1.3 Innspill 27/1 og 10, Holane, Råstoffutvinning. Råstoffutvinning på 27/10 reduseres i samsvar med avgrensning vist med blå skravur langs Regnåna.

1.4 Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, fritids- og turistformål og veg tas ut og tilbakeføres til LNF. Næringsområde sør øst for rød strek endres til LNF, endres i samsvar med vedlegg 5

1.5 Faresone flom (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for flom datert juni 2025, med unntak av Jørpeland der faresonekartlegging for flom fra 2024 fortsatt skal gjelde.

1.6 Faresone jord- og flomskred (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred datert 16.10.2025.

1.7 Hensynssone friluftsliv (H 530) i Tjøstheimlia reduseres av hensyn til produktiv skog.

1.8 Løpenummer og endring av formål i sentrumsområdene på Jørpeland og Tau i samsvar med vedlegg 5.

2. Innspill 13/97 Amdal, LNF spredt boligbebyggelse - Utgår og tilbakeføres til LNF, samt tilhørende bestemmelse § 6.13 tas ut

3. Utgår

4. Utgår

5. Eksisterende akvakultur Sør-Hidle tas ut av planen som kompensasjon for innspill fremtidig akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2). Se også vedtakspunkt B-20.

6. Eksisterende akvakultur i Bueviga (5), Grønavigneset (6), Laksaneset (7), Indre Kjølevigneset (9), Sør-Hidle (10), Skeivik (12), Lerangsvågen (19), Lysefjord nord for bro (21) og Lysefjord nordøst for Hamn (22) tas ut av planen i samsvar med "Alternativ kommuneplan" i rapport «Vurdering av akvakultur etter vannforskriften § 12 i arbeidet med kommuneplanens arealdel», av IKM Acona (lokalitetene er vist i figur 9 i rapporten og i vedlegg 17 i denne saken).

7. Avgrensningene for boliger i LNF som anses som LNF spredt boligbebyggelse, markert med grønn strek i vedlegg 16 og opplistet i vedlegg 1 til bestemmelsene i vedlegg 4, innarbeides som bestemmelsesområder (#15) i plankartet.

8. 57/2 m.fl., «Ulvaskog naturreservat» legges inn som båndleggingszone (H 720) etter naturvernloven. Hensynssone friluftsliv justeres utenfor «Ulvaskog naturreservat», og hensynssone friluftsliv nord og vest for naturreservatet utgår.

8.1 Innspill 42/24, Tveitavikvegen 1. Del av eiendommen markert med grønn ring endres til fremtidig boligbebyggelse i samsvar med kartutsnitt nedenfor. Endringen sees i sammenheng med sak 018/26 og 059/25 i forvaltningsutvalget.



Kart: Tveitavikvegen 1.

Til bestemmelsene:

9. Planens juridiske bestemmelser og retningslinjer datert 16.01.2026, jf. vedlegg 4, med følgende endringer:

9.1 Følgende bestemmelse utgår fra § 1.1: "For boligtau 4-10 boenheter i utkantene kan det åpnes for avvik fra kravet om reguleringsplan".

9.2 Følgende justering til §§2.2 og 2.2, bokstav a

§ 2.2 Bestemmelser om tetthetskrav

Ved regulering eller etablering av 3 eller flere nye boenheter gjelder følgende tetthets- og kvalitetskrav:

a. For områder nærmere enn 350 meter fra areal avsatt til sentrumsformål i Jørpeland og Tau sentrum, skal arealutnyttelsen ligge innenfor intervallet 70 – 200 % BRA. Ved særlig behov for tilpasning til eksisterende byrom, bebyggelsesstrukturer og historisk særpreg, kan lavere utnyttelse vurderes.

b. I områdene nærmere enn 350 meter, målt i luftlinje, fra holdeplasser for bussrute 100 og 101, eller 350-650 meter fra sentrumsformål i Jørpeland og Tau sentrum, skal

arealutnyttelsen ligge innenfor intervallet 70 – 100 % BRA. I disse områdene skal gjennomsnittlig størrelse på boenhetene ikke overstige 100 m² BRA.

9.5 Følgende justering til § 3.1, bokstav b, andre setning: "Med plasskrevende varer menes varegruppene som biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, i tråd med arealstrategien for området."

9.6 Følgende bestemmelse § 3.2 c. "Fritidsboliger skal ikke bygges nærmere sjø enn 50 meter", utgår.

9.7 Ordlyden i den aktuelle setningen i § 7.3 Fiske endres som følger: «Der det er overlapp mellom fiske, ferdsel eller ankring har både fiske, ferdsel og ankring prioritet».

9.8 Følgende ny bestemmelse tilføyes som § 7.7 "Akvakultur Kalhag sør (AKV1). Tiltak nærmere enn 50m fra hvit sektor forutsetter omskjærming av Tingholmen lykt."

9.9 Vedlegg 1 til bestemmelsene, med oversikt over godkjente boliger i LNF, endres i samsvar med vedlegg 4.

9.10 Bestemmelse § 6.9 Bestemmelser om boligbebyggelse på eksisterende lovlig fradelte boligeiendommer i LNF-områdene knyttes til nytt bestemmelsesområde #15 i plankartet.

9.11 § 1.5 Vann og kantsone langs vassdrag

Retningslinjer:

Åpne bekker og kanaler skal holdes åpne så langt det er mulig og skal bevares så nært opptil sin naturlige form som mulig. Kantsonen langs vann, bekker og kanaler med naturlig vegetasjon, skal bevares i størst mulig grad. Langs vann og vassdrag med årssikker vannføring skal sonen være minst 2 meter målt ved normal vannføring. Langs vassdrag uten årssikker vannføring skal sonen være minst 2 meter.

Eksisterende kantsoner med naturlig vegetasjon langs vann, bekker og kanaler skal bevares, slik at avrenning motvirkes og dens økologiske funksjon for planter og dyr ivaretas.

Denne retningslinjen erstatter bestemmelse §8.3F

Erstatter Retningslinje hensyn grønnstruktur (H540) (§ 8.3, c)

Grønnstruktur skal hensyntas i henhold til retningslinjer for regional grønnstruktur i Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke.

Hensynsone landskap slettes.

9.12 Presisering av bestemmelsen i § 8.3 g, til hensynssone bevaring av naturmiljø (H 560), med nødvendig forbehold relatert til landbruk og lovhenvvisning i 2. avsnitt, 2. setningen; "I områder med svært stor verdi tillates ikke tiltak som kan forringe naturverdiene (forbudet omfatter ikke nødvendige landbrukstiltak jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5, bokstav a og b.

9.13 Presisering av retningslinjen i § 8.3 h, hensynssone friluftsliv (H 530), med innarbeidelse av lovhenvvisning i 2. setningen for å unngå enhver tvil om hva som anses som landbrukstiltak etter pbl.; "I områdene skal arbeider og tiltak jf. pbl. §§ 20- 1 - 20-5, ikke tillates, med unntak for områder avsatt til fritidsbebyggelse, samt nødvendige landbrukstiltak i LNF, jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5.

9.14 Brann- og redningsstasjon

Alternativt forslag til vedtak til plassering av ny brann- og redningsstasjon: "Det jobbes videre med Torghustomt-alternativet, gnr./bnr. 48/403, ved etablering av ny brann- og redningsstasjon.", jf. kommunedirektørens innstilling i KOM-sak 05/25, "Brannstasjon Jørpeland"

9.15 § 3.4 Naustområder Bestemmelser:

Følgende bestemmelser erstatter bokstav a:

Naust er bygninger for oppbevaring av båt, båtmotor, redskap og utstyr knyttet til sjøbasert bruk. Naust skal ikke innredes eller brukes til beboelse, eller annet varig opphold.

Fast benk eller arbeidsflate kan tillates for nødvendig vedlikehold av båt og utstyr, samt håndtering, foredling, preservere og midlertidig oppbevaring av fangst.

9.16 Forslag til revidert § 6.5 Alternativ bruk av ledige driftsbygninger (mer fleksibel)

§ 6.5 Alternativ bruk av ledige driftsbygninger

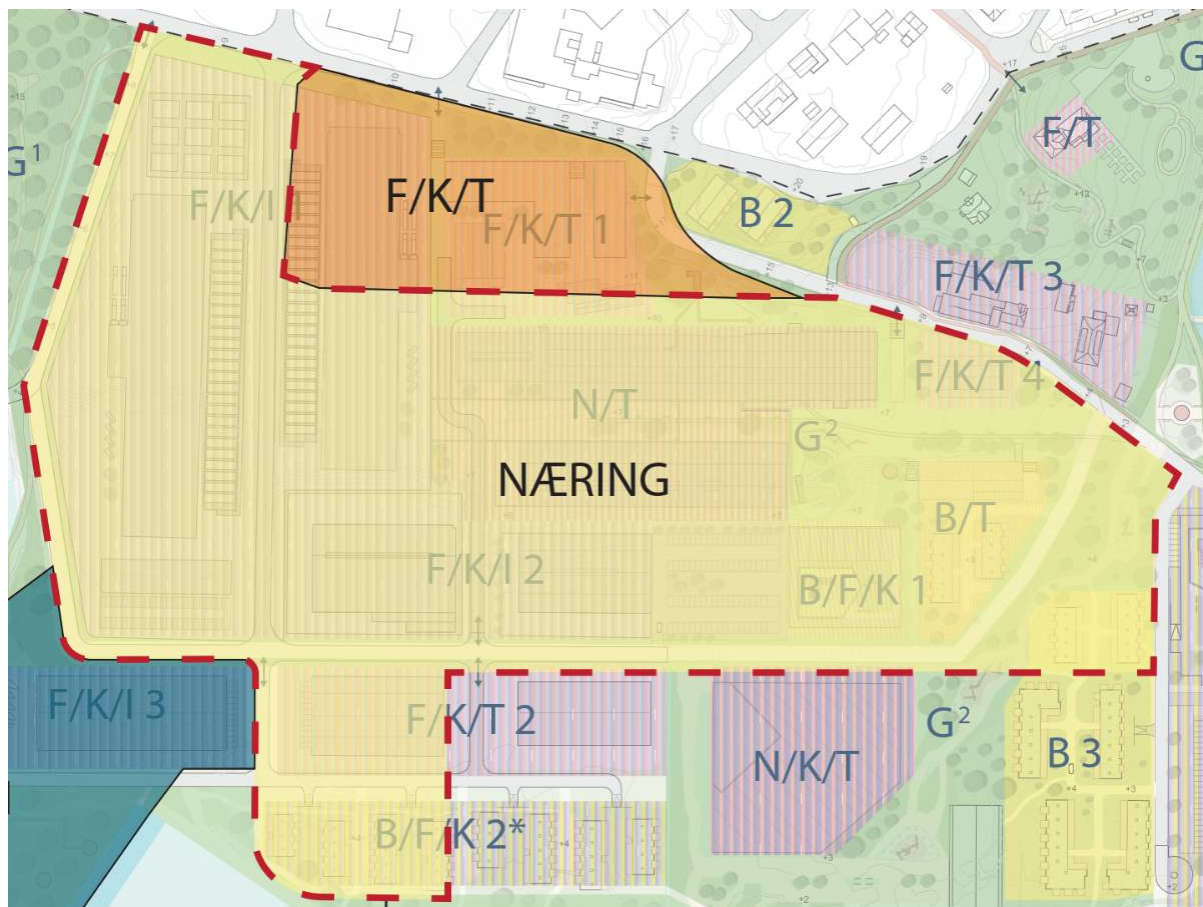
Retningslinjen skal gi supplerende føringer til kommunens vurdering ved søknad om bruksendring av eksisterende driftsbygninger i LNF-områder.

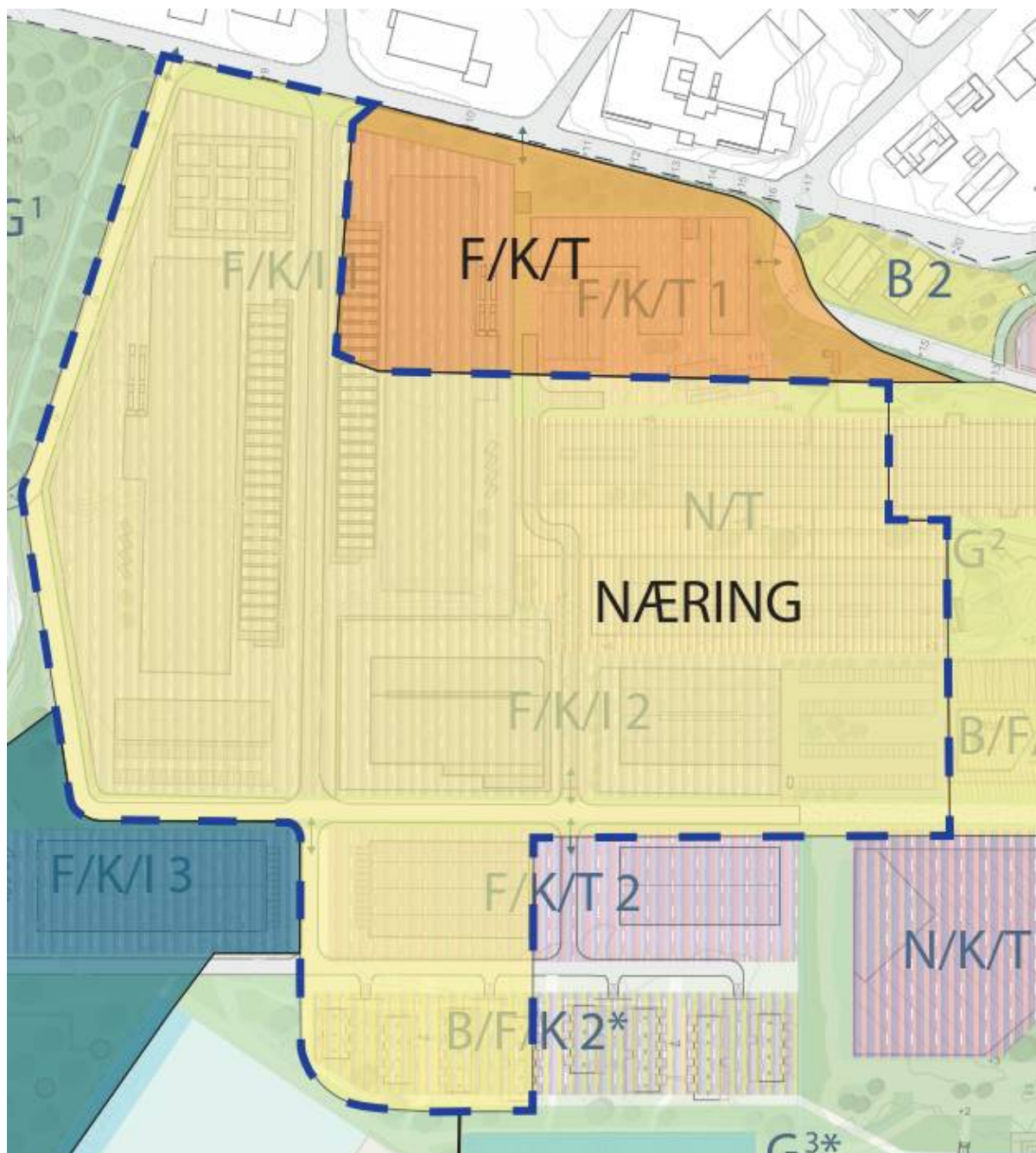
- Bruk av eksisterende driftsbygninger til annet enn landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet kan tillates, forutsatt at tiltaket ikke vesentlig svekker landbruksinteressene i området. Hensynet til pågående og framtidig landbruksdrift skal inngå som et sentralt, men ikke avgjørende, vurderingstema.
- Bruksendring kan vurderes også der dette medfører tilpasninger av eksisterende bygg, så lenge bygningens hovedvolum, karakter og landskapstilpasning i hovedsak opprettholdes. Ved vurdering av søknader skal det legges vekt på type bruk, omfang, transportbehov, støy, trafiksikkerhet og påvirkning på omgivelsene. Bruk med begrenset transportomfang og moderat aktivitetsnivå vil normalt ha lavere konfliktnivå enn mer intensiv virksomhet.
- Dersom bruksendring tillates, kan dispensasjon gis enten tidsavgrenset eller varig, avhengig av tiltakets karakter, omfang og konsekvenser. Tidsavgrensning kan benyttes der tiltakets langsiktige virkninger er usikre. Senere oppføring av nybygg eller vesentlig utvidelse av eksisterende driftsbygning tillates ikke som følge av slik bruksendring.
- Alternativ bruk til annen virksomhet enn passiv næringsbruk kan tillates, herunder også mer aktiv næringsvirksomhet og publikumsrettede formål, dersom bruken har begrenset konfliktnivå med hovedinteressene i LNF-området. For bygninger med nasjonal, regional eller vesentlig lokal kulturminneverdi kan alternativ bruk som bidrar til bevaring og aktiv bruk tillegges særlig vekt. Verneverdien skal vurderes av relevant sektormyndighet og kommunens kulturminnefaglige ansvarlige

9.17. Vedtak for næringsdel stålverksområdet (bestemmelse og plankart):

- Areal vist med gul farge innenfor område med rød stipling gis formål «Næringsbebyggelse».
- Areal innenfor rød stipling tas ut av hensynssone 810 (810 inneholder hele område for vedtatt arealstrategi)
- Areal vist med gul farge innenfor rød stipling tas med i en ny hensynssone med følgende bestemmelse:
 - Innenfor hensynssone settes det i kommuneplan ingen avgrensning av de ulike underformål for *Næringsbebyggelse* angitt i kart- og planforskrift fra 1.7.2025.
 - Det stilles krav til detaljregulering før utbygging i området. Mindre delfelt i hensynsonen kan detaljreguleres forutsatt at arealformål samsvarer med arealbruk vist i vedtatt arealstrategi for området. Valg av ulike underformål for næringsbebyggelse gjøres i detaljregulering.
- Areal i detaljregulering (planid 1130201907) for Grøtnes tas med i en ny hensynssone med tekst:

- Innenfor hensynsone gjelder plan 1130201907 med ikrafttredelse 28.04.2021 foran kommuneplan.
- Areal innenfor område merket med blå stipling tas ikke med i kommende revisjon av områdeplan for sentrum.





Vedtak for «øvre del» av stålverksområdet:

- Areal vist med oransje farge navngitt som «F/K/T» gis formål Forretning, Kontor, Tjenesteyting. Næringsbebyggelse tillates på nivå/etasjer under kotehøyde for kryss Stålverksvegen og Nedre Barkvedvegen
- Areal vist med oransje farge tas ut av hensynssone 810 (810 inneholder hele område for vedtatt arealstrategi)
- Areal vist med oransje farge tas ikke med i kommende revisjon av områdeplan for sentrum.



B. Strand kommune anmoder om mekling på følgende innsigelser:

1. Utgår.

2. Innspill 12/5, Vatland, Fremtidig boligbebyggelse.

3. Innspill 13/3 m.fl., Alsvik, Fremtidig boligbebyggelse.

4. Innspill 31/29, 31, 38 og 54, Myrane, Fremtidig boligbebyggelse.

5. Innspill 45/6, Øvre Fjelde, Fremtidig boligbebyggelse.

6. Innspill 21/3, Heggheimsfjellet, Fremtidig fritids- og turistformål.

7. Innspill 25/14, Vatne, Fremtidig fritids- og turistformål.-

8. Innspill 32/5 Strandalia, Fremtidig fritids- og turistformål.

9. Innspill 44/497, 176 og 171, Ryfylkevegen 953, Fjelltunvegen 24 og 26, Fremtidig næringsvirksomhet.

10. Innspill 44/475, Nedre Fjelde, Fremtidig naustbebyggelse.

11. Innspill 67/2, Døvik, Fremtidig naustbebyggelse.

12. Innspill 56/12 m.fl., Området driftet av Stiftelsen Preikestolen (Gjelder eksisterende (Hovedstien) og fremtidig sti (Hestestien) til Preikestolen).

13. Innspill 56/12 m.fl., Ny samleveg, Innfallsport Preikestolområdet.

14. Innspill 11/4, Kjølevik, Fremtidig boligbebyggelse.

15. 44/1, 44/7, 44/102 og 44/553, Nedre Fjelde, Eksisterende boligbebyggelse, offentlig eller privat tjenesteyting og næringsvirksomhet.

16. Innspill 44/918, 301 og 302, Øvre Fjelde, Fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting og LNF (Administrativ innsigelse).

17. Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, Fremtidig småbåtanlegg og justert næringsvirksomhet i samsvar med vedlegg 5. Se også vedtakspunkt A-1.4.

18. Innspill akvakultur Kalhag sør (VK).

19. Innspill akvakultur Heng øst (VK1).
20. Innspill akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2).
21. Bestemmelse § 2.4, bokstav I, Uteoppholdsareal og barn og unges interesser.
22. Bestemmelse § 3.4 Naustområder. Se vedtakspunkt A-9.15
23. Bestemmelse § 6.8 Gardsvindmøller.
24. Manglende planvask

25. Utgår

26. Innspill 16/48 og 15/1 Ugeli boligbebyggelse
27. Innspill 63/243, Idse, fritidsbebyggelse
28. §2.2 i bestemmelsene
29. §3.1 KBA3
30. §2.5 i bestemmelsene

Opprettholde § 2.5 - Retningslinjer for avkjørsel og parkering av biler og sykler

31. Utgår

32. 42/24, Tveitavikvegen 1.
33. Innspill 14/15 m.fl.
34. Meklingspunkt:

”Strand kommune vil akseptere forslag til løsning vedrørende spesifikasjon av sentrumsformål i tråd med forslag til ny bestemmelse § 3.1, bokstav a, jfr. tekst nedenfor, så fremt kommunen får aksept for snarlig oppstart av områdeplanen for Jørpeland sentrum, og at ikke en nylig vedtatt KPA innebærer at statlige og regionale myndigheter anser arealbruken for Jørpeland sentrum som endelig avklart».

Følgende formål er tillatt innenfor SF1 til SF8 på Jørpeland:

- SF1: Bolig/forretning
- SF2: Bolig/forretning/kontor
- SF3: Bolig/forretning
- SF4: Bolig/forretning
- SF5: Bolig/forretning
- SF6: Bolig/forretning
- SF7: Bolig/forretning
- SF8: Bolig/forretning/kontor

Følgende formål er tillatt innenfor SF9 til SF14 på Tau:

- SF9: Bolig/forretning/kontor
- SF10: Bolig/forretning/kontor
- SF11: Bolig/forretning/kontor
- SF12: Bolig/forretning/kontor

-SF 13: Bolig/forretning/kontor

-SF14: Bolig/forretning/kontor

Listen over tillatte formål innenfor SF1 – SF14 er uttømmende.

Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. innenfor sentrumsformålene, ivaretas gjennom reguleringsplan.

Innenfor kombinasjonsformålet KBA2 på Jørpeland er følgende arealbruk tillatt:

Forretning/kontor/tjenesteyting; det tillates kun etablert forretning innenfor de to bevaringsverdige bygningene i hensynssonen i delfeltet.

Listen over tillatte arealformål innenfor KBA2 er uttømmende.

Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. innenfor ovennevnte kombinasjonsformål, ivaretas gjennom reguleringsplan.

C. Ordfører gis fullmakt, sammen med utvalgsleder i forvaltningsutvalget, til å mekle om innsigelsene i pkt. B. Kommunedirektør avgjør hvem som skal møte fra administrasjonen.

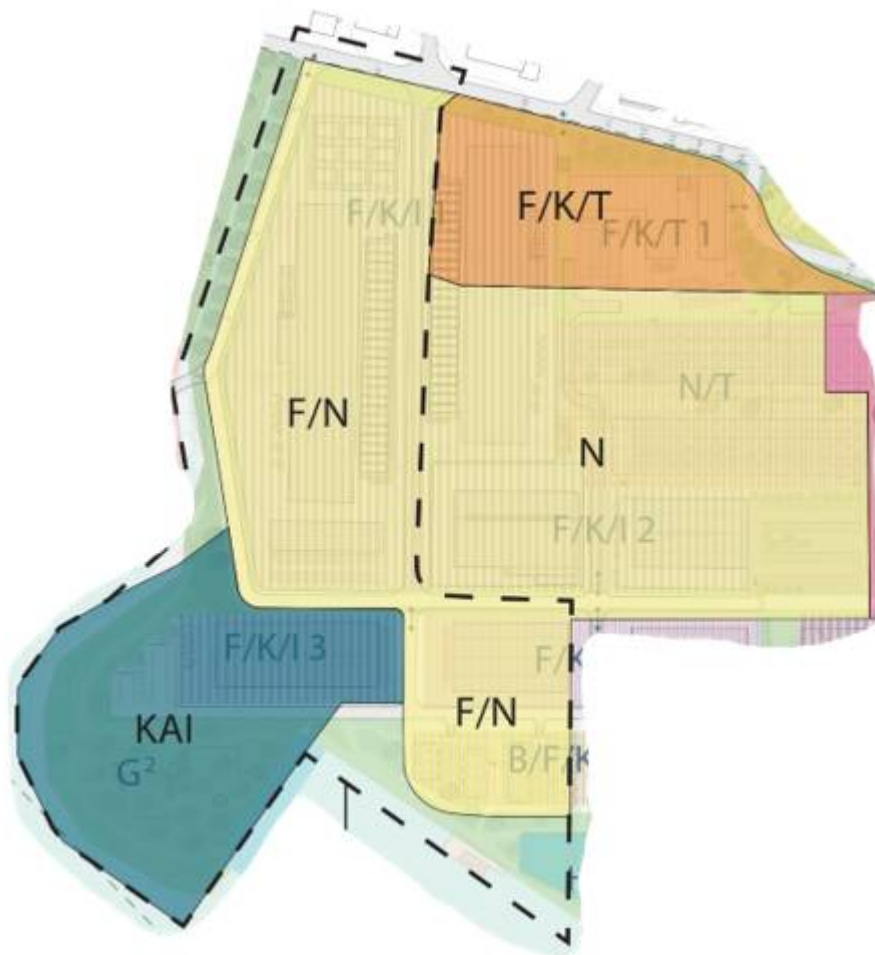
06.05.2026

Kommunestyret

Tilleggsforslag, foreslått av Morten Næss, Høyre

9.17. Vedtak for næringsdel Stålverksområdet:

- Areal vist med gul farge gis formål F/N og N (Forretning og Næringsbebyggelse)
- Areal vist med gul og oransje farge medtas ikke i kommende revisjon av områdeplan for sentrum.



Behandling:

Før realitetsbehandling av saken, ønsket Irene Heng Lauvsnes (H) og Bjørn Sølve Barka (Krf) å få sin habilitet vurdert, da de er venner med eier, og har tidligere i saksbehandlingen blitt vurdert som inhabile.

Votering:

Heng Lauvsnes (H) og Bjørn Sølve Barka (Krf) ble begge enstemmig votert inhabile i saken.

Inn som vara for Heng Lauvsnes (H) tiltrådte Vidar Wollum (H)

Inn som vara for Bjørn Sølve Barka (Krf) tiltrådte Birgit Voll Tungland (Krf)

Votering:

Endringsforslag fremsatt av Morten Næss (H) ble **enstemmig vedtatt**.

KOM - 049/26 VEDTAK:

Til plankartet:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.1 Juridisk linje "Langsiktig grense landbruk/utvikling" på Jørpeland endres i samsvar med rød markering i vedlegg 5. "Langsiktig grense landbruk/utvikling" på Tau endres i samsvar med rød markering i vedlegg 20

1.2 Juridiske linjer "Strandlinje sjø" og "Markagrense" (langsiktig grense) i Nordmarka videreføres fra gjeldende KPA Strand fra 2012, med unntak av i LNF- områdene der "Strandlinje sjø" utgår.

1.3 Innspill 27/1 og 10, Holane, Råstoffutvinning. Råstoffutvinning på 27/10 reduseres i samsvar med avgrensning vist med blå skravur langs Regnåna.

1.4 Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, fritids- og turistformål og veg tas ut og tilbakeføres til LNF. Næringsområde sør øst for rød strek endres til LNF, endres i samsvar med vedlegg 5

1.5 Faresone flom (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for flom datert juni 2025, med unntak av Jørpeland der faresonekartlegging for flom fra 2024 fortsatt skal gjelde.

1.6 Faresone jord- og flomskred (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred datert 16.10.2025.

1.7 Hensynssone friluftsliv (H 530) i Tjøstheimlia reduseres av hensyn til produktiv skog.

1.8 Løpenummer og endring av formål i sentrumsområdene på Jørpeland og Tau i samsvar med vedlegg 5.

2. Innspill 13/97 Amdal, LNF spredt boligbebyggelse - Utgår og tilbakeføres til LNF, samt tilhørende bestemmelse § 6.13 tas ut

3. Utgår

4. Utgår

5. Eksisterende akvakultur Sør-Hidle tas ut av planen som kompensasjon for innspill fremtidig akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2). Se også vedtakspunkt B-20.

6. Eksisterende akvakultur i Bueviga (5), Grønavigneset (6), Laksaneset (7), Indre Kjøllevigneset (9), Sør-Hidle (10), Skeivik (12), Lerangsvågen (19), Lysefjord nord for bro (21) og Lysefjord nordøst for Hamn (22) tas ut av planen i samsvar med "Alternativ kommuneplan" i rapport «Vurdering av akvakultur etter vannforskriften § 12 i arbeidet med kommuneplanens arealdel», av IKM Acona (lokalitetene er vist i figur 9 i rapporten og i vedlegg 17 i denne saken).

7. Avgrensningene for boliger i LNF som anses som LNF spredt boligbebyggelse, markert med grønn strek i vedlegg 16 og opplistet i vedlegg 1 til bestemmelsene i vedlegg 4, innarbeides som bestemmelsesområder (#15) i plankartet.

8. 57/2 m.fl., «Ulvaskog naturreservat» legges inn som båndleggingssone (H 720) etter naturvernloven. Hensynssone friluftsliv justeres utenfor «Ulvaskog naturreservat», og hensynssone friluftsliv nord og vest for naturreservatet utgår.

8.1 Innspill 42/24, Tveitavikvegen 1. Del av eiendommen markert med grønn ring endres til fremtidig boligbebyggelse i samsvar med kartutsnitt nedenfor. Endringen sees i sammenheng med sak 018/26 og 059/25 i forvaltningsutvalget.



Kart: Tveitavikvegen 1.

Til bestemmelsene:

9. Planens juridiske bestemmelser og retningslinjer datert 16.01.2026, jf. vedlegg 4, med følgende endringer:

9.1 Følgende bestemmelse utgår fra § 1.1: "For boligtau 4-10 boenheter i utkantene kan det åpnes for avvik fra kravet om reguleringsplan".

9.2 Følgende justering til §§2.2 og 2.2, bokstav a

§ 2.2 Bestemmelser om tetthetskrav

Ved regulering eller etablering av 3 eller flere nye boenheter gjelder følgende tetthets- og kvalitetskrav:

a. For områder nærmere enn 350 meter fra areal avsatt til sentrumsformål i Jørpeland og Tau sentrum, skal arealutnyttelsen ligge innenfor intervallet 70 – 200 % BRA. Ved særlig behov for tilpasning til eksisterende byrom, bebyggelsesstrukturer og historisk særpreg, kan lavere utnyttelse vurderes.

b. I områdene nærmere enn 350 meter, målt i luftlinje, fra holdeplasser for bussrute 100 og 101, eller 350-650 meter fra sentrumsformål i Jørpeland og Tau sentrum, skal arealutnyttelsen ligge innenfor intervallet 70 – 100 % BRA. I disse områdene skal gjennomsnittlig størrelse på boenhetene ikke overstige 100 m² BRA.

9.5 Følgende justering til § 3.1, bokstav b, andre setning: "Med plasskrevende varer menes varegruppene som biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, i tråd med arealstrategien for området."

9.6 Følgende bestemmelse § 3.2 c. "Fritidsboliger skal ikke bygges nærmere sjø enn 50 meter", utgår.

9.7 Ordlyden i den aktuelle setningen i § 7.3 Fiske endres som følger: «Der det er overlapp mellom fiske, ferdsel eller ankring har både fiske, ferdsel og ankring prioritet».

9.8 Følgende ny bestemmelse tilføyes som § 7.7 "Akvakultur Kalhag sør (AKV1). Tiltak nærmere enn 50m fra hvit sektor forutsetter omskjærming av Tingholmen lykt."

9.9 Vedlegg 1 til bestemmelsene, med oversikt over godkjente boliger i LNF, endres i samsvar med vedlegg 4.

9.10 Bestemmelse § 6.9 Bestemmelser om boligbebyggelse på eksisterende lovlig fradelte boligeiendommer i LNF-områdene knyttes til nytt bestemmelsesområde #15 i plankartet.

9.11 § 1.5 Vann og kantsone langs vassdrag

Retningslinjer:

Åpne bekker og kanaler skal holdes åpne så langt det er mulig og skal bevares så nært opptil sin naturlige form som mulig. Kantsonen langs vann, bekker og kanaler med naturlig vegetasjon, skal bevares i størst mulig grad. Langs vann og vassdrag med årssikker vannføring skal sonen være minst 2 meter målt ved normal vannføring. Langs vassdrag uten årssikker vannføring skal sonen være minst 2 meter.

Eksisterende kantsoner med naturlig vegetasjon langs vann, bekker og kanaler skal bevares, slik at avrenning motvirkes og dens økologiske funksjon for planter og dyr ivaretas.

Denne retningslinjen erstatter bestemmelse §8.3F

Erstatter Retningslinje hensyn grønnstruktur (H540) (§ 8.3, c)

Grønnstruktur skal hensyntas i henhold til retningslinjer for regional grønnstruktur i Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke.

Hensynsone landskap slettes.

9.12 Presisering av bestemmelsen i § 8.3 g, til hensynssone bevaring av naturmiljø (H 560), med nødvendig forbehold relatert til landbruk og lovhenvvisning i 2. avsnitt, 2. setningen; "I områder med svært stor verdi tillates ikke tiltak som kan forringe naturverdiene (forbudet omfatter ikke nødvendige landbrukstiltak jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5, bokstav a og b.

9.13 Presisering av retningslinjen i § 8.3 h, hensynssone friluftsliv (H 530), med innarbeidelse av lovhenvvisning i 2. setningen for å unngå enhver tvil om hva som anses som landbrukstiltak etter pbl.; "I områdene skal arbeider og tiltak jf. pbl. §§ 20- 1 - 20-5, ikke tillates, med unntak for områder avsatt til fritidsbebyggelse, samt nødvendige landbrukstiltak i LNF, jf. pbl. § 11-7, 2. ledd, nr. 5.

9.14 Brann- og redningsstasjon

Alternativt forslag til vedtak til plassering av ny brann- og redningsstasjon: "Det jobbes videre med Torghestomt-alternativet, gnr./bnr. 48/403, ved etablering av ny brann- og redningsstasjon.", jf. kommunedirektørens innstilling i KOM-sak 05/25, "Brannstasjon Jørpeland"

9.15 § 3.4 Naustområder Bestemmelser:

Følgende bestemmelser erstatter bokstav a:

Naust er bygninger for oppbevaring av båt, båtmotor, redskap og utstyr knyttet til sjøbasert bruk. Naust skal ikke innredes eller brukes til beboelse, eller annet varig opphold.

Fast benk eller arbeidsflate kan tillates for nødvendig vedlikehold av båt og utstyr, samt håndtering, foredling, preservere og midlertidig oppbevaring av fangst.

9.16 Forslag til revidert § 6.5 Alternativ bruk av ledige driftsbygninger (mer fleksibel)

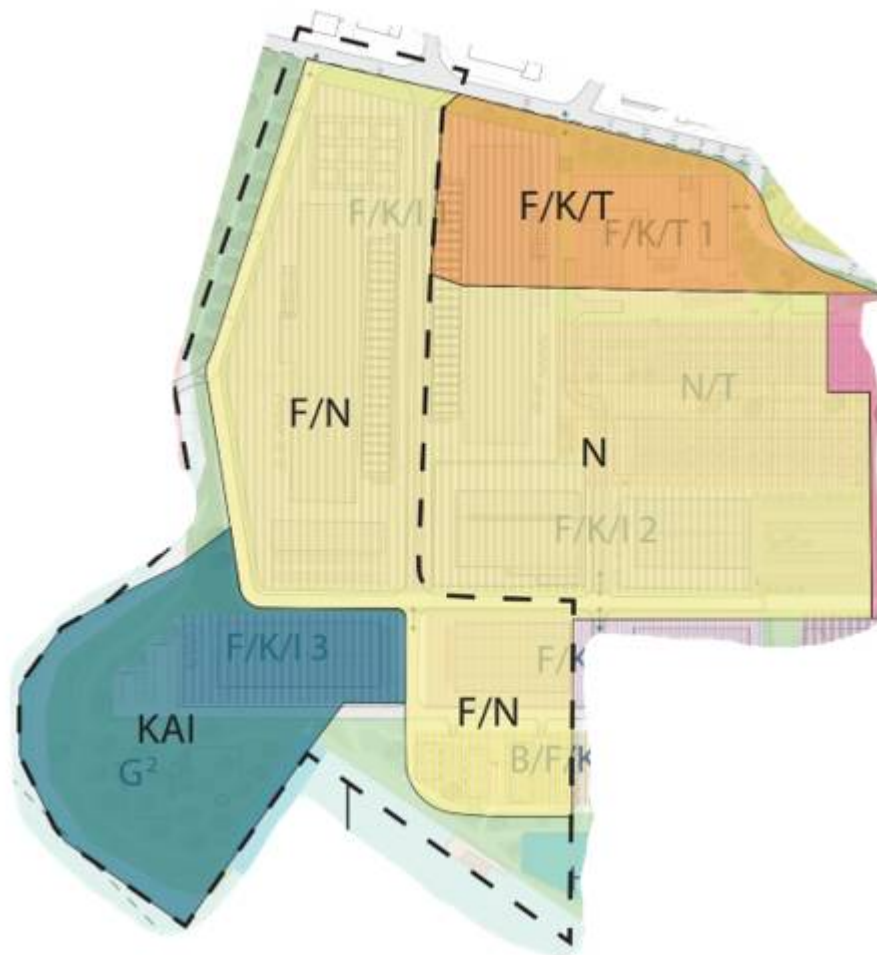
§ 6.5 Alternativ bruk av ledige driftsbygninger

Retningslinjen skal gi supplerende føringer til kommunens vurdering ved søknad om bruksendring av eksisterende driftsbygninger i LNF-områder.

- Bruk av eksisterende driftsbygninger til annet enn landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet kan tillates, forutsatt at tiltaket ikke vesentlig svekker landbruksinteressene i området. Hensynet til pågående og framtidig landbruksdrift skal inngå som et sentralt, men ikke avgjørende, vurderingstema.
- Bruksendring kan vurderes også der dette medfører tilpasninger av eksisterende bygg, så lenge bygningens hovedvolum, karakter og landskapstilpasning i hovedsak opprettholdes. Ved vurdering av søknader skal det legges vekt på type bruk, omfang, transportbehov, støy, trafiksikkerhet og påvirkning på omgivelsene. Bruk med begrenset transportomfang og moderat aktivitetsnivå vil normalt ha lavere konfliktnivå enn mer intensiv virksomhet.
- Dersom bruksendring tillates, kan dispensasjon gis enten tidsavgrenset eller varig, avhengig av tiltakets karakter, omfang og konsekvenser. Tidsavgrensning kan benyttes der tiltakets langsiktige virkninger er usikre. Senere oppføring av nybygg eller vesentlig utvidelse av eksisterende driftsbygning tillates ikke som følge av slik bruksendring.
- Alternativ bruk til annen virksomhet enn passiv næringsbruk kan tillates, herunder også mer aktiv næringsvirksomhet og publikumsrettede formål, dersom bruken har begrenset konfliktnivå med hovedinteressene i LNF-området. For bygninger med nasjonal, regional eller vesentlig lokal kulturminneverdi kan alternativ bruk som bidrar til bevaring og aktiv bruk tillegges særlig vekt. Verneverdien skal vurderes av relevant sektormyndighet og kommunens kulturminnefaglige ansvarlige

9.17. Vedtak for næringsdel stålverksområdet:

- Areal vist med gul farge gis formål F/N og N (Forretning og Næringsbebyggelse)
- Areal vist med gul og oransje farge medtas ikke i kommende revisjon av områdeplan for sentrum.



B. Strand kommune anmoder om mekling på følgende innsigelser:

1. Utgår.

2. Innspill 12/5, Vatland, Fremtidig boligbebyggelse.
3. Innspill 13/3 m.fl., Alsvik, Fremtidig boligbebyggelse.
4. Innspill 31/29, 31, 38 og 54, Myrane, Fremtidig boligbebyggelse.
5. Innspill 45/6, Øvre Fjelde, Fremtidig boligbebyggelse.
6. Innspill 21/3, Heggheimsfjellet, Fremtidig fritids- og turistformål.
7. Innspill 25/14, Vatne, Fremtidig fritids- og turistformål.-
8. Innspill 32/5 Strandalia, Fremtidig fritids- og turistformål.
9. Innspill 44/497, 176 og 171, Ryfylkevegen 953, Fjelltunvegen 24 og 26, Fremtidig næringsvirksomhet.
10. Innspill 44/475, Nedre Fjelde, Fremtidig naustbebyggelse.
11. Innspill 67/2, Døvik, Fremtidig naustbebyggelse.
12. Innspill 56/12 m.fl., Området driftet av Stiftelsen Preikestolen (Gjelder eksisterende (Hovedstien) og fremtidig sti (Hestestien) til Preikestolen).
13. Innspill 56/12 m.fl., Ny samleveg, Innfallsport Preikestolområdet.

14. Innspill 11/4, Kjølevik, Fremtidig boligbebyggelse.
15. 44/1, 44/7, 44/102 og 44/553, Nedre Fjelde, Eksisterende boligbebyggelse, offentlig eller privat tjenesteyting og næringsvirksomhet.
16. Innspill 44/918, 301 og 302, Øvre Fjelde, Fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting og LNF (Administrativ innsigelse).
17. Innspill 107/7 m.fl., Skeivik, Fremtidig småbåtanlegg og justert næringsvirksomhet i samsvar med vedlegg 5. Se også vedtakspunkt A-1.4.
18. Innspill akvakultur Kalhag sør (VK).
19. Innspill akvakultur Heng øst (VK1).
20. Innspill akvakultur Solbakk (AKV2 og VK2).
21. Bestemmelse § 2.4, bokstav I, Uteoppholdsareal og barn og unges interesser.
22. Bestemmelse § 3.4 Naustområder. Se vedtakspunkt A-9.15
23. Bestemmelse § 6.8 Gardsvindmøller.
24. Manglende planvask
25. **Utgår**
26. Innspill 16/48 og 15/1 Ugeli boligbebyggelse
27. Innspill 63/243, Idse, fritidsbebyggelse
28. §2.2 i bestemmelsene
29. §3.1 KBA3
30. §2.5 i bestemmelsene
- Opprettholde § 2.5 - Retningslinjer for avkjørsel og parkering av biler og sykler
31. **Utgår**
32. 42/24, Tveitavikvegen 1.
33. Innspill14/15 m.fl.
34. Meklingspunkt:
"Strand kommune vil akseptere forslag til løsning vedrørende spesifikasjon av sentrumsformål i tråd med forslag til ny bestemmelse § 3.1, bokstav a, jfr. tekst nedenfor, så fremt kommunen får aksept for snarlig oppstart av områdeplanen for Jørpeland sentrum, og at ikke en nylig vedtatt KPA innebærer at statlige og regionale myndigheter anser arealbruken for Jørpeland sentrum som endelig avklart».
- Følgende formål er tillatt innenfor SF1 til SF8 på Jørpeland:
 - SF1: Bolig/forretning
 - SF2: Bolig/forretning/kontor
 - SF3: Bolig/forretning
 - SF4: Bolig/forretning
 - SF5: Bolig/forretning
 - SF6: Bolig/forretning
 - SF7: Bolig/forretning

-SF8: Bolig/forretning/kontor

Følgende formål er tillatt innenfor SF9 til SF14 på Tau:

-SF9: Bolig/forretning/kontor

-SF10: Bolig/forretning/kontor

-SF11: Bolig/forretning/kontor

-SF12: Bolig/forretning/kontor

-SF 13: Bolig/forretning/kontor

-SF14: Bolig/forretning/kontor

Listen over tillatte formål innenfor SF1 – SF14 er uttømmende.

Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. innenfor sentrumsformålene, ivaretas gjennom reguleringsplan.

Innenfor kombinasjonsformålet KBA2 på Jørpeland er følgende arealbruk tillatt:

Forretning/kontor/tjenesteyting; det tillates kun etablert forretning innenfor de to bevaringsverdige bygningene i hensynssonen i delfeltet.

Listen over tillatte arealformål innenfor KBA2 er uttømmende.

Nærmere detaljavklaringer knyttet til omfang og lokalisering mm. innenfor ovennevnte kombinasjonsformål, ivaretas gjennom reguleringsplan.

C. Ordfører gis fullmakt, sammen med utvalgsleder i forvaltningsutvalget, til å mekle om innsigelsene i pkt. B. Kommunedirektør avgjør hvem som skal møte fra administrasjonen.

050/26 Innspill til handlingsprogram for samferdsel, Rogaland fylkeskommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Strand kommune ber om at følgende tiltak/strekninger prioriteres:

G/S-veg og fortau:

1. Fv 523 Solbakk – Oanes, strekning Jørpeland – Grønevoll, gang- og sykkelveg
2. Fv 4644 Langeland – Furuneset, strekning Førlandsvegen – kryss veg til kraftstasjon, fortau
3. Fv 4650 Hundsnes – Tauåna. Delstrekning 1: Strand kirke – Prestetjørnvegen, gang- og sykkelveg. Delstrekning 2: Prestetjørnvegen – Tauåna, oppgradering av gang- og sykkelveg

Flomsikring:

1. Fv 523 Solbakk – Oanes, ved Fiskåna på Jørpeland, utvidelse av kulvert under Fv 523 slik at denne er i henhold til beregnet 200 årsflom.
2. Fv 523 Solbakk – Oanes, ved Barkanesvegen på Barka, justere plassering av høybrekk på Fv 523 slik at overvann styres ned til bekk ved Barkavika

Skredsikring / skredvurdering:

1. Fv 523 Solbakk – Oanes, strekning Botne – Oanes

Kollektivtiltak:

1. Mange av de eksisterende busslommene på fylkesveger i Strand kommune er av eldre dato og er ikke tilrettelagt for universell utforming. Det er behov for å oppgradere busslommer. Det er i tillegg ikke lagt til rette for en sikker kryssing av fylkesveg ved mange av disse eldre busslommene.
2. Ved enkelte knutepunkter der passasjerer bytter buss, som for eksempel Strand rådhus busstopp, mangler det busstur. Dette er et etterspurt tiltak, særlig med tanke på lokale værforhold.

Vegstrekninger og mindre tiltak:

1. Fv 4658 Tau – Døvik, strekning Ugelivegen – Fiskå, oppgradering av fylkesveg og belysning.
2. Fv 4650 Hundsnes – Tauåna, delstrekning Hundsnes – Prestetjørnvegen, oppgradering av fylkesveg
3. Fv 4652 Kvam – Strand kirke, oppgradering av fylkesveg og belysning.
4. Fv 4646 Solbakk – Tjøstheim, strekning Solbakk – Nesvegen (Fv 4648), møteplasser og belysning.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 30.04.2026

Strand kommune ber om at følgende tiltak/strekninger prioriteres:

G/S-veg og fortau:

1. I nåværende handlingsprogram til Rogaland fylkeskommune er "Fv 4658 Tau – Døvik, strekning Ugelivegen – Tøggjevågen, gang- og sykkelveg" tatt inn som prioritert prosjekt i Strand kommune. Dette er et vedtatt prosjekt. Fylkeskommunen har angitt at det ikke er nok midler avsatt for å gjennomføre prosjektet, og har sendt en henvendelse til Strand kommune om å gjennomføre dette på en alternativ måte. Det er usikkert om den alternative måten er gjennomførbar, og det er rettet en henvendelse til fylkeskommunen om å komme med kostnadsoverslag slik at det kan gjøres vurderinger. Strand kommune opprettholder prioriteringen av dette prosjektet, og ber fylkeskommunen avsette mer midler slik at det kan bli realisert som planlagt.
2. Fv 523 Solbakk – Oanes, strekning Jørpeland – Grønevoll, gang- og sykkelveg. Det lages reguleringsplan
3. Fv 4644 Langeland – Furuneset, strekning Førlandsvegen – kryss veg til kraftstasjon, fortau
4. Fv 4650 Hundsnes – Tauåna. Delstrekning 1: Strand kirke – Prestetjørnvegen, gang- og sykkelveg. Delstrekning 2: Prestetjørnvegen – Tauåna, oppgradering av gang- og sykkelveg

Trafikksikre kryssninger

1. FV 523 Tungland. ny busslomme og klargjøre en av to underganger under FV, ved sørside av Tunglandsbrua (her bør detaljplan vurderes, da det pr.idag er undergang, som kan utbedres, og som kan spare kost)
2. Mange av de eksisterende busslommene på fylkesveger i Strand kommune er av eldre dato og er ikke tilrettelagt for universell utforming. Det er behov for å oppgradere busslommer. Det er i tillegg ikke lagt til rette for en sikker kryssing av fylkesveg ved mange av disse eldre busslommene. Her ønsker vi prioritert kryssing på Grønevoll og Fjelde.
3. Etablere rundkjøring på Fjelde.

Flomsikring:

1. Fv 523 Solbakk – Oanes, ved Fiskåna på Jørpeland, utvidelse av kulvert under Fv 523 slik at denne er i henhold til beregnet 200 årsflom.
2. Fv 523 Solbakk – Oanes, ved Barkanesvegen på Barka, justere plassering av høybrekk på Fv 523 slik at overvann styres ned til bekk ved Barkavika

Skredsikring / skredvurdering:

1. Fv 523 Solbakk – Oanes, strekning Botne – Oanes

Kollektivtiltak:

1. Mange av de eksisterende busslommene på fylkesveger i Strand kommune er av eldre dato og er ikke tilrettelagt for universell utforming. Det er behov for å oppgradere busslommer. Det er i tillegg ikke lagt til rette for en sikker kryssing av fylkesveg ved mange av disse eldre busslommene.

2. Ved enkelte knutepunkter der passasjerer bytter buss, som for eksempel Strand rådhus busstopp, mangler det busstur. Dette er et etterspurt tiltak, særlig med tanke på lokale værforhold.

3. Det må etableres buss stopp ved Taumarka ved fylkesveg FV4658

Vegstrekninger og mindre tiltak:

1. Fv 4658 Tau – Døvik, strekning Ugelivegen – Fiskå, oppgradering av fylkesveg og belysning.

2. Fv 4650 Hundsnes – Tauåna, delstrekning Hundsnes – Prestetjørnvegen, oppgradering av fylkesveg

3. Fv 4652 Kvam – Strand kirke, oppgradering av fylkesveg og belysning.

4. Fv 4646 Solbakk – Tjøstheim, strekning Solbakk – Nesvegen (Fv 4648), møteplasser og belysning.

30.04.2026

Formannskapet

Tilleggsforslag til G/S-veg og fortau, foreslått av Alf Henning Heggheim, Senterpartiet

Nytt pkt 1 (resterende nummereres på ny):

I nåværende handlingsprogram til Rogaland fylkeskommune er "Fv 4658 Tau – Døvik, strekning Ugelivegen – Tøggjevågen, gang- og sykkelveg" tatt inn som prioritert prosjekt i Strand kommune. Dette er et vedtatt prosjekt. Fylkeskommunen har angitt at det ikke er nok midler avsatt for å gjennomføre prosjektet, og har sendt en henvendelse til Strand kommune om å gjennomføre dette på en alternativ måte. Det er usikkert om den alternative måten er gjennomførbar, og det er rettet en henvendelse til fylkeskommunen om å komme med kostnadsoverslag slik at det kan gjøres vurderinger. Strand kommune opprettholder prioriteringen av dette prosjektet, og ber fylkeskommunen avsette mer midler slik at det kan bli realisert som planlagt.

Tilleggsforslag til G/S-veg og fortau, foreslått av Irene Heng Lauvsnes, Høyre

Nytt pkt 2. Ny presisering: FV523 (sett inn tekst: Det lages reguleringsplan)

Tilleggsforslag til Trafikksikre kryssninger, foreslått av Tony H. Veland, Industri- og Næringspartiet

1. FV 523 Tunglund. Ny busslomme og klargjøre en av to underganger under FV, ved sørside av Tunglundsbrua (her bør detaljplan vurderes, da det pr.idag er undergang, som kan utbedres, og som kan spare kost)

Tilleggsforslag til Trafikksikre kryssninger, foreslått av Kari Førland Lauvsnes, Høyre

2. Mange av de eksisterende busslommene på fylkesveger i Strand kommune er av eldre dato og er ikke tilrettelagt for universell utforming. Det er behov for å oppgradere busslommer. Det er i tillegg ikke lagt til rette for en sikker kryssing av fylkesveg ved mange av disse eldre busslommene. Her ønsker vi prioritert kryssing på Grønnevoll og Fjelde.

3. Etablere rundkjøring på Fjelde

Alternativt forslag til Kollektiv, foreslått av Leif Nieuwejaar, Arbeiderpartiet

Nytt pkt 3. Det må etableres buss stopp ved Taumarka ved fylkesveg FV4658

Behandling:

Votering:

Kommunedirektørens forslag med endringsforslag fremsatt av Alf Henning Heggheim (Sp), Irene Heng Lauvsnes (H), Tony Veland (INP), Kari Førland Lauvsnes (H) og Leif Nieuwejaar (Ap) ble **enstemmig vedtatt**.

FOR - 029/26 VEDTAK:

Strand kommune ber om at følgende tiltak/strekninger prioriteres:

G/S-veg og fortau:

1. I nåværende handlingsprogram til Rogaland fylkeskommune er "Fv 4658 Tau – Døvik, strekning Ugelivegen – Tøgjevågen, gang- og sykkelveg" tatt inn som prioritert prosjekt i Strand kommune. Dette er et vedtatt prosjekt. Fylkeskommunen har angitt at det ikke er nok midler avsatt for å gjennomføre prosjektet, og har sendt en henvendelse til Strand kommune om å gjennomføre dette på en alternativ måte. Det er usikkert om den alternative måten er gjennomførbar, og det er rettet en henvendelse til fylkeskommunen om å komme med kostnadsoverslag slik at det kan gjøres vurderinger. Strand kommune opprettholder prioriteringen av dette prosjektet, og ber fylkeskommunen avsette mer midler slik at det kan bli realisert som planlagt.
2. Fv 523 Solbakk – Oanes, strekning Jørpeland – Grønevoll, gang- og sykkelveg. Det lages reguleringsplan
3. Fv 4644 Langeland – Furuneset, strekning Førlandsvegen – kryss veg til kraftstasjon, fortau
4. Fv 4650 Hundsnes – Tauåna. Delstrekning 1: Strand kirke – Prestetjørnvegen, gang- og sykkelveg. Delstrekning 2: Prestetjørnvegen – Tauåna, oppgradering av gang- og sykkelveg

Trafikksikre kryssninger

1. FV 523 Tungland. ny busslomme og klargjøre en av to underganger under FV, ved sørside av Tunglandsbrua (her bør detaljplan vurderes, da det pr.idag er undergang, som kan utbedres, og som kan spare kost)
2. Mange av de eksisterende busslommene på fylkesveger i Strand kommune er av eldre dato og er ikke tilrettelagt for universell utforming. Det er behov for å oppgradere busslommer. Det er i tillegg ikke lagt til rette for en sikker kryssing av fylkesveg ved mange av disse eldre busslommene. Her ønsker vi prioritert kryssing på Grønevoll og Fjelde.
3. Etablere rundkjøring på Fjelde.

Flomsikring:

1. Fv 523 Solbakk – Oanes, ved Fiskåna på Jørpeland, utvidelse av kulvert under Fv 523 slik at denne er i henhold til beregnet 200 årsflom.
2. Fv 523 Solbakk – Oanes, ved Barkanesvegen på Barka, justere plassering av høybrekk på Fv 523 slik at overvann styres ned til bekk ved Barkavika

Skredsikring / skredvurdering:

1. Fv 523 Solbakk – Oanes, strekning Botne – Oanes

Kollektivtiltak:

1. Mange av de eksisterende busslommene på fylkesveger i Strand kommune er av eldre dato og er ikke tilrettelagt for universell utforming. Det er behov for å oppgradere

busslommer. Det er i tillegg ikke lagt til rette for en sikker kryssing av fylkesveg ved mange av disse eldre busslommene.

2. Ved enkelte knutepunkter der passasjerer bytter buss, som for eksempel Strand rådhus busstopp, mangler det busstur. Dette er et etterspurt tiltak, særlig med tanke på lokale værforhold.

3. Det må etableres buss stopp ved Taumarka ved fylkesveg FV4658

Vegstrekninger og mindre tiltak:

1. Fv 4658 Tau – Døvik, strekning Ugelivegen – Fiskå, oppgradering av fylkesveg og belysning.

2. Fv 4650 Hundsnes – Tauåna, delstrekning Hundsnes – Prestetjørnvegen, oppgradering av fylkesveg

3. Fv 4652 Kvam – Strand kirke, oppgradering av fylkesveg og belysning.

4. Fv 4646 Solbakk – Tjøstheim, strekning Solbakk – Nesvegen (Fv 4648), møteplasser og belysning.

06.05.2026

Kommunestyret

Alternativt forslag, foreslått av Petter Korneliussen, Fremskrittspartiet

INNSPILL TIL HANDLINGSPROGRAM FOR SAMFERDSEL TIL ROGALAND FYLKESKOMMUNE

Strand kommune ber om at følgende tiltak/strekninger prioriteres: G/S-veg og fortau:

1. I nåværende handlingsprogram til Rogaland fylkeskommune er "Fv 4658 Tau – Døvik, strekning Ugelivegen – Tøggjevågen, gang- og sykkelveg" tatt inn som prioritert prosjekt i Strand kommune. Dette er et vedtatt prosjekt. Fylkeskommunen har angitt at det ikke er nok midler avsatt for å gjennomføre prosjektet, og har sendt en henvendelse til Strand kommune om å gjennomføre dette på en alternativ måte. Det er usikkert om den alternative måten er gjennomførbart, og det er rettet en henvendelse til fylkeskommunen om å komme med kostnadsoverslag slik at det kan gjøres vurderinger. Strand kommune opprettholder prioriteringen av dette prosjektet, og ber fylkeskommunen avsette mer midler slik at det kan bli realisert som planlagt.

2. Fv 4644 Langeland – Furuneset, strekning Førlandsvegen – kryss veg til kraftstasjon, fortau.

3. Fv 523 Solbakk – Oanes, strekning Jørpeland – Grønevoll, gang- og sykkelveg. Det lages reguleringsplan.

4. Fv 4650 Hundsnes – Tauåna. Delstrekning 1: Strand kirke – Prestetjørnvegen, gang- og sykkelveg.

Trafikksikre løsninger

1. Etablere rundkjøring på Fjelde, med tilhørende gangfelt.

2. FV 523 Tungland. Se på ny og mer kostnadseffektiv løsning for en sikker kryssing og ferdsel i området mellom bro og Avanti (busslommer, fortau og overganger)

3. Mange av de eksisterende busslommene på fylkesveger i Strand kommune er av eldre dato og er ikke tilrettelagt for universell utforming. Det er behov for å oppgradere busslommer. Det er i tillegg ikke lagt til rette for en sikker kryssing av fylkesveg ved mange av disse eldre busslommene. Her ønsker vi prioritert kryssing på Grønevoll og Fjelde på FV523.

4. Ved enkelte knutepunkter der passasjerer bytter buss, som for eksempel Strand rådhus busstopp, mangler det busstur. Dette er et etterspurt tiltak, særlig med tanke på lokale værforhold.

5. Det må etableres buss stopp ved Taumarka ved fylkesveg FV4658

Flomsikring:

1. Fv 523 Solbakk – Oanes, ved Fiskåna på Jørpeland, utvidelse av kulvert under Fv 523 slik at denne er i henhold til beregnet 200 årsflom.

2. Fv 523 Solbakk – Oanes, ved Barkanesvegen på Barka, justere plassering av høybrekk på Fv 523 slik at overvann styres ned til bekk ved Barkavika.

Skredsikring / skredvurdering:

1. Fv 523 Solbakk – Oanes, strekning Botne – Oanes

Vegstrekninger og mindre tiltak:

1. Fv 4658 Tau – Døvik, strekning Ugelivegen – Fiskå, oppgradering av fylkesveg og belysning.

2. Fv 4650 Hundsnes – Tauåna, delstrekning Hundsnes – Prestetjørnvegen, oppgradering av fylkesveg

3. Fv 4652 Kvam – Strand kirke, oppgradering av fylkesveg og belysning.

4. Fv 4646 Solbakk – Tjøsheim, strekning Solbakk – Nesvegen (Fv 4648), møteplasser og belysning.

5. Utsifting/oppgradering av bro ved Vaulali, Tau Bedehus og Kvam.

Tilleggsforslag, foreslått av Kristoffer Amdal, Høyre

2. Fv.4644 Langeland - Furuneset strekning Førlandsvegen - kryss veg til kraftstasjonen, fortau. Strekningen Nedre Brauta til Øvre Brauta prioriteres, denne strekningen er 200 meter og vil sikre en tryggere vei til skole og idrettsanlegg.

Behandling:

Votering:

Alternativt forslag fremsatt av Petter Korneliussen (Frp) med tilleggsforslag fremsatt av Kristoffer Amdal (H) ble **enstemmig vedtatt**.

KOM - 050/26 VEDTAK:

INNSPILL TIL HANDLINGSPROGRAM FOR SAMFERDSEL TIL ROGALAND FYLKESKOMMUNE

Strand kommune ber om at følgende tiltak/strekninger prioriteres: G/S-veg og fortau:

1. I nåværende handlingsprogram til Rogaland fylkeskommune er "Fv 4658 Tau – Døvik, strekning Ugelivegen – Tøgjevågen, gang- og sykkelveg" tatt inn som prioritert prosjekt i Strand kommune. Dette er et vedtatt prosjekt. Fylkeskommunen har angitt at det ikke er nok midler avsatt for å gjennomføre prosjektet, og har sendt en henvendelse til Strand kommune om å gjennomføre dette på en alternativ måte. Det er usikkert om den alternative måten er gjennomførbar, og det er rettet en henvendelse til fylkeskommunen om å komme med kostnadsoverslag slik at det kan gjøres vurderinger. Strand kommune opprettholder

prioriteringen av dette prosjektet, og ber fylkeskommunen avsette mer midler slik at det kan bli realisert som planlagt.

2. Fv 4644 Langeland – Furuneset, strekning Førlandsvegen – kryss veg til kraftstasjon, fortau. Strekningen Brautavegen til Øvre Brauta prioriteres, denne strekningen er 200 meter og vil sikre en tryggere vei til skole og idrettsanlegg.

3. Fv 523 Solbakk – Oanes, strekning Jørpeland – Grønevoll, gang- og sykkelveg. Det lages reguleringsplan.

4. Fv 4650 Hundsnes – Tauåna. Delstrekning 1: Strand kirke – Prestetjørnvegen, gang- og sykkelveg.

Trafikksikre løsninger

1. Etablere rundkjøring på Fjelde, med tilhørende gangfelt.

2. FV 523 Tungland. Se på ny og mer kostnadseffektiv løsning for en sikker kryssning og ferdsel i området mellom bro og Avanti (busslommer, fortau og overganger)

3. Mange av de eksisterende busslommene på fylkesveger i Strand kommune er av eldre dato og er ikke tilrettelagt for universell utforming. Det er behov for å oppgradere busslommer. Det er i tillegg ikke lagt til rette for en sikker kryssing av fylkesveg ved mange av disse eldre busslommene. Her ønsker vi prioritert kryssing på Grønnevoll og Fjelde på FV523.

4. Ved enkelte knutepunkter der passasjerer bytter buss, som for eksempel Strand rådhus busstopp, mangler det busskur. Dette er et etterspurt tiltak, særlig med tanke på lokale værforhold.

5. Det må etableres buss stopp ved Taumarka ved fylkesveg FV4658

Flomsikring:

1. Fv 523 Solbakk – Oanes, ved Fiskåna på Jørpeland, utvidelse av kulvert under Fv 523 slik at denne er i henhold til beregnet 200 årsflom.

2. Fv 523 Solbakk – Oanes, ved Barkanesvegen på Barka, justere plassering av høybrekk på Fv 523 slik at overvann styres ned til bekk ved Barkavika.

Skredsikring / skredvurdering:

1. Fv 523 Solbakk – Oanes, strekning Botne – Oanes

Vegstrekninger og mindre tiltak:

1. Fv 4658 Tau – Døvik, strekning Ugelivegen – Fiskå, oppgradering av fylkesveg og belysning.

2. Fv 4650 Hundsnes – Tauåna, delstrekning Hundsnes – Prestetjørnvegen, oppgradering av fylkesveg

3. Fv 4652 Kvam – Strand kirke, oppgradering av fylkesveg og belysning.

4. Fv 4646 Solbakk – Tjøstheim, strekning Solbakk – Nesvegen (Fv 4648), møteplasser og belysning.

5. Utsifting/oppgradering av bro ved Vaulali, Tau Bedehus og Kvam.