



Møteprotokoll for Forvaltningsutvalget

Møtedato: 22.04.2026
Møtested: Kommunestyresalen
Møtetid: kl 16.00 - 16.51

Møtedeltakere	Parti
Anne Kristine Sirnes	AP
Bjørnar Lindland	FRP
Kari Førland Lauvsnes	H
Morten Næss	H
Norland, Torbjørn	INP
Eirik Høllesli	KRF
Bjørn Ove Hersdal	R
Arild Gjerde	SP

Forfall meldt fra følgende medlemmer	Parti
Kristin Sølvberg Ur	FRP

Følgende varamedlemmer møtte	Parti
Sindre Marvik	H

Inhabilitet Ingen

Andre Kommunedirektør v/ Oddbjørg Sætre og politisk sekretær Geir Bolme

Merknader Det ble gjennomført befarng i sak 027/26.

Underskrifter:

Morten Næss, leder

Geir Bolme, politisk sekretær

Saksliste

Saksnr	Tittel
026/26	Godkjenning av protokoll fra forrige møte
027/26	56/11 Behandling av klage - utleiehytter - Preikestolvegen 511
028/26	Sluttbehandling - Områderegulering for Skarbekken
029/26	13/27 Behandling av klage - avslag brygge - Buene 10

030/26	Behandling av klage - Planendring for Moen - planid 85-1-M1
031/26	Krav om digitale byggesøknader fra ansvarlige foretak
032/26	Referatsaker
033/26	Delegasjonssaker

026/26 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Protokoll fra forrige møte godkjennes uten merknader.

22.04.2026

Forvaltningsutvalget

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FVA - 026/26 VEDTAK:

Protokoll fra forrige møte godkjennes uten merknader.

027/26 56/11 Behandling av klage - utleiehytter - Preikestolvegen 511

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Det er i klagen fra Marianne og Dag Tveitnes ikke frembragt vesentlige nye forhold i saken.

Kommunens rammetillatelse til de 5 omsøkte overnattingsenhetene / utleiehyttene på gnr. /bnr. 56/11 (Preikestolvegen 511), jf. sak 114/26, opprettholdes.

Klagen tas ikke til følge.

Saken oversendes til Statsforvalteren for endelig klagebehandling.

22.04.2026

Forvaltningsutvalget

Behandling:

Det ble gjennomført befarings i saken

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FVA - 027/26 VEDTAK:

Det er i klagen fra Marianne og Dag Tveitnes ikke frembragt vesentlige nye forhold i saken.

Kommunens rammetillatelse til de 5 omsøkte overnattingsenhetene / utleiehyttene på gnr. /bnr. 56/11 (Preikestolvegen 511), jf. sak 114/26, opprettholdes.

Klagen tas ikke til følge.

Saken oversendes til Statsforvalteren for endelig klagebehandling.

028/26 Sluttbehandling - Områderegulering for Skarbekken

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12, vedtar Strand kommune reguleringsplan for Skarbekken med planID: 201904, slik den ble lagt fram på møtet.

Kommunedirektøren gis tillatelse å rette opp plantekniske feil i plandokumentene før utlegging i planarkivet.

22.04.2026

Forvaltningsutvalget

Behandling:**Votering:**

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FVA - 028/26 VEDTAK:

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12, vedtar Strand kommune reguleringsplan for Skarbekken med planID: 201904, slik den ble lagt fram på møtet.

Kommunedirektøren gis tillatelse å rette opp plantekniske feil i plandokumentene før utlegging i planarkivet.

029/26 13/27 Behandling av klage - avslag brygge - Buene 10

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Strand kommune opprettholder avslag på dispensasjon fra kommuneplanens § 1.1 (krav om regulering før arbeid og tiltak) i forbindelse med revidert søknad om brygge/bølgebryter på gnr. /bnr. 13/27 (Buene 10). Det er i den forbindelse lagt særlig vekt på at tiltaket kommer i vesentlig konflikt med hensyn til helhetlig planlegging av strandsonen i området, herunder overordnede føringer om fellesløsninger for brygger. At det foreligger klare innvendinger fra eksterne myndigheter tillegges også vekt i kommunens samlede vurdering.

Det er i klagebrevet fra Ryfylke Trelast / Gunnar Amdal og Siv Vatland Amdal ikke frembragt vesentlige nye forhold av en karakter som tilsier at kommunen skal endre standpunkt til dispensasjonssøknaden.

Vedtaket fra delegert sak 099/26 opprettholdes.

Saken oversendes til Statsforvalteren for endelig klagebehandling.

22.04.2026

Forvaltningsutvalget

Alternativt forslag, foreslått av Kari Førland Lauvsnes, Høyre

Basert på en helt konkret vurdering med utgangspunkt i de stedlige forhold, legger Forvaltningsutvalget til grunn at omsøkte brygge/bølgebryter ikke kommer i vesentlig konflikt med hensynene til strandsonevern eller helhetlig planlegging. Det innvilges dermed dispensasjon fra kommuneplanens byggegrense (Strandlinje sjø) og bestemmelsenes § 1.1. Det er i den forbindelse lagt vekt på at omsøkt tiltak skal føres opp i direkte forlengelse av eksisterende bebyggelse. De etablerte tiltakene i området samlet sett, svekker også behov for utarbeidelse av regulering i forbindelse med den planlagte bryggen/bølgebryteren.

Fordelene er videre klart større enn ulempene etter en samlet vurdering og dispensasjon anses samlet sett også som hensiktsmessig, jf. pbl. § 19-2, 1. og 2. ledd. Kommunen viser til at omsøkt byggeprosjekt samlet sett støtter opp under en funksjonell utnyttelse av det tilhørende naustet, som for øvrig er tillatt i tråd med arealplanformålet i gjeldene kommuneplan (naust).

Klagen tas til følge.

Behandling:

Votering:

Alternativt forslag fremsatt av Kari Førland Lauvsnes (H) ble **enstemmig vedtatt**.

FVA - 029/26 VEDTAK:

Basert på en helt konkret vurdering med utgangspunkt i de stedlige forhold, legger Forvaltningsutvalget til grunn at omsøkte brygge/bølgebryter ikke kommer i vesentlig konflikt med hensynene til strandsonevern eller helhetlig planlegging. Det innvilges dermed dispensasjon fra kommuneplanens byggegrense (Strandlinje sjø) og bestemmelsenes § 1.1. Det er i den forbindelse lagt vekt på at omsøkt tiltak skal føres opp i direkte forlengelse av eksisterende bebyggelse. De etablerte tiltakene i området samlet sett, svekker også behov for utarbeidelse av regulering i forbindelse med den planlagte bryggen/bølgebryteren.

Fordelene er videre klart større enn ulempene etter en samlet vurdering og dispensasjon anses samlet sett også som hensiktsmessig, jf. pbl. § 19-2, 1. og 2. ledd. Kommunen viser til at omsøkt byggeprosjekt samlet sett støtter opp under en funksjonell utnyttelse av det tilhørende naustet, som for øvrig er tillatt i tråd med arealplanformålet i gjeldene kommuneplan (naust).

Klagen tas til følge.

030/26 Behandling av klage - Planendring for Moen - planid 85-1-M1

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Det er i klagen fra Pro Plan AS, skrevet på vegne av nabo Ole Thomsen, ikke frembragt vesentlige nye forhold i saken.

Kommunens endring av Plan for Moen knyttet til gnr. /bnr. 48/249 (Moen 1A og 1B) som skal berede grunnen for to eneboliger, jf. sak 064/26, opprettholdes.

Klagen tas ikke til følge.

Saken oversendes til Statsforvalteren for endelig klagebehandling.

22.04.2026

Forvaltningsutvalget

Behandling:

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak fikk 8 stemmer og **ble vedtatt**. (Mindretall: Rødt)

FVA - 030/26 VEDTAK:

Det er i klagen fra Pro Plan AS, skrevet på vegne av nabo Ole Thomsen, ikke frembragt vesentlige nye forhold i saken.

Kommunens endring av Plan for Moen knyttet til gnr. /bnr. 48/249 (Moen 1A og 1B) som skal berede grunnen for to eneboliger, jf. sak 064/26, opprettholdes.

Klagen tas ikke til følge.

Saken oversendes til Statsforvalteren for endelig klagebehandling.

031/26 Krav om digitale byggesøknader fra ansvarlige foretak

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Strand kommune innfører krav om at alle søknader fra ansvarlige foretak etter plan- og bygningsloven §20-3 sendes inn digitalt via søknadsportal (eByggesøk). Dette vil gi en raskere behandling og en arbeidsbesparelse for kommunene i flere ledd. Kravet skal gjelde fra 1. september 2026.

22.04.2026

Forvaltningsutvalget

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FVA - 031/26 VEDTAK:

Strand kommune innfører krav om at alle søknader fra ansvarlige foretak etter plan- og bygningsloven §20-3 sendes inn digitalt via søknadsportal (eByggesøk). Dette vil gi en raskere behandling og en arbeidsbesparelse for kommunene i flere ledd. Kravet skal gjelde fra 1. september 2026.

032/26 Referatsaker

Referat- og drøftingssaker tas til orientering.

22.04.2026

Forvaltningsutvalget

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FVA - 032/26 VEDTAK:

Referat- og drøftingssaker tas til orientering.

033/26 Delegasjonssaker

Delegasjonssakene tas til orientering.

22.04.2026

Forvaltningsutvalget

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FVA - 033/26 VEDTAK:

Delegasjonssakene tas til orientering.