

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Kløvervegen 15A ? 2mansbolig

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
47	790	0	0

Kommune STRAND

Adresse , 4104 JØRPELAND

Eiendommen har ikke registrert adresse - Kløvervegen (15A)

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 122 Tomannsbolig, horisontaldelt

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Espen Helgeland

Telefon: +4790860938
+4790860938

E-postadresse: espenhelgeland@hotmail.com

Adresse: Østvollvegen 17 A, 4100 JØRPELAND

ANSVARLIG SØKER

Navn: Fjogstad-Hus AS

Telefon: 51971700

E-postadresse: post@fjogstad-hus.no

Adresse: Brannstasjonsveien 8, 4312 SANDNES

Organisasjonsnummer: 983815308

Kontaktperson

10.04.2026 12:12:42 AR730999723

Navn: Vigdis Nordås
Telefon: 51971700
90276505
E-postadresse: Vigdis@fjogstad-hus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Her søker vi om oppføring av tomannsbolig, forstøtningsmur og avkjørsel. Se vedlagte tegninger og sit. kart.

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:
Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 75-2 - Reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for Liet
Reguleringsformål: Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 179 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 179 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	235,8 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	153,5 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	153,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 13,02 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

VIGDIS FRØYLAND NORDÅS på vegne av FJOGSTAD-HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.04.2026 12:12:42 AR730999723

10.04.2026 12:12:42 AR730999723

Filvedlegg:

021 situasjonskart.pdf
Stikningsplan, 47 790, Kløvervegen.pdf
Reguleringsbestemmelser 75-2.pdf
Tegninger fasader SØR VEST NORD ØST.pdf
023 1, 2 etasje og plan - Kløvervegen 15.pdf
Tiltakshavers_samtykke_dd0e5f29-927f-4845-a896-90ef40caa894.pdf
nabosamtykke.png
Naboerklæring.jpg
Kvittering-for-nabovarsel-1-20260311-1528.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Terje Ur AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Brødrene Aase AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Ryfylke Forskaling AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Takspesialisten Gjesdal Tak AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Rycon AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_Rygja Takst AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Sveinsvoll Rør AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Inhabit AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Kompakt AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF_Fjogstad-Hus AS.pdf
Nabovarsel-1-20260311-1528.pdf