



Møteprotokoll for Kommunestyret

Møtedato: 17.12.2025
Møtested: Kommunestyresalen
Møtetid: kl 09.00 - 16.08

Møtedeltakere	Parti
Anne Kristine Sirnes	AP
Merete Heng	AP
Torhild Pedersen	AP
Bjørnar Lindland	FRP
Kristin Sølvberg Ur	FRP
Petter Korneliussen	FRP
Bjørn Aril Veland	H
Irene Heng Lauvsnes	H
Isabella Jansen Fiskå	H
Kari Førland Lauvsnes	H
Kristoffer Amdal	H
Marcus Søyland	H
Morten Næss	H
Randi Karlsen	H
Norland, Torbjørn	INP
Tony H. Veland	INP
Arnhild Sørskår	KRF
Björg Tryland	KRF
Bjørn Sølve Barka	KRF
Kjetil Andersen	KRF
Bjørn Ove Hersdal	R
Alf Henning Heggheim	SP
Frida Apall Erevik	SP
Anniken Heimdal Tjøstheim	SV

Forfall meldt fra følgende medlemmer	Parti
Leif Nieuwejaar	AP
Leif Ove Voster	H
Janne Margrethe Heng	INP
Arild Gjerde	SP
Erik Rydningen Nyman-Apelset	V

Følgende varamedlemmer møtte	Parti
Grim Lura	AP
Olav Hjørungnes	H
Hallstein Høydalsvik	INP

Linda A. Asbjørnsen	SP
Sølve Hatteland	V

Inhabilitet **I sak 083/25** Fastsetting av planprogram for områderegulering for innfallsporten til Preikestolområdet (ved Revsvatnet) var Kari Førland Lauvsnes (H) inhabil i saken.
I sak 088/25 Søknad om fritak for eiendomsskatt – 2026 var følgende representanter inhabile: Morten Næss (H), Bjørn Sølve Barka (Krf), Bjørg Tryland (Krf), Sølve Hatteland (V), Frida Apall Erevik (Sp) og Merete Heng (Ap)

Andre Kommunedirektør Heidi Klaveness og politisk sekretær Geir Bolme

Merknader I kommunedirektørens kvarter ble det gitt informasjon om tilstandsrapport barnevern, og status på kommuneplanens arealdel.

Underskrifter:

Irene Heng Lauvsnes, ordfører Geir Bolme, politisk sekretær

Saksliste

Saksnr	Tittel
079/25	Godkjenning av protokoll fra forrige møte
080/25	Tilstandsrapportering barnevern 2025
081/25	Samarbeidsavtale med Stavanger kommune om akuttberedskap i form av barnevernsvakt
082/25	Eierskapskontroll med forvaltningsrevisjon av IVAR IKS
083/25	Fastsetting av planprogram for områderegulering for innfallsporten til Preikestolområdet (ved Revsvatnet)
084/25	Planprogram - Detaljregulering for næringsområde Nordmarka nord-øst
085/25	Høringsuttalelse - Regionalplan for natur- og klimaomstilling i Rogaland 2026-2050
086/25	Intensjonsavtale om inntreden i Nord-jæren kommuneadvokat KO
087/25	Samhandlingsleder i Helsefelleskapet
088/25	Søknad om fritak for eiendomsskatt - 2026
089/25	Status verbalpunkt og interpellasjoner
090/25	Verbalpunkt 2025 - Sentrumsutvikling Jørpeland
091/25	Prioritering av søknader om spillemidler for idrett og friluftsliv for tildeling i 2026
092/25	Fastsetting av gebyr for vann og avløp 2026
093/25	Oppmoding om bosetting av flyktninger i 2026
094/25	Budsjett 2026 med økonomi og handlingsplan
095/25	Referatsaker
096/25	Nye leietakere i Grahamshuset

079/25 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Protokoll fra forrige møte godkjennes uten merknader.

17.12.2025

Kommunestyret

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 079/25 VEDTAK:

Protokoll fra forrige møte godkjennes uten merknader.

080/25 Tilstandsrapportering barnevern 2025

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Tilstandsrapport for barnevern 2025 tas til orientering med følgende prioriteringer og forbedringsarbeid/innsatsområder for 2026:

- Rekruttere flere fosterhjem i egen kommune slik at de barna som må flytte ut av eget hjem kan få fortsette å være en del av sitt nærmiljø (fortsette i samme barnehage eller skole, beholde vennene sine og fortsette på fritidsaktivitetene sine)
- Jobbe mer systematisk med HMS og ROS-analyser for å kunne opprette gode tiltak med sikte på forebygging av sykefravær
- Styrking av faglig kompetanse
- Bedre koordinering og systematisk samarbeid mellom barnevernstjenesten og andre instanser i kommunen for å sikre rett hjelp til rett tid av riktig instans. Dette vil forhåpentligvis bidra til at barnevernstjenesten fremover kan jobbe mer forebygging og hjelpe flere barn og familier med tiltak i hjemmet vs akuttarbeid
- Internkontroll og kvalitetsarbeid

Vedtak som innstilling fra Levekårsutvalget, 26.11.2025

Tilstandsrapport for barnevern 2025 tas til orientering med følgende prioriteringer og forbedringsarbeid/innsatsområder for 2026:

- Rekruttere flere fosterhjem i egen kommune slik at de barna som må flytte ut av eget hjem kan få fortsette å være en del av sitt nærmiljø (fortsette i samme barnehage eller skole, beholde vennene sine og fortsette på fritidsaktivitetene sine)
- Jobbe mer systematisk med HMS og ROS-analyser for å kunne opprette gode tiltak med sikte på forebygging av sykefravær
- Styrking av faglig kompetanse
- Bedre koordinering og systematisk samarbeid mellom barnevernstjenesten og andre instanser i kommunen for å sikre rett hjelp til rett tid av riktig instans. Dette vil forhåpentligvis bidra til at barnevernstjenesten fremover kan jobbe mer forebygging og hjelpe flere barn og familier med tiltak i hjemmet vs akuttarbeid
- Internkontroll og kvalitetsarbeid

26.11.2025

Levekårsutvalget

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

LEV - 047/25 VEDTAK:

Tilstandsrapport for barnevern 2025 tas til orientering med følgende prioriteringer og forbedringsarbeid/innsatsområder for 2026:

- Rekruttere flere fosterhjem i egen kommune slik at de barna som må flytte ut av eget hjem kan få fortsette å være en del av sitt nærmiljø (fortsette i samme barnehage eller skole, beholde vennene sine og fortsette på fritidsaktivitetene sine)
- Jobbe mer systematisk med HMS og ROS-analyser for å kunne opprette gode tiltak med sikte på forebygging av sykefravær
- Styrking av faglig kompetanse
- Bedre koordinering og systematisk samarbeid mellom barnevernstjenesten og andre instanser i kommunen for å sikre rett hjelp til rett tid av riktig instans. Dette vil forhåpentligvis bidra til at barnevernstjenesten fremover kan jobbe mer forebygging og hjelpe flere barn og familier med tiltak i hjemmet vs akuttarbeid
- Internkontroll og kvalitetsarbeid

17.12.2025

Kommunestyret

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Levekårsutvalgets innstilling til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 080/25 VEDTAK:

Tilstandsrapport for barnevern 2025 tas til orientering med følgende prioriteringer og forbedringsarbeid/innsatsområder for 2026:

- Rekruttere flere fosterhjem i egen kommune slik at de barna som må flytte ut av eget hjem kan få fortsette å være en del av sitt nærmiljø (fortsette i samme barnehage eller skole, beholde vennene sine og fortsette på fritidsaktivitetene sine)
- Jobbe mer systematisk med HMS og ROS-analyser for å kunne opprette gode tiltak med sikte på forebygging av sykefravær
- Styrking av faglig kompetanse
- Bedre koordinering og systematisk samarbeid mellom barnevernstjenesten og andre instanser i kommunen for å sikre rett hjelp til rett tid av riktig instans. Dette vil forhåpentligvis bidra til at barnevernstjenesten fremover kan jobbe mer forebygging og hjelpe flere barn og familier med tiltak i hjemmet vs akuttarbeid
- Internkontroll og kvalitetsarbeid

081/25 Samarbeidsavtale med Stavanger kommune om akuttberedskap i form av barnevernsvakt

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Levekårsutvalget:

Levekårsutvalget tar ny avtale om administrativt vertskommunesamarbeid om barnevernsvakt mellom Stavanger kommune, Sola kommune, Randaberg kommune med Kvitsøy, Hjelmeland kommune og Strand kommune til orientering.

Formannskapet og kommunestyre:

Strand kommune vedtar ny avtale om administrativt vertskommunesamarbeid om barnevernsvakt mellom Stavanger kommune, Sola kommune, Randaberg kommune med Kvitsøy, Hjelmeland kommune og Strand kommune.

Strand kommunes andel øker med kr. 0,1 mill. som tas innenfor eksisterende ramme i 2026.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 27.11.2025

Strand kommune vedtar ny avtale om administrativt vertskommunesamarbeid om barnevernsvakt mellom Stavanger kommune, Sola kommune, Randaberg kommune med Kvitsøy, Hjelmeland kommune og Strand kommune.

Strand kommunes andel øker med kr. 0,1 mill. som tas tas innenfor eksisterende ramme i 2026.

26.11.2025

Levekårsutvalget

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

LEV - 048/25 VEDTAK:

Levekårsutvalget:

Levekårsutvalget tar ny avtale om administrativt vertskommunesamarbeid om barnevernsvakt mellom Stavanger kommune, Sola kommune, Randaberg kommune med Kvitsøy, Hjelmeland kommune og Strand kommune til orientering.

Formannskapet og kommunestyre:

Strand kommune vedtar ny avtale om administrativt vertskommunesamarbeid om barnevernsvakt mellom Stavanger kommune, Sola kommune, Randaberg kommune med Kvitsøy, Hjelmeland kommune og Strand kommune.
Strand kommunes andel øker med kr. 0,1 mill. som tas tas innenfor eksisterende ramme i 2026.

27.11.2025

Formannskapet

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FOR - 075/25 VEDTAK:

Strand kommune vedtar ny avtale om administrativt vertskommunesamarbeid om barnevernsvakt mellom Stavanger kommune, Sola kommune, Randaberg kommune med Kvitsøy, Hjelmeland kommune og Strand kommune.
Strand kommunes andel øker med kr. 0,1 mill. som tas tas innenfor eksisterende ramme i 2026.

17.12.2025

Kommunestyret

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Formannskapetets innstilling til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 081/25 VEDTAK:

Strand kommune vedtar ny avtale om administrativt vertskommunesamarbeid om barnevernsvakt mellom Stavanger kommune, Sola kommune, Randaberg kommune med Kvitsøy, Hjelmeland kommune og Strand kommune.

Strand kommunes andel øker med kr. 0,1 mill. som tas tas innenfor eksisterende ramme i 2026.

082/25 Eierskapskontroll med forvaltningsrevisjon av IVAR IKS

Kontrollutvalgets forslag til vedtak:

Kommunestyret i Strand tar den framlagte eierskapskontrollen med forvaltningsrevisjon av IVAR IKS til orientering.

Kommunestyret ber om at følgende punkter følges opp av eierne, styret og administrasjonen:

Ber eierne om å:

- Sikre at eierskapsmelding utarbeides minst én gang i valgperioden og vedtas av kommunestyret iht. kommuneloven §26-1.
- Eierkommunene bør revidere og vedta en felles eierstrategi med klare og langsiktige mål som bidrar til å skape forutsigbare rammevilkår for selskapet. Eierne bør videre påse at eierstrategien blir revidert i tråd med tidsplanen som er vedtatt.
- Vurdere om dagens krav om revisjon av eierstrategien minst én gang per kommunevalgperiode fortsatt er nødvendig, eller vurdere om en lengre frekvens basert på en jevnlig evaluering i sammenheng med rullering av eierskapsmelding er mer hensiktsmessig.
- Påse at det er tydelig av selskapsavtalen om deltakerne har innskuddsplikt eller plikt til å foreta andre ytelser, og hvordan slike forpliktelser eventuelt skal reguleres jf. IKSloven § 4.
- Sikre gjennom selskapets eierorgan, kontinuitet i styret og at styrets kompetanse samlet sett er tilpasset selskapets formål og virksomhet.
- Sikre at valgkomiteen får reelt handlingsrom til å vurdere og foreslå kandidater til styret basert på selskapets behov.

- Styrke valgkomiteens arbeid ved å kreve at innstillingen inneholder presentasjon av kandidatene, vurdering av deres uavhengighet, og begrunnelse knyttet til styrets samlede kompetanse og sammensetning.
- Vurdere om det bør unngås å oppnevne ordfører eller kommunedirektør som styremedlemmer i kommunalt eide selskaper.
- Vurdere om det bør etableres faste rutiner for håndtering av habilitet i styret, og eventuelt sikre at vurderinger dokumenteres og føres i møteprotokoller ved behov.
- Vurdere praksisen med overlappende styremedlemmer i morselskap og datterselskap på nytt.
- Vurdere å samordne eierkommunenes krav og forventninger til bærekraft, klima og miljø i større grad.

Ber styret og administrasjonen om å:

- Etablere rutiner for at styret gjennomfører årlige evalueringer av eget arbeid og kompetanse.
- Vurdere behovet for å utvikle et system for opplæring av nye styremedlemmer, som omfatter både generell styreopplæring og innføring i IVARs virksomhet og rammebetingelser.
- Vurdere å etablere mer systematiske og dokumenterte rutiner for årlig vurdering av risikoområder og internkontroll i styret.
- Vurdere å revidere finansreglementet og sikre at rapportering er i tråd med vedtatte retningslinjer.

Ber styret om å:

- Det bør utarbeides tydeligere instruksjoner for styret og daglig leder.

Ber eierne, styret og administrasjonen om å:

- Sikre at selskapet og eierkommune følger ny tolkning av selvkost regelverket. Oppfølging av konklusjonene i rapporten blir sendt til kommunestyret via kontrollutvalget ca. 6 – 8 måneder etter vedtak er fattet i kommunestyret.

17.12.2025

Kommunestyret

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kontrollutvalgets forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 082/25 VEDTAK:

Kommunestyret i Strand tar den framlagte eierskapskontrollen med forvaltningsrevisjon av IVAR IKS til orientering.

Kommunestyret ber om at følgende punkter følges opp av eierne, styret og administrasjonen:

Ber eierne om å:

- Sikre at eierskapsmelding utarbeides minst én gang i valgperioden og vedtas av kommunestyret iht. kommuneloven §26-1.
- Eierkommunene bør revidere og vedta en felles eierstrategi med klare og langsiktige mål som bidrar til å skape forutsigbare rammevilkår for selskapet. Eierne bør videre påse at eierstrategien blir revidert i tråd med tidsplanen som er vedtatt.
- Vurdere om dagens krav om revisjon av eierstrategien minst én gang per kommunevalgperiode fortsatt er nødvendig, eller vurdere om en lengre frekvens basert på en jevnlig evaluering i sammenheng med rullering av eierskapsmelding er mer hensiktsmessig.
- Påse at det er tydelig av selskapsavtalen om deltakerne har innskuddsplikt eller plikt til å foreta andre ytelser, og hvordan slike forpliktelser eventuelt skal reguleres jf. IKSloven § 4.
- Sikre gjennom selskapets eierorgan, kontinuitet i styret og at styrets kompetanse samlet sett er tilpasset selskapets formål og virksomhet.
- Sikre at valgkomiteen får reelt handlingsrom til å vurdere og foreslå kandidater til styret basert på selskapets behov.
- Styrke valgkomiteens arbeid ved å kreve at innstillingen inneholder presentasjon av kandidatene, vurdering av deres uavhengighet, og begrunnelse knyttet til styrets samlede kompetanse og sammensetning.
- Vurdere om det bør unngås å oppnevne ordfører eller kommunedirektør som styremedlemmer i kommunalt eide selskaper.
- Vurdere om det bør etableres faste rutiner for håndtering av habilitet i styret, og eventuelt sikre at vurderinger dokumenteres og føres i møteprotokoller ved behov.
- Vurdere praksisen med overlappende styremedlemmer i morselskap og datterselskap på nytt.
- Vurdere å samordne eierkommunenenes krav og forventninger til bærekraft, klima og miljø i større grad.

Ber styret og administrasjonen om å:

- Etablere rutiner for at styret gjennomfører årlige evalueringer av eget arbeid og kompetanse.
- Vurdere behovet for å utvikle et system for opplæring av nye styremedlemmer, som omfatter både generell styreopplæring og innføring i IVARs virksomhet og rammebetingelser.
- Vurdere å etablere mer systematiske og dokumenterte rutiner for årlig vurdering av risikoområder og internkontroll i styret.
- Vurdere å revidere finansreglementet og sikre at rapportering er i tråd med vedtatte retningslinjer.

Ber styret om å:

- Det bør utarbeides tydeligere instruksjoner for styret og daglig leder.

Ber eierne, styret og administrasjonen om å:

- Sikre at selskapet og eierkommune følger ny tolkning av selvkost regelverket. Oppfølging av konklusjonene i rapporten blir sendt til kommunestyret via kontrollutvalget ca. 6 – 8 måneder etter vedtak er fattet i kommunestyret.

083/25 Fastsetting av planprogram for områderegulering for innfallsporten til Preikestolområdet (ved Revsvatnet)

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Strand kommune fastsetter planprogram for områderegulering for innfallsporten til Preikestolområdet (ved Revsvatnet) som fremlagt i saken, jf. pbl 12-9. Ønsket resultat med planarbeidet oppnås ved at områdeplanen har lagt til rette for å øke overnattingskapasitet og aktiviteter rettet mot turisme i kommunen iht. målsetting i kommuneplanens arealdel, reiselivsplanen og regionalplan for Preikestolen og Lysefjordområdet, samtidig som hensyn til friluftsliv, natur, landskap, vannmiljø, mobilitet, infrastruktur og eksisterende fritidseiendommer mm. er ivaretatt på en bærekraftig måte.

Vedtak som innstilling fra Forvaltningsutvalget, 26.11.2025

Strand kommune fastsetter planprogram for områderegulering for innfallsporten til Preikestolområdet (ved Revsvatnet) som fremlagt i saken, jf. pbl 12-9. Ønsket resultat med planarbeidet oppnås ved at områdeplanen har lagt til rette for å øke overnattingskapasitet og aktiviteter rettet mot turisme i kommunen iht. målsetting i kommuneplanens arealdel, reiselivsplanen og regionalplan for Preikestolen og Lysefjordområdet, samtidig som hensyn til friluftsliv, natur, landskap, vannmiljø, mobilitet, infrastruktur og eksisterende fritidseiendommer mm. er ivaretatt på en bærekraftig måte.

26.11.2025

Forvaltningsutvalget

Behandling:

Før realitetsbehandling av saken, ønsket Kari Førland Lauvsnes (H) å få sin habilitet vurdert da hun sitter i styret for Stiftelsen Preikestolen.

Kommunedirektørens vurdering:

Kari Førland Lauvsnes er politisk representant i styret til Stiftelsen Preikestolen. Det er derfor en problemstilling om hun er habil til å delta ved behandlingen av saken om Planprogram områderegulering for innfallsporten til Preikestolområdet.

Planarbeidet er et samarbeid mellom kommunen og flere andre aktører i området, deriblant Stiftelsen Preikestolen. Forholdet rammes derfor sannsynligvis av forvaltningslovens § 6, 1. ledd, bokstav e, som fastslår inhabilitet når offentlig tjenestemann er medlem av styret for en stiftelse som er part i saken. Ved eventuell tvil om stiftelsens partsstatus, bør representantens dobbeltrolle relatert til stiftelsen og plan- og bygningsmyndighetene,

subsidiært anses som et såkalt særegent forhold som er egnet til å svekke tillitten til hennes upartiskhet, jf. § 6, 2. ledd. Kommunedirektøren anbefaler derfor at Førland Lauvsnes erklæres inhabil.

Voting:

Kari Førland Lauvsnes (H) ble enstemmig votert inhabil i saken. Inn som vara kom Sindre Marvik (H)

Før realitetsbehandling av saken, ønsket Eirik Høllesli (Krf) å få sin habilitet vurdert, da hans mor har eierinteresser i området.

Kommunedirektørens vurdering:

Erik Hølleslid har (inn-direkte) eierinteresser i Preikestolområdet ved at hans mor er grunneier. Det er derfor en problemstilling om han er habil til å delta ved behandlingen av saken om Planprogram Områderegulering for innfallsporten til Preikestolområdet.

Kommunedirektøren legger til grunn at representantens mor, som grunneier, er en person som avgjørelsen direkte gjelder. Dette som følge av at den endelige avgjørelsen i plansaken, vil kunne få både faktiske og juridiske konsekvenser for henne. Dette gir representantens mor partsstatus i saken etter forvaltningslovens § 2. Dette vil i så fall medføre at representanten blir inhabil etter forvaltningslovens § 6, 1. ledd, bokstav b, der det fastslås inhabilitet for offentlig tjenestemann når han er i slekt med en part i opp- eller nedstigende linje. Ved eventuell tvil om morens partsstatus, bør forholdet subsidiært anses som et såkalt særegent forhold som er egnet til å svekke tillitten til representantens upartiskhet, jf. forvaltningslovens § 6, 2. ledd. Kommunedirektøren anbefaler derfor at Erik Hølleslid erklæres inhabil.

Voting:

Eirik Høllesli (Krf) ble enstemmig votert **inhabil i saken**. Ingen vara kom inn for han. Saken ble da behandlet med 8 representanter.

Voting:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt med 8 stemmer.

FVA - 086/25 VEDTAK:

Strand kommune fastsetter planprogram for områderegulering for innfallsporten til Preikestolområdet (ved Revsvatnet) som fremlagt i saken, jf. pbl 12-9. Ønsket resultat med planarbeidet oppnås ved at områdeplanen har lagt til rette for å øke overnattingskapasitet og aktiviteter rettet mot turisme i kommunen iht. målsetting i kommuneplanens arealdel, reiselivsplanen og regionalplan for Preikestolen og Lysefjordområdet, samtidig som hensyn til friluftsliv, natur, landskap, vannmiljø, mobilitet, infrastruktur og eksisterende fritidseiendommer mm. er ivarettet på en bærekraftig måte.

17.12.2025

Kommunestyret

Behandling:

Før realitetsbehandling av saken ønsket Kari Førland Lauvsnes (H) å få sin habilitet vurdert, da hun sitter i styret i Preikestolstiftelsen.

Votering:

Kari Førland Lauvsnes (H) ble enstemmig votert inhabil i saken. Det kom ikke inn var for Kari. Saken ble behandlet med 28 representanter.

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Forvaltningsutvalgets innstilling til vedtak ble **enstemmig** vedtatt med 28 stemmer.

KOM - 083/25 VEDTAK:

Strand kommune fastsetter planprogram for områderegulering for innfallsporten til Preikestolområdet (ved Revsvatnet) som fremlagt i saken, jf. pbl 12-9. Ønsket resultat med planarbeidet oppnås ved at områdeplanen har lagt til rette for å øke overnattingskapasitet og aktiviteter rettet mot turisme i kommunen iht. målsetting i kommuneplanens arealdel, reiselivsplanen og regionalplan for Preikestolen og Lysefjordområdet, samtidig som hensyn til friluftsliv, natur, landskap, vannmiljø, mobilitet, infrastruktur og eksisterende fritidseiendommer mm. er ivarettatt på en bærekraftig måte.

084/25 Planprogram - Detaljregulering for næringsområde Nordmarka nord-øst

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Planprogram for detaljregulering av Tau Datasenter – plan ID 202502, datert 03.07.2025, sist revidert 24.10.2025, fastsettes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 jf. § 4-1.

Vedlegg:

V-01 Planprogram pdf

V-02 Planprogram med spor endringer

Vedtak som innstilling fra Forvaltningsutvalget, 26.11.2025

Planprogram for detaljregulering av Tau Datasenter – plan ID 202502, datert 03.07.2025, sist revidert 24.10.2025, fastsettes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 jf. § 4-1.

Vedlegg:

V-01 Planprogram pdf

V-02 Planprogram med spor endringer

26.11.2025

Forvaltningsutvalget

Alternativt forslag, foreslått av Norland, Torbjørn, Industri- og Næringspartiet

Planprogrammet fastsettes ikke.

Behandling:

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak fikk 6 stemmer og **ble vedtatt**. (Mindretall: Frp og INP)

FVA - 085/25 VEDTAK:

Planprogram for detaljregulering av Tau Datasenter – plan ID 202502, datert 03.07.2025, sist revidert 24.10.2025, fastsettes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 jf. § 4-1.

Vedlegg:

V-01 Planprogram pdf

V-02 Planprogram med spor endringer

17.12.2025

Kommunestyret

Alternativt forslag, foreslått av Tony H. Veland, Industri- og Næringspartiet

Planprogrammet fastsettes ikke.

Behandling:

Votering:

Innstillingen fra forvaltningsutvalget fikk 21 stemmer og **ble vedtatt**. (Mindretall: INP, Frp, Sv og Rødt)

KOM - 084/25 VEDTAK:

Planprogram for detaljregulering av Tau Datasenter – plan ID 202502, datert 03.07.2025, sist revidert 24.10.2025, fastsettes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 jf. § 4-1.

Vedlegg:

V-01 Planprogram pdf

V-02 Planprogram med spor endringer

085/25 Høringsuttalelse - Regionalplan for natur- og klimaomstilling i Rogaland 2026-2050

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- Innholdet i vedlegget *Notat - Høringsinnspill til Regionalplan for natur og klimaomstilling i Rogaland 2026-2050* sendes som høringsuttalelse til regionalplanen til Rogaland fylkeskommune.

17.12.2025

Kommunestyret

Alternativt forslag, foreslått av Tony H. Veland, Industri- og Næringspartiet

Kommunestyret kan ikke støtte høringsuttalelsen, eller slik Regionalplanen er formulert i dag, da dette er direkte selvskading.

Alternativt fellesforslag fra Flertallet, Sp og Ap, foreslått av Isabella Jansen Fiskå, Høyre

Strand kommune er bekymret for realismen og kostnaden for de nasjonale klimamålene.

Eksempelvis ved elektrifisering av kollektivtrafikk, tiltaket er kostbart og kan være en dårlig strategi med tanke på beredskap.

Målet om å øke matproduksjon er ikke forenlig med kuttene som kreves i CO₂- utslippene.

De nasjonale måltallene for utslippskutt bør justeres ned, slik at de er realistiske og kostnadseffektive. Tiltakene må også være realistiske og konkrete for å nå målsettingene.

Følgende setning fjernes «Videre mener kommunen at det er positivt at Rogaland Fylkeskommune velger å sette mål for utslippsreduksjon som er i tråd med nasjonalt mål fra klimaloven»

(Teksten byttes ut med fjerde avsnitt i høringsinnspillet)

Behandling:

Votering:

Alternativt fellesforslag fra Flertallet, Sp og Ap fikk 24 stemmer og **ble vedtatt**. (Mindretall: Kommunedirektørens forslag fikk 2 stemmer fra Sv og Rødt. Alternativt forslag fremsatt av Tony Veland (INP) fikk 3 stemmer)

KOM - 085/25 VEDTAK:

Innholdet i vedlegget *Notat - Høringsinnspill til Regionalplan for natur og klimaomstilling i Rogaland 2026-2050* sendes som høringsuttalelse til regionalplanen til Rogaland fylkeskommune med følgende endringer:

Strand kommune er bekymret for realismen og kostnaden for de nasjonale klimamålene.

Eksempelvis ved elektrifisering av kollektivtrafikk, tiltaket er kostbart og kan være en dårlig strategi med tanke på beredskap.

Målet om å øke matproduksjon er ikke forenlig med kuttene som kreves i CO2- utslippene.

De nasjonale måltallene for utslippskutt bør justeres ned, slik at de er realistiske og kostnadseffektive. Tiltakene må også være realistiske og konkrete for å nå målsettingene.

Følgende setning fjernes «Videre mener kommunen at det er positivt at Rogaland Fylkeskommune velger å sette mål for utslippsreduksjon som er i tråd med nasjonalt mål fra klimaloven»

(Teksten byttes ut med fjerde avsnitt i høringsinnspillet)

086/25 Intensjonsavtale om inntreden i Nord-jæren kommuneadvokat KO

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Intensjonsavtale om inntreden i Nord-jæren kommuneadvokat KO, vedtas i tråd med rammene som fremkommer i saken.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 27.11.2025

Intensjonsavtale om inntreden i Nord-jæren kommuneadvokat KO, vedtas i tråd med rammene som fremkommer i saken.

27.11.2025

Formannskapet

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FOR - 079/25 VEDTAK:

Intensjonsavtale om inntreden i Nord-jæren kommuneadvokat KO, vedtas i tråd med rammene som fremkommer i saken.

17.12.2025

Kommunestyret

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Formannskapets innstilling til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 086/25 VEDTAK:

Intensjonsavtale om inntreden i Nord-jæren kommuneadvokat KO, vedtas i tråd med rammene som fremkommer i saken.

087/25 Samhandlingsleder i Helsefelleskapet

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunesiden i Helsefellesskapet i Sør-Rogaland styrker kommunalt sekretariat med 50%, til 100% stilling som interkommunal samhandlingsleder. Dette utgjør et kronebeløp på kr. 1,25 per innbygger.

Kostnaden innarbeides i budsjettet

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 30.10.2025

Kommunesiden i Helsefellesskapet i Sør-Rogaland styrker kommunalt sekretariat med 50%, til 100% stilling som interkommunal samhandlingsleder. Dette utgjør et kronebeløp på kr. 1,25 per innbygger.

Kostnaden innarbeides i budsjettet

30.10.2025

Formannskapet

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FOR - 066/25 VEDTAK:

Kommunesiden i Helsefellesskapet i Sør-Rogaland styrker kommunalt sekretariat med 50%, til 100% stilling som interkommunal samhandlingsleder. Dette utgjør et kronebeløp på kr. 1,25 per innbygger.

Kostnaden innarbeides i budsjettet

17.12.2025

Kommunestyret

Behandling:**Votering:**

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Formannskapets innstilling til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 087/25 VEDTAK:

Kommunesiden i Helsefelleskapet i Sør-Rogaland styrker kommunalt sekretariat med 50%, til 100% stilling som interkommunal samhandlingsleder. Dette utgjør et kronebeløp på kr. 1,25 per innbygger.

Kostnaden innarbeides i budsjettet

088/25 Søknad om fritak for eiendomsskatt - 2026

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar å videreføre fritak for eiendomsskatt for 2026 etter eiendomsskattelovens § 7 a) og b) for eiendommene som har fått fritak fra 2025 med unntak av Skjersvika båtforening.

Kommunestyre gir Ryfylke veterankjøretøyklubb fritak for eiendomsskatt etter eiendomsskattelovens § 7 a).

17.12.2025

Kommunestyret

Behandling:

Før realitetsbehandling av saken, ønsket følgende representanter å få sin habilitet vurdert:

- Morten Næss (H): Sitter i styret i Norsk Folkehjelp Strand og Forsand
 - Votering: Morten Næss ble **enstemmig votert inhabil**.
- Bjørn Sølve Barka (Krf) sitter i styret i Lionsklubben
 - Votering: Bjørn Sølve Barka ble **enstemmig votert inhabil**.
- Bjørg Tryland (Krf) sitter i styret i Barnas kulturhage.
 - Votering: Bjørg Tryland ble **enstemmig votert inhabil**.
- Sølve Hatteland (V) sitter i styret for Taumarka velforening.

- Votering: Sølve Hatteland ble **enstemmig votert inhabil**.
- Bjørn Ove Hersdal (R) sitter i styret for Staal fotball.
 - Votering: Bjørn Ove Hersdal ble **enstemmig votert habil**.
- Frida Apall Erevik (Sp) sitter som vara i styret for Avanti.
 - Votering: Frida Apall Erevik ble **enstemmig votert inhabil**.
- Merete Heng (Ap) sitter i styret for Avanti.
 - Votering: Merete Heng ble **enstemmig votert inhabil**.

Saken ble behandlet med 23 representanter.

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt med 23 representanter.

KOM - 088/25 VEDTAK:

Kommunestyret vedtar å videreføre fritak for eiendomsskatt for 2026 etter eiendomsskattelovens § 7 a) og b) for eiendommene som har fått fritak fra 2025 med unntak av Skjersvika båtforening.

Kommunestyre gir Ryfylke veterankjøretøyklubb fritak for eiendomsskatt etter eiendomsskattelovens § 7 a).

089/25 Status verbalpunkt og interpellasjoner

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunestyret tar saken til orientering

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 27.11.2025

Kommunestyret tar saken til orientering

27.11.2025

Formannskapet

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FOR - 073/25 VEDTAK:

Kommunestyret tar saken til orientering

17.12.2025

Kommunestyret

Behandling:

Voting:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Formannskapetets innstilling til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 089/25 VEDTAK:

Kommunestyret tar saken til orientering

090/25 Verbalpunkt 2025 - Sentrumsutvikling Jørpeland

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Strand kommune åpner for en revidering av områdeplanen for Jørpeland sentrum, planid 1130_1130201210, med fokus på tema sentrumsformål, infrastruktur og parkering.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren utarbeide et planprogram i tråd med denne saken.
3. Ressurser omprioriteres til arbeidet med områdeplanen og går foran vedtatt prioritering i planstrategi.
4. Forvaltningsutvalget er politisk styringsgruppe for planarbeidet.
5. Det søkes om midler, og sees på mulighet for å benytte næringsfondet til arbeidet.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 27.11.2025

1. Strand kommune åpner for en revidering av områdeplanen for Jørpeland sentrum, planid 1130_1130201210, med fokus på tema sentrumsformål, infrastruktur og parkering.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren utarbeide et planprogram i tråd med denne saken.
3. Ressurser omprioriteres til arbeidet med områdeplanen og går foran vedtatt prioritering i planstrategi.

4. Forvaltningsutvalget er politisk styringsgruppe for planarbeidet.
5. Det søkes om midler, og sees på mulighet for å benytte næringsfondet til arbeidet.

27.11.2025

Formannskapet

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FOR - 074/25 VEDTAK:

1. Strand kommune åpner for en revidering av områdeplanen for Jørpeland sentrum, planid 1130_1130201210, med fokus på tema sentrumsformål, infrastruktur og parkering.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren utarbeide et planprogram i tråd med denne saken.
3. Ressurser omprioriteres til arbeidet med områdeplanen og går foran vedtatt prioritering i planstrategi.
4. Forvaltningsutvalget er politisk styringsgruppe for planarbeidet.
5. Det søkes om midler, og sees på mulighet for å benytte næringsfondet til arbeidet.

17.12.2025

Kommunestyret

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Formannskapets innstilling til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 090/25 VEDTAK:

1. Strand kommune åpner for en revidering av områdeplanen for Jørpeland sentrum, planid 1130_1130201210, med fokus på tema sentrumsformål, infrastruktur og parkering.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren utarbeide et planprogram i tråd med denne saken.

3. Ressurser omprioriteres til arbeidet med områdeplanen og går foran vedtatt prioritering i planstrategi.
4. Forvaltningsutvalget er politisk styringsgruppe for planarbeidet.
5. Det søkes om midler, og sees på mulighet for å benytte næringsfondet til arbeidet.

091/25 Prioritering av søknader om spillemidler for idrett og friluftsliv for tildeling i 2026

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunedirektørens forslag til prioritering av søknader til ordinære anlegg for tildeling i 2026:

Prioritet	Anlegg	Status	Søknadssum
1	Jørpeland stadion, lager toalett	Ny	1.900.000,-
2	Tau Stadion, utstyrsgarasje	Ny	550.000,-
3	Jørpeland stadion, kunststoff friidrett	Fornyhet	2.884.000,-
4	Jørpeland idrettsanlegg, Padeltennis 1	Fornyhet	417.000,-
5	Jørpeland idrettsanlegg, Padeltennis 2	Fornyhet	417.000,-
6	Jørpeland idrettsanlegg, Padeltennis 3	Fornyhet	417.000,-
7	Jørpeland idrettsanlegg, lysanlegg kunst vest	Ny	295.000,-
8	Krossvatnet tursti	Ny	455.000,-
9	Foreneset, rehabilitering sti og lys	Ny	1.700.000,-
10	Jørpeland idrettsanlegg, Rehab. kunstgress (TFbanen)	Fornyhet	1.000.000,-

I det tilfelle at fullstendige søknader kommer inn innen utgangen av inneværende år angående Laadervik (sanitæranlegg og brygge), settes de inn i prioriteringen på plass 3 og 4, og resten av listen forskyves. Disse anleggene vil eventuelt være fornyet for 4. gang.

Kommunedirektørens forslag til prioritering av søknader til nærmiljøanlegg for tildeling i 2026:

Prioritet	Anlegg	Status	Søknadssum
1	Resahaugen aktivitetspark, Outdoor gym	Fornyhet	450.000,-
2	Resahaugen aktivitetspark, Basketbane	Fornyhet	450.000,-
3	Resahaugen aktivitetspark, Multibane	Fornyhet	450.000,-
4	Resahaugen aktivitetspark, Bordtennis og teqball	Fornyhet	450.000,-
5			

I det tilfelle at fullstendige søknader kommer inn innen utgangen av inneværende år angående Laadervik (gapahuk og flerbruksområde), settes de inn i prioriteringen på plass 1 og 2, og resten av listen forskyves. Disse anleggene vil eventuelt være fornyet for 4. gang.

Kommunedirektørens forslag til prioritering av søknader til kulturbygg i 2026:

Prioritet	Anlegg	Status	Søknadssum
1	Jørpeland's bruk oppgradering gulv	Ny	250.000,-

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 27.11.2025

Kommunedirektørens forslag til prioritering av søknader til ordinære anlegg for tildeling i 2026:

Prioritet	Anlegg	Status	Søknadssum
1	Jørpeland stadion, lager toalett	Ny	1.900.000,-
2	Tau Stadion, utstyrsgarasje	Ny	550.000,-
3	Jørpeland stadion, kunststoff friidrett	Fornyhet	2.884.000,-
4	Jørpeland idrettsanlegg, Padeltennis 1	Fornyhet	417.000,-
5	Jørpeland idrettsanlegg, Padeltennis 2	Fornyhet	417.000,-
6	Jørpeland idrettsanlegg, Padeltennis 3	Fornyhet	417.000,-
7	Jørpeland idrettsanlegg, lysanlegg kunst vest	Ny	295.000,-
8	Krossvatnet tursti	Ny	455.000,-
9	Foreneset, rehabilitering sti og lys	Ny	1.700.000,-
10	Jørpeland idrettsanlegg, Rehab. kunstgress (TFbanen)	Fornyhet	1.000.000,-

I det tilfelle at fullstendige søknader kommer inn innen utgangen av inneværende år angående Laadervik (sanitæranlegg og brygge), settes de inn i prioriteringen på plass 3 og 4, og resten av listen forskyves. Disse anleggene vil eventuelt være fornyet for 4. gang.

Kommunedirektørens forslag til prioritering av søknader til nærmiljøanlegg for tildeling i 2026:

Prioritet	Anlegg	Status	Søknadssum
1	Resahaugen aktivitetspark, Outdoor gym	Fornyhet	450.000,-
2	Resahaugen aktivitetspark, Basketbane	Fornyhet	450.000,-
3	Resahaugen aktivitetspark, Multibane	Fornyhet	450.000,-
4	Resahaugen aktivitetspark, Bordtennis og teqball	Fornyhet	450.000,-
5			

I det tilfelle at fullstendige søknader kommer inn innen utgangen av inneværende år angående Laadervik (gapahuk og flerbruksområde), settes de inn i prioriteringen på plass 1 og 2, og resten av listen forskyves. Disse anleggene vil eventuelt være fornyet for 4. gang.

Kommunedirektørens forslag til prioritering av søknader til kulturbygg i 2026:

Prioritet	Anlegg	Status	Søknadssum
1	Jørpeland's bruk oppgradering gulv	Ny	250.000,-

27.11.2025

Formannskapet

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FOR - 076/25 VEDTAK:

Kommunedirektørens forslag til prioritering av søknader til ordinære anlegg for tildeling i 2026:

<i>Prioritet</i>	<i>Anlegg</i>	<i>Status</i>	<i>Søknadssum</i>
1	Jørpeland stadion, lager toalett	Ny	1.900.000,-
2	Tau Stadion, utstyrsgarasje	Ny	550.000,-
3	Jørpeland stadion, kunststoff friidrett	Fornyhet	2.884.000,-
4	Jørpeland idrettsanlegg, Padeltennis 1	Fornyhet	417.000,-
5	Jørpeland idrettsanlegg, Padeltennis 2	Fornyhet	417.000,-
6	Jørpeland idrettsanlegg, Padeltennis 3	Fornyhet	417.000,-
7	Jørpeland idrettsanlegg, lysanlegg kunst vest	Ny	295.000,-
8	Krossvatnet tursti	Ny	455.000,-
9	Foreneset, rehabilitering sti og lys	Ny	1.700.000,-
10	Jørpeland idrettsanlegg, Rehab. kunstgress (TFbanen)	Fornyhet	1.000.000,-

I det tilfelle at fullstendige søknader kommer inn innen utgangen av inneværende år angående Laadervik (sanitæranlegg og brygge), settes de inn i prioriteringen på plass 3 og 4, og resten av listen forskyves. Disse anleggene vil eventuelt være fornyet for 4. gang.

Kommunedirektørens forslag til prioritering av søknader til nærmiljøanlegg for tildeling i 2026:

<i>Prioritet</i>	<i>Anlegg</i>	<i>Status</i>	<i>Søknadssum</i>
1	Resahaugen aktivitetspark, Outdoor gym	Fornyhet	450.000,-
2	Resahaugen aktivitetspark, Basketbane	Fornyhet	450.000,-
3	Resahaugen aktivitetspark, Multibane	Fornyhet	450.000,-
4	Resahaugen aktivitetspark, Bordtennis og teqball	Fornyhet	450.000,-
5			

I det tilfelle at fullstendige søknader kommer inn innen utgangen av inneværende år angående Laadervik (gapahuk og flerbruksområde), settes de inn i prioriteringen på plass 1 og 2, og resten av listen forskyves. Disse anleggene vil eventuelt være fornyet for 4. gang.

Kommunedirektørens forslag til prioritering av søknader til kulturbygg i 2026:

<i>Prioritet</i>	<i>Anlegg</i>	<i>Status</i>	<i>Søknadssum</i>
1	Jørpeland's bruk oppgradering gulv	Ny	250.000,-

17.12.2025

Kommunestyret

Behandling:**Votering:**

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Formannskapet's innstilling til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 091/25 VEDTAK:

Kommunedirektørens forslag til prioritering av søknader til ordinære anlegg for tildeling i 2026:

<i>Prioritet</i>	<i>Anlegg</i>	<i>Status</i>	<i>Søknadssum</i>
1	Jørpeland stadion, lager toalett	Ny	1.900.000,-
2	Tau Stadion, utstyrsgarasje	Ny	550.000,-
3	Jørpeland stadion, kunststoff friidrett	Fornyet	2.884.000,-
4	Jørpeland idrettsanlegg, Padeltennis 1	Fornyet	417.000,-
5	Jørpeland idrettsanlegg, Padeltennis 2	Fornyet	417.000,-
6	Jørpeland idrettsanlegg, Padeltennis 3	Fornyet	417.000,-
7	Jørpeland idrettsanlegg, lysanlegg kunst vest	Ny	295.000,-
8	Krossvatnet tursti	Ny	455.000,-
9	Foreneset, rehabilitering sti og lys	Ny	1.700.000,-
10	Jørpeland idrettsanlegg, Rehab. kunstgress (TFbanen)	Fornyet	1.000.000,-

I det tilfelle at fullstendige søknader kommer inn innen utgangen av inneværende år angående Laadervik (sanitæranlegg og brygge), settes de inn i prioriteringen på plass 3 og 4, og resten av listen forskyves. Disse anleggene vil eventuelt være fornyet for 4. gang.

Kommunedirektørens forslag til prioritering av søknader til nærmiljøanlegg for tildeling i 2026:

<i>Prioritet</i>	<i>Anlegg</i>	<i>Status</i>	<i>Søknadssum</i>
1	Resahaugen aktivitetspark, Outdoor gym	Fornyet	450.000,-
2	Resahaugen aktivitetspark, Basketbane	Fornyet	450.000,-

3	Resahaugen aktivitetspark, Multibane	Fornyhet	450.000,-
4	Resahaugen aktivitetspark, Bordtennis og teqball	Fornyhet	450.000,-
5			

I det tilfelle at fullstendige søknader kommer inn innen utgangen av inneværende år angående Laadervik (gapahuk og flerbruksområde), settes de inn i prioriteringen på plass 1 og 2, og resten av listen forskyves. Disse anleggene vil eventuelt være fornyet for 4. gang.

Kommunedirektørens forslag til prioritering av søknader til kulturbygg i 2026:

<i>Prioritet</i>	<i>Anlegg</i>	<i>Status</i>	<i>Søknadssum</i>
1	Jørpeland's brug oppgradering gulv	Ny	250.000,-

092/25 Fastsetting av gebyr for vann og avløp 2026

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Strand kommune vedtar "Gebyrregulativ for vann og avløp 2026 - Strand kommune" slik det fremgår av vedlegg 1.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 27.11.2025

Strand kommune vedtar "Gebyrregulativ for vann og avløp 2026 - Strand kommune" slik det fremgår av vedlegg 1.

27.11.2025

Formannskapet

Behandling:

Votering:

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

FOR - 071/25 VEDTAK:

Strand kommune vedtar "Gebyrregulativ for vann og avløp 2026 - Strand kommune" slik det fremgår av vedlegg 1.

17.12.2025

Kommunestyret

Behandling:**Votering:**

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Formannskapets innstilling til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 092/25 VEDTAK:

Strand kommune vedtar "Gebyrregulativ for vann og avløp 2026 - Strand kommune" slik det fremgår av vedlegg 1.

093/25 Oppmoding om bosetting av flyktninger i 2026

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Strand kommune bosetter 33 flyktninger i 2026. Familiegjenforente kommer i tillegg. Strand kommune tar forbehold om at tilfredsstillende boalternativer kan framskaffes.
2. Strand kommune vedtar vedlagte retningslinjer for etablering til nyankomne flyktninger bosatt i Strand kommune.
3. Strand kommune disponerer inntektene i samsvar med rådmannens budsjettforslag for 2026, og behov for justering vurderes i forbindelse med tertialrapporteringer i 2026.
4. Strand kommune kan ikke på nåværende tidspunkt vurdere om vi kan bosette flere flyktninger i 2026. Strand kommune vil ta stilling til økt bosetting dersom vi får ny anmodning om flere bosettinger i 2026.
5. Enslige barn over 15 år kan bosettes innenfor den totale rammen på 33 flyktninger, dersom vi mottar konkret forespørsel og det er kapasitet i tjenestene.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 27.11.2025

1. Strand kommune bosetter 15 flyktninger i 2026. Familiegjenforente kommer i tillegg. Strand kommune tar forbehold om at tilfredsstillende boalternativer kan framskaffes.
2. Strand kommune vedtar vedlagte retningslinjer for etablering til nyankomne flyktninger bosatt i Strand kommune.
3. Strand kommune disponerer inntektene i samsvar med vedtatt budsjett, og behov for justering vurderes i forbindelse med tertialrapporteringer i 2026.
4. Strand kommune kan ikke på nåværende tidspunkt vurdere om vi kan bosette flere flyktninger i 2026. Strand kommune vil ta stilling til økt bosetting dersom vi får ny anmodning om flere bosettinger i 2026.
5. Enslige barn over 15 år kan bosettes innenfor den totale rammen på 15 flyktninger, dersom vi mottar konkret forespørsel og det er kapasitet i tjenestene.

27.11.2025

Alternativt fellesforslag fra H, Krf, og Frp, foreslått av Petter Korneliussen, Fremskrittspartiet

1. Strand kommune bosetter 15 flyktninger i 2026. Familiegjennomførte kommer i tillegg. Strand kommune tar forbehold om at tilfredsstillende boalternativer kan framskaffes.
2. Strand kommune vedtar vedlagte retningslinjer for etablering til nyankomne flyktninger bosatt i Strand kommune.
3. Strand kommune disponerer inntektene i samsvar med vedtatt budsjett, og behov for justering vurderes i forbindelse med tertialrapporteringer i 2026.
4. Strand kommune kan ikke på nåværende tidspunkt vurdere om vi kan bosette flere flyktninger i 2026. Strand kommune vil ta stilling til økt bosetting dersom vi får ny anmodning om flere bosettinger i 2026.
5. Enslige barn over 15 år kan bosettes innenfor den totale rammen på 15 flyktninger, dersom vi mottar konkret forespørsel og det er kapasitet i tjenestene.

Behandling:

Votering:

Alternativt fellesforslag fra H, Krf, og Frp fremsatt av Petter Korneliussen (Frp) fikk 6 stemmer og **ble vedtatt**. Flertallet + INP. (Mindretall: Sp, Ap og Sv)

FOR - 072/25 VEDTAK:

1. Strand kommune bosetter 15 flyktninger i 2026. Familiegjennomførte kommer i tillegg. Strand kommune tar forbehold om at tilfredsstillende boalternativer kan framskaffes.
2. Strand kommune vedtar vedlagte retningslinjer for etablering til nyankomne flyktninger bosatt i Strand kommune.
3. Strand kommune disponerer inntektene i samsvar med vedtatt budsjett, og behov for justering vurderes i forbindelse med tertialrapporteringer i 2026.
4. Strand kommune kan ikke på nåværende tidspunkt vurdere om vi kan bosette flere flyktninger i 2026. Strand kommune vil ta stilling til økt bosetting dersom vi får ny anmodning om flere bosettinger i 2026.
5. Enslige barn over 15 år kan bosettes innenfor den totale rammen på 15 flyktninger, dersom vi mottar konkret forespørsel og det er kapasitet i tjenestene.

17.12.2025

Kommunestyret

Alternativt forslag , foreslått av Torhild Pedersen, Arbeiderpartiet

1. Strand kommune bosetter 33 flyktninger i 2026. Familiegjennomførte kommer i tillegg. Strand kommune tar forbehold om at tilfredsstillende boalternativer kan framskaffes.
2. Strand kommune vedtar vedlagte retningslinjer for etablering til nyankomne flyktninger bosatt i Strand kommune.

3. Strand kommune disponerer inntektene i samsvar med rådmannens budsjettforslag for 2026, og behov for justering vurderes i forbindelse med tertialrapporteringer i 2026.
4. Strand kommune kan ikke på nåværende tidspunkt vurdere om vi kan bosette flere flyktninger i 2026. Strand kommune vil ta stilling til økt bosetting dersom vi får ny anmodning om flere bosettinger i 2026.
5. Enslige barn over 15 år kan bosettes innenfor den totale rammen på 33 flyktninger, dersom vi mottar konkret forespørsel og det er kapasitet i tjenestene.

Behandling:

Votering:

Innstillingen fra formannskapet fikk 23 stemmer og **ble vedtatt**. (Mindretall: Ap, Sp, Sv og Rødt)

KOM - 093/25 VEDTAK:

1. Strand kommune bosetter 15 flyktninger i 2026. Familiegjenforente kommer i tillegg. Strand kommune tar forbehold om at tilfredsstillende boalternativer kan framskaffes.
2. Strand kommune vedtar vedlagte retningslinjer for etablering til nyankomne flyktninger bosatt i Strand kommune.
3. Strand kommune disponerer inntektene i samsvar med vedtatt budsjett, og behov for justering vurderes i forbindelse med tertialrapporteringer i 2026.
4. Strand kommune kan ikke på nåværende tidspunkt vurdere om vi kan bosette flere flyktninger i 2026. Strand kommune vil ta stilling til økt bosetting dersom vi får ny anmodning om flere bosettinger i 2026.
5. Enslige barn over 15 år kan bosettes innenfor den totale rammen på 15 flyktninger, dersom vi mottar konkret forespørsel og det er kapasitet i tjenestene.

094/25 Budsjett 2026 med økonomi og handlingsplan

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1.
 - a. Inntektsskattøret for personlige skatteyttere i 2026 fastsettes til maksimalsats i henhold til vedtatt statsbudsjett. I forslag til statsbudsjettet er den kommunale skattøren på alminnelig inntekt satt til 11,35 %
 - b. Formuesskatt til kommunene i 2026 fastsettes til maksimalsats og bunnfradrag i henhold til vedtatt statsbudsjett. I forslag til statsbudsjettet utgjør maksimalsatsen til kommuner 0,35 %
 - c. Maksimalsats for øvrig videreføres i 2026
2. Strand kommune skriver ut eiendomsskatt i henhold til eiendomsskatteloven §§ 2 og 3a på faste eiendommer i hele kommunen med følgende satser:
 - a. Bolig og fritidseiendom: 2,2 promille
 - b. Næringseiendom: 7 promille

c. Kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum: 7 promille

3. Eiendomsskatten kreves inn sammen med kommunale avgifter i 12 terminer (jf eiendomsskattelovens § 25), med unntak av krav på under kr 1000 som kreves inn i sin helhet på første termin. Eiendomsskatten skrives ut og kreves inn i tråd med Strand kommunes eiendomsskattevedtekter fastsatt av Kommunestyret i sak 72/17.

4. Strand kommune vedtar avgifter, egenbetaling og gebyrer i henhold til økonomiplanens oversikt over betalingssatser (jf. gebyrliste i Framsikt) for de betalingsordninger som ikke fremkommer i egne vedlegg til saken. Kommunen følger maksimalsatser vedtatt i statsbudsjettet.

5. Strand kommune vedtar "gebyrforslag for renovasjons- og slamgebyr i Strand kommune" slik det fremkommer av vedlegg til saken. Strand kommune gir samtidig IVAR IKS fullmakt til å fastsette og kreve inn renovasjonsgebyr på vegne av Strand kommune. Kommunen følger maksimalsatser vedtatt i statsbudsjettet.

6 Strand kommune godkjenner låneopptak til investeringer i 2026 med inntil kr 100,287 mill., slik det fremgår av tabell Bevilgningsoversikter - Investering §5-5 første ledd, på "Budsjettvedtak - lovpålagte tabeller" i kommunedirektørens budsjettforslag - Framsikt. Lån tas opp med 30 års løpetid så lenge anleggenes levetid muliggjør dette. Kommunedirektøren har fullmakt til å ta opp lån innenfor vedtatte låneramme og til å godkjenne lånebetingelsene, låneform og låneinstitusjon. Kommunens finansreglement legges til grunn ved nye låneopptak.

7. Kommunedirektøren tildeles fullmakt til å fordele lønnsreserven som følge av lønnsoppgjør på de enkelte virksomhetsområdene i driftsbudsjettet.

8. Strand kommune vedtar likviditeten som tilfredsstillende.

9. Strand kommune vedtar drifts- og investeringsbudsjettet for 2026 og økonomi- og handlingsplan 2026– 2029 med bakgrunn i kommunedirektørens budsjettforslag med de endringer som følger i eget vedlegg fra politisk behandling.

10. Strand kommune vil årlig ved rullering av økonomiplanen vedta balanseringstiltak dersom endring i de økonomiske rammebetingelsene tilsier et lavere driftsnivå. Strand kommunestyre vil understreke at det vedtatte budsjettet er bindende for virksomhetenes netto driftsnivå for budsjettåret. Med bakgrunn i en svært stram budsjettsituasjon de kommende år, må det understrekes viktigheten av budsjettdisiplin.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 27.11.2025

Alternativt fellesbudsjett for H, Krf, Frp og Venstre vedtas i følge vedlagt budsjettdokument i saken

27.11.2025

Formannskapet

Alternativt fellesbudsjettforslag for H, Krf, Frp og Venstre, foreslått av Petter Korneliussen, Fremskrittspartiet

Alternativt fellesbudsjett for H, Krf, Frp og Venstre vedtas i følge vedlagt budsjettdokument i saken

Alternativt felles budsjettforslag SP, INP, SV og Rødt, foreslått av Alf Henning Heggheim, Senterpartiet

Alternativt fellesbudsjett fra Sp, INP, Sv og Rød vedas i følge vedlagt budsjett og verbale forslag i saken

Alternativt budsjett, foreslått av Leif Nieuwejaar, Arbeiderpartiet

Alternativt budsjett fra Strand Arbeiderparti vedtas i følge vedlagt budsjettdokument i saken.

Behandling:

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne vedtok i møte 19.11.2025 å gi følgende uttale til budsjett 2026:

100.000 – Omsorg – Langelandsmoen - Omstilling kulturtilbud gjennom miljøtjenesten
Rådet mener dette tilbudet bør opprettholdes. Viktig at denne brukergruppen har et fritidstilbud på lik linje med alle andre i samfunnet.

250.000 – Levekår – Psykiatritjenester – Nedleggelse av Mental Helse kafé Rådet mener dette tilbudet bør opprettholdes. Rådet påpeker at dette tilbudet driftes av brukere og åpner opp for at brukere og ansatte kan bidra i samfunnet og gjør at de som benytter seg av tilbudet opplever at dette gir trygghet.

1.650.000 – Levekår – NAV sosial – Akora – Lavterskel aktivitetstilbud
Rådet mener det er svært viktig at dette tiltaket opprettholdes.

Helsebasseng

Rådet mener at helsebassenget er et helsefremmende tiltak og det er det eneste bassenget i kommunen som er tilgjengelig for aktuelle brukere. Rådet vurderer eventuell nedlegging av bassenget som særdeles uheldig og det vil resultere i behov for alternative tjenester. Tilbudet gir økt livskvalitet og setter enkelte i stand til å kunne fortsette i jobb.

Eldrerådet vedtok i møte 17.11.2025 å gi følgende uttale til budsjett 2026:

300.000 – Omsorg – Tilskudd forebygging eldre Eldrerådet ønsker at tilskudd forebygging eldre opprettholdes. Møter og aktiviteter for seniorer har i dag en overkommelig møteavgift som dekker blant annet utgifter til mat og drikke. Det kommunale tilskuddet brukes til blant annet til å dekke lokalleie. Hvis lokalleie må legges til i møteavgiften, vil det være noen som ikke ser seg råd til å delta. Strand kommune har ikke flust med egnede gratis møtelokaler i sentrum, og bør derfor i det minste beholde det årlige tilskuddet på kr 300.000 som for øvrig utløser svært mye frivillig arbeid til glede for kommunens seniorer. Kommunen og politikere har selv poengtert hvor viktig det er at seniorer er aktive og føler de har et meningsfullt liv, slik at de holder seg friske og kan bo lengst mulig i eget hjem. Med det årlige tilskuddet kan kommunen og politikerne vise at en virkelig mener noe med dette.

Helsebasseng

Eldrerådet ønsker at drift av helsebassenget opprettholdes. Dette er foreslått kuttet i kommunedirektørens forslag. Det lokale bassenget opprettholder helse og livskvalitet for en sårbar gruppe brukere som er helt avhengig av dette tilbudet

Votering:

Det ble gjennomført votering på alle fremlagte alternative budsejtt.

Alternativt fellesbudsjett fra H, Krf, Frp og Venstre fikk 5 stemmer og **ble vedtatt**.

Alternativt fellesbudsjett fra Sp, INP, Sv og Rødt fikk 3 stemmer.

Alternativt budsjett fra Ap fikk 1 stemme.

FOR - 070/25 VEDTAK:

Alternativt fellesbudsjett for H, Krf, Frp og Venstre vedtas i følge vedlagt budsjettokument i saken

17.12.2025

Kommunestyret

Alternativt felles budsjettforslag fra posisjonen - H, Krf, Frp og V , foreslått av Petter Korneliussen, Fremskrittspartiet

1.

a. Inntektsskatteøret for personlige skatteyttere i 2026 fastsettes til maksimalsats i henhold til vedtatt statsbudsjett. I forslag til statsbudsjettet er den kommunale skattøren på alminnelig inntekt satt til 11,35 %

b. Formuesskatt til kommunene i 2026 fastsettes til maksimalsats og bunnfradrag i henhold til vedtatt statsbudsjett. I forslag til statsbudsjettet utgjør maksimalsatsen til kommuner 0,35 %

c. Maksimalsats for øvrig videreføres i 2026

2. Strand kommune skriver ut eiendomsskatt i henhold til eiendomsskatteloven §§ 2 og 3a på faste eiendommer i hele kommunen med følgende satser:

a. Bolig og fritidseiendom: 2,2 promille

b. Næringseiendom: 7 promille

c. Kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum: 7 promille

3. Eiendomsskatten kreves inn sammen med kommunale avgifter i 12 terminer (jf eiendomsskattelovens § 25), med unntak av krav på under kr 1000 som kreves inn i sin helhet på første termin. Eiendomsskatten skrives ut og kreves inn i tråd med Strand kommunes eiendomsskattevedtekter fastsatt av Kommunestyret i sak 72/17.

4. Strand kommune vedtar avgifter, egenbetaling og gebyrer i henhold til økonomiplanens oversikt over betalingssatser (jf. gebyrliste i Framsikt) for de betalingsordninger som ikke fremkommer i egne vedlegg til saken. Kommunen følger maksimalsatser vedtatt i statsbudsjettet.

5. Strand kommune vedtar "gebyrforslag for renovasjons- og slamgebyr i Strand kommune" slik det fremkommer av vedlegg til saken. Strand kommune gir samtidig IVAR IKS fullmakt til å fastsette og kreve inn renovasjonsgebyr på vegne av Strand kommune. Kommunen følger maksimalsatser vedtatt i statsbudsjettet.

6 Strand kommune godkjenner låneopptak til investeringer i 2026 med inntil kr 84,447 mill., slik det fremgår av tabell Bevilgningsoversikter - Investering §5-5 første ledd, på "Budsjettvedtak - lovpålagte tabeller" i Flertallets budsjettforslag (Vedlegg i saken: Felles budsjettforslag - Flertallet H, Krf, FrP, og V - KOM 17.12.25). Lån tas opp med 30 års løpetid så lenge anleggenes levetid muliggjør dette. Kommunedirektøren har fullmakt til å ta opp lån innenfor vedtatte låneramme og til å godkjenne lånebetingelsene, låneform og låneinstitusjon. Kommunens finansreglement legges til grunn ved nye låneopptak.

7. Kommunedirektøren tildeles fullmakt til å fordele lønnsreserven som følge av lønnsoppgjør på de enkelte virksomhetsområdene i driftsbudsjettet.

8. Strand kommune vedtar likviditeten som tilfredsstillende.

9. Strand kommune vedtar drifts- og investeringsbudsjettet for 2026 og økonomi- og handlingsplan 2026– 2029 med bakgrunn i kommunedirektørens budsjettforslag med de endringer som følger i eget vedlegg fra politisk behandling.

10. Strand kommune vil årlig ved rullering av økonomiplanen vedta balanseringstiltak dersom endring i de økonomiske rammebetingelsene tilsier et lavere driftsnivå. Strand kommunestyre vil understreke at det vedtatte budsjettet er bindende for virksomhetenes netto driftsnivå for budsjettåret. Med bakgrunn i en svært stram budsjettsituasjon de kommende år, må det understrekes viktigheten av budsjettdisiplin.

(Budsjettet ligger vedlagt i saken: Felles budsjettforslag - Flertallet H, Krf, FrP, og V - KOM 17.12.25)

Alternativt budsjettforslag fra Sp, INP, Sv og Rødt, foreslått av Alf Henning Heggheim, Senterpartiet

Vedlagt i saken:

- Felles budsjettforslag Sp, INP, Sv og Rødt - KOM 17.12.25
- Felles Verbale forslag SP, INP, SV, og Rødt - KOM 17.12.25

Alternativt budsjettforslag fra Ap, foreslått av Torhild Pedersen, Arbeiderpartiet

Vedlagt i saken:

- Budsjett Strand Arbeiderparti - 17.12.25

Behandling:

Votering:

Alternativt felles budsjettforslag fra posisjonen - H, Krf, Frp og V fikk 17 stemmer og **ble vedtatt**.

(Mindretallet:

Alternativt budsjettforslag fra Sp, INP, Sv og Rødt fikk 8 stemmer.

Alternativt budsjettforslag fra Ap fikk 4 stemmer.)

KOM - 094/25 VEDTAK:

1.

a. Inntektsskatteøret for personlige skatteyttere i 2026 fastsettes til maksimalsats i henhold til vedtatt statsbudsjett. I forslag til statsbudsjettet er den kommunale skattøren på alminnelig inntekt satt til 11,35 %

b. Formuesskatt til kommunene i 2026 fastsettes til maksimalsats og bunnfradrag i henhold til vedtatt statsbudsjett. I forslag til statsbudsjettet utgjør maksimalsatsen til kommuner 0,35 %

c. Maksimalsats for øvrig videreføres i 2026

2. Strand kommune skriver ut eiendomsskatt i henhold til eiendomsskatteoven §§ 2 og 3a på faste eiendommer i hele kommunen med følgende satser:

a. Bolig og fritidseiendom: 2,2 promille

b. Næringseiendom: 7 promille

c. Kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum: 7 promille

3. Eiendomsskatten kreves inn sammen med kommunale avgifter i 12 terminer (jf eiendomsskattelovens § 25), med unntak av krav på under kr 1000 som kreves inn i sin helhet på første termin. Eiendomsskatten skrives ut og kreves inn i tråd med Strand kommunes eiendomsskattevedtekter fastsatt av Kommunestyret i sak 72/17.

4. Strand kommune vedtar avgifter, egenbetaling og gebyrer i henhold til økonomiplanens oversikt over betalingssatser (jf. gebyrliste i Framsikt) for de betalingsordninger som ikke fremkommer i egne vedlegg til saken. Kommunen følger maksimalsatser vedtatt i statsbudsjettet.

5. Strand kommune vedtar "gebyrforslag for renovasjons- og slamgebyr i Strand kommune" slik det fremkommer av vedlegg til saken. Strand kommune gir samtidig IVAR IKS fullmakt til å fastsette og kreve inn renovasjonsgebyr på vegne av Strand kommune. Kommunen følger maksimalsatser vedtatt i statsbudsjettet.

6 Strand kommune godkjenner låneopptak til investeringer i 2026 med inntil kr 84,447 mill., slik det fremgår av tabell Bevilgningsoversikter - Investering §5-5 første ledd, på "Budsjettvedtak - lovpålagte tabeller" i Flertallets budsjettforslag (Vedlegg i saken: Budsjett KOM 17.12.25 - Flertallet - H, Krf, FrP, og V). Lån tas opp med 30 års løpetid så lenge anleggenes levetid muliggjør dette. Kommunedirektøren har fullmakt til å ta opp lån innenfor vedtatte låneramme og til å godkjenne lånebetingelsene, låneform og låneinstitusjon. Kommunens finansreglement legges til grunn ved nye låneopptak.

7. Kommunedirektøren tildeles fullmakt til å fordele lønnsreserven som følge av lønnsoppgjør på de enkelte virksomhetsområdene i driftsbudsjettet.

8. Strand kommune vedtar likviditeten som tilfredsstillende.

9. Strand kommune vedtar drifts- og investeringsbudsjettet for 2026 og økonomi- og handlingsplan 2026– 2029 med bakgrunn i kommunedirektørens budsjettforslag med de endringer som følger i eget vedlegg fra politisk behandling.

10. Strand kommune vil årlig ved rullering av økonomiplanen vedta balanseringstiltak dersom endring i de økonomiske rammebetingelsene tilsier et lavere driftsnivå. Strand kommunestyre vil understreke at det vedtatte budsjettet er bindende for virksomhetenes netto driftsnivå for budsjettåret. Med bakgrunn i en svært stram budsjettssituasjon de kommende år, må det understrekes viktigheten av budsjettdisiplin.

(Budsjettet ligger vedlagt i saken: Vedtatt budsjett KOM 17.12.25 - Flertallet - H, Krf, FrP, og V)

095/25 Referatsaker

Referat- og drøftingssaker tas til orientering.

17.12.2025

Kommunestyret

Behandling:**Votering:**

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 095/25 VEDTAK:

Referat- og drøftingssaker tas til orientering.

096/25 Nye leietakere i Grahamshuset

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Strand kommune leier ut Grahamshuset for videreutvikling av dagnes konsept, til best egnet aktør.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å gå i dialog med aktørene og velge den aktøren som oppfyller intensjonen med huset best, og legge dette frem til formannskapet for endelig behandling
3. Dersom mulig, inngås det intensjonsavtale med aktøren om drift i mellomfasen, for å sikre kontinuitet.
4. Ferdig forhandlet leieavtale legges frem til politisk behandling våren 2026. Inngåelse av avtalen delegeres til formannskapet.

17.12.2025

Kommunestyret

Behandling:**Votering:**

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

KOM - 096/25 VEDTAK:

1. Strand kommune leier ut Grahamshuset for videreutvikling av dagnes konsept, til best egnet aktør.

2. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å gå i dialog med aktørene og velge den aktøren som oppfyller intensjonen med huset best, og legge dette frem til formannskapet for endelig behandling
3. Dersom mulig, inngås det intensjonsavtale med aktøren om drift i mellomfasen, for å sikre kontinuitet.
4. Ferdig forhandlet leieavtale legges frem til politisk behandling våren 2026. Inngåelse av avtalen delegeres til formannskapet.