# Konsekvensvurdering av godkjente eneboliger i LNF som kan anses som LNF spredt boligbebyggelse

**Versjon 25.10.2025**

**Leseveiledning:**

Denne rapporten omfatter en konsekvensvurdering av godkjente eneboliger i LNF-areal som er egnet til LNF spredt boligbebyggelse. Rapporten viser også eneboliger i LNF-areal som er mindre egnet til LNF spredt boligbebyggelse. LNF står for landbruks- natur, og friluftsformål.

Det er hovedsakelig bygningstypene 111 og 112 som er tatt med i vurderingen. Bygningstype 111 er enebolig - frittliggende bygning med kun en boligenhet. Bygningstype 112 enebolig med hybelleilighet, sokkelleilighet o.l. I tillegg er en tomannsbolig med bygningsnr. 121 med i matrikkellista.
Våningshus som er tilknyttet landbrukseiendommer, næringsbebyggelse, fritidsbebyggelse eller andre mindre bygninger som ikke er eneboliger er utelatt fra vurderingen. Det er noen unntak der våningshus med bygningsnummer 113 er tatt med. Dette skyldes at matrikkelen ikke er oppdatert i samsvar med fradelingen (bruksrasjonaliseringssaker), og vil bli korrigert i matrikkelen. Bygningene har vært våningshus, men er fradelt landbrukseiendommen som bebygde eneboligtomter etter jordloven og plan- og bygningsloven. Plan- og bygningsmyndighetene anser da slike bygg som bruksendret fra landbruks- til bolighus.

Alle eiendommer som er vurdert er vist i egne illustrasjoner fra deler av kommunen der det er etablert boliger i LNF. Det er totalt konsekvensvurdert rett i underkant av 400 eiendommer med eneboliger i LNF. Av disse anses 133 eiendommer med eneboliger som egnet til LNF spredt boligbebyggelse. Også eiendommer der det er gitt rammetillatelse til å etablere boliger i LNF er med i rapporten. Fradelte eiendommer i LNF der det ikke er gitt rammetillatelse til bebyggelse er ikke tatt med i vurderingen.

Veilederen «*Planlegging for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluftsog reindriftsområder*», utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet i 2020, ligger til grunn for kommunens vurderinger. Vurderingskriteriene nedenfor er hentet ifra veilederen og ligger til grunn for vurderingene av om områdene egner seg til LNF spredt boligbebyggelse. Det fremgår med rød tekst om kriteriene er vurdert eller ikke vurdert, og på hvilken måte. Områdene er vurdert ut fra om det kan svares nei (=egnet) eller ja (=mindre egnet) på spørsmålene/kriteriene på et eller flere av spørsmålene, og hvorvidt det er mulig å gjøre tiltak for å avbøte eventuelle negative konsekvenser.

Vurderingskriterier:

• Er det fare for steinsprang, skred eller flom, jf. pbl § 28-1? Det må ikke bygges i flom- eller skredutsatte områder. Vurdert.
• Ligger området innenfor rød sone for trafikkstøy (vei)? Vurdert. Veilederen omfatter både rød og gul sone, men Strand kommune har vurdert boligene/arealene kun i forhold til rød sone.
• Kan arealdisponeringen komme i konflikt med eller gi negativ påvirkning på kvaliteter i landskapet eller verdifulle landskap og kulturmiljøer? Vurdert. Strand kommune har tatt hensyn til dette i

vurderingen, men det vises ikke i illustrasjonene som eget lag.
• Kan arealdisponeringen komme i konflikt med automatisk fredede kulturminner eller sikringssoner rundt disse, eller vedtaks- eller forskriftsfredete kulturminner/ kulturmiljøer? Vurdert.
• Kan arealdisponeringen påvirke verneområder, truede naturtyper eller leveområder for truede plante- og dyrearter? Vurdert. Strand kommune har tatt hensyn til dette i vurderingen, men det vises ikke i illustrasjonene som eget lag.
• Fører arealdisponeringen til nedbygging av dyrka eller dyrkbar jord, eller kan den medføre miljø- eller driftsulemper for landbruksvirksomheten? Vurdert i forhold til dyrka jord.
• Fører arealdisponeringen til innskrenking av reindriftens areal, eller andre driftsulemper for reindriften? Ikke relevant.
• Omfattes arealer innenfor 100-metersbeltet langs sjø eller sone med byggeforbud langs vassdrag avsatt i kommuneplanen? Vurdert. 100-metersbeltet langs sjø vises i illustrasjonene, men er ikke vist i tegnforklaringen. 100-metersbeltet til vassdrag er ikke vist i illustrasjonene.
• Har arealdisponeringen liten avstand til viktige friluftsområder? Ikke vurdert ettersom kommunens gjennomgang gjelder tomter i LNF som allerede er bebygd
• Er det stor avstand til offentlig vei, kollektivtransport, skole, barnehage og sentrumsfunksjoner? Ikke vurdert. Gjelder bebygde tomter i LNF.
• Er det vanskelig eller svært kostbart å sikre tilgang til egnet vann og avløp? Ikke vurdert. Gjelder bebygde tomter i LNF.
• Medfører arealdisponeringen økt ulykkesrisiko eller dårlige gang- og sykkelforbindelser? Ikke vurdert. Gjelder bebygde tomter i LNF.

Dersom svaret på spørsmålene var «nei» (=egnet), ble den fradelte eiendommen med enebolig eller deler av eiendommen markert med grønn strek i illustrasjonen. Dersom svaret på et eller flere av spørsmålene var «ja» (=mindre egnet), ble den fradelte eiendommen med enebolig markert med rød ring. Deler av noen eiendommer kan være berørt av fare for ras, skred, flom etc. Det er da gjort tiltak for å avbøte eventuelle negative konsekvenser, som å innskrenke området på eiendommen som kan bebygges til rundt tunet.
Dersom den fradelte eiendommen er mindre enn 2 daa er hele eiendommen vist med grønn strek. Dersom den fradelte eiendommen er større enn 2 daa er avgrensningen på det egnede området uansett avgrenset til inntil 2 daa tilknyttet eksisterende tun.

Oppsummert er de godkjente eneboligene ikke i konflikt med følgende kriterier:

- Faresone flom, stormflo, snøskred, steinsprang, kvikkleire, jord- og flomskred (aktsomhetskart fra 2014), høgspent eller støy (rød sone)
- Områder båndlagt etter naturvernloven
- Områder båndlagt etter kulturminneloven
- 100 metersbelte til sjø og vassdrag med årlig vannføring
- Dyrka mark og myr

AR5 er benyttet som bakgrunnskart i illustrasjonskartene benyttet i konsekvensvurderingen.

<u>Behandling av tiltak:</u>
Eiendommer med fradelte boliger i LNF som ikke fremgår av tabellen i vedlegg 1 til bestemmelsene som «godkjent», er vurdert som mindre egnet som LNF spredt boligbebyggelse. Eventuelle fysiske tiltak på disse eiendommene må avklares gjennom reguleringsplan eller dispensasjonsbehandling.

Godkjente eneboliger i LNF-areal som er egnet til LNF spredt boligbebyggelse er knyttet til egen bestemmelse, og kan bebygges innenfor utbyggingsrammene i tråd med bestemmelsen, dvs. det kreves ikke reguleringsplan eller dispensasjonsbehandling for tiltak på disse eiendommen så lenge tiltaket utføres innenfor avklart område vist med grønn strek i illustrasjonene.

Endringer i matrikkellista siden forrige høring:
Det er utført en ny gjennomgang av godkjente boliger i LNF siden forrige høring, som har medført endringer i vedlegg 1 til bestemmelsene. Noen av boligene lå innenfor aktsomhetsområder for skred eller i eksisterende boligbebyggelse i kommuneplanen og vil derfor bli tatt ut av lista. Det ble også oppdaget eiendommer som tidligere ikke har vært vurdert, som nå er lagt inn i vedlegg 1. Disse er vurdert i henhold til vurderingskriteriene ovenfor.

Konsekvens:
Etter gjennomgangen basert på kriteriene ovenfor, mener kommunen at boligeiendommene der det innenfor gitte rammer aksepteres mer bebyggelse uten dispensasjon, ikke utfordrer vesentlige verneinteresser innenfor LNF. Viktige hensyn knytt til samfunnssikkerhet er videre ivaretatt. Samlet sett anser kommunen også at det foreslåtte utbyggingsregimet innebærer en tålt belastning i forhold til videreføring og stadfestelse av lovlig etablert boligbebyggelse i LNF-områdene.
Kommunedirektøren vil foreslå at arealer som anses som egnet for LNF spredt boligbygging i denne rapporten foreslås vist som bestemmelsesområder i plankartet, med tilhørende bestemmelser.

STRAND KOMMUNE

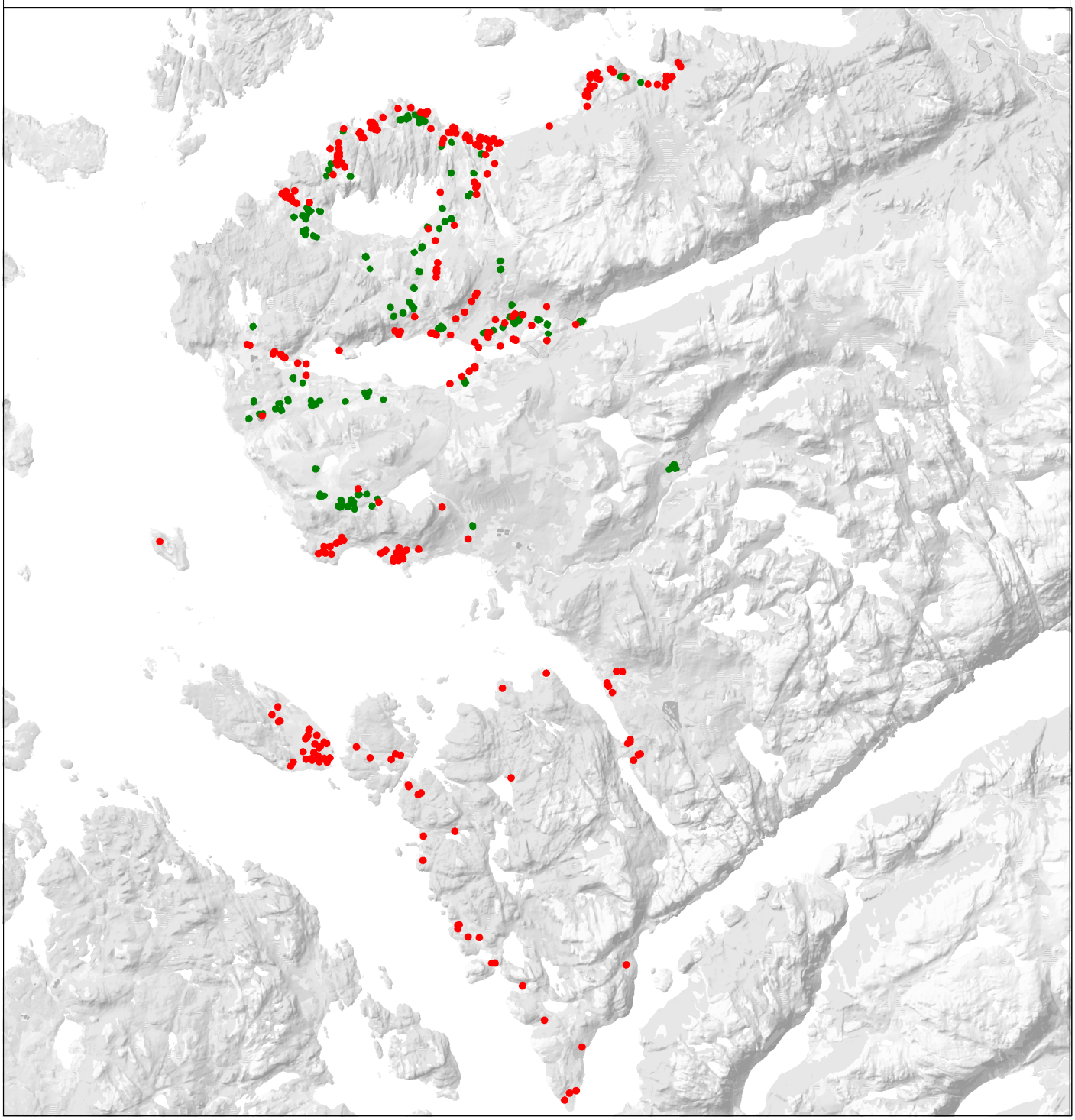
Vurdering av eiendommer

Areal vurdert som egent som LNFS

Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Vurdert eienommer i LNFS

24.10.2025 1:140000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

Faresone - Ras- og skredfare

Faresone - Flomfare

Arealressurs

Bebygd

Fulldyrka jord

Overflatedyrka jord

Innmarksbeite

Skog

Åpen fastmark

Bygninger

Enebolig

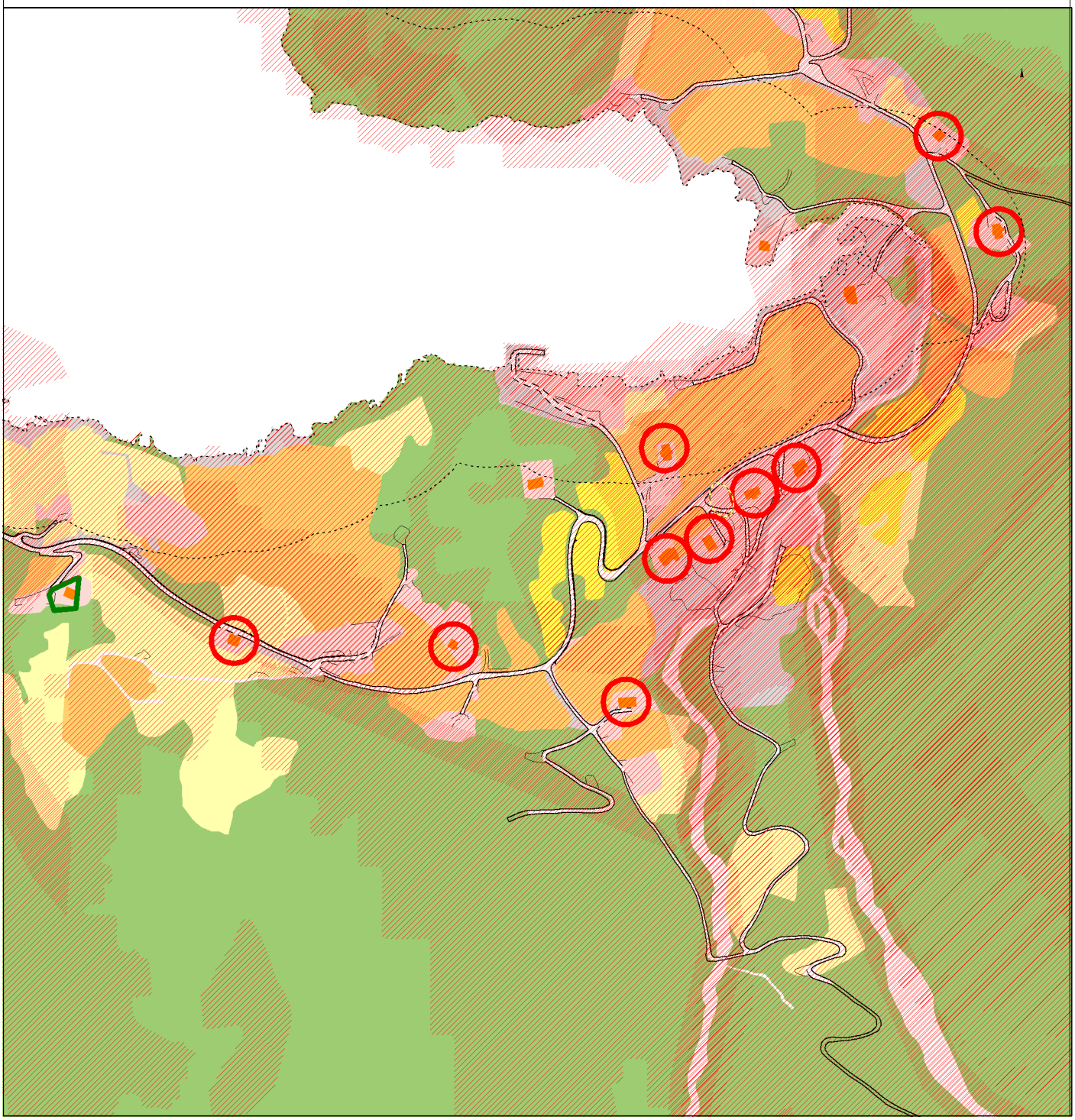
Vurdering av eiendommer

Areal vurdert ebnet som LNFS

Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Døvig

21.10.2025 1:6000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

SAMMEN OM TRIVSEL

Arealressurs

- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark

Bygninger

- Bygning - Boligbygg

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare

Kommuneplan - Bestemmelseområde (PBL2008 §11-9)

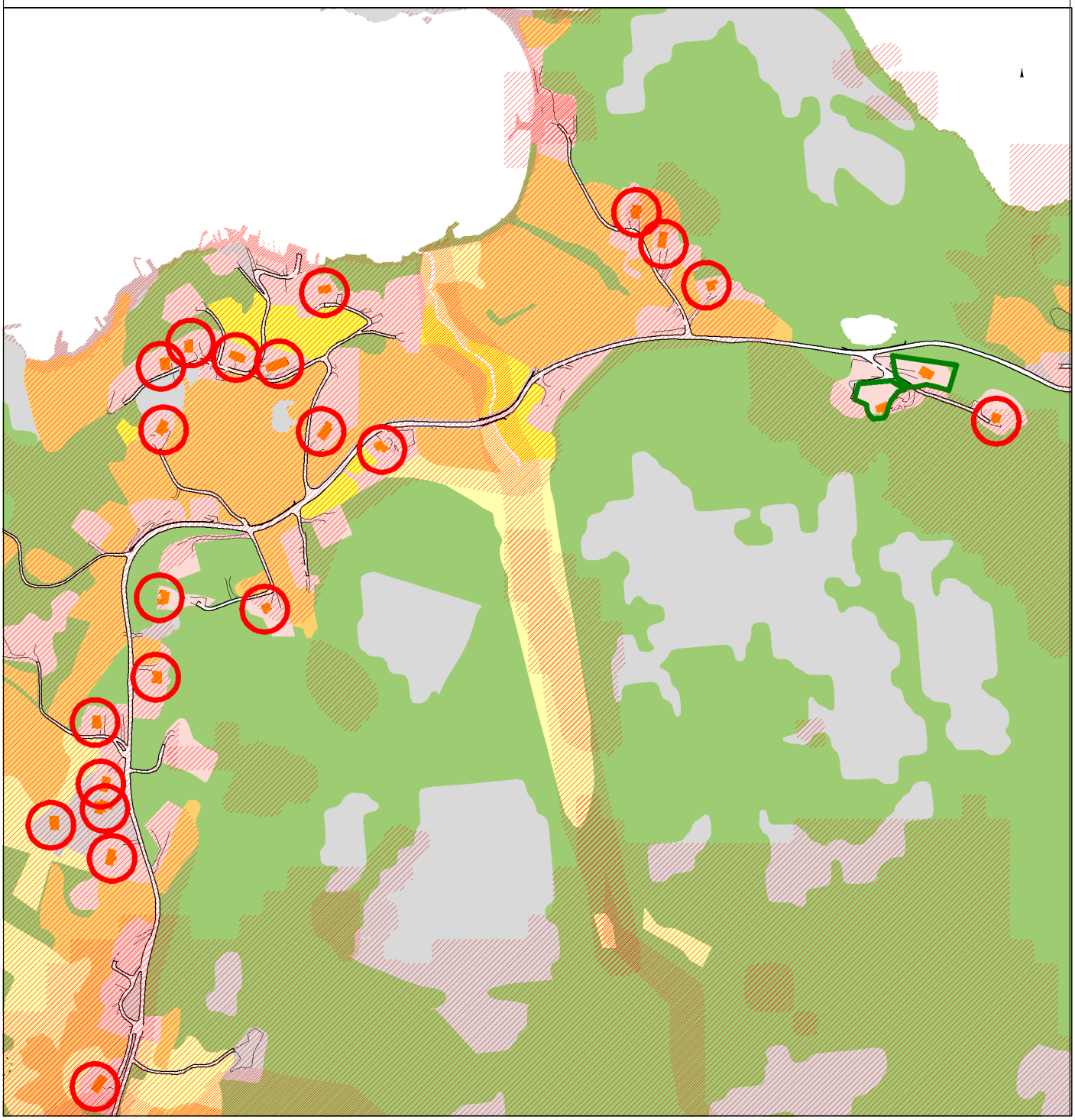
- Bestemmelseområde

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Bestemmelsegrense

# Sørskår I

24.10.2025 1:6000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

Faresone - Ras- og skredfare

Faresone - Flomfare

Arealressurs

Bebygd

Fulldyrka jord

Innmarksbeite

Skog

Åpen fastmark

Bygninger

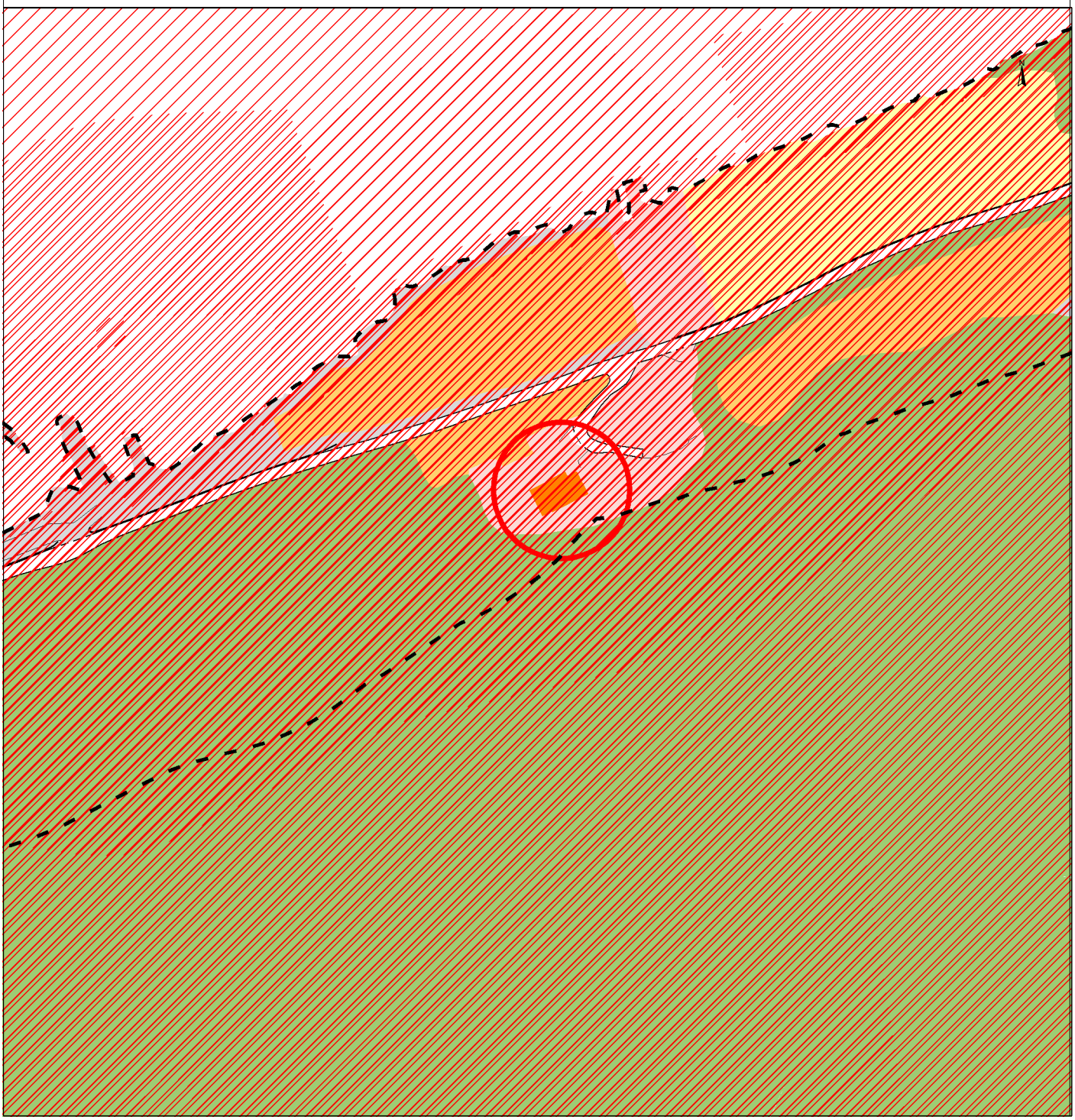
Enebolig

Vurdering av eiendommer

Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Fiskå I

21.10.2025 1:2000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

SAMMEN OM TRIVSEL

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)

Arealressurs

- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark
- Myr

Bygninger

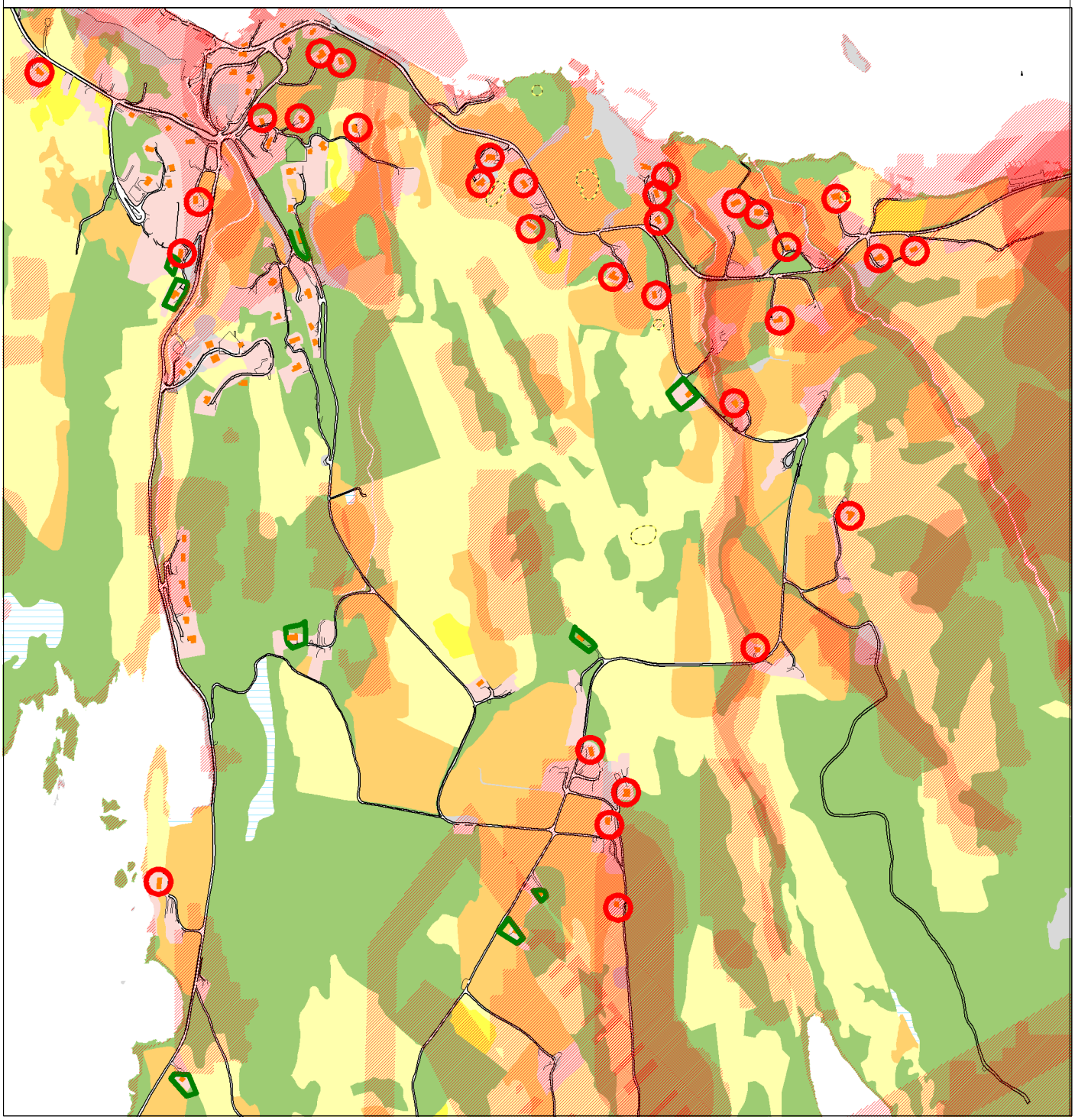
- Enebolig

Vurdering av eiendommer

- Areal vurdert som egnet som LNFS
- Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Fiskå II

24.10.2025 1:11000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

Faresone - Ras- og skredfare

Faresone - Flomfare

Arealressurs

Bebygd

Fulldyrka jord

Overflatedyrka jord

Innmarksbeite

Skog

Åpen fastmark

Bygninger

Enebolig

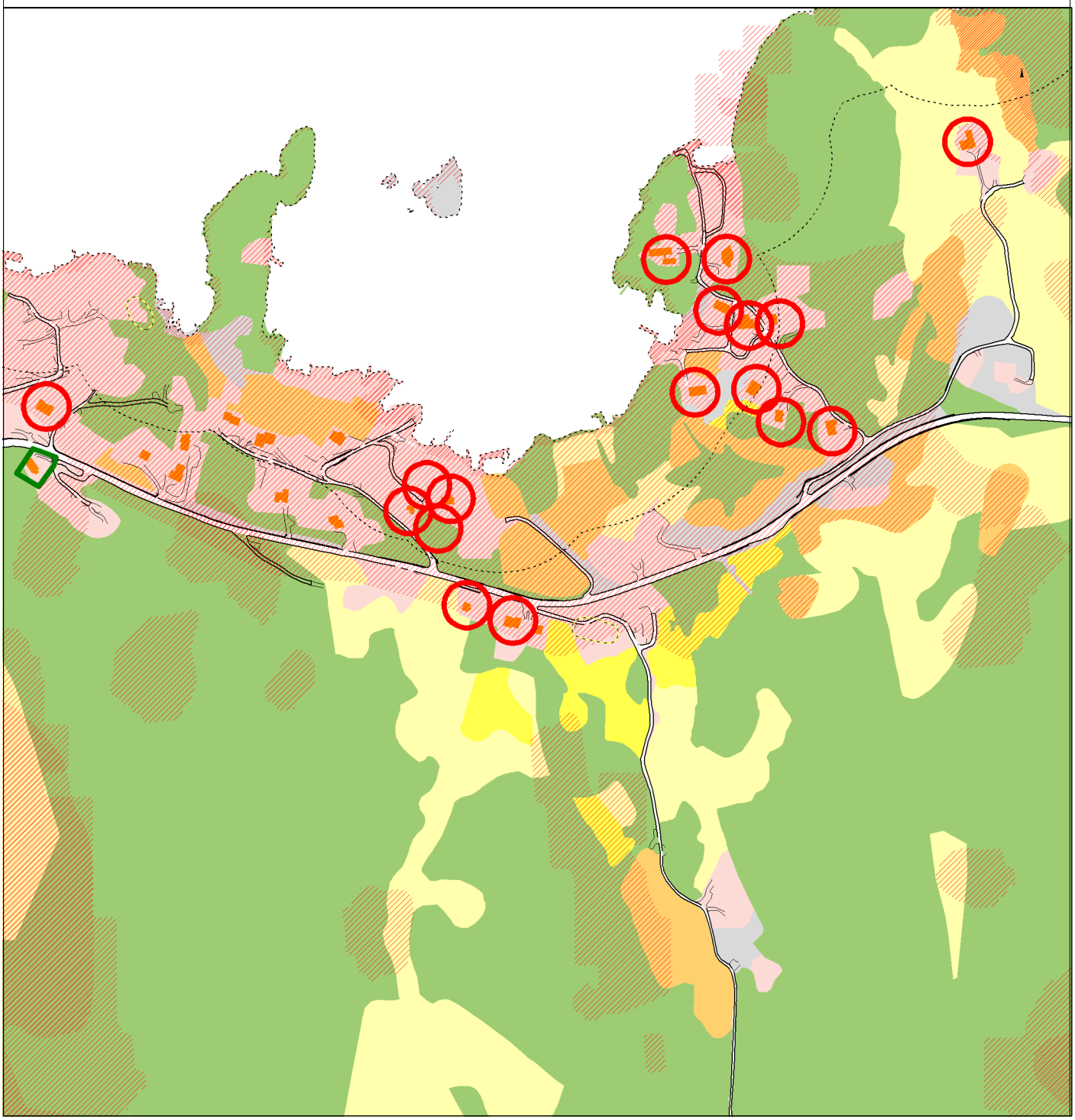
Vurdering av eiendommer

Areal vurdert som egnet som LNFS

Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Vervik

21.10.2025 1:6000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

Faresone - Ras- og skredfare

Faresone - Flomfare

Arealressurs

Bebygd

Fulldyrka jord

Overflatedyrka jord

Innmarksbeite

Skog

Åpen fastmark

Bygninger

Enebolig

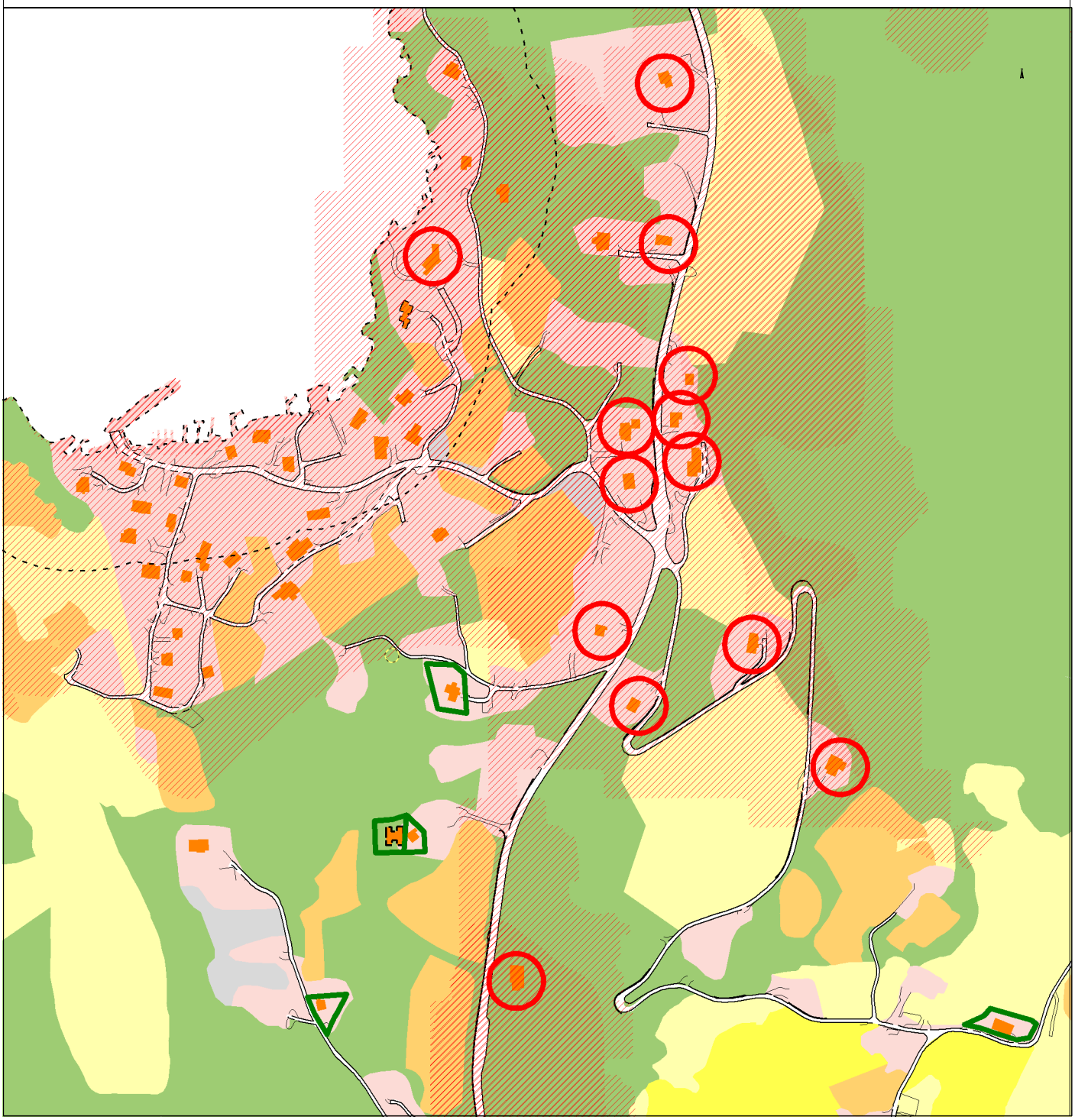
Vurdering av eiendommer

Areal vudert som egnet som LNFS

Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Kjølevik

21.10.2025 1:5000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

SAMMEN OM TRIVSEL

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)

Arealressurs

- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark

Bygninger

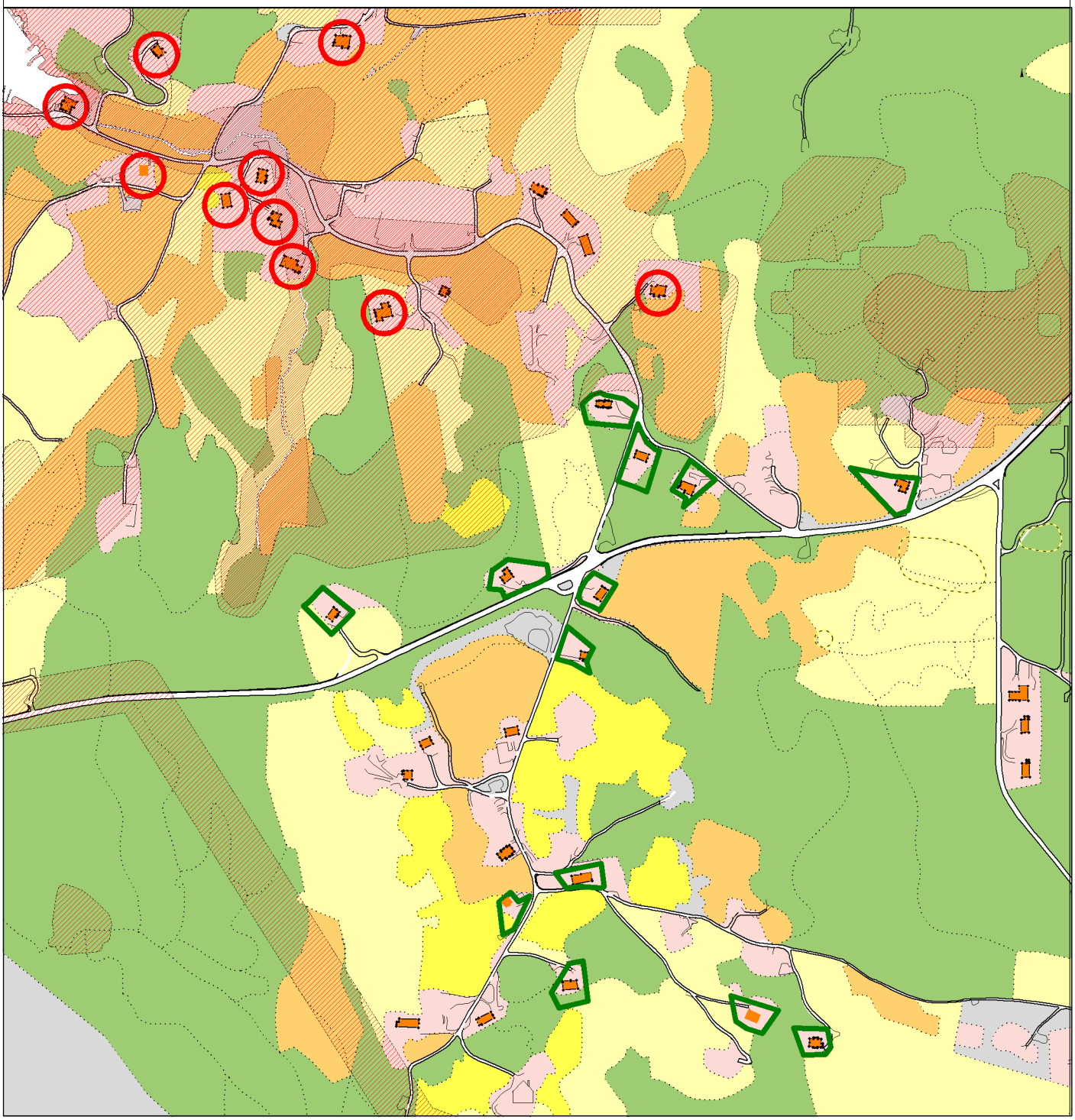
- Enebolig

Vurdering av eiendommer

- Areal vurdert som egnet som LNFS
- Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Alsvik - Amdal

24.10.2025 1:6500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

SAMMEN OM TRIVSEL

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)

Arealressurs

- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark
- Myr

Bygninger

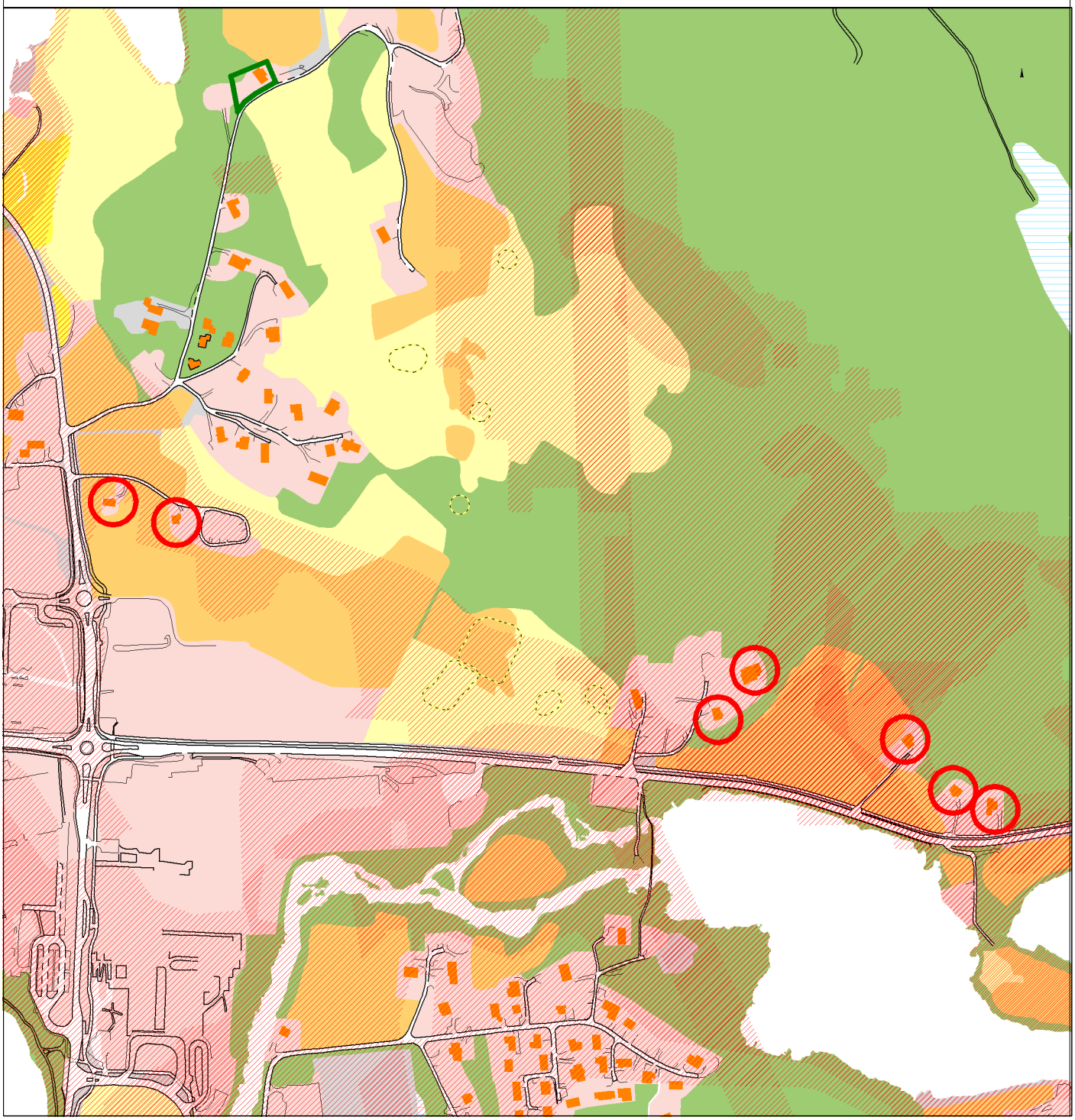
- Enebolig

Vurdering av eiendom

- Areal vurdert som egnei som LNFS
- Areal som ikke egnet som LNFS

# Ugeli-Tau

21.10.2025 1:6000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

SAMMEN OM TRIVSEL

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

Faresone - Ras- og skredfare

Faresone - Flomfare

Arealressurs

Bebygd

Fulldyrka jord

Innmarksbeite

Skog

Åpen fastmark

Bygninger

Enebolig

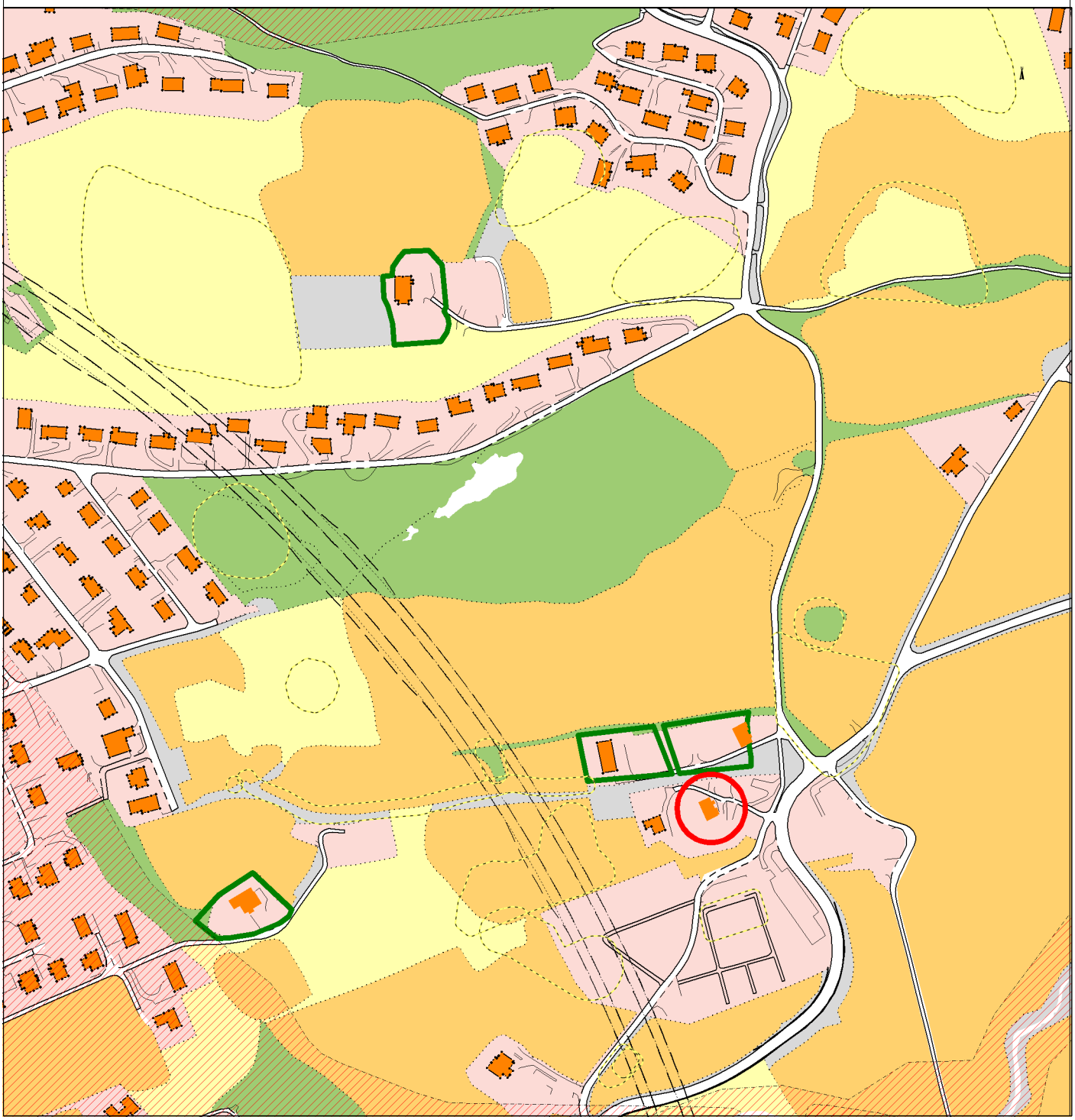
Vurdering av eiendommer

Areal vurdert som egnet som LNFS

Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Tau

24.10.2025 1:4000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

SAMMEN OM TRIVSEL

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)

Arealressurs

- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark
- Myr

Bygninger

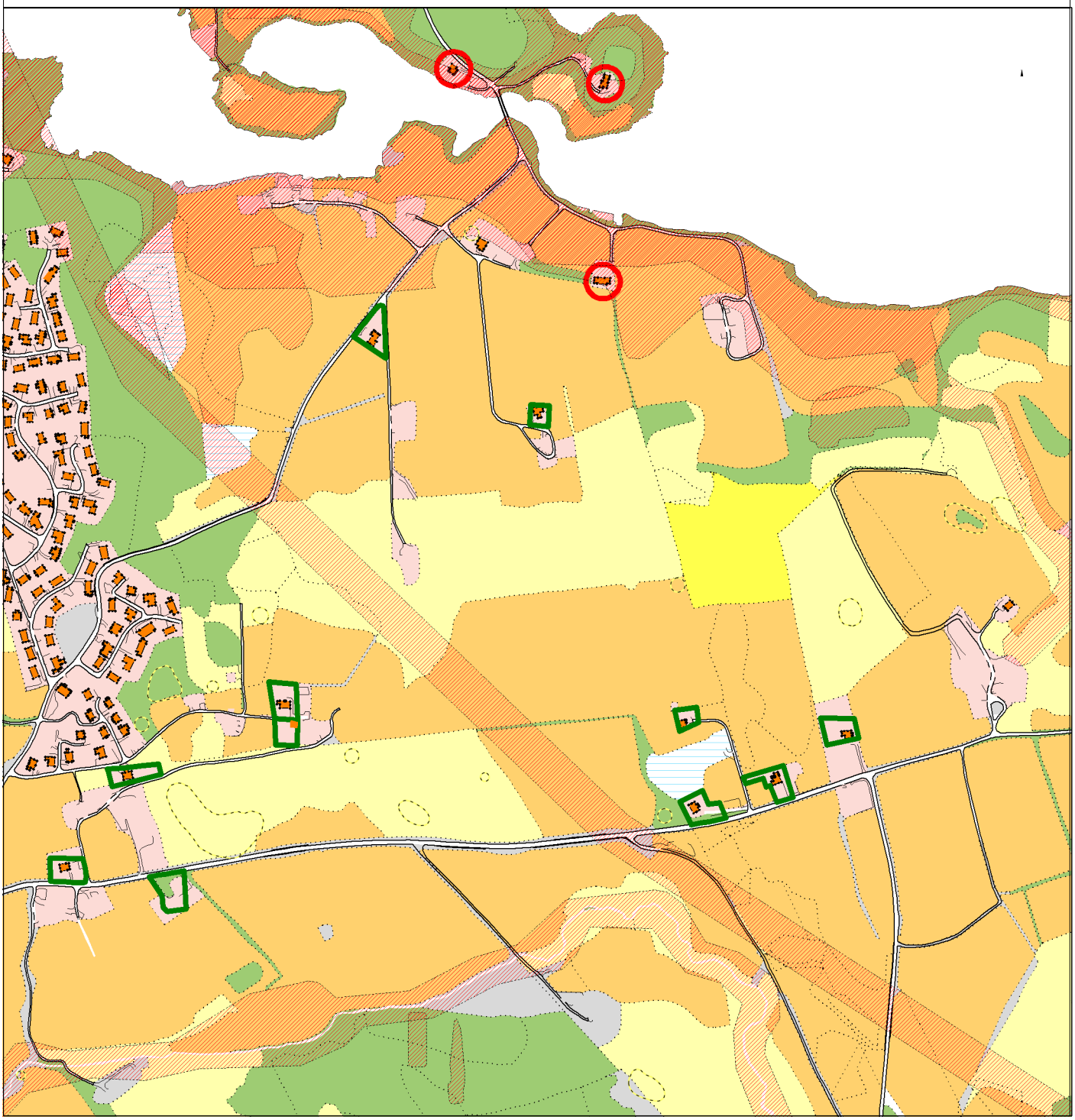
- Enebolig

Vurdering av eiendom

- Areal vurdert som egnei som LNFS
- Areal som ikke egnet som LNFS

# Tjøstheim - Monane

24.10.2025 1:8000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

SAMMEN OM TRIVSEL

Arealressurs

- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark
- Myr

Bygninger

- Bygning - Boligbygg

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)

Kommuneplan - Bestemmelseområde (PBL2008 §11-9)

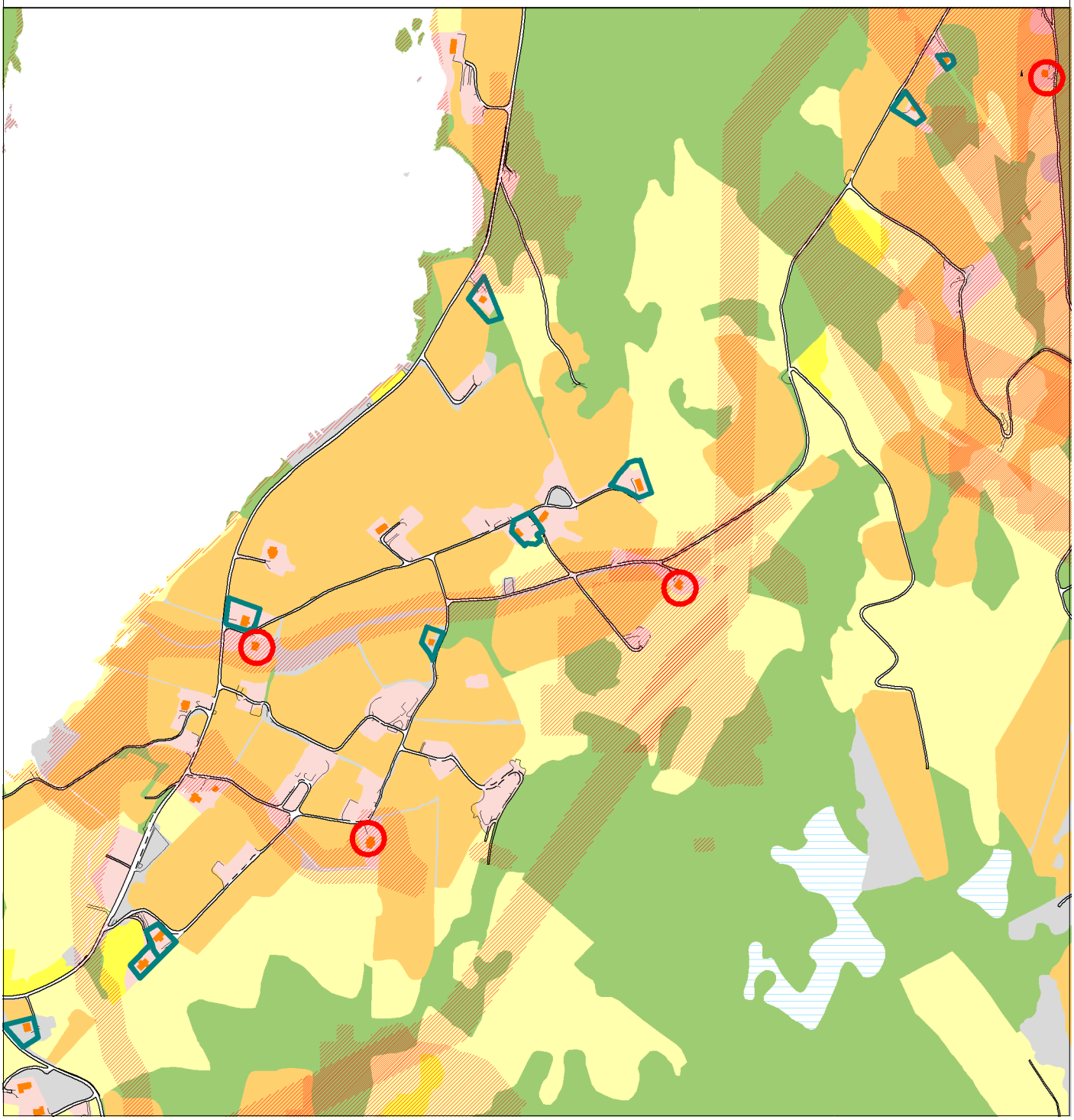
- Bestemmelseområde

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Bestemmelsegrense

# Voster

23.10.2025 1:8500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

Arealressurs

- Arealressursgrense
- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark
- Myr

Bygninger

- Bygning - Boligbygg

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)

Kommuneplan - Bestemmelseområde (PBL2008 §11-9)

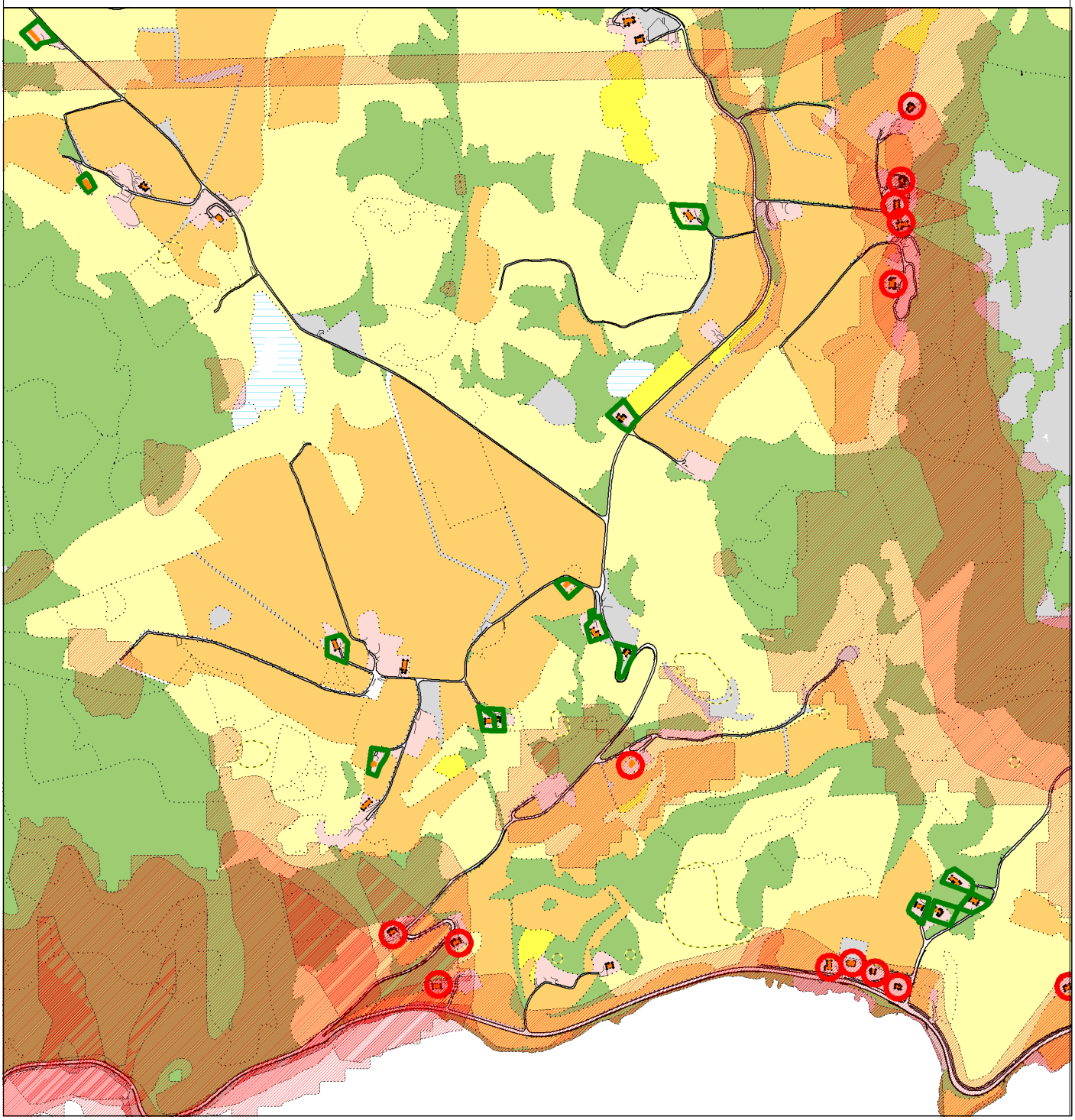
- Bestemmelseområde

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Bestemmelsegrense

# Warland - Heggheim

24.10.2025 1:11500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

SAMMEN OM TRIVSEL

Arealressurs

- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark
- Myr

Bygninger

- Bygning - Boligbygg

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)

Kommuneplan - Bestemmelseområde (PBL2008 §11-9)

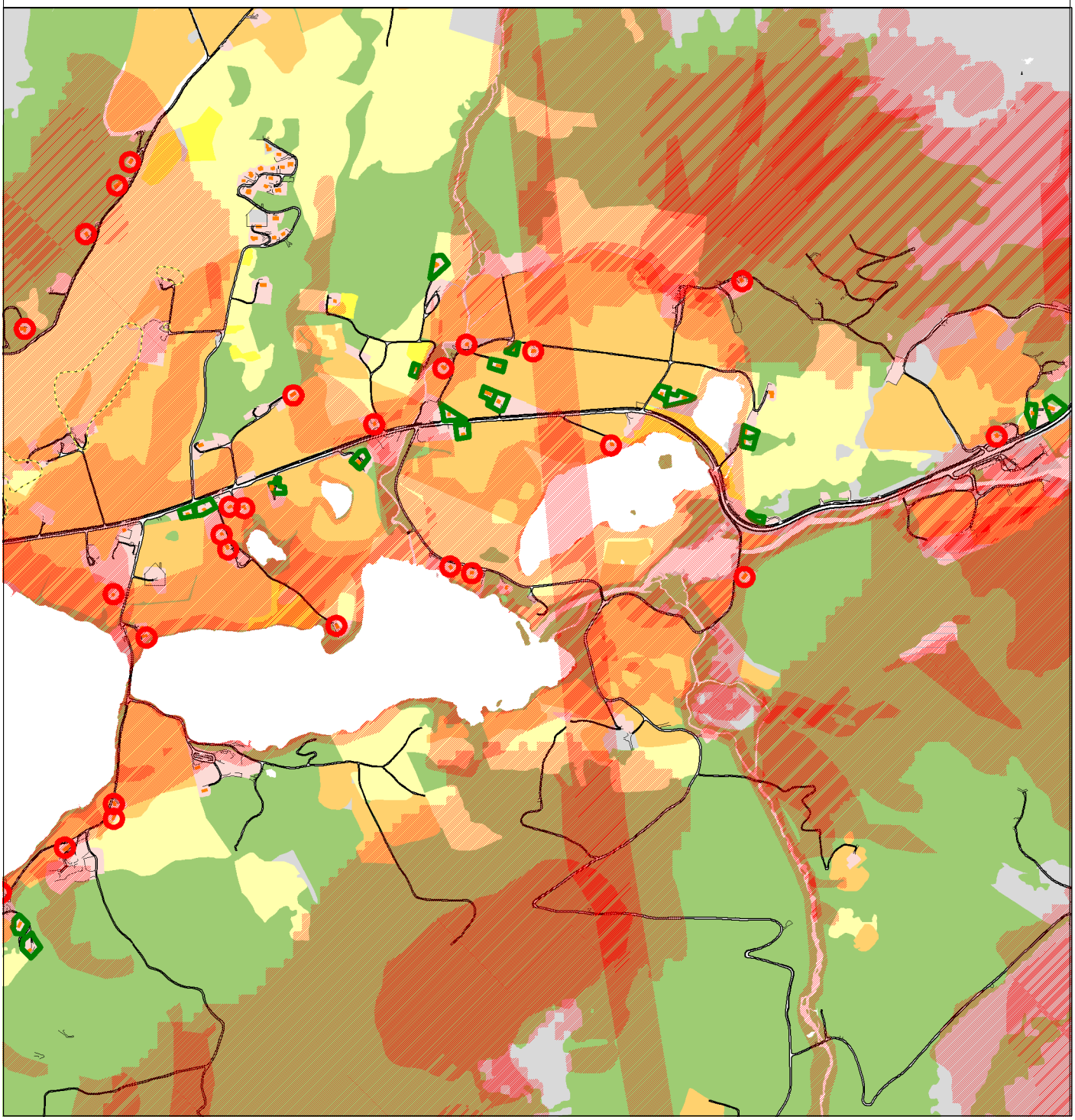
- Bestemmelseområde

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Bestemmelsegrense

# Bjørheimsbygd

24.10.2025 1:16000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare

Arealressurs

- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark
- Myr

Bygninger

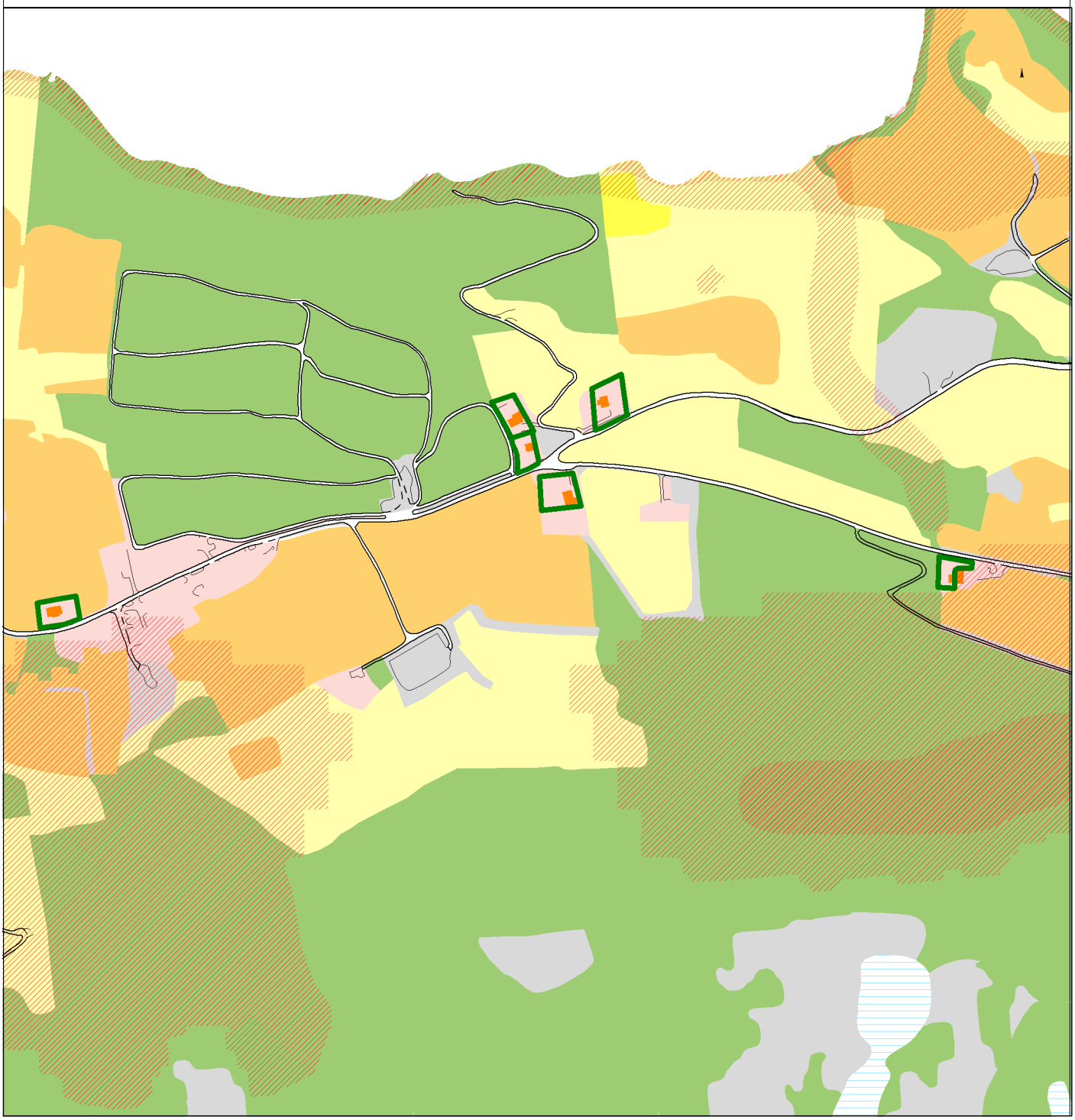
- Enebolig

Vurdering av eiendommer

- Areal vurdert egnet som LNFS

# Tjøstheim lia

21.10.2025 1:6000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare

Arealressurs

- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark

Bygninger

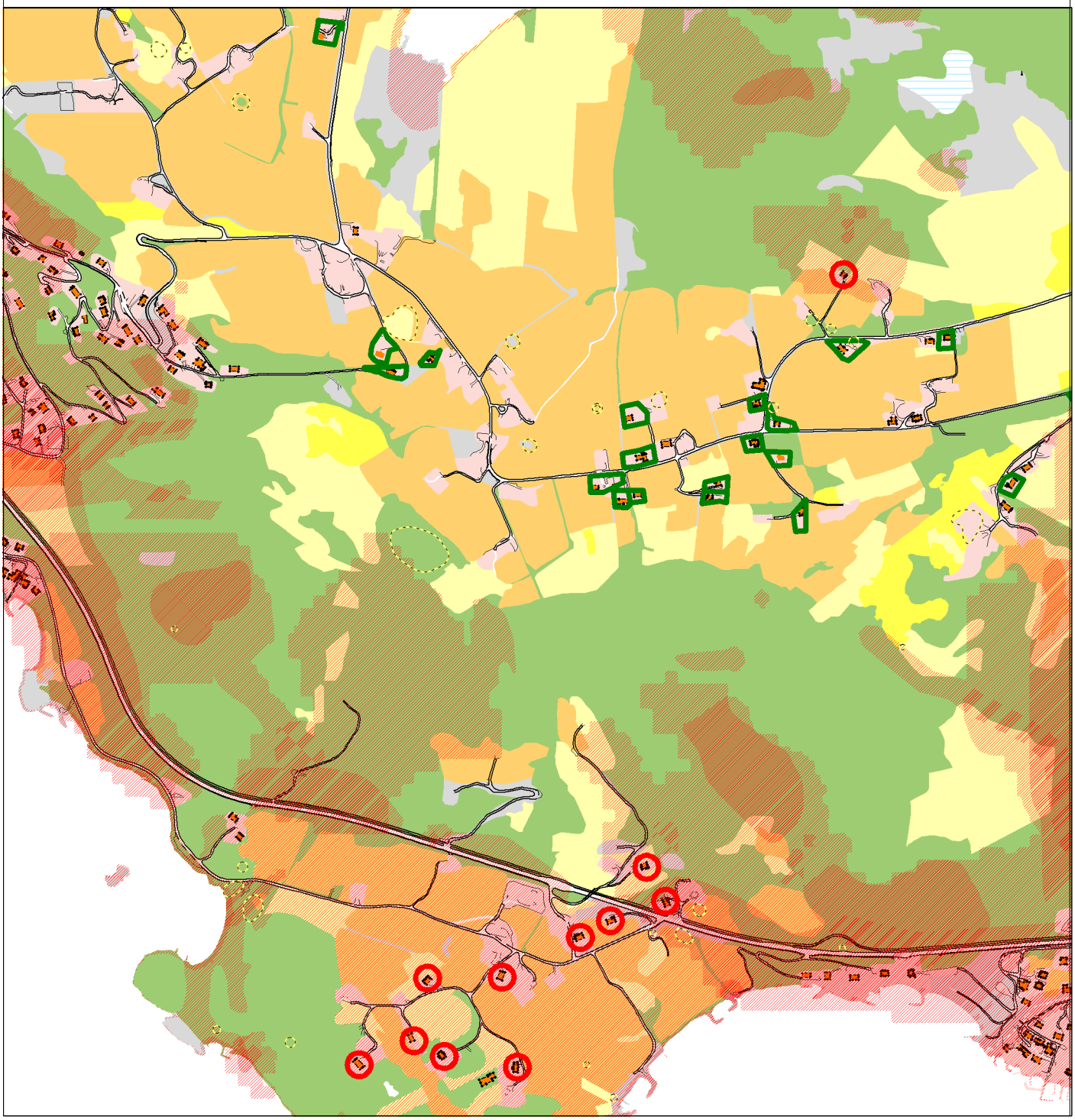
- Enebolig

Vurdering av eiendommer

- Areal vurdert som egnet som LNFS
- Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Heia - Nag

24.10.2025 1:11500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare

Arealressurs

- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark

Bygninger

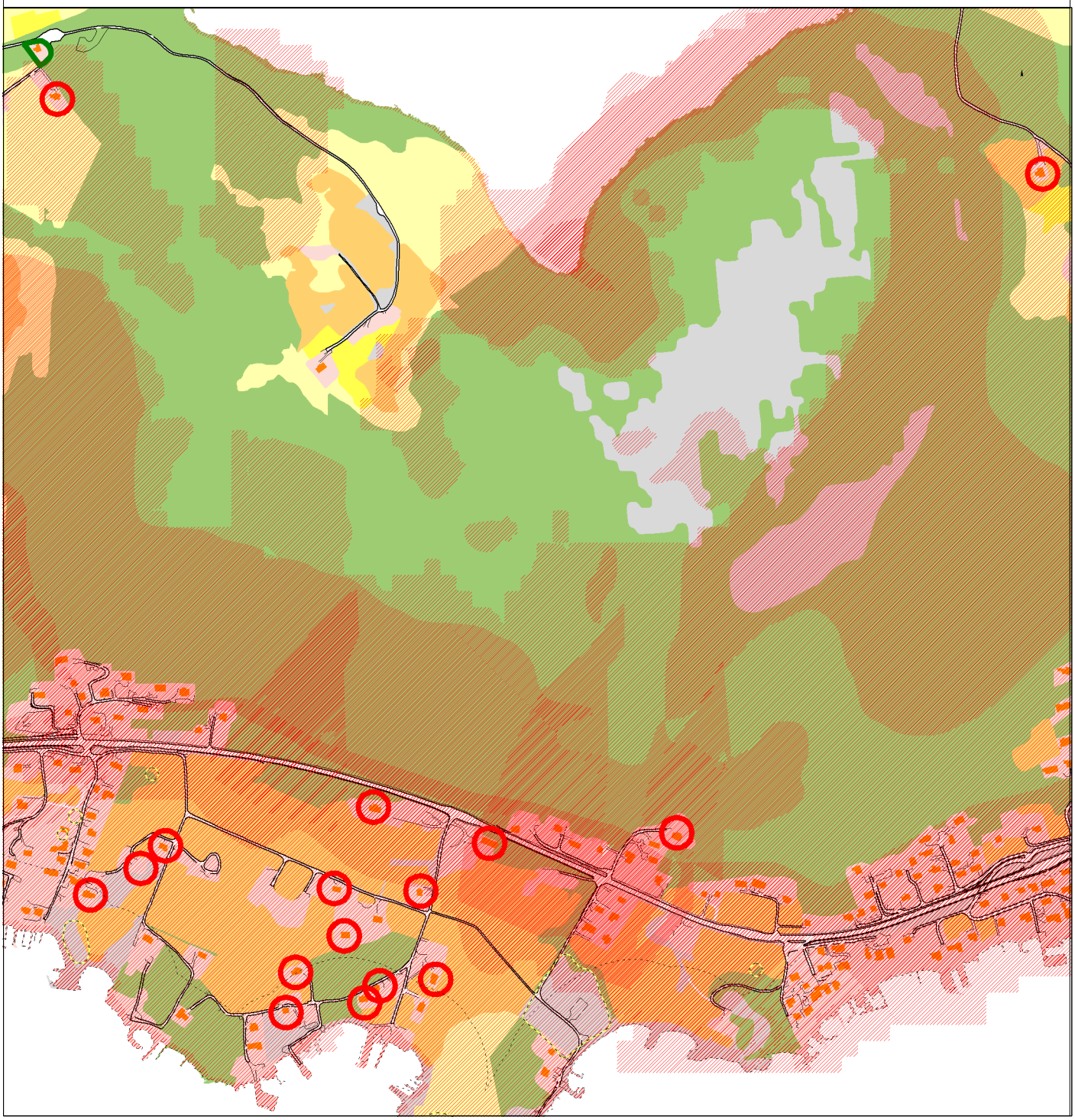
- Enebolig

Vurdering av eiendommer

- Areal vurdert som egnet som LNFS
- Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Heia - Barka

22.10.2025 1:9000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)

Arealressurs

- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark

Bygninger

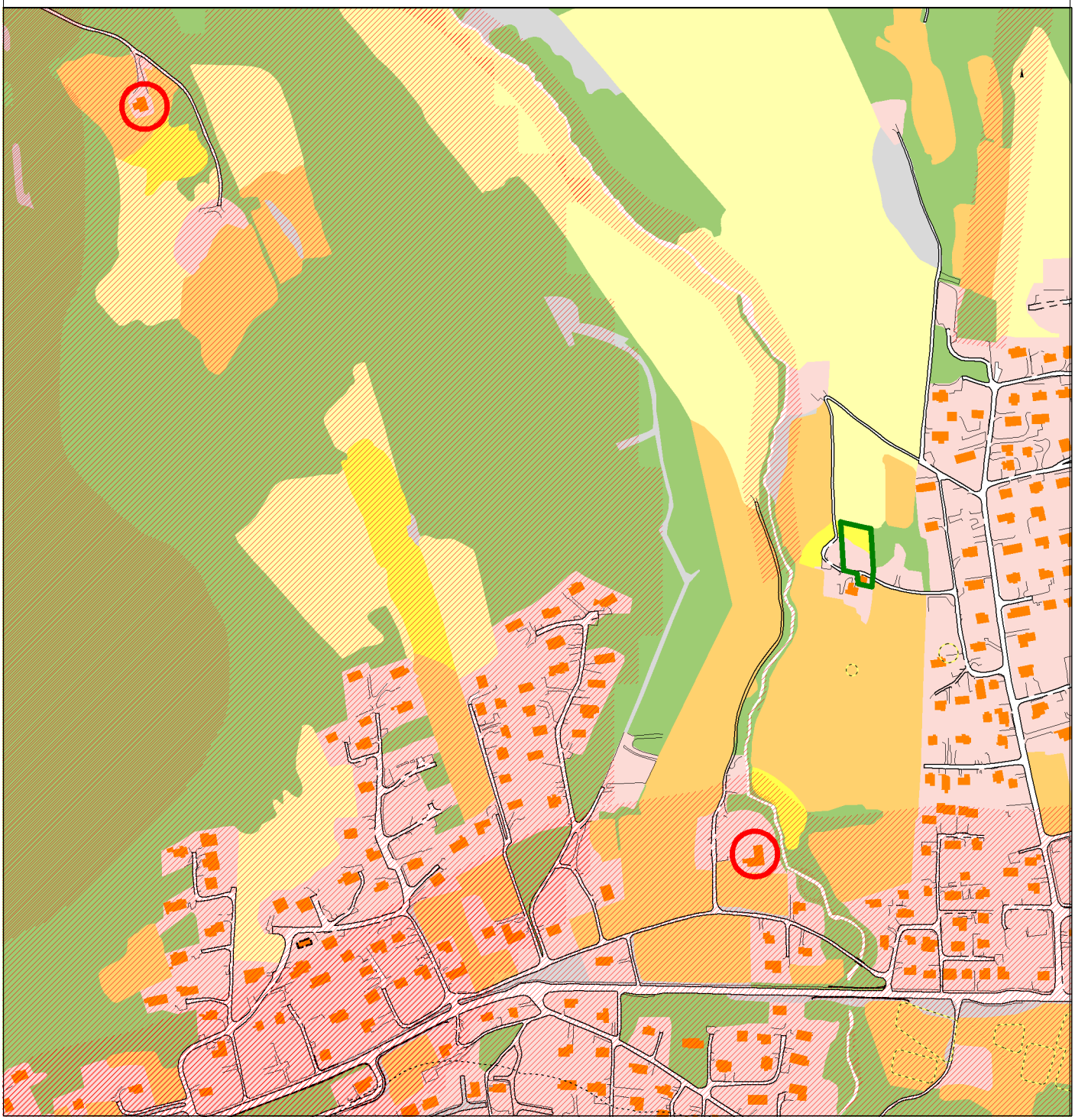
- Enebolig

Vurdering av eiendommer

- Areal vurdert som egnet som LNFS
- Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Hellandsheia-Jørpeland

22.10.2025 1:6000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

Faresone - Ras- og skredfare

Faresone - Flomfare

Arealressurs

Bebygd

Fulldyrka jord

Innmarksbeite

Skog

Åpen fastmark

Bygninger

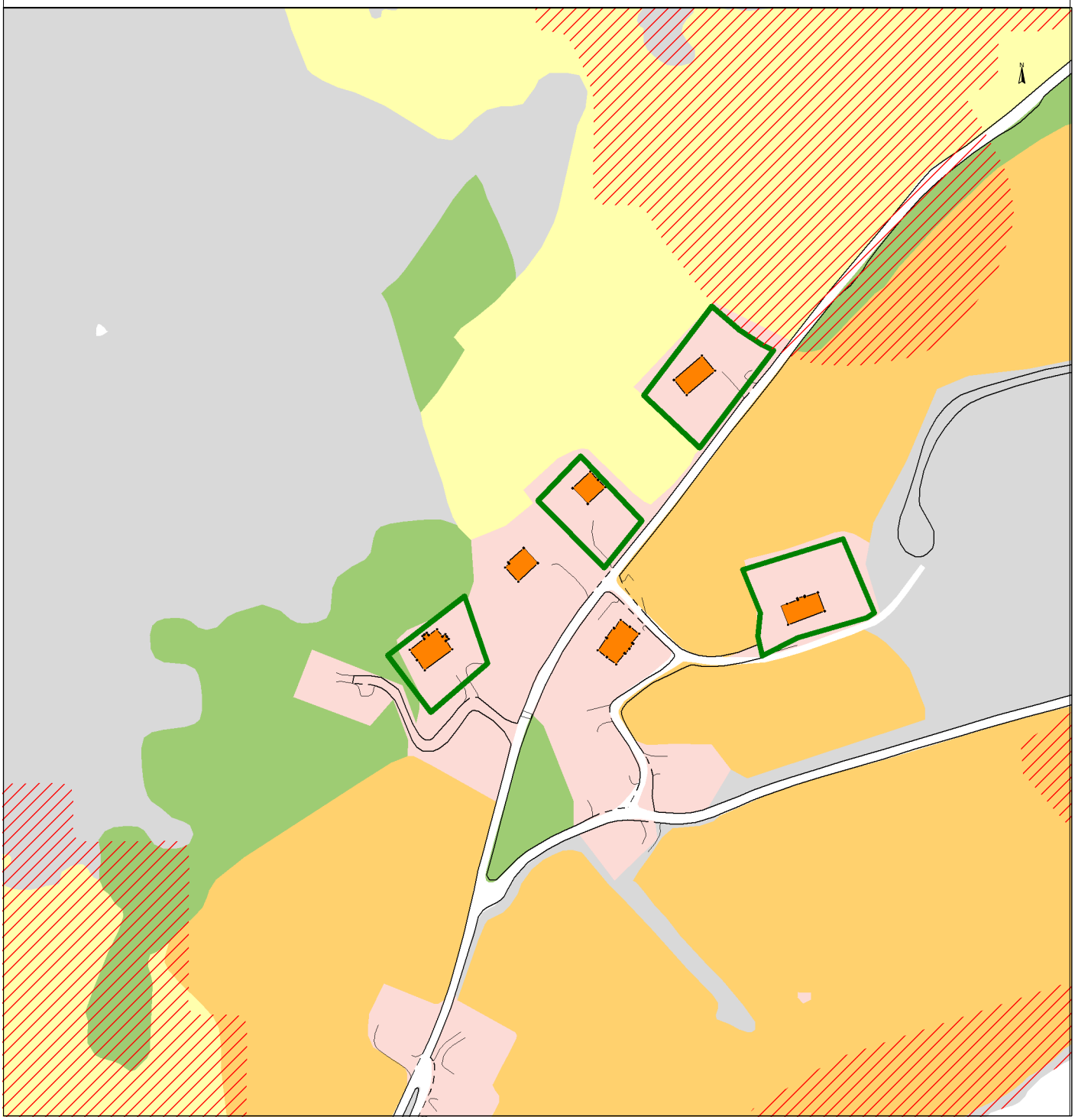
Enebolig

Vurdering av eiendommer

Areal vurdert som egnet som LNFS

# Dalen

24.10.2025 1:2500




Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

SAMMEN OM TRIVSEL

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)

Arealressurs

- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark

Bygninger

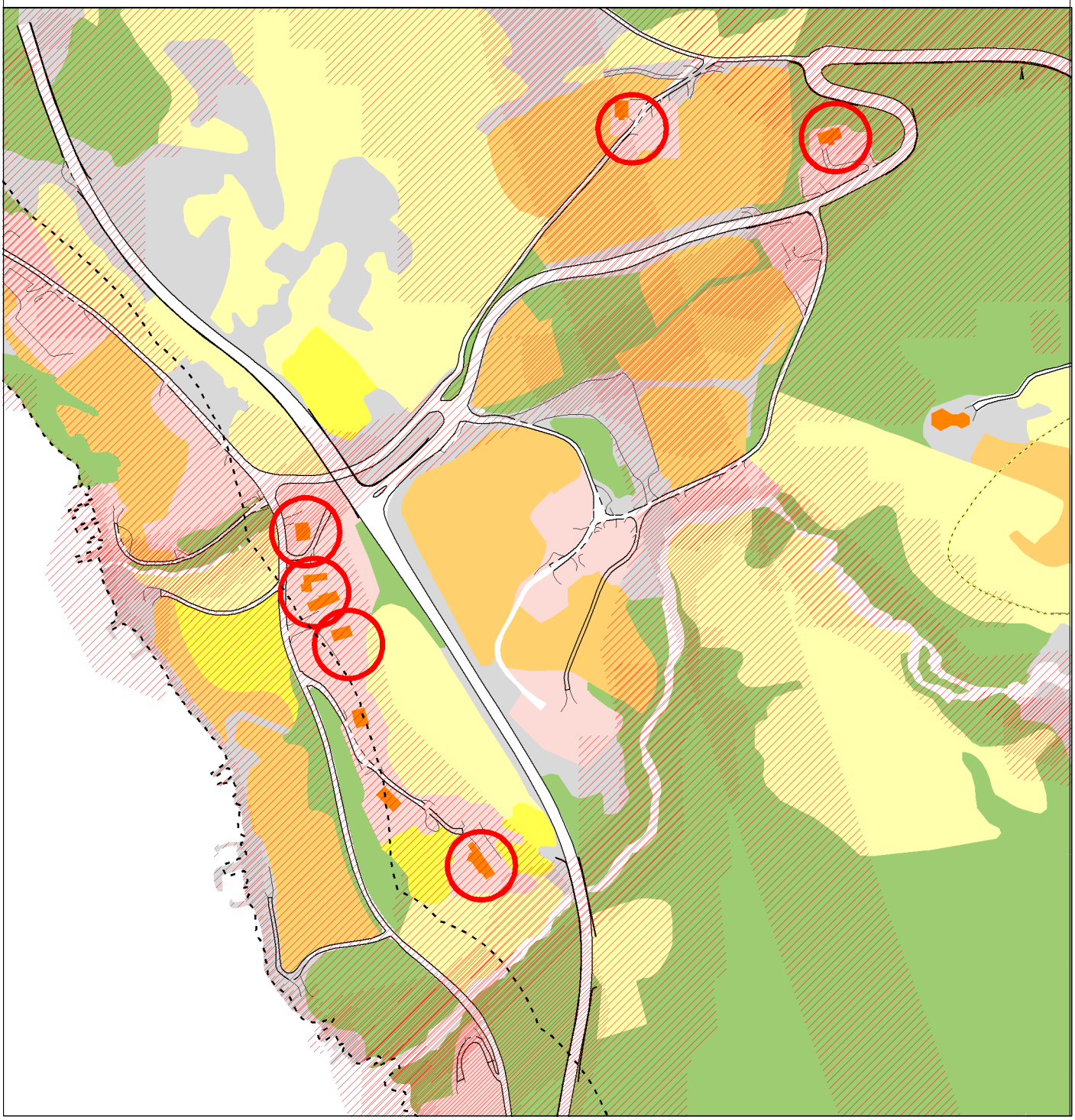
- Enebolig

Vurdering av eiendommer

- Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Vika

22.10.2025 1:4000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)

Arealressurs

- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Skog
- Åpen fastmark

Bygninger

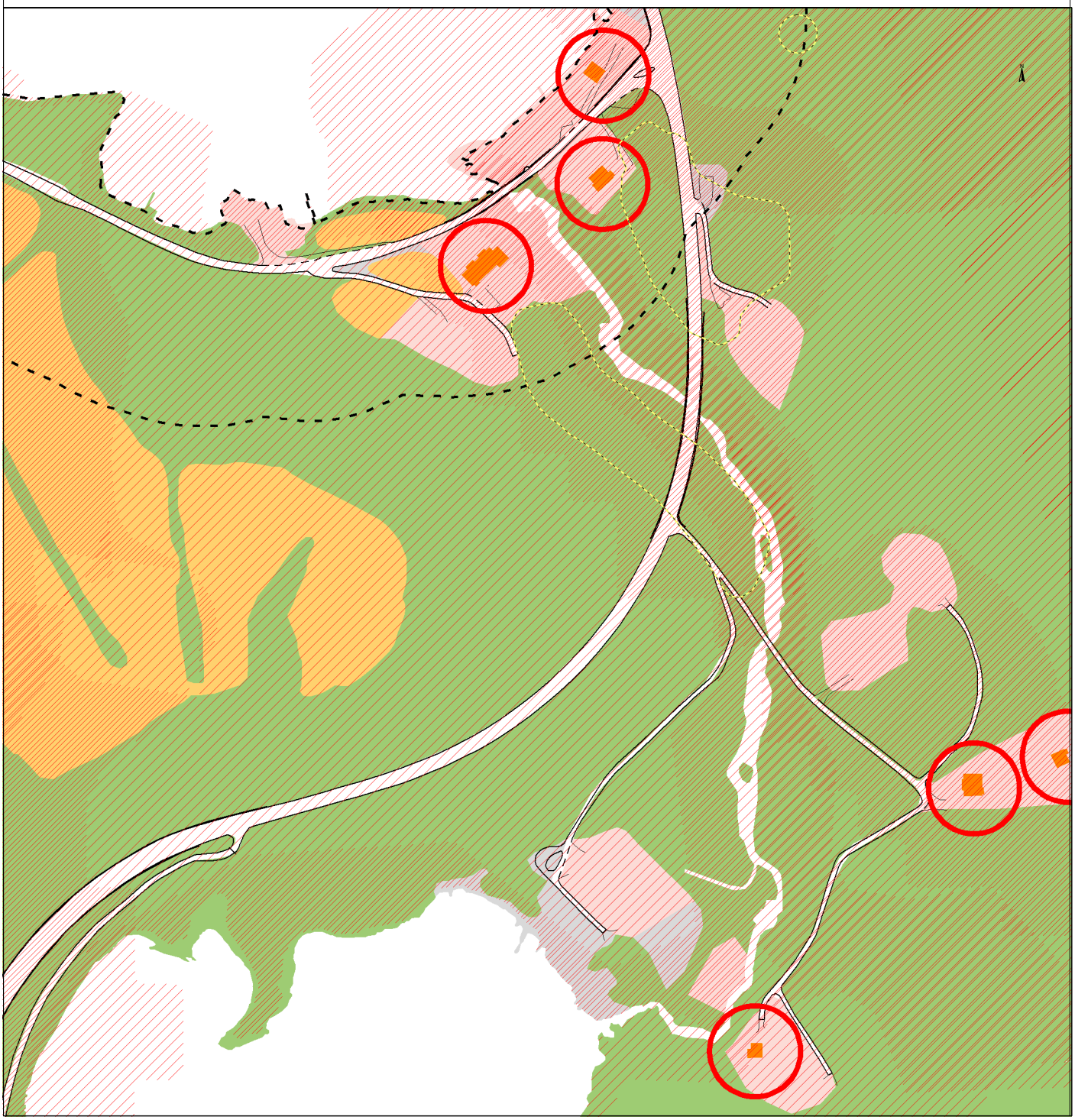
- Enebolig

Vurdering av eiendommer

- areal vurdering som ikke egnet som LNFS

# Botne

22.10.2025 1:3000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare

Arealressurs

- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark
- Myr

Bygninger

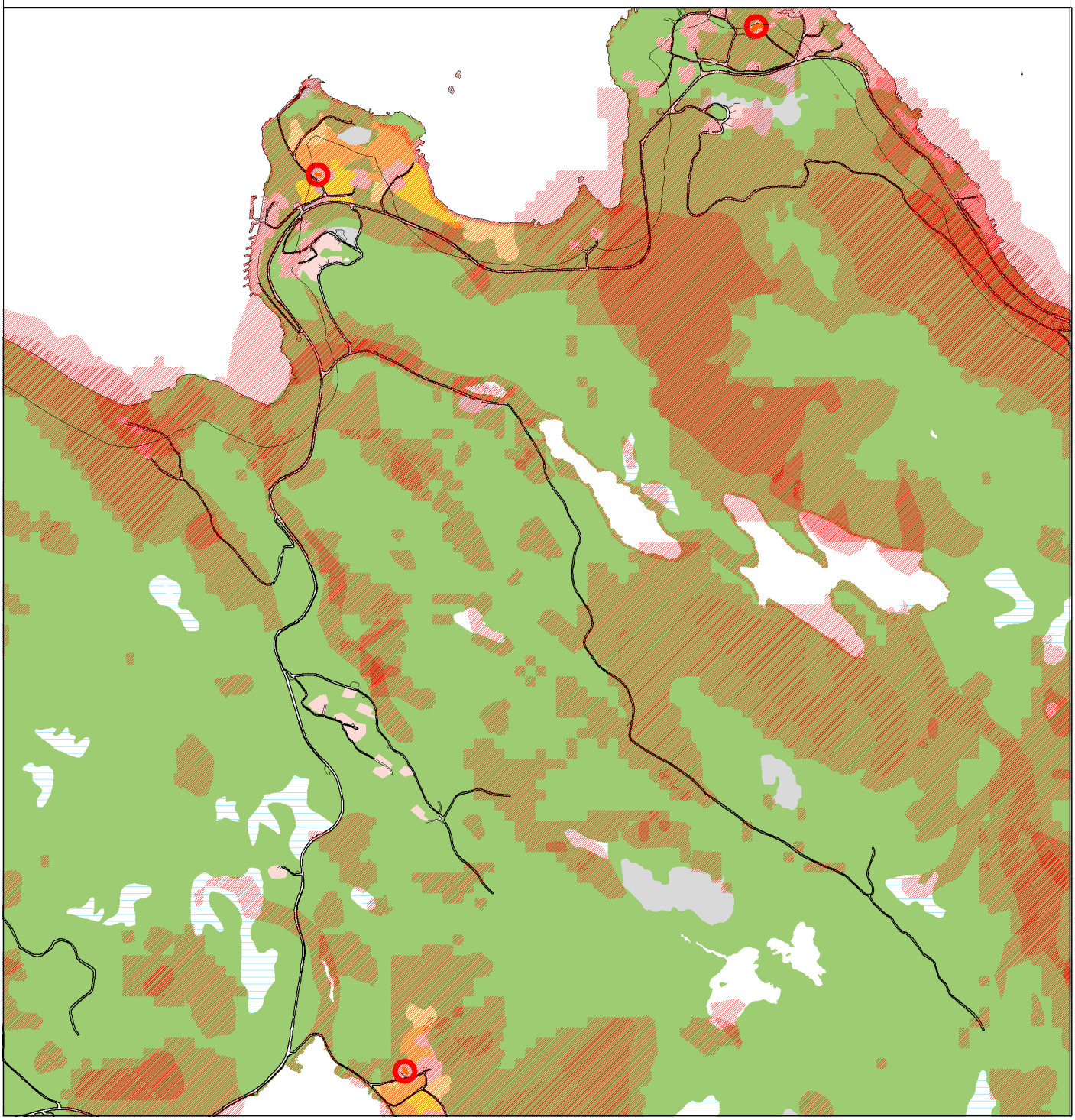
- Enebolig

Vurdering av eiendommer

- Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Ådnanes

22.10.2025 1:14000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

Faresone - Ras- og skredfare

Faresone - Flomfare

Arealressurs

Bebygd

Fulldyrka jord

Overflatedyrka jord

Innmarksbeite

Skog

Åpen fastmark

Myr

Bygninger

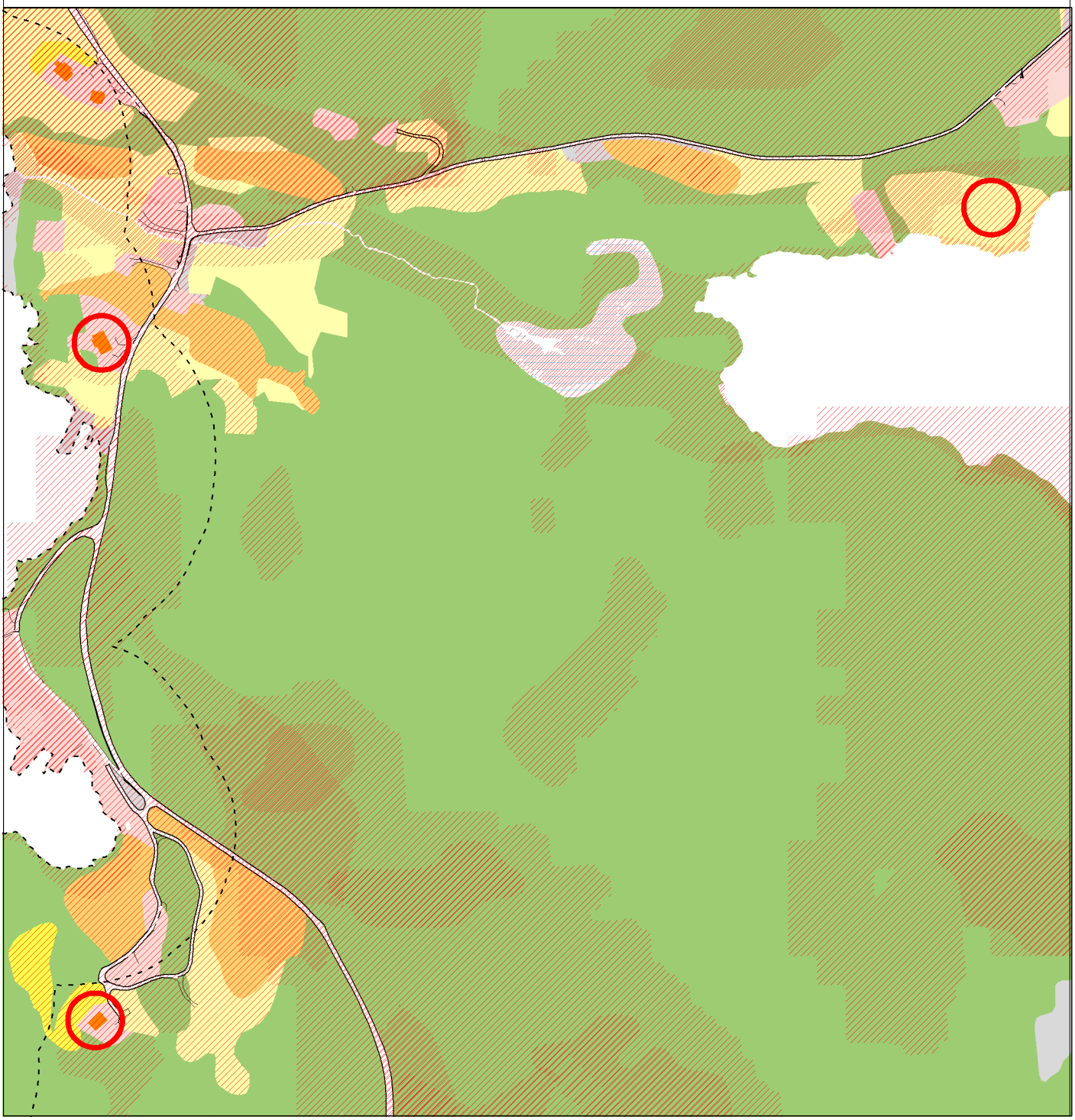
Enebolig

Vurdering av eiendommer

Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Bergsvika

22.10.2025 1:5000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare

Arealressurs

- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark
- Myr

Bygninger

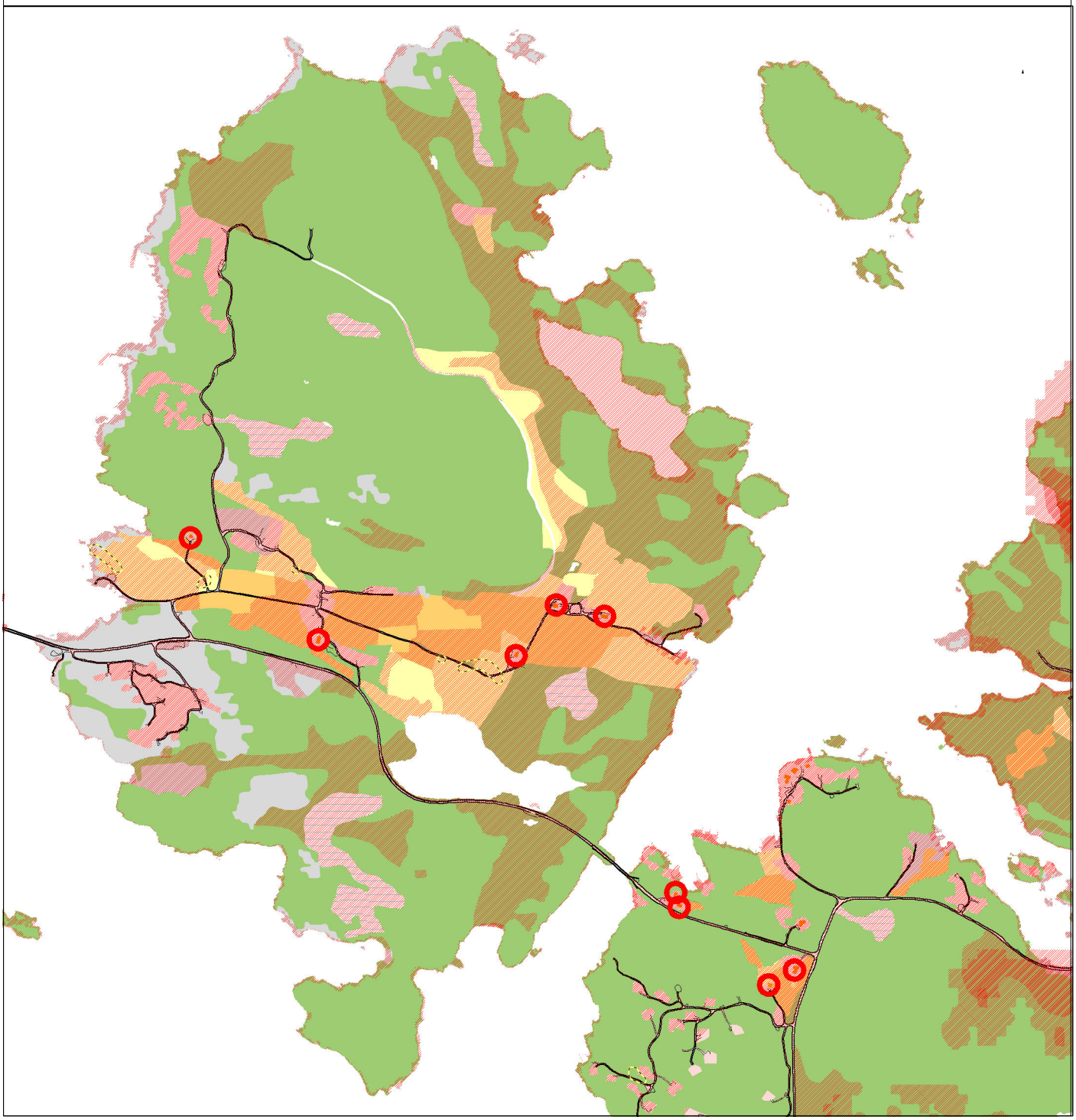
- Enebolig

Vurdering av eiendommer

- Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Idsal

24.10.2025 1:15000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare

Arealressurs

- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark
- Myr

Bygninger

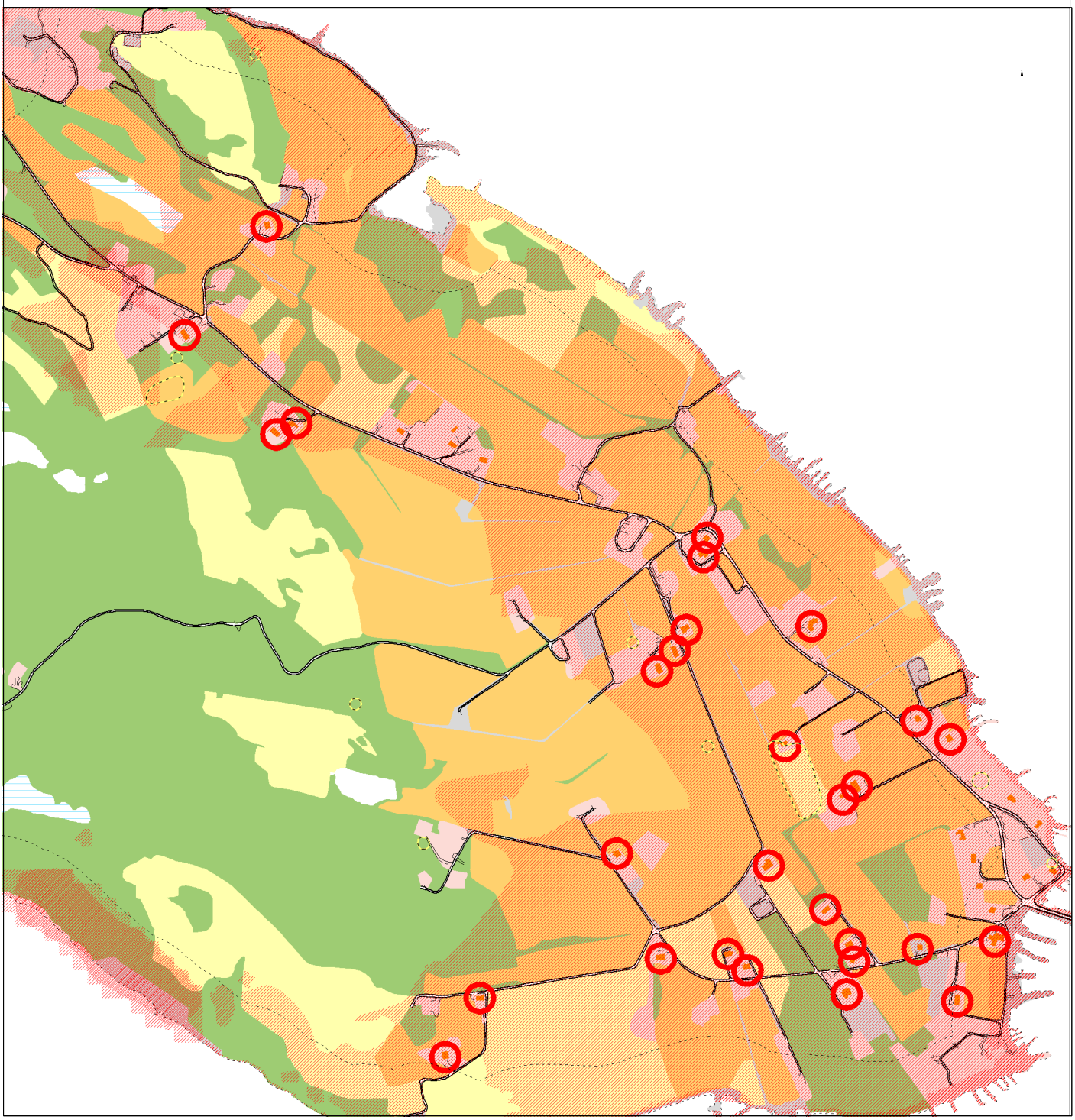
- Enebolig

Vurdering av eiendommer

- Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Idse

22.10.2025 1:10000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

Faresone - Ras- og skredfare

Faresone - Flomfare

Arealressurs

Bebygd

Fulldyrka jord

Overflatedyrka jord

Innmarksbeite

Skog

Åpen fastmark

Myr

Bygninger

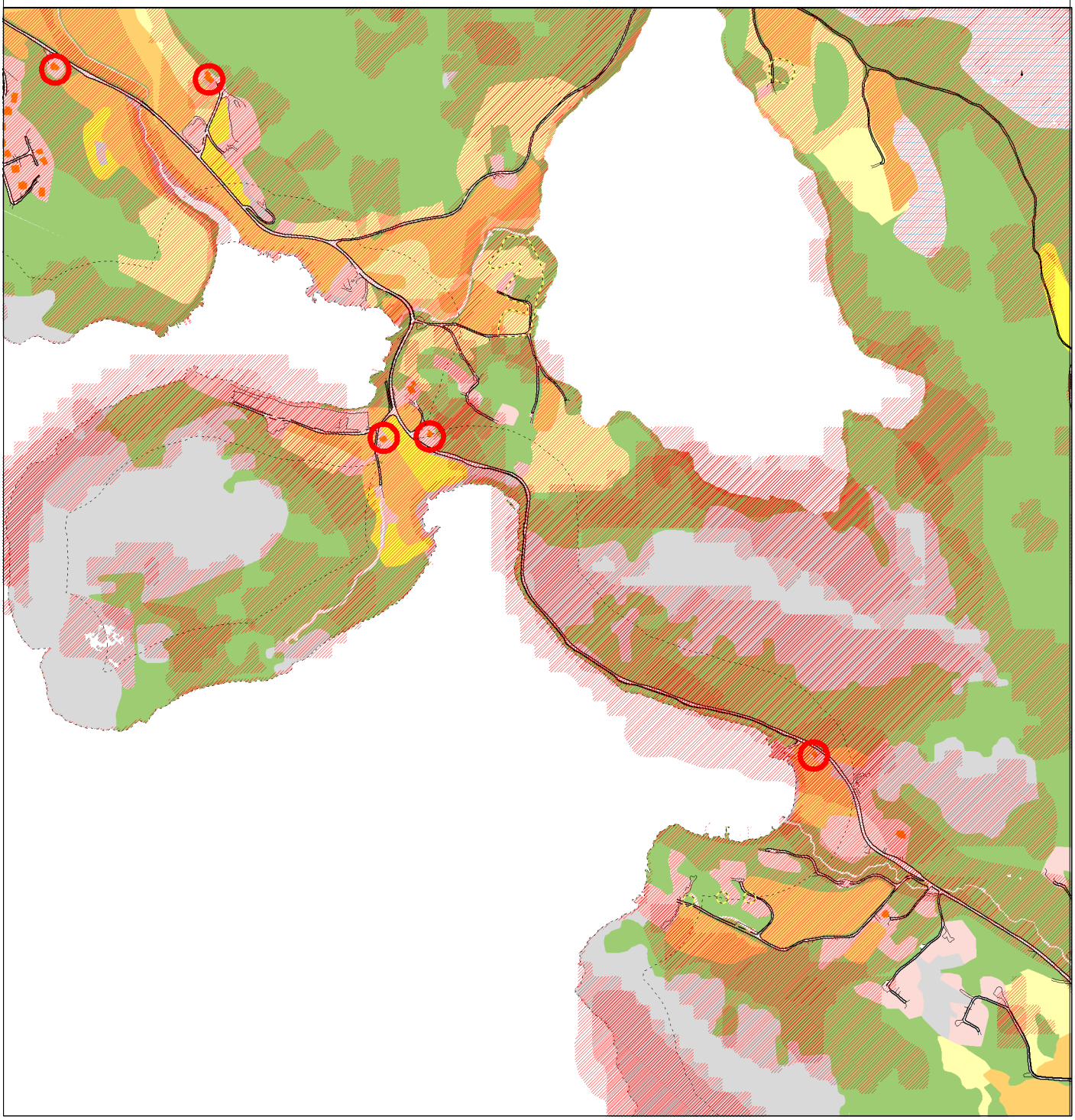
Enebolig

Vurdering av eiendommer

Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Kolabygda

22.10.2025 1:10000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

SAMMEN OM TRIVSEL

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

Faresone - Ras- og skredfare

Faresone - Flomfare

Arealressurs

Bebygd

Fulldyrka jord

Overflatedyrka jord

Innmarksbeite

Skog

Åpen fastmark

VEG

Skiltgalge

Bygninger

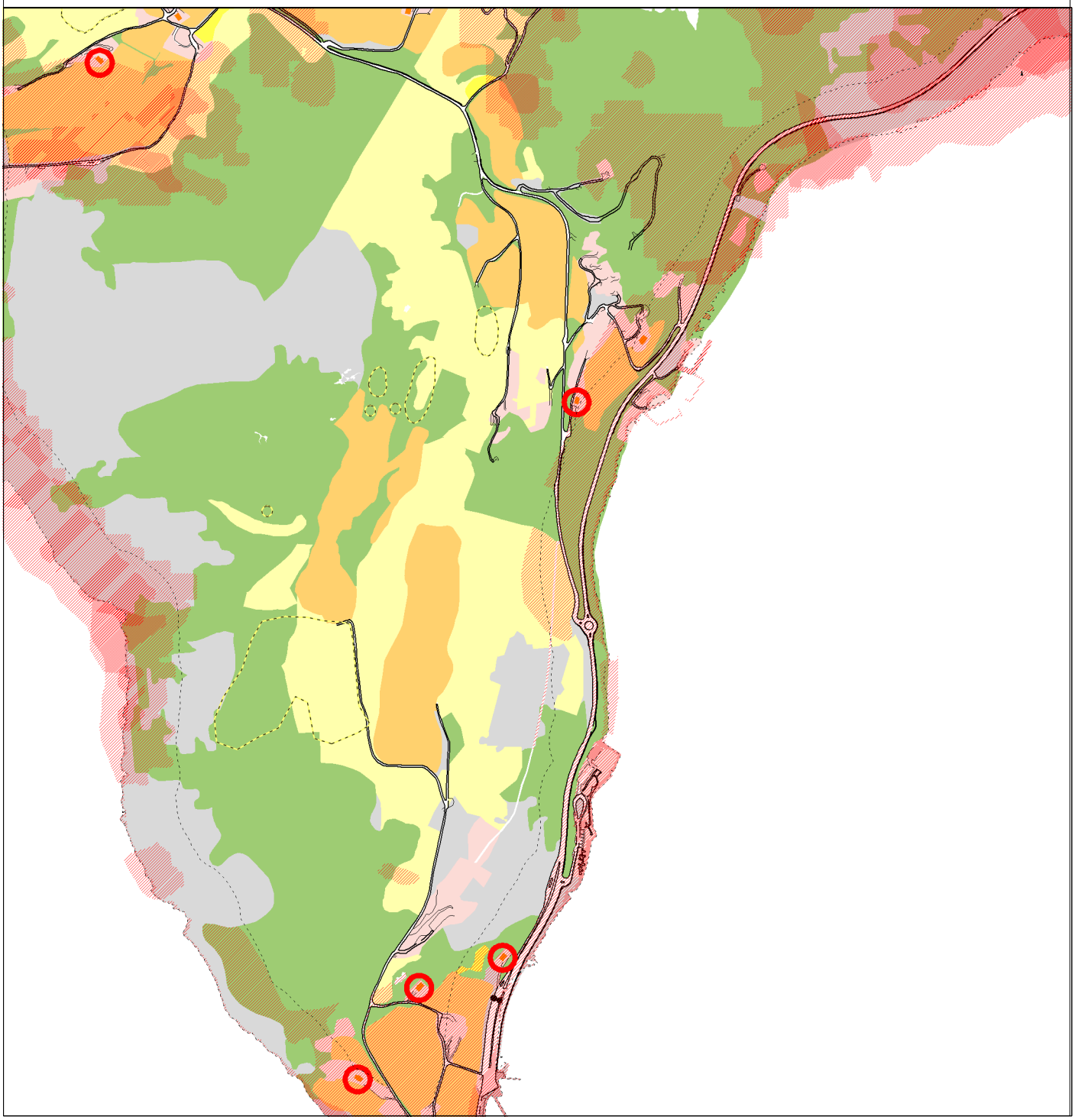
Enebolig

Vurdering av eiendommer

Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Oanes

22.10.2025 1:11000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.

STRAND KOMMUNE

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)

Arealressurs

- Bebygd
- Fulldyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark

Bygninger

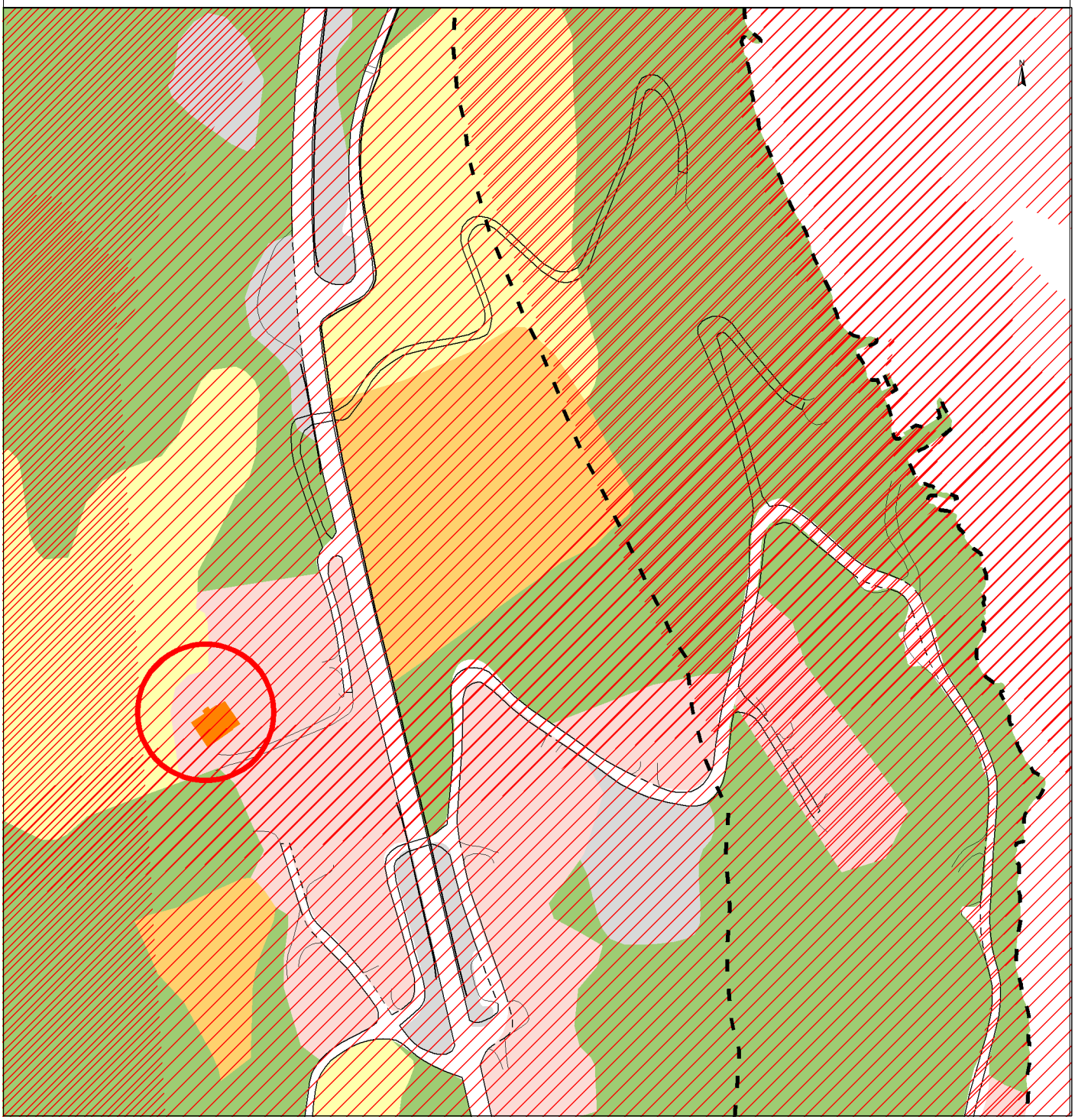
- Enebolig

Vurdering av eiendommer

- Areal vurdert som ikke egnet som LNFS

# Havn

22.10.2025 1:2000




Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid/fradeling må undersøkes nærmere.