



STRAND KOMMUNE

Abed Elhai Keadan
Blåklukkeveien 8
4301 Sandnes

Dato: 24.10.2025

Deres ref.:

Vår ref.: 24/1419 / 25/31743 / ELLANI

Kommuneplanens arealdel for Strand kommune 2025 - 2037, plan 20240001, til andregangshøring og offentlig ettersyn for avgrensede tema - akvakultur og boliger i LNF

Kommunen har lagt forslag til kommuneplanens arealdel for Strand kommune 2025 -2037 som gjelder akvakultur og boliger i LNF til andregangshøring og offentlig ettersyn.

Alle dokumentene som er på høring og offentlig ettersyn er vedlagt dette brevet.

Kommuneplanens arealdel har tidligere i høst vært på andregangshøring og offentlig ettersyn. Det ble da opplyst om at det ville bli en egen høring på akvakultur for sjøarealene i Strand. Denne høringen er derfor begrenset til temaet akvakultur og høring av boliger i LNF. Det siste ble nødvendig etter innsigelse fra Statsforvalteren som utløste behov for en justering basert på oppdatert kunnskap om boligbebyggelsen i LNF-områdene.

I plandokumentene som nå er til høring kan du blant annet lese om disse forslagene til arealendringer og planbestemmelser:

- Justering av akvakultur ved Kalhag sør
- Endring for akvakultur Heng øst, Solbakk og Hidlekjerringa
- Forslag om å ta ut enkelte oppdrettsanlegg til akvakultur i Årdalsfjorden, Fognafjorden, Hidlefjorden, Høgsfjorden og Lysefjorden
- Oppdatert liste over godkjente boliger innenfor landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF)

Du kan også lese om kunnskapsgrunnlagene som gir grunnlag for endringer i kommuneplanforslaget.

- Vurdering av akvakultur etter vannforskriften § 12
- Kartlegging og verdivurdering av marint naturmangfold for akvakulturlokalitet Heng øst
- Strømmodellering for akvakulturlokalitet Heng øst
- Strømrapport for akvakulturlokalitet Kalhag sør
- Konsekvensvurdering for blant annet ras, skred, flom, dyrka mark, kulturminner, naturmangfold, støy og strandsone for eneboliger i LNF

Dette brevet er sendt til alle som har sendt inn innspill til kommuneplanens arealdel i løpet av revisjonsprosessen og til offentlige instanser som har ansvarsområder som blir berørt av planarbeidet.

Lenker til digitalt plankart for gjeldende kommuneplan (fra 2012 for gamle Strand kommune og fra 2008 for del av gamle Forsand sammenslått i et kart), planforslaget som var utlagt til 1. gangshøring i 2024 og arealregnskap basert på kommunestyrets vedtak fra 2. gangsbehandlingen av KPA, er også tilgjengelig nedenfor.

[Her finner du digitalt plankart 2. gangshøring KPA 2025 \(kartklient kommunekart\)](#)

[Her finner du digitalt gjeldende plankart KPA \(kommunekart.com\)](#)

[Her finner du digitalt plankart 1. gangshøring KPA 2024 \(kartklient kommunekart\)](#)

[Lenke til arealregnskap](#)

Hvis du har spørsmål om planarbeidet, ikke finner dokumentene, ikke har tilgang til internett, eller hvis du vil diskutere planen med oss før du sender skriftlig høringsinnspill, så er du velkommen til å ta kontakt med kommunens saksbehandler, Anita Ellefsen Hus, fortrinnsvis pr. e-post: anita.ellefsen.hus@strand.kommune.no eller på tlf. 97563511.

[Du kan lese mer om ny kommuneplan under utarbeidelse på kommunens nettsider her.](#)

Eventuelle høringsinnspill til forslag til kommuneplan sendes til:

postmottak@strand.kommune.no eller til Strand kommune, postboks 115, 4126 JØRPELAND, innen 05.12.2025.

Merk e-posten / brevet med «Innspill til kommuneplanens arealdel – 2. gangshøring».

Med hilsen

Anita Ellefsen Hus
saksbehandler
Plan og Forvaltning

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur.

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Oversikt over nye endringer i KPA_akvakultur og boliger i LNF

Vedlegg 2 - Vurdering av akvakultur etter vassforskrifta § 12_IKM Acona_2025

Vedlegg 3 - Kartlegging og verdivurderinger av marint naturmangfold_akvakultur Heng øst_Rapport Rådgivende biologer_2025

Vedlegg 4 - Strømmodelleringsrapport_Heng øst_Åkerblå_2025

Vedlegg 5 - Straumrapport_Kalhag sør_Rådgivende biologer_2023

Vedlegg:

Vedlegg 6 - Oppdatert KU og ROS_akvakultur

Vedlegg 7 - Konsekvensvurdering av godkjente eneboliger i LNF som kan anses som LNF spredt boligbebyggelse

Vedlegg 8 - Vedlegg 1 til bestemmelsene - Oversikt over godkjente boliger i LNF