

AVTALE

Mellom

Strand kommune v/ Ordføreren (SK)

og

Norwerk A/S, (N)

er det dags dato inngått følgende avtale:

- I A N gis høve til å etablere seg på avtalt område i Nordmarka. Området er innskravert på vedlagte kart med rødt og blått. Etableringsområdet utover gnr. 16 bnr. 179 i Strand som N har kjøpt, skal betales med kr. 8 pr. m² for areal merket med rødt og kr. 15 pr. m² for areal merket med blått. Sjøgrunn skal det ikke betales ekstra for. Betaling skjer ved overskjøting. Oppmåling og overskjøting skjer snarest mulig, og SK forestår dette. Ved oppmålingen begrenses arealet til skjæring veikant.
- B N skal ikke betale refusjon til SK for det området som overtas og nyttes til etableringsområde, , men firmaet skal betale tilkoblingsavgifter på vanlige vilkår.
- II A 1 N gis enerett til å utta steinmasser på kommunens industriområde i Nordmarka innenfor det området som framgår av vedlagte disposisjonsplan, vedlegg 2, datert 06.07.83, utarbeidet av Asplan for N. Uttaksområdet begrenses tilsvarende planens begrensnings, dog slik at det ikke skal finne sted uttak i sør hvor det på planen er angitt at eksisterende terreng skal beholdes. Heller ikke helt i nord (nord/nordøst for veien der), skal uttak finne sted.
- 2 N gis også enerett til å utta steinmasser innenfor det området som framgår av vedlagte kart, jfr. vedlegg 3, og som er innskravert med rødt.
- Det er opp til N om uttak der skal finne sted, se VI.
- 3 N gis også enerett til å utta steinmasser på eiendommen SK i dag for øvrig eier i Nordmarka, om kommunen finner det ønskelig. Steinuttak av andre enn N skal således ikke kunne finne sted på noen del av kommunens område i Nordmarka så lenge nærværende avtale løper.
- B 1 Etter at uttak har funnet sted skal den delen av området A som er innskravert med rødt på vedlegg 4 til denne avtalen, ha den høyden som Singel & Grus A/S finner mest hensiktsmessig for sin drift av pukkverk i området.
- 2 Skulle det vise seg at N må avslutte driften før all massen i området nevnt under II A 1 er uttatt, skal fjellet hvor uttak har funnet sted renskes og det skal foretas terrassering i skjæringen for hver 15 meters høyde. Terrassene skal ferdigstilles som angitt under II D3.

NB! Originalavtalen er ikke mulig å finne. Denne kopien er kun underskrevet av ordfører, og var vedlagt til K.sak 214/86

- C Løsmassene i området kan N benytte på den måten firmaet finner mest hensiktsmessig. Trær innenfor uttaksområdet tilfaller i sin helhet N som kan bestemme hva som skal gjøres med disse.

Løsmasser skal kunne lagres og deponeres utenfor uttaksområdet etter nærmere anvisning fra teknisk sjef. Det er dog en forutsetning for dette at det er tilgjengelige arealer for dette formålet.

- D 1 Hele området nevnt under II A 1 minus området nevnt under I A, skal "tilbakeleveres" Strand kommune som ferdig utsprengte flate industritomter. N skal imidlertid også ha adgang til å levere tomtene tilbake ferdig planerte om løsmasser er tilkjørt til noen av tomtene, jfr. II E. Løsmassene skal i såfall bestå av stein, grus eller sand. Kommunen skal kunne tildele industritomtene til andre straks det ikke er fare for skader som følge av driften N har i området. Det vises her spesielt til de så vidt kraftige sprengningene som må gjennomføres for å løsne steinmassene.

- 2 Området nevnt under II A 2 skal eventuelt "tilbakeleveres" som noenlunde flatt fjellareal uten videre opparbeidelse av N, se VI, 3. avsn..

- 3 Terrassene skal leveres med tilstrekkelig med løsmasse og ferdig beplantet med trær.

- E N har adgang til å utta steinmasse så dypt som ønskelig for firmaet om bare terrenget blir tilbakeført masser slik at det endelige terrengnivået i området nevnt under II A 1 blir som angitt i disposisjonsplanen og tomtene likevel vil kunne tjene som industritomter, jfr. II D. Området nevnt under II A 2 må etter uttak ligge på mellom kote 40 og 45 etter avtale med teknisk sjef.

- F 1 Det skal være helt opp til N hvor meget masse firmaet til enhver tid skal utta. Dersom uttak innen området A innenfor disposisjonsplanen ikke er uttatt innen 01.01.2000 bortfaller N sin rett til å utta masser fra området D. Eksisterende terreng blir da beholdt i det området. Er området A heller ikke uttatt innen 01.01.2004 skal N ikke lenger ha rett til fullt ut å utta masser fra områdene B og C. Uttaksområdet i disse områdene skal da i sør reduseres for et tilsvarende areal som det da ikke er uttatt masser fra i området A. N sin uttaksrett innenfor disposisjonsplanen bortfaller innen 01.01.2024.

- 2 Området nevnt under II A 2 skal eventuelt være uttatt senest innen 31.12.88.

- G Strand kommune skal forsøke å tildele andre firmaer industritomter slik at disse i størst mulig utstrekning kommer så langt fra uttaksområdene som mulig, og da i særdeleshet fra uttaksområdet nevnt under II A 1.

- H Innenfor uttaksområdet har N rett til å anlegge de veiene som firmaet anser nødvendig for sin drift i området.

- I Det påligger N å ha området forsvarlig sikret mot uvedkommendes inntrengen så lenge uttak finner sted.

- J Innenfor uttaksområdet nevnt under II A, skal N ha rett til nødvendig lagringsplass av utsprengte masser.

Kommunal vei i området A skal legges sør i området og i eksisterende terreng. Kommunen vil være positivt innstilt til å flytte veien ytterligere sørover om N får behov for ytterligere areal og får avtale om det.

- K Den delen av uttaksområdet som ikke er anleggsområde eller nyttes til lagerplass, er Strand kommune berettiget til å bruke til andre formål inntil uttak der skal påbegynnes.

Skulle det vise seg å være ønskelig skal N være berettiget til å dumpe masser fra området nevnt under II A 2 i myra nedenfor, hvor massene i så fall skal grovplaneres.

- III I sjøgrunnen utenfor sitt etableringsområde skal N være berettiget til å anlegge kai.

N skal til enhver tid ha rett til å benytte egen kai og kailinjene i forlengelse av disse uten hinder av andres bruk. N vil imidlertid gi øvrige mulige brukere vederlagsfri rett til å benytte den kjørbare kaipiren for av- og pålasting dersom bruken ikke kommer i konflikt med firmaets egen bruk av kaien. Andres benyttelse av kaien krever at N gir tillatelse til det i hvert enkelt tilfelle og kun om kommunal kai ikke har tilstrekkelig kapasitet til å ta imot båtene. N skal kun kunne nekte å gi tillatelse om N til samme tidspunkt selv har bruk for kaien. Båter i opplag skal ikke kunne hindre andres bruk. Båter til reparasjon anses ikke å ligge i opplag. Andres rettigheter til å bruke S&Gs kai bortfaller når kommunal kai er anlagt.

Eventuell kommunal kai eller andres kaier i Breivika skal måtte legges i forlengelsen av kailinjen til N eller lengre inne. Kommunalt kaiområde og kai skal N ha rett til å bruke på lik linje med andre brukere.

Det står N fritt med hensyn til hvordan og hvor meget av egne kaier og kailinje firmaet vil bygge.

N gir andre brukere rett til å benytte den midlertidige veien ned til kaiområdet for av- og pålasting.

- IV Veiopparbeidelse.

N har grovplanert veien fra eksisterende asfaltvei og ned til offentlig kaiområde i Skyljarvika. SK skal legge de tekniske anleggene hvoretter N skal legge bærelaget. N skal deretter asfaltere veiene innen rimelig tid etter at SK har anmodet om det.

N skal holde grusen til grøftene for de tekniske anleggene.

- V Vannrettigheter.

N gis rett til å få tilført 8 liter/sek. vannmengde fra Nordvatnet så snart uttak derfra kan finne sted. SK forplikter seg til, med normal framdrift, å sørge for at vannforsyningen fra Nordvatnet sikres industriområdet. Inntil vannet fra Nordvatnet er klart, gis N rett til på linje med andre brukere å benytte allerede eksisterende vanntilførsel til industriområdet.

- VI A N skal ikke betale noen enhetspris for de masser firmaet tar ut etter denne avtalen.

B Som et engangsvederlag for de rettighetene og masser N oppnår etter

REGLER OG HEITMANN

medlemmer av Den norske Advokatforening

Advokat Johan Stiegler
 Advokat John Heitmann
 Advokat Nic. Berven
 Adv. Ilm. Målfrid Ølberg

nærværende avtale skal firmaet senest innen 31.12.87 betale et engangsvederlag, stort kr. 750.000,- til SK. Beløpet skal ikke reguleres eller rentebelastes så sant betaling skjer innen fristen. Det er opp til N å bestemme når tid hel eller delvis betaling skal finne sted innenfor fristen.

C Dersom uttak i området beskrevet i II A 2 ikke blir foretatt som forutsatt, jfr. II E siste pkt. og II F 2, skal N betale Strand kommune ytterligere kr. 500.000,- innen 31.12.90. Ved delvis uttak innen tidsfristen betales forholdsmessig av avtalt sum beregnet etter uttatt areal i forhold til totalt areal, jfr. vedlegg 3.

D Ved eventuelle forsinkete betalinger skal det på vanlig måte betales de til enhver tid gjeldende morarenter.

VII N skal ha rett til salg og / eller fremleie av alle eller deler av sine rettigheter etter denne avtalen.

VIII Denne avtalen skal kunne tinglyses på gnr. 16 bnr. 75 i Strand.

Strand kommune garanterer at området er fritt for heftelser som er til hinder for de rettighetene N har ervervet etter nærværende kontrakt. Strand kommune plikter også positivt å medvirke til og søke utvirket at N får de nødvendige tillatelser og konsesjoner for uttak av masser, anlegg av pukkverk, og drift av dette.

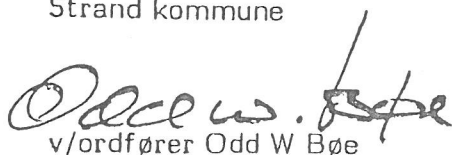
Skulle N ønske det skal firmaet være berettiget til i den grad det er mulig, å kreve eget grunnboksblad opprettet for de rettighetene firmaet har ervervet seg utenfor sitt eget etableringsområde. N plikter å foreta slettinger av påførte heftelser etterhvert som ferdige tomter blir stilt til kommunens disposisjon.

IX Uklarheter om forståelsen av avtalen skal i første rekke søkes løst i forhandlinger mellom partene. Hvis partene ikke blir enige om forståelsen av avtalen, skal dette søkes løst ved voldgift av en voldgiftsnemnd på 3 personer. Voldgiftsrettens formann skal være dommer eller advokat og oppnevnes av Sorenskriveren i Ryfylke og hver av partene oppnevner 1 medlem til voldgiftsretten.

.....

Jørpeland, den Jørpeland, den

Strand kommune


 v/ordfører Odd W Bøe

Singel & Grus A/S

Daniel Øvstebø

Arne Øvstebø

Det bekreftes hermed at Odd W Bøe, Daniel Øvstebø og Arne Øvstebø har signert ovenfor og at de er over 18 år.

John Heitmann
 adv.