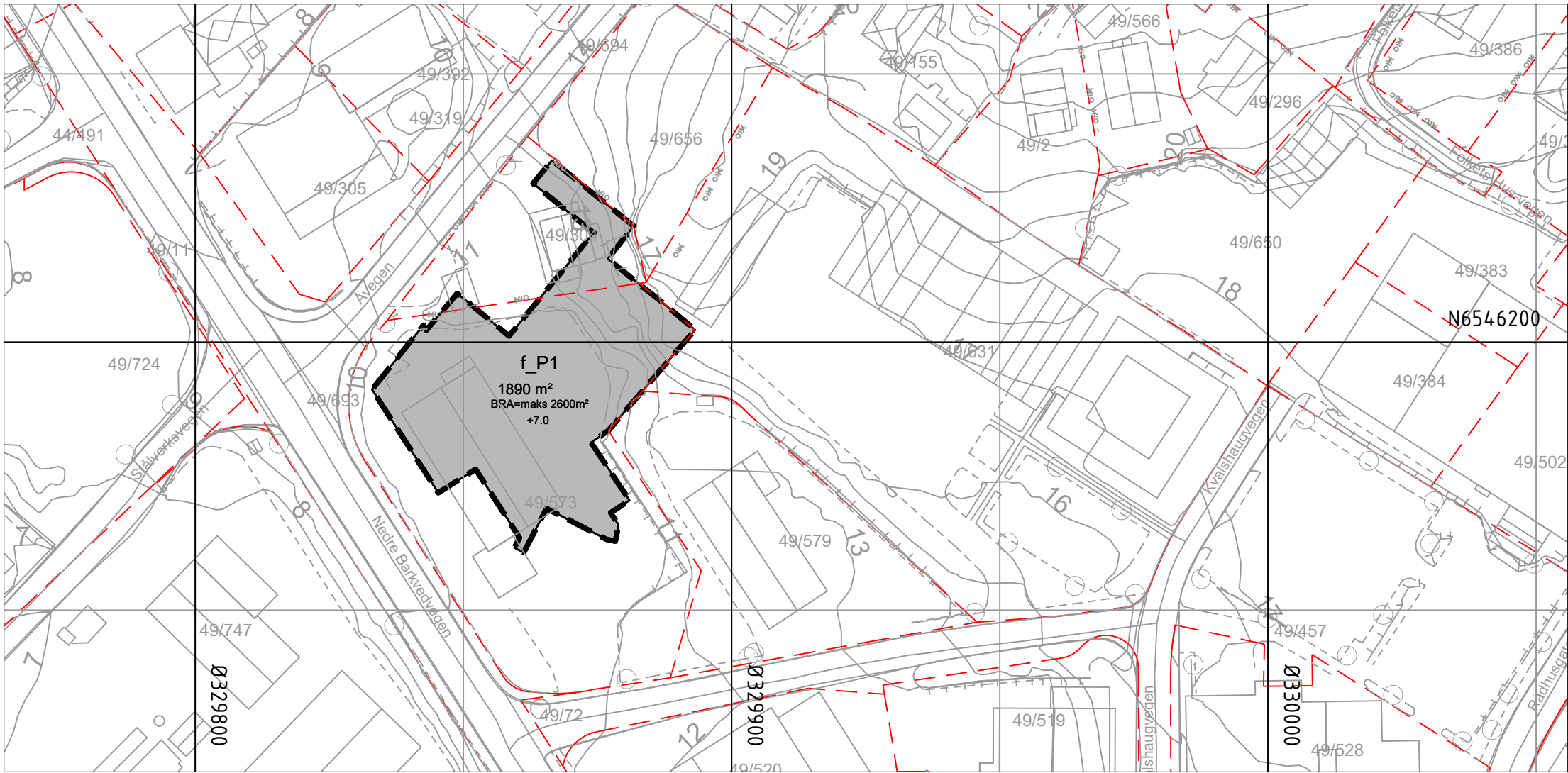
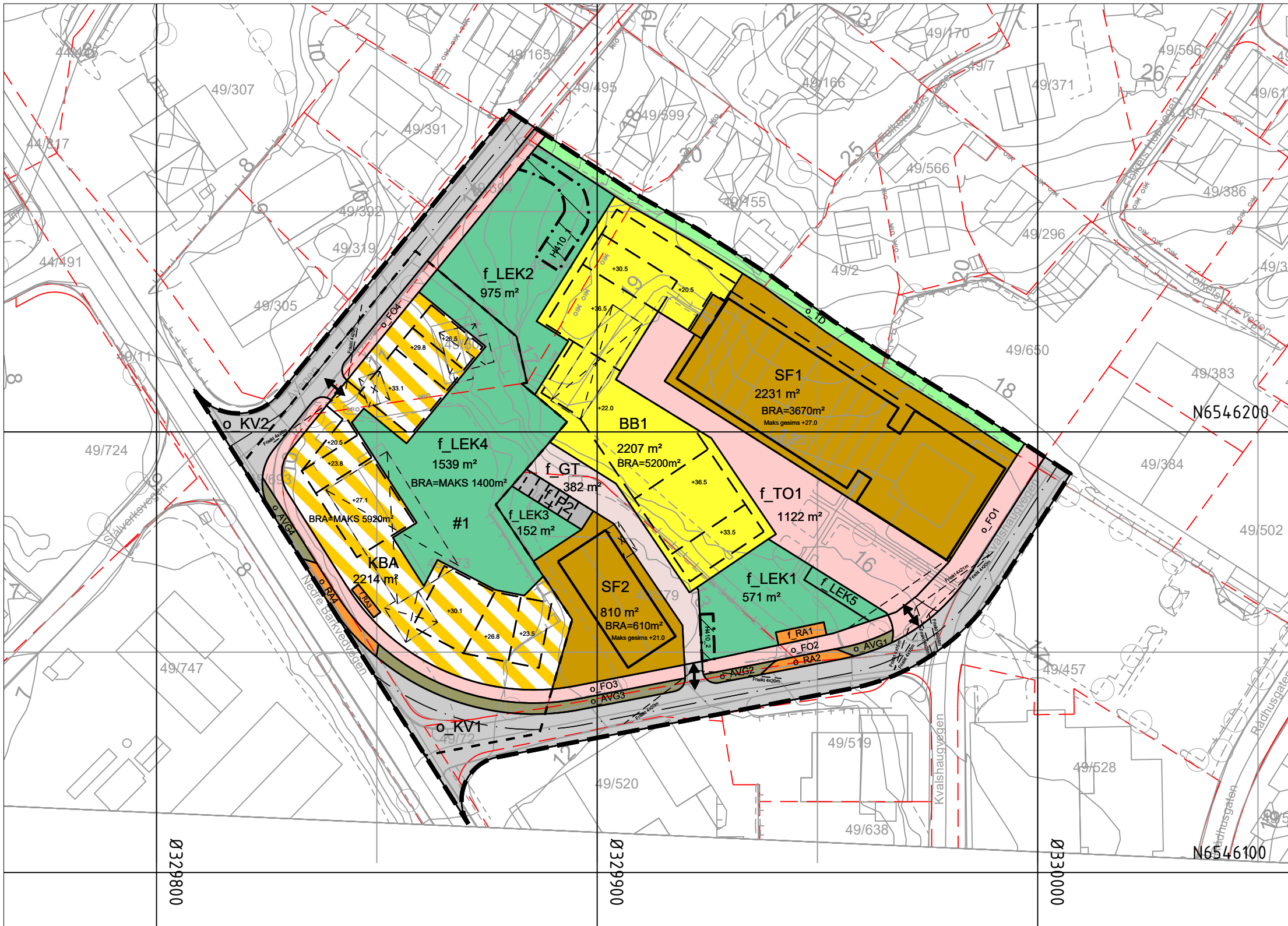




Verikalnivå 1



Verikalnivå 2

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BB 1113 Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- SF 1130 Sentrumsformål
- RA 1550 Renovasjonsanlegg
- LEK 1610 Lekeplass
- KBA 1800 Kombinert bebyggelse og anleggsformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV 2011 Kjørveg
- FO 2012 Fortau
- TO 2013 Torg
- GT 2014 Gatetun
- AVG 2019 Annen veggrunn - grøntareal
- P 2080 Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TD 3030 Turdrag

§12-6 - Hensynssoner

- H410 Krav vedrørende infrastruktur

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for infrastrukturene
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Strand kommune

Dato for basiskart: 18.02.2025

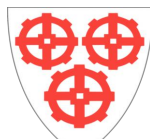
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

0 25.0 50m



Detaljregulering
S11 Jørpeland sentrum

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
1130_202403

Forslagsstiller:
Helen & Hard

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato 11.12.2025	Revisjon Rev. issm. vedtak 1.gangs behandling		11.12.2025	ANMMY
Dato 17.10.2025	Revisjon Revidert etter tilbakemeldingar på innsendt framlegg		17.10.2025	ANMMY
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling			2024/3243	26.11.2025
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				09.10.2024
Oppstartsmøte...				26.08.2024
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Helen & Hard			TEGNNR.	DATO
PLANKONSULENT				04.07.2025
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			SIGN.	ANMMY

BekreftDato PLANSJEFFNAVN
Dato Plansjef