

Strand kommune

Vedtatt dato:

Dato for siste mindre endring:

Reguleringsplan for Fjeldevika småbåthavn

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering Fjeldevika småbåthavn

PlanID 202405

Saksnummer 24/2368

1. Planens hensikt

1.1

Hensikten med denne planen er å regulere småbåtanlegg i havnen. Planen legger rammer for sikring av områdets natur og kulturlandskap.

1.2

Plangrensen er vist på plankartet. Reguleringsbestemmelsene gjelder for de områdene som ligger innenfor plangrensen.

1.3

Bebyggelse og anlegg, (pbl.§ 12-5, nr. 1)

- 1587 småbåtanlegg i sjø og vassdrag (SMB)
- 1589 uthus/naust/badehus (UNB)

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (pbl.§ 12-5, nr. 6)

- 6230 småbåthavn

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

- Inngjerding av nausteiendom tillates ikke.

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg

Naustområde (UNB)

Naust på arealformålet tillates. For disse gjelder:

- Naust skal oppføres med bebygd areal på inntil 35 m² BYA (BYA = 35m²), gesimshøyde maks 3,0 m, mønehøyde maks 5,0 m og med saltak med takvinkel mellom 30 og 45 grader.
- Nye naust skal tilpasses eksisterende bebyggelse i området med hensyn til materialbruk, takvinkel med mer.

Småbåtanlegg (SMB1 og SMB2)

- Innenfor området vist på plankart tillates flytebrygge og/eller brygge til småbåtanlegg.
- Det tillates å parkere i området SMB. Parkering skal være tilrettelagt for brukere av småbåtanlegget.
- Anleggsarbeidet vil i sjø bli lagt utenom torskens gyteperiode, januar-mars, som er artens mest sårbare periode.
- Fyllingsmasser vil bli vasket før bruk slik at en unngår unødig blakking av vann. Det skal kun brukes rene masser.
- Det vil ved oppstart av anleggsarbeid bli gjennomført hyppige turbiditetsovervåkninger og det vil fortløpende bli vurdert om det skal igangsettes ytterligere spredningsreducerende tiltak som f.eks siltgardin.
- Moloer skal ikke overstige kote 2,5 og utformes på en teknisk og estetisk tilfredsstillende måte.
- Det tillates ikke oppført bygg i småbåthavnen.

4.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

Småbåthavn (SH)

- Det tillates fylling under sjønivå (NN2000) i hensynssoneområdet #1.
- Innenfor området vist på plankart tillates flytebrygge og/eller brygge til småbåtanlegg.
- Arealet som omfatter eksisterende ålegraseng, skal bevares.
- Miljøfarlig avfall må tas hånd om på forsvarlig måte. Det skal utarbeides rutiner for oppsamling av miljøfarlig avfall, eventuelt kildesortering for småbåtanlegget. Det er påbud om avbøtende tiltak, slik som oppsamlingskum eller tilbud om miljøvennlig båtvedlikehold som sikrer mot utslipp, forurensing, farlig avfall/skadelig stoffer, plast i sjø eller lignende ved utførelse av vedlikehold av båter.
- Det skal etableres livbøye, redningstau og stige ved havnen.

Ferdsel (FE)

- Det tillates fylling under sjønivå (NN2000) i hensynssoneområdet #1.
- Innenfor området vist på plankart tillates ferdsel inn og ut av småbåtanlegget/småbåthavnen.

7. Rekkefølgebestemmelser

7.3 Før igangsettingstillatelse (felt SMB2)

- Det skal utføres en vurdering om det er tilstrekkelig sirkulasjon av sjøvann bakom ny molo felt SMB2. Det skal eventuelt gjøres avbøtende tiltak for å få nødvendig sirkulasjon og utskifting av sjøvann bakom molo.