

Oversikt over nye endringer i kommuneplanens arealdel (KPA) - Akvakultur og boliger i landbruks- natur- og friluftsmål (LNF)

Leseveiledning:

Under følger en oversikt over endringer i kommuneplanens arealdel som sendes på 2. gangshøring og legges ut til offentlig ettersyn i tråd med plan- og bygningsloven § 11-14.

Høringen omfatter kun temaene akvakultur og godkjente boliger i landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF).

Dokumentet omfatter endringer i arealmål i plankartet, i bestemmelsene og oppdatert kunnskapsgrunnlag for begge temaene. Hver endring som er gjenstand for høringen, er nummerert og beskrevet nærmere i dokumentet nedenfor, og det vises til ulike vedlegg som er del av høringen der dette er relevant.

Høringsperioden er 6 uker og **høringsfrist er 05.12.2025.**

Nedenfor finner du lenker til digitalt oppdatert plankart som viser planforslaget utlagt til 2. gangshøring i 2025.

Lenker til digitalt plankart for gjeldende kommuneplan (fra 2012 for gamle Strand kommune og fra 2008 for del av gamle Forsand sammenslått i et kart), planforslaget som var utlagt til 1. gangshøring i 2024, og arealregnskap basert på kommunestyrets vedtak fra 2. gangsbehandlingen av KPA, er også tilgjengelig nedenfor.

[Lenke til digitalt plankart 2. gangshøring KPA 2025 \(kartklient kommunekart\)](#)

[Lenke til digitalt gjeldende plankart KPA \(kommunekart.com\)](#)

[Lenke til digitalt plankart 1. gangshøring KPA 2024 \(kartklient kommunekart\)](#)

[Lenke til arealregnskap](#)

Arealendringer i plankart og bestemmelser:

1. Akvakultur Kalhag sør

Akvakultur Kalhag sør er justert i plankartet i tråd med kartutsnittet vist under kommuneplanforslag 2. gangshøring. Den justerte lokaliseringen vil ikke medføre endring i den samlede belastningen på vannforekomsten iht. vannforskriften § 12.

Gjeldende kommuneplan:	Kommuneplanforslag 1. gangshøring:	Kommuneplanforslag 2. gangshøring:
		

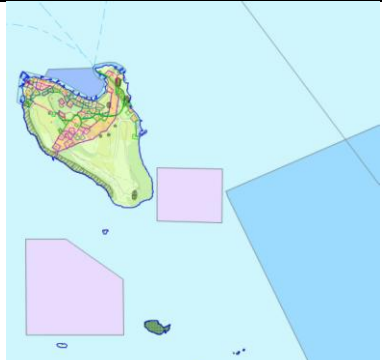
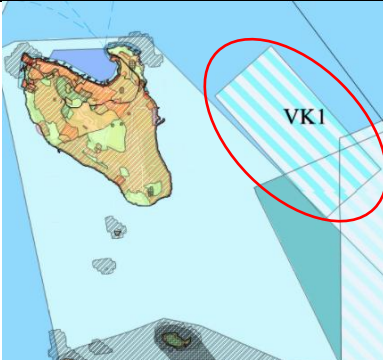
2. Akvakultur Heng øst

Akvakultur Heng øst opprettholdes som avgrenset i plankartet foreslått i planforslaget utlagt til 1. gangshøring i 2024 (i tråd med kommunestyrets vedtak den 29.04.2025).

Ny planbestemmelse (i tråd med kommunestyrets vedtak den 29.04.2025):

§ 7.4 Akvakultur Heng Øst (VK1). Det settes vilkår om kveiteproduksjon tilknyttet akvakultur ved Heng øst.

Kommunedirektøren anbefaler å opprettholde formålet basert på oppdatert kunnskapsgrunnlag i henhold til vannforskriften § 12 (vedlegg 2), marint naturmangfold (vedlegg 3) og strømmodellering (vedlegg 4). Økt aktivitet som følge av Heng øst vil ikke medføre endring av tiltaksklassen da økologisk eller kjemisk tilstand fremdeles vil være god.

Gjeldende kommuneplan:	Kommuneplanforslag 1. gangshøring:	Kommuneplanforslag 2. gangshøring:
		

3. Akvakultur Solbakk

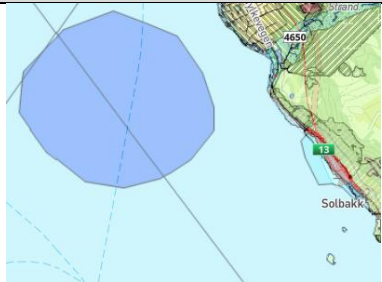
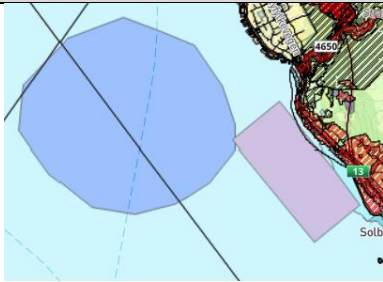
Akvakultur Solbakk opprettholdes som avgrenset i plankartet foreslått i planforslaget utlagt til 1. gangshøring i 2024 for kveiteoppdrett (i tråd med kommunestyrets vedtak den 29.04.2025).

Ny planbestemmelse (i tråd med kommunestyrets vedtak den 29.04.2025):

§ 7.5 Akvakultur Solbakk (AKV2). Det settes vilkår om kveiteproduksjon tilknyttet akvakultur ved Solbakk.

Kommunedirektøren anbefaler å opprettholde formålet med vilkår om at lokalitet ved Sør-Hidle tas ut, basert på oppdatert kunnskapsgrunnlag i henhold til vannforskriften § 12 (vedlegg 2). De ovennevnte arealendringene vil da samlet sett ikke være til hinder for miljømålet og kan gjennomføres i samsvar med vannforskriften § 12.

NB: Kommunedirektøren gjør oppmerksom på at det ikke foreligger et kommunestyrevedtak bak forslaget til kommunedirektøren, men er basert på oppdatert kunnskap.

Gjeldende kommuneplan:	Kommuneplanforslag 1. gangshøring:	Kommuneplanforslag 2. gangshøring:
		

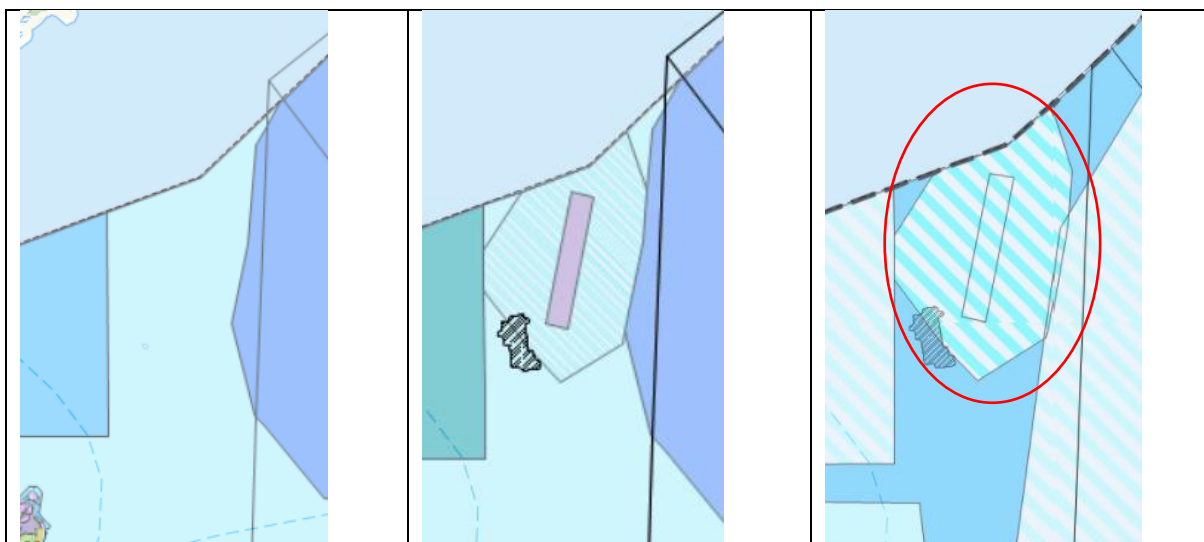
4. Akvakultur Hidlekjerringa

Akvakultur Hidlekjerringa opprettholdes som avgrenset i plankartet foreslått i planforslaget utlagt til 1. gangshøring i 2024 (i tråd med kommunestyrets vedtak den 29.04.2025).

Kommunedirektøren anbefaler å opprettholde formålet med vilkår om at lokalitet ved Sør-Hidle tas ut, basert på oppdatert kunnskapsgrunnlag i henhold til vannforskriften § 12 (vedlegg 2).

NB: Kommunedirektøren gjør oppmerksom på at det ikke foreligger et kommunestyrevedtak bak forslaget til kommunedirektøren, men er basert på oppdatert kunnskap.

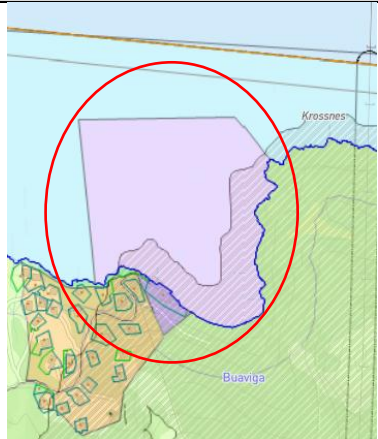
Gjeldende kommuneplan:	Kommuneplanforslag 1. gangshøring:	Kommuneplanforslag 2. gangshøring:
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

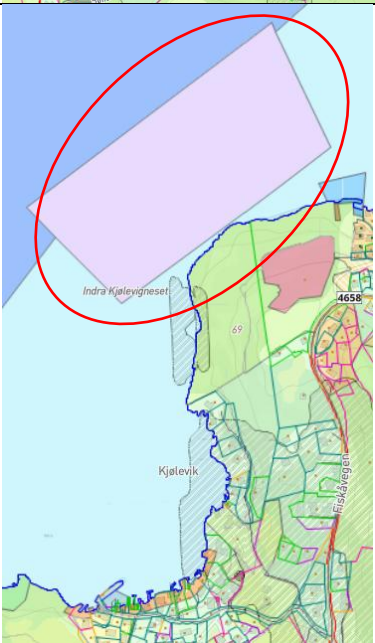


5. «Alternativ kommuneplan»

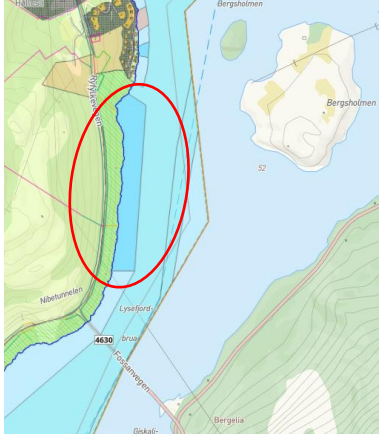
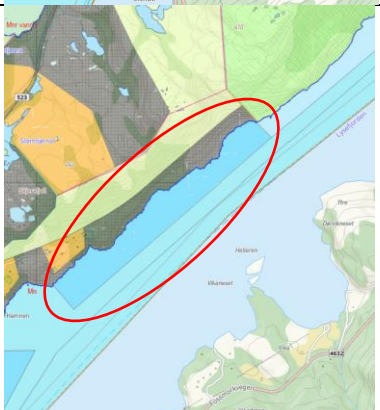
Kommunedirektøren ønsker å høre forslaget «Alternativ kommuneplan» foreslått i rapport «Vurdering av akvakultur etter vannforskriften § 12 i arbeidet med kommuneplanens arealdel», datert 15.10.2025, utarbeidet av IKM Acona på vegne av Strand kommune. Med dette menes å ta ut ubrukte lokaliteter som tidligere har vært i bruk. Rapporten er vedlagt i saken som vedlegg 2. Dette innebærer arealendringer i plankartet for 9 (10) akvakulturlokaliteter i kommuneplanens arealdel i ulike deler av kommunens sjøarealer. Kommunedirektørens anbefaling til hver enkelt lokalitet angitt i tabellen går frem av kolonnen «Kommuneplanforslag 2. gangshøring (alternativ kommuneplan)».

NB: Kommunedirektøren gjør oppmerksom på at det ikke foreligger et kommunestyrevedtak bak forslagene til disse arealendringene (alternativ kommuneplan).

Akvakulturlokaliteter (nr. er knyttet til figur 9 i IKM Akona rapport):	Gjeldende kommuneplan:	Kommuneplanforslag 2. gangshøring (alternativ kommuneplan):
5.1 Bueviga (5)		Kommunedirektøren anbefaler å ta ut akvakulturlokalitet i Bueviga. Planformål endres fra akvakultur til farleder og fiske (not makrell, hestemakrell, NVG-sild), med avgrensning i tråd med tilstøtende arealformål.

5.2 Grønavigneset (6)		Kommunedirektøren anbefaler å ta ut akvakulturlokalitet ved Grønavigneset. Planformål endres fra akvakultur til farleder og fiske (not makrell, hestemakrell, NVG-sild), med avgrensning i tråd med tilstøtende arealformål.
5.3 Laksaneset (7)		Kommunedirektøren anbefaler å ta ut akvakulturlokalitet ved Laksaneset. Planformål endres fra akvakultur til farleder og fiske (not makrell, hestemakrell, NVG-sild), med avgrensning i tråd med tilstøtende arealformål.
5.4 Indra Kjølevigneset (9)		Kommunedirektøren anbefaler å ta ut akvakulturlokalitet ved Indra Kjølevigneset. Planformål endres fra akvakultur til farleder og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, med avgrensning i tråd med tilstøtende arealformål.

5.5 Sør-Hidle (10)		Kommunedirektøren anbefaler å ta ut akvakulturlokalitet ved Sør-Hidle. Planformål endres fra akvakultur til farleder og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, med avgrensning i tråd med tilstøtende arealformål.
5.6 Tau (20)	 Kartutsnittet er ikke fra gjeldende kommuneplan, men fra plankartet utlagt til 2. gangshøring. Plankartet er tegnet opp iht. reguleringsplan fra 2014. Akvakultur på land og i sjø.	Informasjon: Feil i plankartet utlagt til 2. gangshøring i sjø. Skulle vært havneområde i sjø i tråd med reguleringsplan fra 2014, ikke akvakultur i sjø. Rettes opp ved korrekt opptegning av plankart før sluttbehandling. Det er dermed oppgitt feil grunnlag til IKM Acona som har omtalt anlegget i sjø som «Tau (20)» i rapporten «Vurdering av akvakultur etter vassforskriften § 12 i arbeidet med kommuneplanen sin arealdel». Feilen har liten betydning for konklusjonen i rapporten. Akvakultur på land som tidligere ble benyttet som settefiskanlegg, er videreført i plankartet i tråd med reguleringsplanen.
5.7 Lerangsvågen (19)		Kommunedirektøren anbefaler å ta ut akvakulturlokalitet ved Lerangsvågen (i sjø). Planformål endres fra akvakultur til ferdsel, med

		avgrensning i tråd med tilstøtende arealformål.
5.8 Skjeivik (12)		Kommunedirektøren anbefaler å ta ut akvakulturlokalitet i Skeivika. Planformål endres fra akvakultur til ferdsel, med avgrensning i tråd med tilstøtende arealformål.
5.9 Lysefjorden nord for bro (21)		Kommunedirektøren anbefaler å ta ut akvakulturlokalitet i Lysefjorden nord for bro. Planformål endres fra akvakultur til ferdsel, med avgrensning i tråd med tilstøtende arealformål.
5.10 Lysefjorden nordøst for Hamn (22)		Kommunedirektøren anbefaler å ta ut akvakulturlokalitet.

6. Akvakultur sørøst og sør for Heng:

Kommunestyret vedtok ved 2. gangsbehandlingen å ta ut 2 akvakulturlokaliteter fra kommuneplanens arealdel sørøst for Heng og sør for Heng. Lokalitetene er slettet fra Fiskeridirektoratet sitt akvakulturregister før 2010. Lokaliteten sørøst for Heng ligger i vannforekomsten Idsefjorden. Lokaliteten sør for Heng ligger i vannforekomsten Hidlefjorden. Arealformålet er nå endret fra formålet «akvakultur» til formålet «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone».

Gjeldende kommuneplan:	Kommuneplanforslag 1. gangshøring:	Kommuneplanforslag 2. gangshøring:
------------------------	------------------------------------	------------------------------------



7. Godkjente boliger i landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF):

Oppdatert oversikt over godkjente boliger i LNF (vedlegg 1 i bestemmelsene til KPA) er vedlagt i vedlegg 8. Det er kun eiendommer markert med grønt som er på høring. De resterende eiendommene har vært på høring tidligere.

Kommunen har etter innsigelse fra Statsforvalteren tatt en ny konkret gjennomgang av de eksisterende boligene i LNF-områdene, noe som har medført noen justeringer både i det underliggende kunnskapsgrunnlagene og konklusjonene til arealbruksvurderingene.

Kunnskapsgrunnlag (foreslåtte endringer i plankartet er knyttet til nye kunnskapsgrunnlag og oppdatert konsekvensutredning):

8. Ny rapport «Vurdering av akvakultur etter vannforskriften § 12 i arbeidet med kommuneplanens arealdel», datert 15.10.2025, utarbeidet av IKM Acona på vegne av Strand kommune, jf. vedlegg 2.
9. Ny rapport «Kartlegging og verdivurdering av marint naturmangfold – akvakulturlokalitet Heng øst», datert 29.09.2025, utarbeidet av Rådgivende Biologer på vegne av Sterling White Halibut, jf. vedlegg 3.
10. Ny rapport vedr. strømmodellering «Modellering av AZE – akvakulturlokalitet Heng øst», datert 19.09.2025, utarbeidet av Åkerblå på vegne av Sterling White Halibut, jf. vedlegg 4.
11. Ny rapport «Straummåling juli – oktober 2022 for Kalhag sør», utarbeidet Rådgivende biologer på vegne av Bremnes Seashore AS, datert 15.03.2023, jf. vedlegg 5.
12. Oppdatert konsekvensvurdering (KU) og risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS) for akvakultur som følge av ny kunnskap for lokalitetene Heng øst, Solbakk, Hidlekjerringa og Kalhag sør, jf. vedlegg 6.
13. «Konsekvensvurdering av godkjente eneboliger i LNF som kan anses som LNF spredt boligbebyggelse», jf. vedlegg 7. Sammenstillingen er utarbeidet av Strand kommune.