

Innspill til tilleggsvarsling endring av områdeplan 201904 – Skarbekken, 22. april 2024 oppsummert og kommentert

Rev: 0
Opprettet av: Helene Sande Furre
Prosjektnummer: 10210372-001
Prosjekt: Detaljregulering felt o_U
Kunde: Jørpeland Utviklingsselskap AS
Prosjektleder: Gudrun Hegelstad Oma

Offentlige høringsparter

Avsender, dato	Merknad	Forslagsstillers kommentar
Fylkeskommunen, 03.05.2024	Viser til varslingsbrevet fra 22.04.24. Planid 10-15 er erstattet av planid 1130201904, ber om at dette brukes som henvisning til planen fremover. Det opplyses at omdisponering av del av regulert naturområde skal erstattes med tilsvarende arealstørrelse i område avsatt til boligformål. Dette vil få reguleringsformål friområde, dvs. at naturmiljøet ikke gis samme prioritet som i område o_N1 i gjeldende plan. Det må belyses hvilke konsekvenser dette vil få for naturmangfoldet.	Tas til etterretning. Planid 1130201904 er benyttet i plandokumentene. Deler av naturområde o_N1 er omgjort til boligformål, B8. Boligfeltet får da en økning på 4,2 daa. For å kompensere, er friområde F6 utvidet med rundt 14 meter inn i felt B7. Dette tilsvarer et areal på 4,56 daa. Konsekvenser for omdisponeringen av grøntområder, inkludert virkninger for naturmangfold, er vurdert i kapittel 7.5 i planbeskrivelsen.

	Fylkesdirektøren har ellers ingen merknad til utvidelse av planområdet for detaljreguleringen for nevnte felt.	
NVE, 07.05.2024	NVE har ingen ytterligere innspill, men vil påpeke at nyeste kunnskap innen naturfare må legges til grunn for planarbeidet, også det utvida planområdet.	Tas til etterretning.
Statsforvalteren, 21.05.2024	Viser til fylkeskommunen og NVE sine uttalelser. Legger til grunn at endringen ikke vil medføre negative konsekvenser for samfunnssikkerhet, naturmangfold, friluft eller hensynet til barn og unge. Konsekvenser av omdisponeringer/endringer må belyses godt i det videre arbeidet med planen.	Konsekvenser for omdisponeringen er vurdert i planbeskrivelsen.

Private høringsparter

Avsender, dato	Merknad	Forslagsstillers kommentar	Rev 0 Prosjektnummer 10210372-001 Prosjekt Detaljregulering felt o_U
Sten Ottar Moen, 03.05.2024	Har innsigelse mot at planområdet utvides da dette området er friområde. Vedkommende ble fortalt da de kjøpte bolig i Fullshammarsvingen 25, at det aldri ville bli bygget noe her. Det går en mye brukt tursti rett ovenfor planområdet. Opplevelsen av denne turstien vil bli forringet hvis denne utvidelsen går gjennom. Dette friområdet bør bevares som det er.	Ved utvidelsen av boligfeltet mot nord vil eksisterende tursti øst for eksisterende boliger videreføres. Sammenhengende friområde o_F6 utvides når areal arronderes mellom friområde og bolig.	