

Høring - Priser og retningslinjer Strand Kulturhus

Strand kommune inviterer lag, organisasjoner, kulturaktører og næringsliv til å gi innspill til foreslåtte retningslinjer og priser for utleie av Strand kulturhus.

Strand kulturhus er en del av kommunens langsiktige prosjekt SAMLAR, som har som mål å samle kommunale tjenester i mer funksjonelle og arealeffektive bygg. Som en del av dette arbeidet flyttes kulturvirksomheten fra Torghuset til nye lokaler i Kvalshaugvegen 6, også kjent som Lysebygget. Bygget har fått navnet Strand kulturhus, med innflytting høsten 2026.

Det nye kulturhuset skal være et inkluderende og levende samlingspunkt for innbyggerne i Strand kommune. Huset skal legge særlig til rette for barn, unge og det frivillige amatørkulturlivet, samtidig som det åpnes for profesjonelle kulturaktører, større arrangementer og samarbeid på tvers av frivillighet, kultur og næring.

I dette høringsutkastet foreslås retningslinjer for bruk av kulturhuset, prioriterte brukergrupper og prinsipper for utleie. Det foreslås også utleiepriser for kultursalen og møterom. Prisnivået er noe høyere enn dagens satser i Torghuset, men lagt på linje med sammenlignbare kulturhus i regionen som blant annet Varen Randaberg kulturscene. Dette henger sammen med økte driftskostnader knyttet til ny leieavtale.

Retningslinjer og priser for utleie skal behandles politisk våren 2026.

Lag og organisasjoner, kulturaktører og øvrig næringsliv inviteres til å komme med skriftlig innspill innen 31. januar 2026. Innspillene tas med til den politiske saken.

Innspill sendes til Strand kommune: postmottak@strand.kommune.no

Vedlegg

1. Retningslinjer Strand Kulturhus
2. Priser utleie Strand kulturhus

Retningslinjer for Strand kulturhus

1. Beskrivelse av Strand kulturhus

Strand kulturhus skal sikre gode kulturopplevelser i lokalsamfunnet, bidra til utvikling av kulturell kapital og være en arena for kulturproduksjoner av ulike størrelse. Som en viktig fysisk møteplass for befolkningen, skal kulturhuset fremme fellesskap, styrke lokal identitet og legge til rette for bred deltakelse i kulturlivet. Kulturhuset er særlig tilrettelagt for kulturaktiviteter for barn, unge og frivillige amatørkulturorganisasjoner.

2. Formål

Strand kulturhus skal:

- Prioritere barn, unge og det lokale amatørkulturlivet.
- Tilrettelegge for kulturproduksjoner og arrangementer i ulike sjangre og størrelser.
- Være en arena for større kulturarrangementer.
- Muliggjøre samarbeidsprosjekter mellom amatørkultur og profesjonelle aktører.
- Bygge og utvikle kulturell kapital i lokalsamfunnet ved å være et kompetansesenter med arrangørteknisk kunnskap.
- Heve kvaliteten på kulturaktivitetene gjennom tilpasset utstyr.
- Sikre gode og varierte kulturopplevelser i nærmiljøet.
- Fremme kulturelt mangfold og inkludering av ulike befolkningsgrupper.
- Styrke demokratiet og den offentlige debatten.
- Utløse lokalt engasjement og bidra til et levende nærmiljø.
- Være en arena for livssynsnøytrale seremonier.

3. Prioriterte brukere

Kultursalen: Strand kulturhus skal særlig legge til rette for

1. Amatørkulturproduksjoner, kulturskoleproduksjoner og skolemusikaler.
2. Kulturproduksjoner for barn og unge.
3. Semiprofesjonelle og profesjonelle kulturaktører.
4. Frivillige lag og organisasjoner innen kulturformål

Underetasje:

Underetasjen er innredet som fritidsklubb for unge og skal benyttes til dette formålet på kveldstid i regi av kommunal virksomhet og til utlån til lag og foreninger som har tilsvarende tilbud til denne målgruppen.

På dagtid benyttes lokalene av andre kommunale virksomheter, spesielt innen levekår. Ved ledig kapasitet kan også lag og foreninger benytte disse lokalene på dagtid.

4. Primære bruksområder

Kulturhuset skal primært benyttes til:

- Bibliotek med tilhørende aktiviteter.
- Fritidsklubb med tilhørende aktiviteter.
- Kino med tilhørende aktiviteter
- Kunst- og kulturarrangementer, scenekunst, forestillinger, konserter, festivaler, utstillinger og kreative verksteder.
- Kulturaktiviteter innen musikk, teater, korps, kor, dans, billedkunst, håndverk, litteratur, lokalhistorie, gaming, film og foto.
- Aktiviteter for alle grupper, lag og organisasjoner som ønsker å benytte kulturhuset til kulturformål.
- Knutepunkt for frivilligheten, kultur og næring med tilhørende kontorplasser og møterom
- Kulturhuset kan benyttes til livsnøytrale seremonier som velser, konfirmasjon og begravelse.
- Kulturhuset kan ikke leies til private formål.

5. Kapasitetsutnyttelse

- I tråd med målsetningen om høy aktivitet skal kulturhuset primært benyttes til publikumsrettet aktivitet og arrangement, og ikke som fast øvingslokale. Fast tildeling av tider til enkeltorganisasjoner løses gjennom å benytte andre lokaler som td. Folkets Hus.
- Lokalene bør utnyttes optimalt. Dersom et lokale ikke benyttes til kulturaktivitet, kan det etter vurdering brukes til annen type aktivitet.
- Forutsigbarhet må sikres ved booking av enkeltstående arrangementer.

6. Forvaltning og utleie

- Strand kulturhus sine møterom og kultursal administreres gjennom Bookup.
- Virksomhet kultur og næring tildeler tid og lokaler basert på prioriterte brukergrupper og kulturaktivitetenes behov.
- Folkeverkstedet har egen driftsmodell.
- Fritidsklubbens lokaler koordineres av virksomhet kultur og næring.
- Leiebetingelser og prosedyrer for utleie er tilgjengelige i Bookup.

7. Videre utvikling

Retningslinjene evalueres årlig de tre første årene. Virksomhet kultur og næring inviterer til et årlig samarbeidsmøte med faste brukere av kulturhuset.

Større endringer vedtas politisk.

Priser for utleie Strand kulturhus

KULTURSALEN

Prisene for utleie av kultursalen i Strand kulturhus er foreslått litt høyere enn dagens satser på Torghuset, men på nivå med andre sammenlignbare kulturhus.

Grunnleie inkluderer kjentmann på huset og enkelt lydoppsett for tale. Leien inkluderer utvask, men leietaker må rydde lokalene tilbake til slik det var ved start på leieforholdet.

Ved kulturarrangement som konserter og teater kommer tillegg på leie av lyd og lys.

I forkant av større oppsetninger som teater, revy, danseforestilling settes det av en eller to dager i forkant til opprigging uten ekstra kostnad.

Arrangør med skjenkebevilling kan i tillegg drifte bar ved arrangement.

Prisgruppe 1: Kommersiell utleie – næringsdrivende, lag og foreninger fra andre kommuner.

Prisgruppe 2: Lokale lag og foreninger og livssynsnøytrale seremonier.

Prisgruppe 3: Kommunale virksomheter som kulturskole, skole, levekår.

Prisgruppe 1: Kommersiell utleie: 9500 kr

Ved billettsalg: 15% av billettinntekt

Prisgruppe 2: Lag og foreninger, livssynsnøytrale seremonier: 4500 kr

Ved billettsalg: 15% av billettinntekt

Prisgruppe 3: Kommunale virksomheter: Gratis

Ved billettsalg: 15% av billettinntekter

Møterom ved kulturhuset

Lag og foreninger og kommunale virksomheter: **Gratis**

Næringsdrivende: **800 kr pr time, 3500 kr hel dag.**

Kultursalen: Interne møter dagtid med kommunalt ansatte i regi kommunal virksomhet over 50 stk. kan bookes tirsdag, onsdag, torsdag.

Underetasje

Underetasjen er innredet som fritidsklubb for unge og skal benyttes til dette formålet på kveldstid i regi av kommunal virksomhet og til utlån til lag og foreninger som har tilsvarende tilbud til denne målgruppen gratis.

På dagtid benyttes lokalene av andre kommunale virksomheter, spesielt innen levekår. Ved ledig kapasitet kan også lag og foreninger benytte disse lokalene gratis på dagtid.

Dagens priser Torghuset og forslag ny pris

Tabell*	Gebyrgruppe	Gebyr*	Sats 2025	Sats 2026	Nytt kulturhus - Kultursalen	Ved billettinntekter
Utleie Torghuset	Kommersielle arrangement i regi av eksterne aktører	Salen og foajeen	8565	8771	9500	15% billettinntekt
Utleie Torghuset	Lag og organisasjoner med billettinntekter	Salen og foajeen	2910	2980	4500	15 % billett inntekt
Utleie Torghuset	Lag og organisasjoner inkludert livssynsnøytrale seremonier	Salen og foajeen	1955	2002	4500	
Utleie Torghuset	Internt kommunale virksomheter: Kulturskole, Skole m.m	Salen og foajeen			Gratis	15% billettinntekt
Møterom nytt kulturhus	Lag og organisasjoner				Gratis	
Møterom nytt kulturhus	Næringsdrivende				800	pr time

Utleie lyd lys - dagens satser i Torghuset

Tabell*	Gebyrgruppe	Gebyr*	Sats 2025	Sats 2026
Utleie Torghuset	Kommersielle arrangement i regi av eksterne aktører	Oppsett av lyd/lys	1045	1070
Utleie Torghuset	Tillegg for all utleie	Dimmer, kabel, ly	810	829
Utleie Torghuset	Tillegg for all utleie	Miksepult	1050	1075
Utleie Torghuset	Tillegg for leie av utstyr	Flygel	505	517
Utleie Torghuset	Tillegg for leie av utstyr	Mikrofonanlegg	485	497
Utleie Torghuset	Tillegg for leie av utstyr	Mikrofoner	175	179
Utleie Torghuset	Tillegg for leie av utstyr	Overhead/flipover	175	179
Utleie Torghuset	Tillegg for leie av utstyr	Piano	175	179
Utleie Torghuset	Tillegg for leie av utstyr	Videokanon	175	179
Utleie Torghuset	Lag/organisasjoner med billettinntekter	Oppsett av lyd/lys	750	768

Nye satser teknikk, lys og lyd

Anbudsprosess for lyd og lysutstyr er ikke klar før i slutten av januar så priser for denne utleien vil komme på et senere tidspunkt.