

Logg opptegning plankart (Alle endringer i plankart siden forrige høring høsten 2025)



Opptegning før 2. gangsbehandling (etter ordinær høring)

[Lenke til politisk møtekalender med alle sakspapirer inkl. høringsinnspill og merknadshefter mm. fra kommunestyremøtet 16.04.2026](#)

Vedtaksnummer A-1.1:

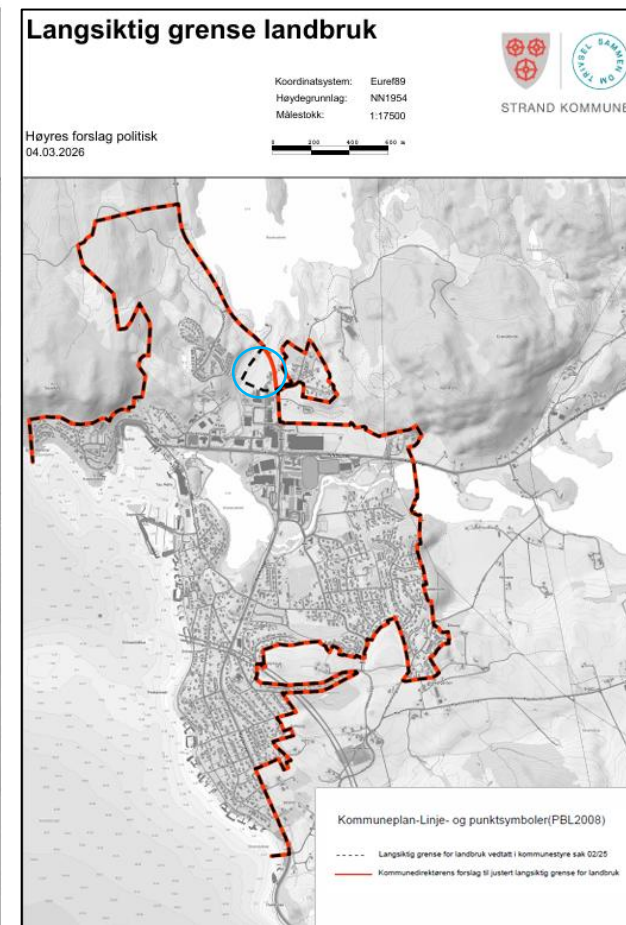
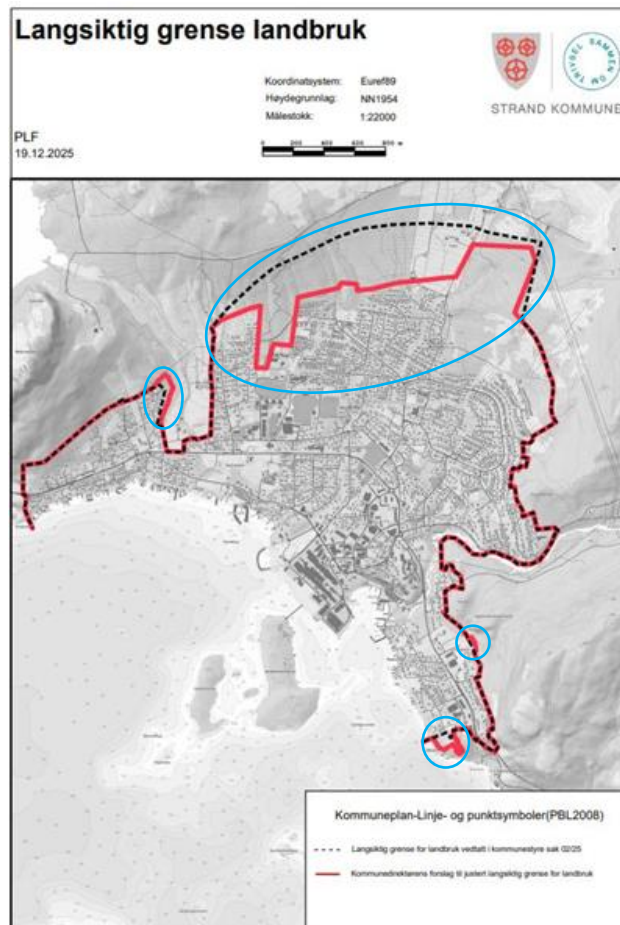
Kommunestyret:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.1 Juridisk linje “Langsiktig grense landbruk/utvikling” på Jørpeland endres i samsvar med rød markering i vedlegg 5. “Langsiktig grense landbruk/utvikling” på Tau endres i samsvar med rød markering i vedlegg 20.

Utført. ok

Vedtaksnr.1.1:
Langsiktig grense
landbruk/utvikling –
Jørpeland og Tau (juridisk
linje). Forslag til justering
vist med rødt.



Endring innenfor områdene markert med blå ring. Langsiktig grense følge rød strek. Se egen kml fil med avgrensningen.

Vedtaksnummer A-1.2:

Kommunestyret:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.2 Juridiske linjer
“Strandlinje sjø” og
“Markagrense” (langsiktig grense) i Nordmarka videreføres fra gjeldende KPA Strand fra 2012, med unntak av i LNF- områdene der “Strandlinje sjø” utgår.

Utført slik eg har tolka det.
ok



Kartutsnitt planforslag KPA til ny 2. gangsbehandling, Idse, «Strandlinje sjø» (grå strek).

Ta bort juridisk linje «Strandlinje sjø» i LNF-områdene.

Vedtaksnummer A-1.3:

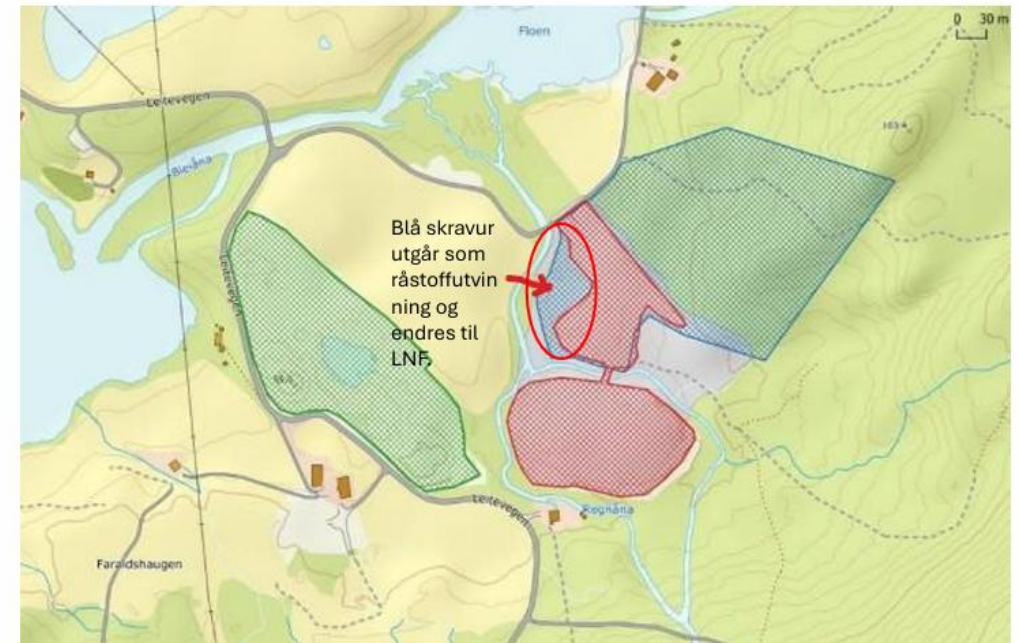
Kommunestyret:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.3 Innspill 27/1 og 10, Holane, Råstoffutvinning. Råstoffutvinning på 27/10 reduseres i samsvar med avgrensning vist med blå skravur langs Regnåna.

Utført ok

Vedtaksnr. 1.3:
27/1 og 10, Holane,
Råstoffutvinning. Justering
av formål.



Kartutsnitt fra Ecofact rapport 1130, «Råstoffutvinning Holane, Kartlegging av partikkelforensning», 2025.

Vedtaksnummer A-1.4:

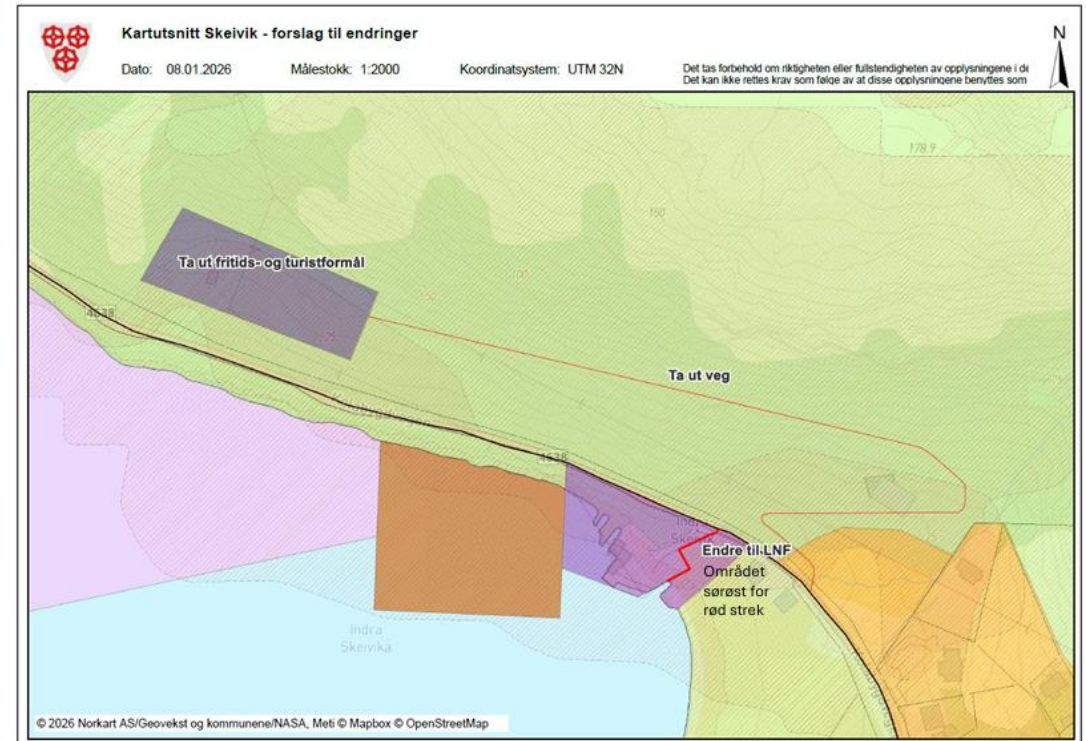
Kommunestyret:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.4 Innspill 107/7 m.fl., , fritids- og turistformål og veg tas ut og tilbakeføres til LNF. Næringsområde sør øst for rød strek endres til LNF, endres i samsvar med vedlegg 5.

Utført ok

Vedtaksnr.1.4:
Innspill 107/7 m.fl.,
Skeivik,
Næringsvirksomhet
reduseres til rød strek,
fritids- og turistformål og
veg tas ut og tilbakeføres
til LNF.



Kartutsnitt KPA planforslag slik utlagt til 2. gangshøring og offentlig ettersyn med forslag til justeringer på eiendom 107/7.

Vedtaksnummer A-1.5:

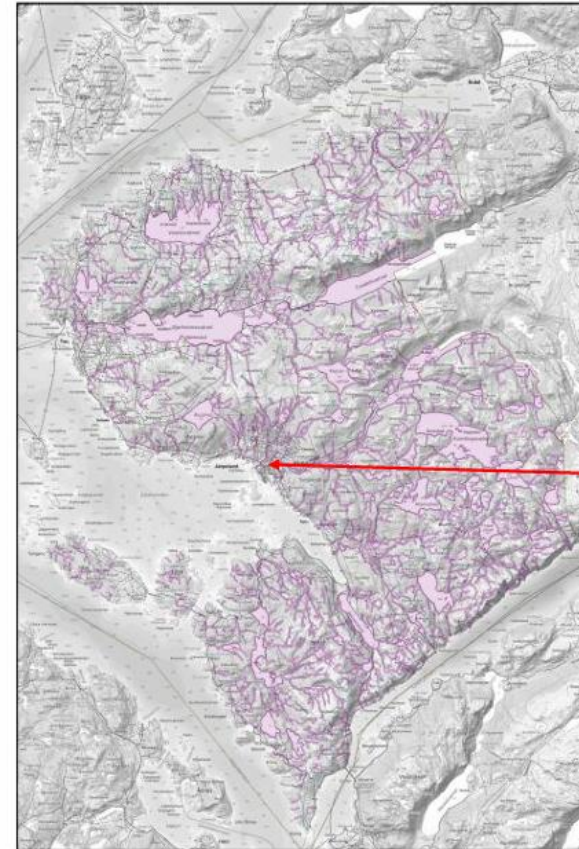
Kommunestyret:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.5 Faresone flom (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for flom datert juni 2025, med unntak av Jørpeland der faresonekartlegging for flom fra 2024 fortsatt skal gjelde.

Utført. Har lagt inn aktsomhetskart fra NVE. Data seier ingen ting om gjentakintervall. Ok.

Vedtaksnr. 1.5:
Faresone flom (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for flom datert juni 2025, med unntak av Jørpeland der faresonekartlegging for flom fra 2024 fortsatt skal gjelde.



NVE aktsomhetskart flom, juni 2025.



NVE flomsone Jørpeland, 2024. Avgrensning vist med gul strek. Opphav: Dr. Blasy - Dr. Øverland.

Vedtaksnummer A-1.6:

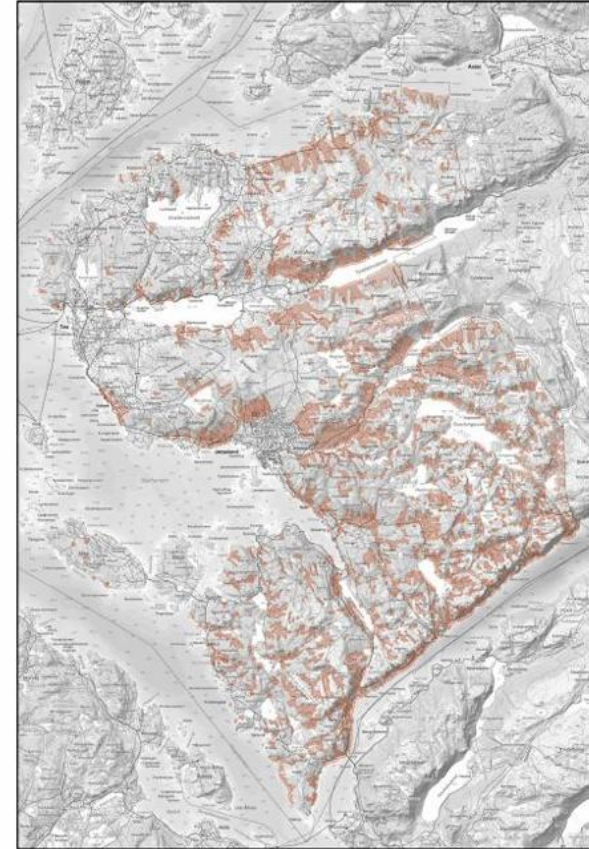
Kommunestyret:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.6 Faresone jord- og flomskred (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred datert 16.10.2025.

Utført. Jeg foreslår at du i beskrivelsen til aktsomhetsområder jord- og flomskred også skriver NVE i beskrivelsen, eks. «Aktsomhetssone jord- og flomskred, NVE». **Utført. ok**

Vedtaksnr. 1.6:
Faresone jord- og flomskred (H310) oppdateres i tråd med NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred datert 16.10.2025.



NVE aktsomhetskart jord og flomskred, 16.10.2025.

7

Vedtaksnummer A-1.7:

Kommunestyret:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.7 Hensynssone friluftsliv (H 530) i Tjøstheimlia reduseres av hensyn til produktiv skog.

Utført ok

Vedtaksnr. 1.7:
Hensynssone friluftsliv (H 530) i Tjøstheimlia reduseres av hensyn til produktiv skog.



Forslag til ny avgrensning av hensynssone friluftsliv (H 530) i Tjøstheimlia, gnr./bnr. 30/1, vist med blått markert område.

Vedtaksnummer A-1.8:

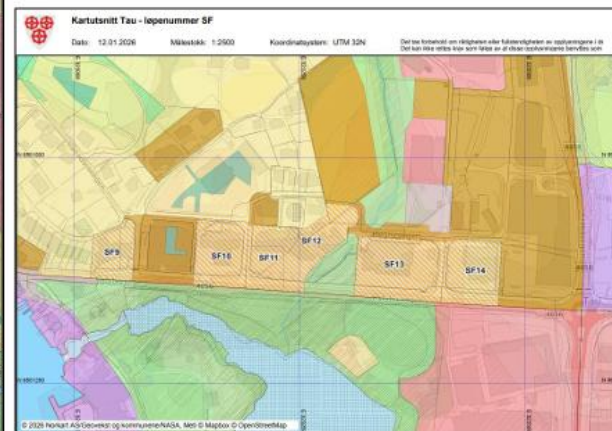
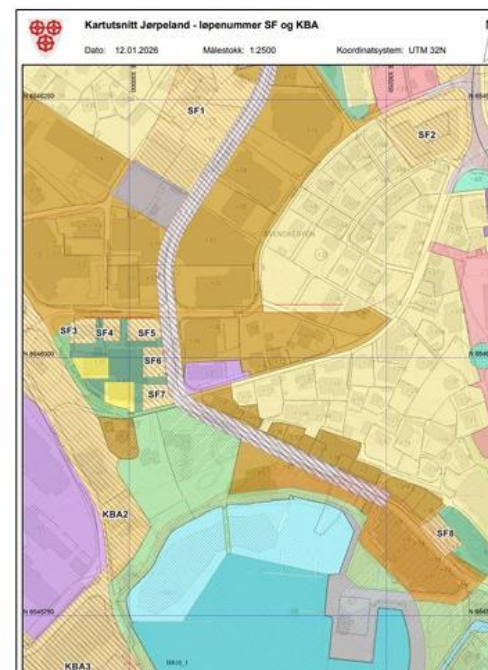
Kommunestyret:

1. Kommunedirektørens forslag til justeringer for følgende juridiske grenser, planformål og hensynssone i tråd med vedlegg 5:

1.8 Løpenummer og endring av formål i sentrumsområdene på Jørpeland og Tau i samsvar med vedlegg 5.

Utført ok

Vedtaksnr. 1.8:
Sentrumsformål og
kombinasjonsformål i
Jørpeland og på Tau.



Kombinasjonsformål i Jørpeland og på Tau endres fra kombinasjonsformål til sentrumsformål i områdene (SB1 – SB14), med tilhørende løpenummer, som vist i kartutsnittene. Løpenummer knyttes til kombinasjonsformålene KBA2 og KBA3 som vist i kartutsnitt for Jørpeland.

Det knyttes bestemmelser til de aktuelle områdene – omtalt i eget vedtakspunkt.

Vedtaksnummer A-2:

Kommunestyret:

2. Innspill 13/97 Amdal, LNF
spredt boligbebyggelse -
Utgår og tilbakeføres til LNF,
samt tilhørende
bestemmelse § 6.13 tas ut.

Utført ok



Kartutsnitt fra KPA utlagt til 2. gangshøring.

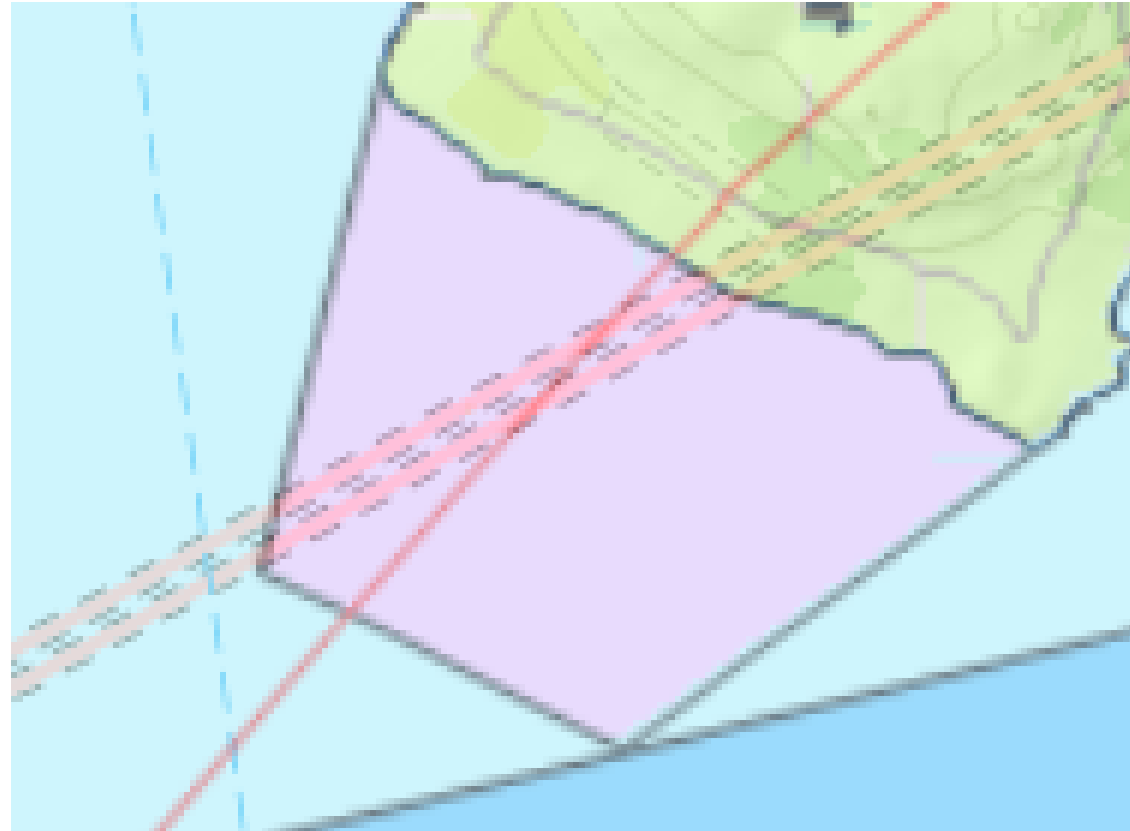
Se også vedtaksnummer 7 ang. bestemmelsesområder # 15 for denne eiendommen.

Vedtaksnummer A-5:

Kommunestyret:

5. Eksisterende akvakultur
Sør-Hidle tas ut av planen
som kompensasjon for
innspill fremtidig akvakultur
Solbakk (AKV2 og VK2). Se
også vedtakspunkt B-20.

Utført. Tatt ut og lagt inn som farled
(6200), og bruk og vern av sjø og
vassdrag (6001). ok



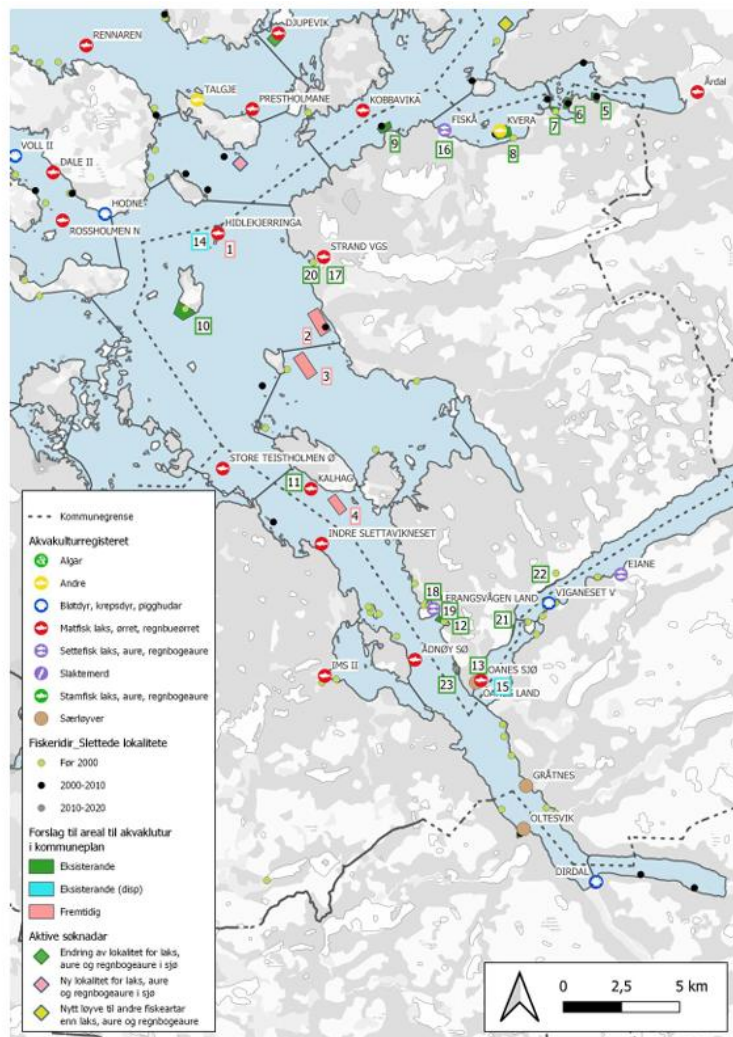
Kartutsnitt akvakultur Sør-Hidle fra gjeldende KPA fra 2012.

Vedtaksnummer A-6:

Kommunestyret:

6. Eksisterende akvakultur i Bueviga (5), Grønavigneset (6), Laksanaset (7), Indre Kjølevigneset (9), Sør-Hidle (10), (12), Lerangsvågen (19), Lysefjord nord for bro (21) og Lysefjord nordøst for Hamn (22) tas ut av planen i samsvar med “Alternativ kommuneplan” i rapport «Vurdering av akvakultur etter vannforskriften § 12 i arbeidet med kommuneplanens arealdel», av IKM Acona (lokalitetene er vist i figur 9 i rapporten og i vedlegg 17 i denne saken).

Utført. ok



Nummereringen i vedtaket viser til figur 9.

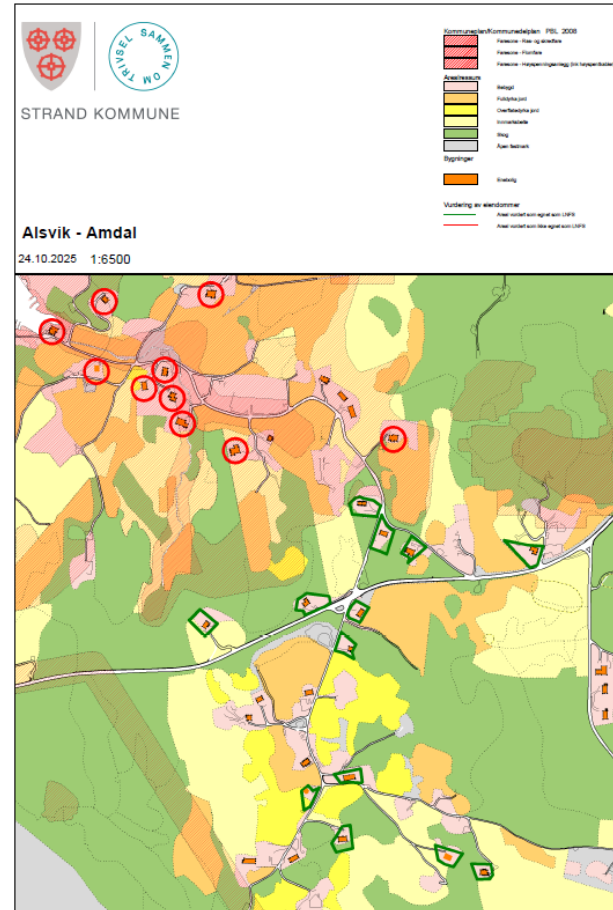
Se også akvakulturområdene som skal tas ut av planen i pkt. 5 i vedlegg 17, *Oversikt over endringer som har vært på 2. gangshøring og offentlig ettersyn*, i saken. Her går det frem hvilke formål som skal erstattes.

Vedtaksnummer A-7:

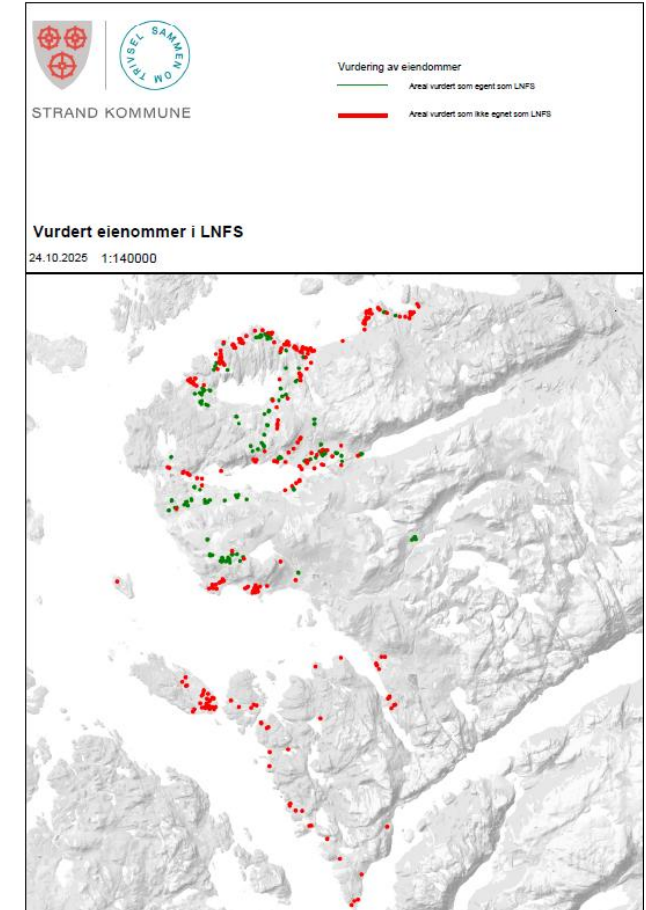
Kommunestyret:

7. Avgrensningene for boliger i LNF som anses som LNF spredt boligbebyggelse, markert med grønn strek i vedlegg 16 og opplistet i vedlegg 1 til bestemmelsene i vedlegg 4, innarbeides som bestemmelsesområder (#15) i plankartet.

Utført. ok



Et eksempelområde som viser eiendommer eller deler av eiendommer som anses som LNF spredt boligbebyggelse. Tegne bestemmelsesområde # 15 på alle områdene vist med grønn strek i samsvar med den grønne streken.



Oversikt over alle eiendommer i LNF som er vurdert.

Vedtaksnummer A-8:

Kommunestyret:

8. 57/2 m.fl., «Ulvaskog naturreservat» legges inn som båndleggingssone (H 720) etter naturvernloven. Hensynssone friluftsliv justeres utenfor «Ulvaskog naturreservat», og hensynssone friluftsliv nord og vest for naturreservatet utgår.

Utført ok



Kartutsnitt fra Temakart-Rogaland av Hesten naturreservat.

Fra saksframlegget:

Alle naturreservat i Strand ligger i KPA planforslaget, med unntak av Ulvaskog naturreservat. Kommunedirektøren anbefaler å oppdatere plankartet for å få med alle naturreservatene. Kommunedirektøren anbefaler at Ulvaskog naturreservat legges inn som båndleggingssone (H 720) etter naturvernloven. Kommunedirektøren ser også at det vil være lite hensiktsmessig og uheldig med overlappende reguleringer slik Norskog påpeker i sin høringsuttalelse, og kommunedirektøren anbefaler derfor at hensynssone friluftsliv justeres utenfor naturreservatet. Det vil da også være naturlig at hensynssone friluftsliv nord og vest for Ulvaskog naturreservat utgår. Dette for å ivareta planteskog ved Jøssang/Haugen som ligger innenfor markert område vist på flyfoto nedenfor.



Kartutsnitt over markert område for planteskog på Jøssang/Haugen.

Vedtaksnummer A-8.1:

Kommunestyret:

8.1 Innspill 42/24,
Tveitavikvegen 1. Del av
eiendommen markert med
grønn ring endres til
fremtidig boligbebyggelse i
samsvar med kartutsnitt
nedenfor. Endringen sees i
sammenheng med sak
018/26 og 059/25 i
forvaltningsutvalget.

Utført ok



Kart: Tveitavikvegen 1.

Vedtaksnummer A-9.11: (Ifm. endring av § 1.5 Vann og kantsone langs vassdrag)

Kommunestyret:

.....

Hensynsone landskap slettes.

Utført. Eg har koda om hensynsone markert med
rød ring slik at den blir landskap geologisk arv. ok



Hensynssone landskap tas ut av plankartet. Gjelder kun hensynssone landskap (H550), ikke hensynssone landskap etter geologisk arv (H550).

NB: Sjekk om hensynssonen markert med rød ring er feilkodet. Skulle ikke den vært landskap etter geologisk arv? I så fall skal ikke den slettes.

Vedtaksnummer A-9.14 og B-15:

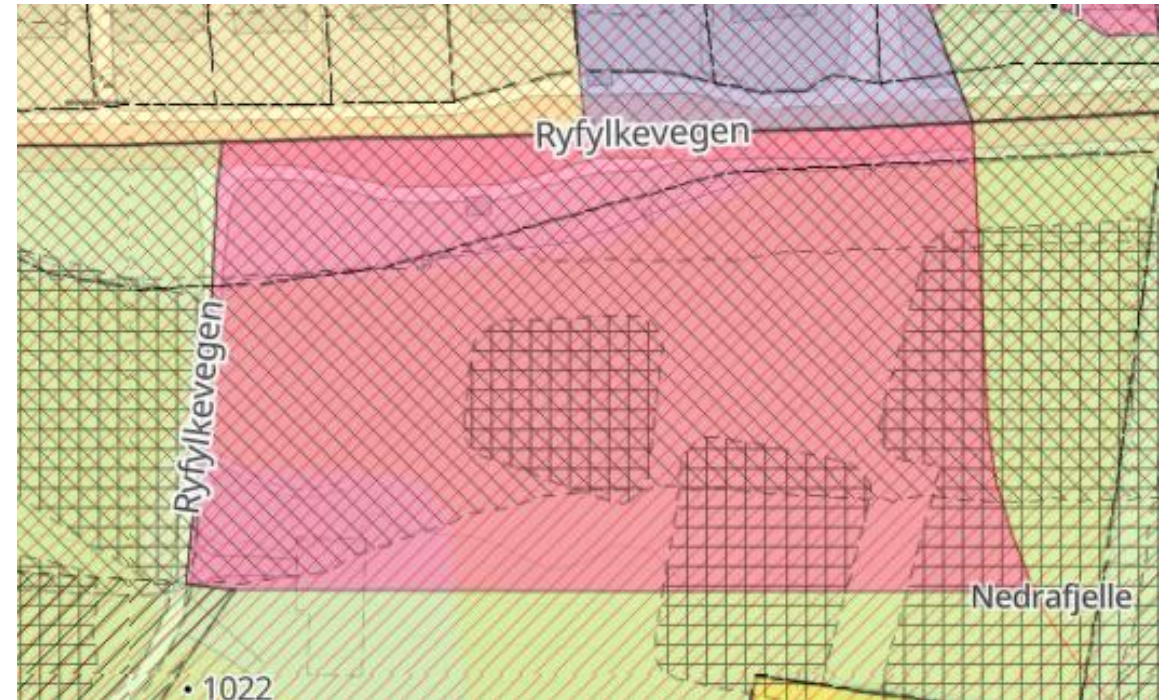
Kommunestyret:

- 9.14 Brann- og redningsstasjon

Alternativt forslag til vedtak til plassering av ny brann- og redningsstasjon: "Det jobbes videre med Torghustomt-alternativet, gnr./bnr. 48/403, ved etablering av ny brann- og redningsstasjon.", jf. kommunedirektørens innstilling i KOM-sak 05/25, "Brannstasjon Jørpeland".

- 15. 44/1, 44/7, 44/102 og 44/553, Nedre Fjelde, Eksisterende boligbebyggelse, offentlig eller privat tjenesteyting og næringsvirksomhet.

Utført. ok



Kartutsnitt planforslag ny 2. gangsbehandling viser offentlig eller privat tjenesteyting på 44/1 og 44/553, Nedre Fjelde.

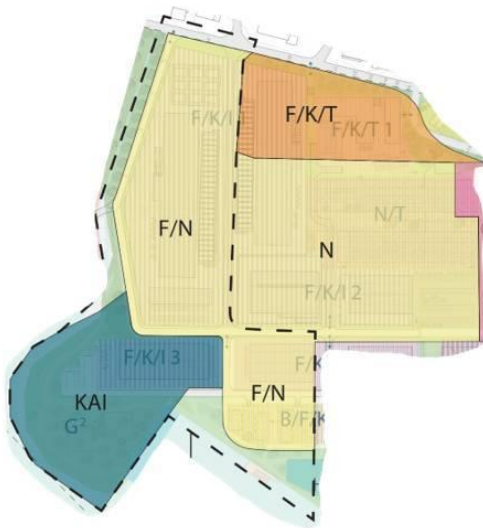
Som følge av vedtaksnummer A 9.14 og B 15 tilbakeføres formålet på 44/1 og 44/553 fra offentlig eller privat tjenesteyting til næringsvirksomhet, som i gjeldende KPA fra 2012.

Vedtaksnummer A-9.17 (Vedtak for næringsdel stålverksområdet):

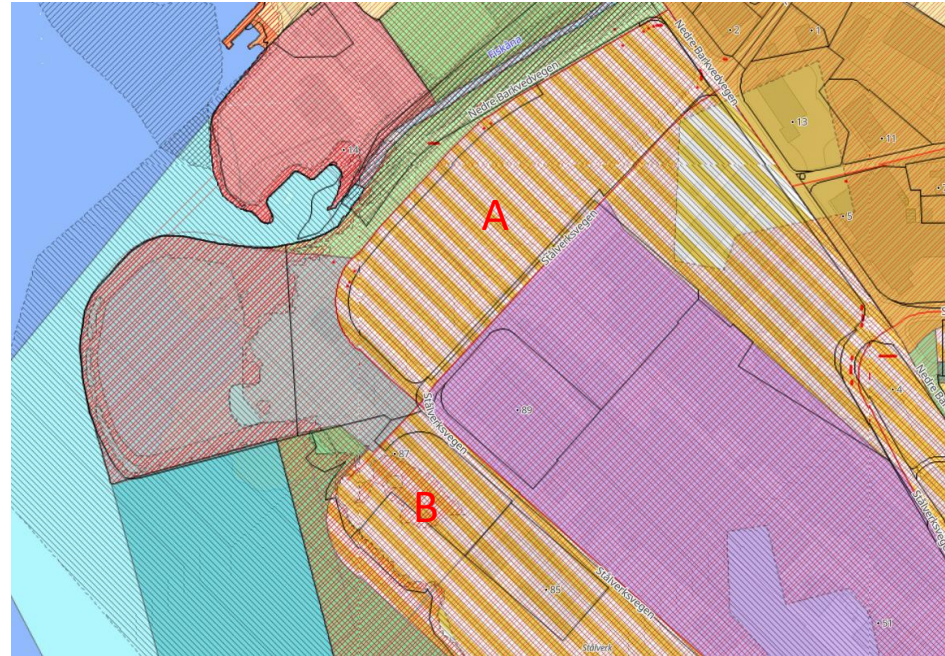
Kommunestyret (iht. justert vedtak i KOM-sak 49/26, 06.05.2026):

9.17. Vedtak for næringsdel stålverksområdet:

- Areal vist med gul farge gis formål F/N og N (Forretning og Næringsbebyggelse)
- Areal vist med gul og oransje farge medtas ikke i kommende revisjon av områdeplan for sentrum.



Utført ok



Kartutsnitt KPA planforslag slik utlagt til 2. gangshøring med påtegnet bokstav A og B.

- A: Endre beskrivelsen til kombinasjonsformålet i område A fra forretning/kontor/industri til forretning/næringsbebyggelse.
B: Endre beskrivelsen til kombinasjonsformålet i område B fra forretning/industri til forretning/næringsbebyggelse.

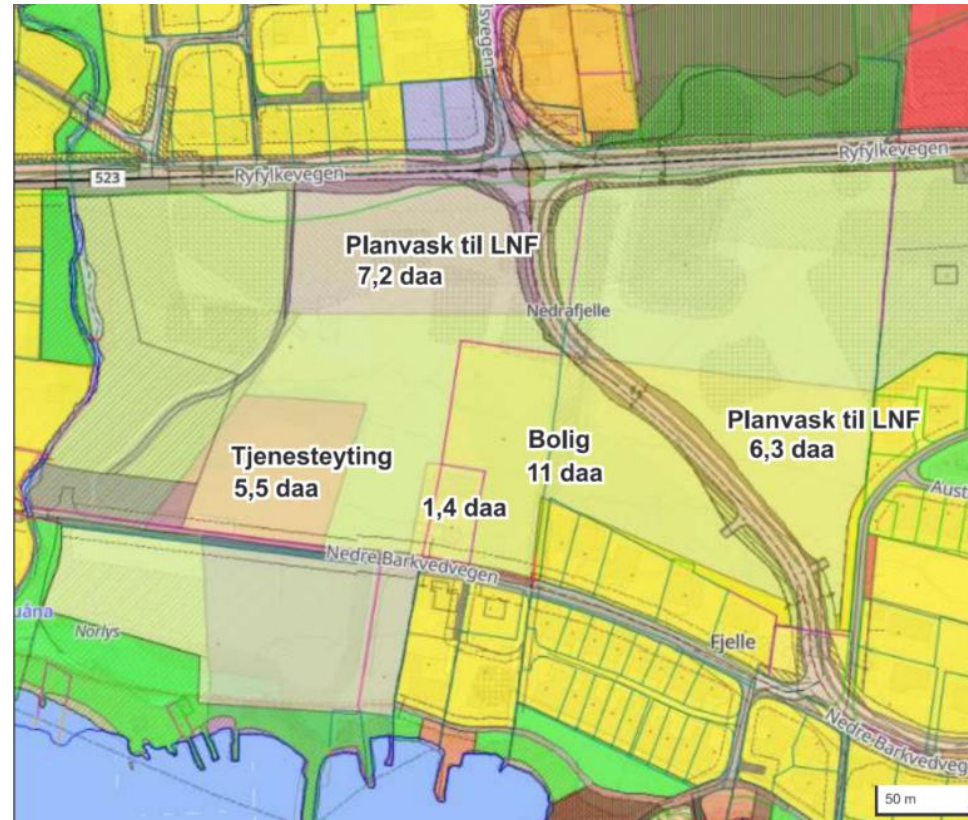
Justert opptegning iht. meklingsresultat

Meklingsresultat 44/1, 44/7, 44/102 og 44/553, Nedre Fjelde:

Konklusjon meklingsprotokoll:

Innsigelsen er løst. Kommunens forslag til ny arrondering av areal er akseptert av innsigelsespartene.

Utført ok

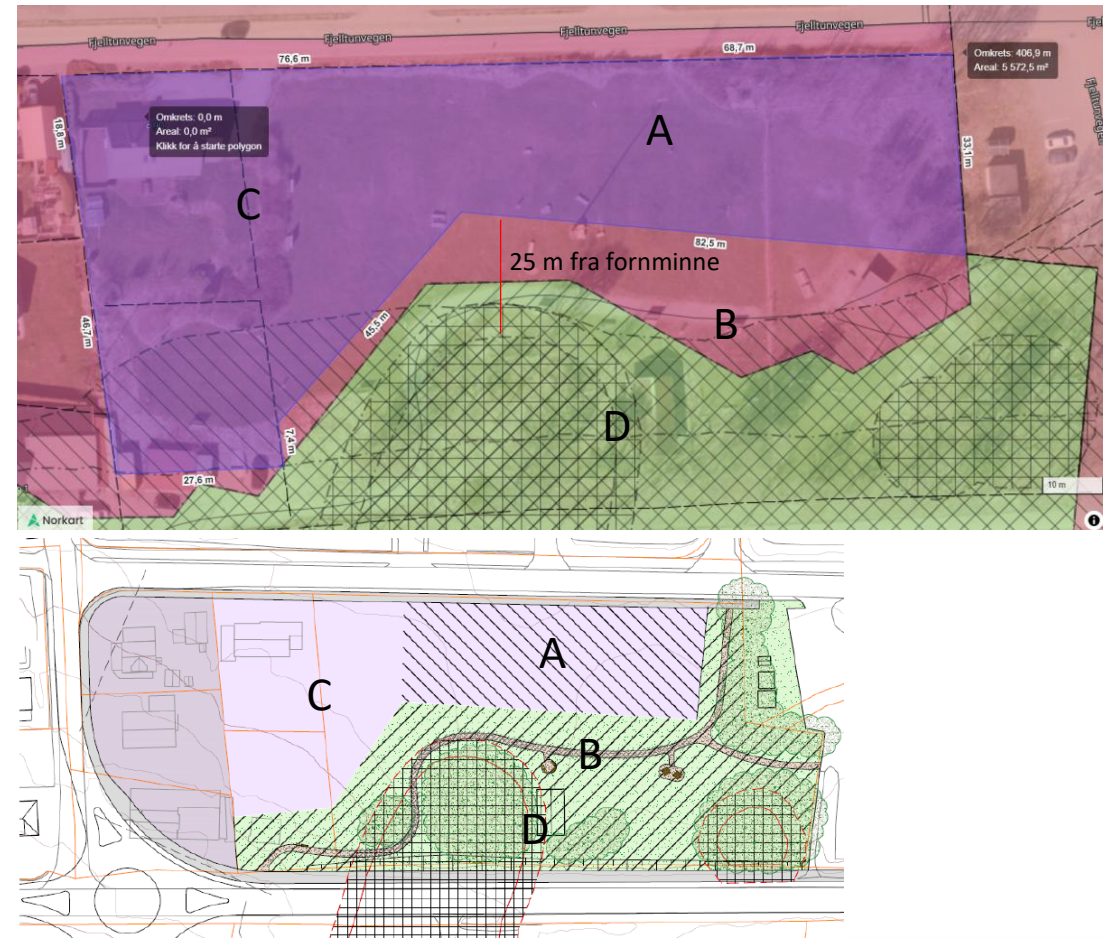


Figur Kommunens forslag til justert arrondering av utbyggingsformål i området.

Meklingsresultat 44/918, 301 og 302, Øvre Fjelde: (bestilling opptegning)

- A og C: Justere offentlig eller privat tjenesteyting til område markert med lilla. På 44/301 kan avgrensningen sør på eiendommen følges slik det var utlagt til høring. Det må være minst 25m fra fornminne til tjenesteyting på det smaleste i nord (det lilla markerte området er ca. avgrensning). Trengte ikke være 25m til fornminnet i nordvest/vest, der er lilla avgrensning ok.
- B: Resterende tjenesteyting som ikke er markert lilla på 44/918 endres til grønnstruktur. Hensynssone friluftsliv fjernes.
- D: Endre formål fra LNF til grønnstruktur.
- B og D gis et løpenummer.
- B og D gis et bestemmelsesområde.
- A (vist med skravur i nederste bilde) gis et bestemmelsesområde, men bestemmelsesområdet skal følge lilla område i øverste bilde for A-området mot øst og sør. Bestemmelsesområde følger eiendomsgrensen i nord.
- B og D (vist med skravur på nederste bilde) gis et bestemmelsesområde, men det skal avgrenses i nord mellom grønnstruktur og tjenesteyting.
- A, B, C og D: Eiendommene 44/918, 301 og 302 gis hensynssone felles planlegging med løpenummer (Krav om regulering for alle eiendommene under ett).
- D: Hensynssone kulturminne og kulturmiljø skal videreføres uendret.

Utført. ok



Forts: Meklingsresultat 44/918, 301 og 302, Øvre Fjelde: (resultatet opptegning)

Konklusjon meklingsprotokoll:

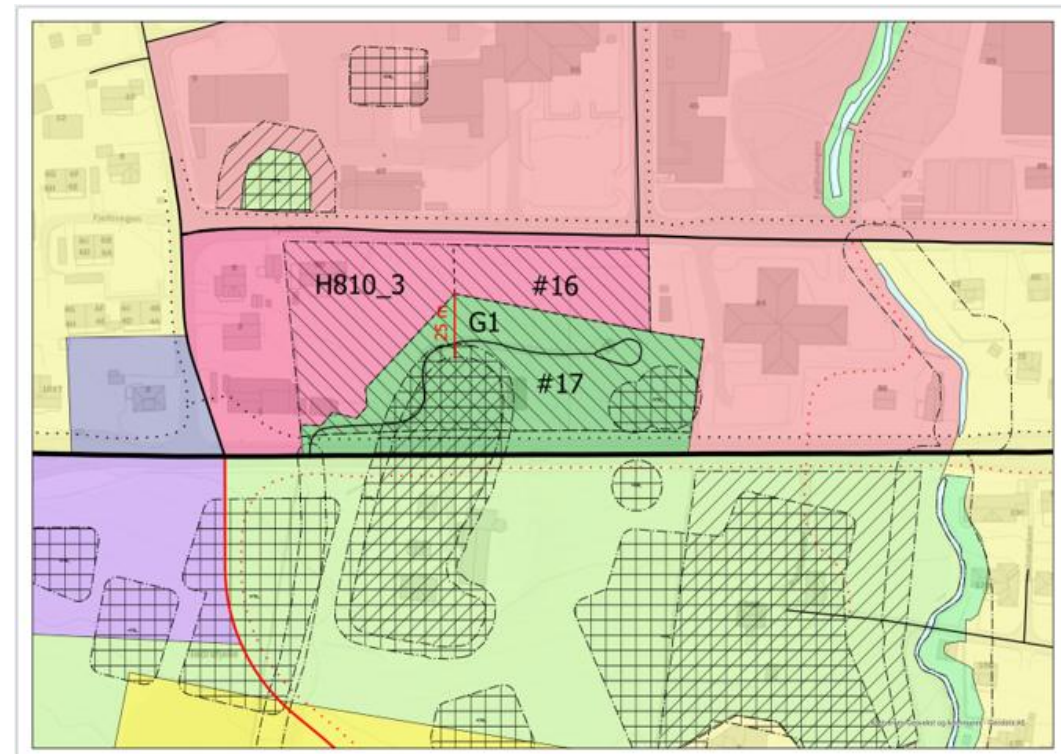
Innsigelsen er løst. Kommunen og fylkeskommunen er enige om felles forslag til plankart.

.....

Endringer i plankartet i forhold til 2. gangshøring av kommuneplanen:

1. Endret arealformål fra LNF til grønnsstruktur med løpenummer G1.
2. Tatt bort hensynssone friluftsliv.
3. Justert formålsavgrensning på offentlig eller privat tjenesteyting ved bestemmelsesområde #16 (reduisert mot sør).
4. Justert formålsavgrensning for grønnsstruktur G1 (utvidet hovedsakelig mot nord).
5. Opprettet nytt bestemmelsesområde # 16 (på del av 44/918).
6. Opprettet nytt bestemmelsesområde #17 (på del av 44/918 og 44/301).
7. Opprettet gjennomføringssone/felles planlegging H810-3 (44/918, 301 og 302).

Utført. ok



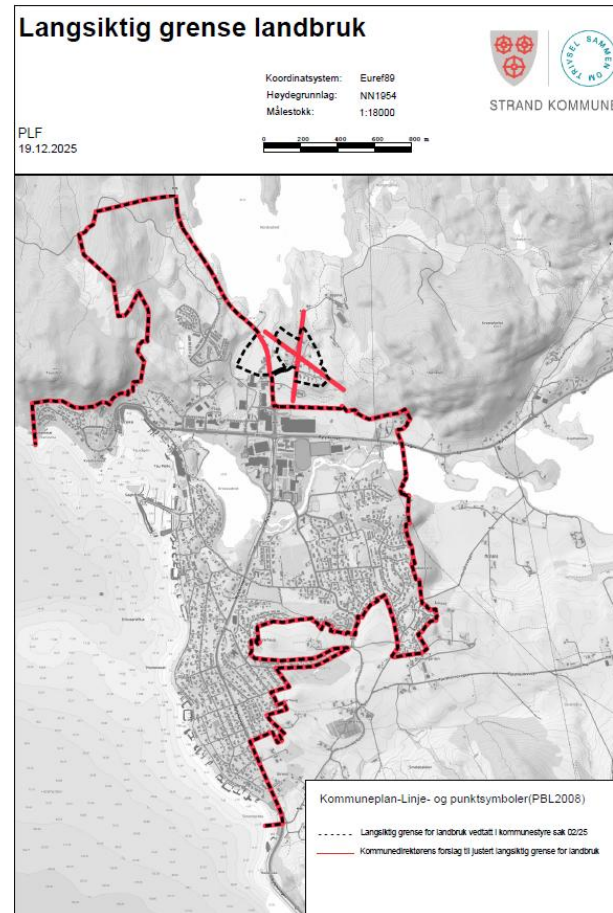
Karutsnitt plankart KPA som viser meklingsresultatet på 44/918, 301 og 302, Øvre Fjelde. Hensynssonene kulturminner og kulturmiljø, felles planlegging, båndleggingsområder og avstandsmåling (25m) er vist. Hensynssoner kvikkleire og støy er ikke med i kartutsnittet.

Meklingsresultat - Langsiktig grense landbruk på Tau:

Konklusjon meklingsprotokoll:

Innsigelsen er løst. Strand kommune aksepterer at langsiktig grense landbruk skal gå langs Fiskåvegen.

Utført ok

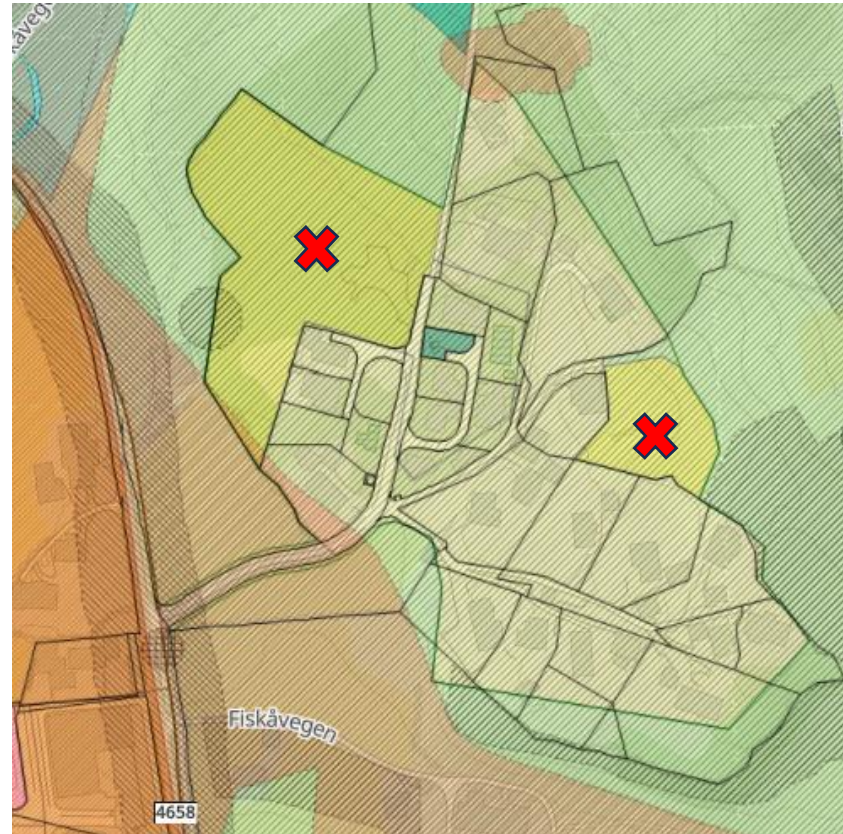


Meklingsresultat - 16/48 og 15/1, Ugeli :

Konklusjon meklingsprotokoll:

Innsigelsen er løst. Strand kommune tar ut forslaget om utvidelse av boligområdet på Ugeli, jf. løsning om langsiktig grense langs Fiskåvegen.

Utført ok



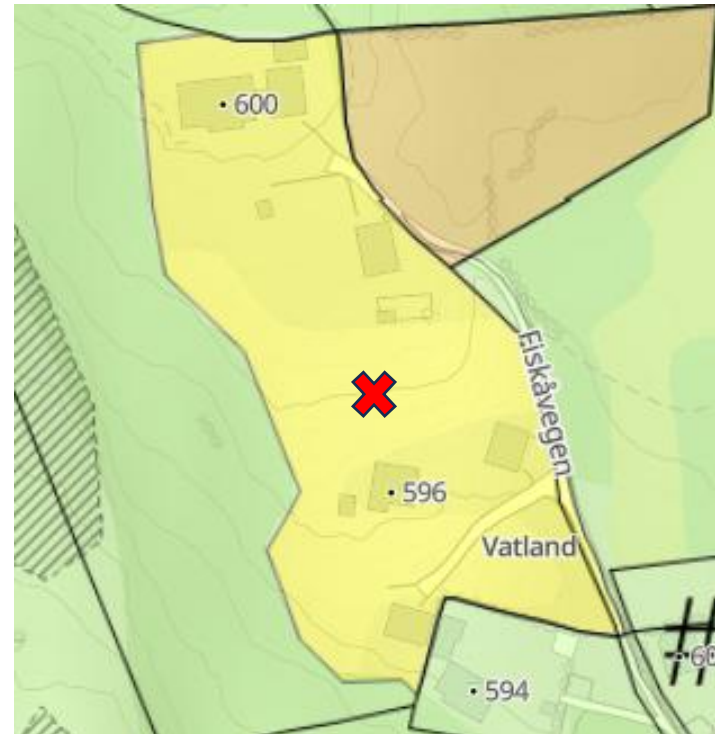
Innspill om fremtidig boligbebyggelse på 16/48 og 15/1 tilbakeføres til LNF.

Meklingsresultat - 12/5, Vatland:

Konklusjon meklingsprotokoll:

Innsigelsen er løst. Strand kommune tar ut forslaget om boligformål på Vatland. Dette henger sammen med en samlet vurdering av boligformål i denne delen av kommunen, der utbygging på Kjølevik prioriteres høyere enn utbygging på Vatland.

Utført ok



Innspill om fremtidig boligbebyggelse tilbakeføres til LNF.

Meklingsresultat - 42/24, Tveitavikvegen 1:

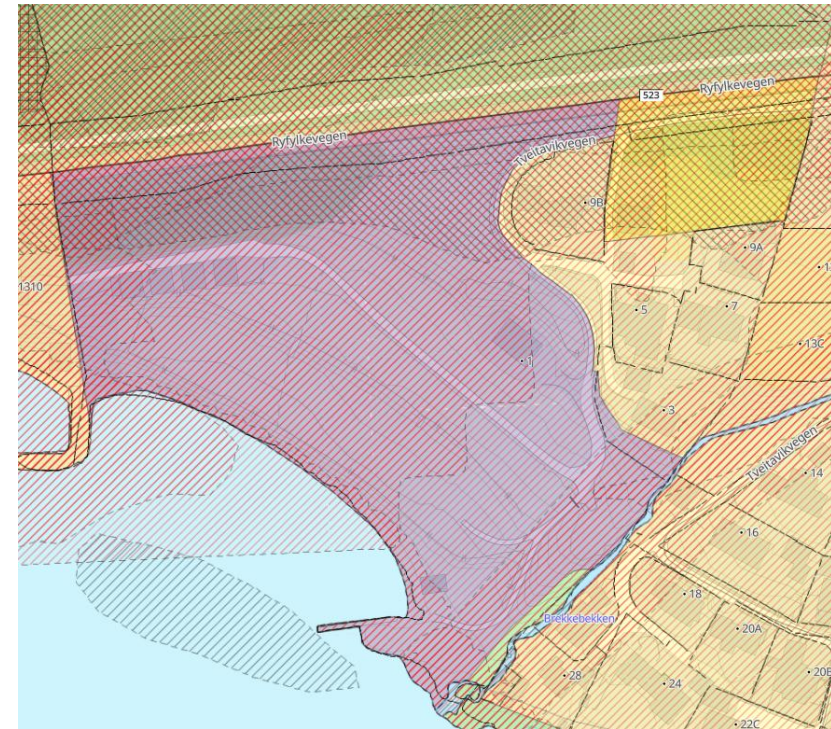
Konklusjon meklingsprotokoll:

Innsigelsen er løst. Statsforvalteren i Rogaland aksepterer en omdisponering til boligformål i området.



Tveitavikvegen 1. Området markert med grønn ring endres til fremtidig boligbebyggelse.

Utført ok



Karutsnitt plankart KPA som viser meklingsresultatet på 42/24, Tveitavikvegen 1.

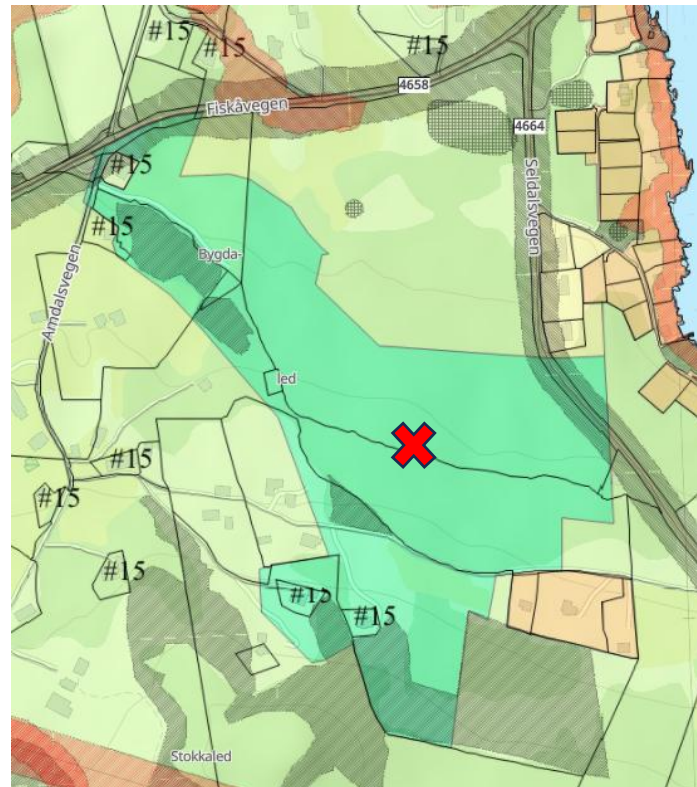
Meklingsresultat - Amdal, 14/15 m.fl., LNF spredt boligbebyggelse + Fremtidig boligbebyggelse:

Konklusjon

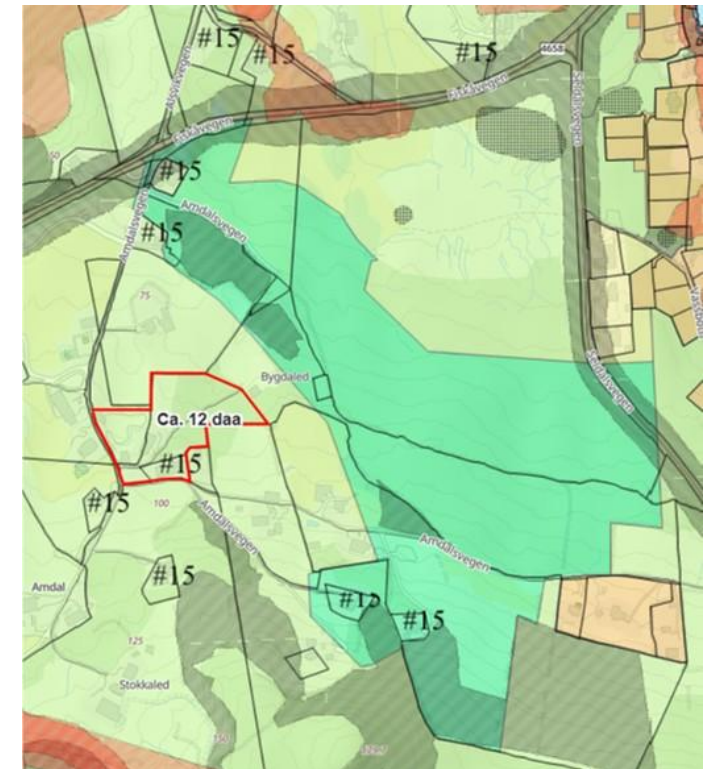
meklingsprotokoll:

Innsigelsen er løst. Strand kommune tar ut forslaget om LNF-spredt boligbebyggelse på Amdal. Nytt forslag til boligformål i tråd med avgrensning vist på kart legges ut til høring i forbindelse med tilleggshøring til høsten.

Utført ok



Innspill om fremtidig LNF spredt boligbebyggelse på 14/15 m.fl. tilbakeføres til LNF.



Strand kommune sitt forslag til nytt boligformål på Amdal vist med rød markering (ca. 12. daa).

Meklingsresultat - 44/497, 176 og 171, Ryfylkevegen 953, Fjelltunvegen 24 og 26:

Konklusjon meklingsprotokoll:

Innsigelsen er løst. Strand kommune tar ut forslaget om omdisponering fra boligformål til næringsbebyggelse i Fjelltunvegen 24 og 26.

Utført ok



Innspill om fremtidig næringsvirksomhet på 44/176 og 44/171 tilbakeføres til boligbebyggelse.

107/7, , Småbåtanlegg og næringsvirksomhet:

Konklusjon meklingsprotokoll (næringsvirksomhet):

Innsigelsen er løst. Statsforvalteren i Rogaland aksepterer en omdisponering til næringsbebyggelse i området. Arealet skal ikke omfatte landbruksareal.

I kommuneplanen innarbeides følgende bestemmelse til området:

«Det kan ikke utføres arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-2 og 20-3, før området inngår i en reguleringsplan.

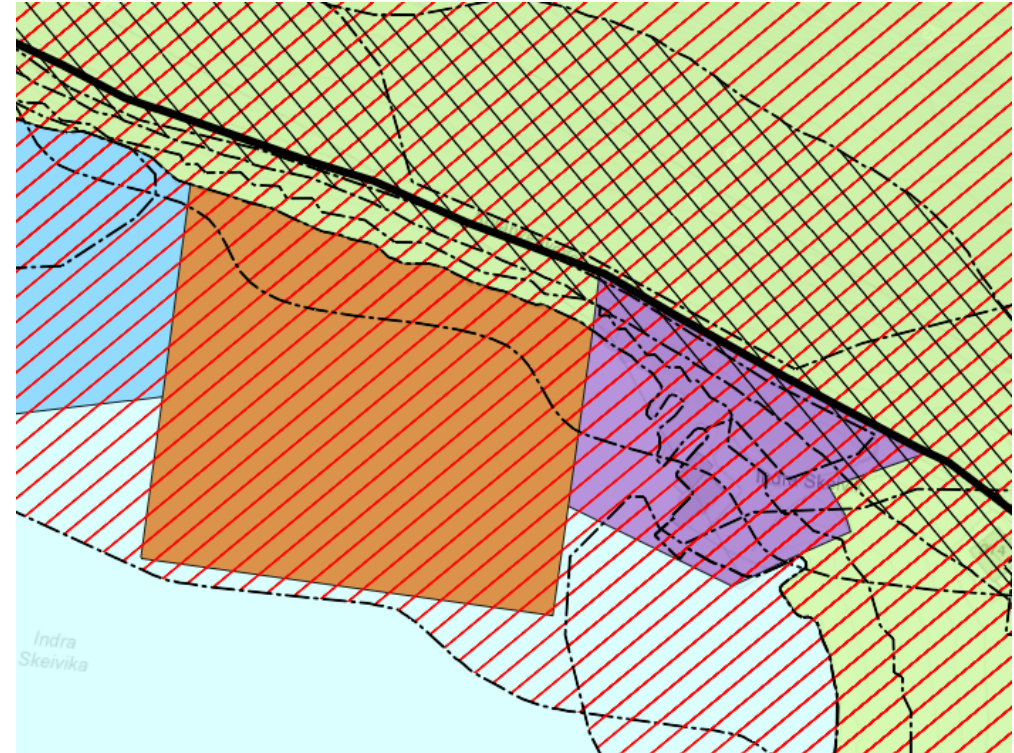
Næringsområdet skal inngå som del av landbrukseiendommen og kan ikke deles fra, jf. jordlovens § 12».

Konklusjon meklingsprotokoll (småbåtanlegg):

Innsigelsen er løst. Statsforvalteren i Rogaland aksepterer en omdisponering til småbåtanlegg i området. I kommuneplanen innarbeides følgende bestemmelse til området:

«Det kan ikke utføres arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-2 og 20-3, før området inngår i en reguleringsplan.

Småbåtanlegget skal inngå som del av landbrukseiendommen og kan ikke deles fra, jf. jordlovens § 12».



Opprette løpenummer SMB1 til fremtidig småbåtanlegg og løpenummer NÆ7 til fremtidig næringsvirksomhet på 107/7 grunnet tilknyttede bestemmelser.

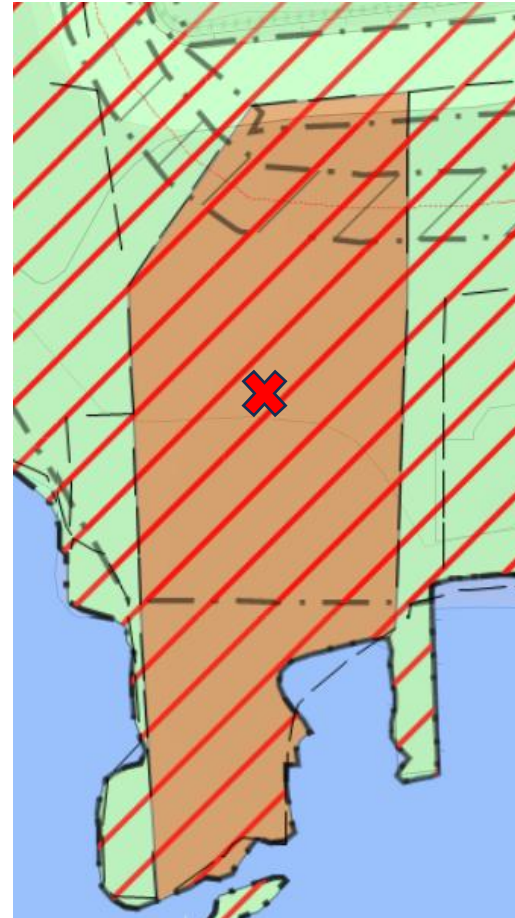
Utført. ok

Meklingsresultat - 44/475, Nedre Fjelde:

Konklusjon meklingsprotokoll:

Innsigelsen er løst. Strand kommune tar ut forslaget om omdisponering til naustbebyggelse på Nede Fjelde.

Utført ok



Innspill om fremtidig fritidsbebyggelse på 44/475 tilbakeføres til friområde.

Meklingsresultat – 67/2, Døvik:

Konklusjon meklingsprotokoll:

Innsigelsen er løst. Statsforvalteren i Rogaland aksepterer en omdisponering til naustbebyggelse og småbåtanlegg i området. I kommuneplanen innarbeides følgende:

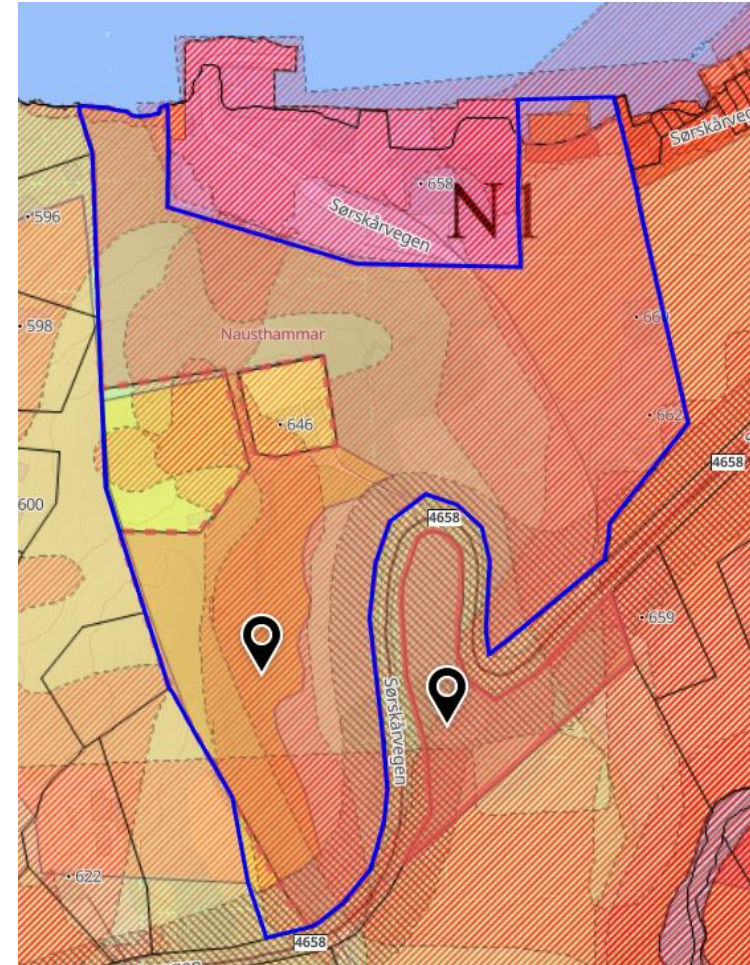
Det legges hensynssone for felles planlegging på de aktuelle eiendommene, jf. pbl. § 11-8, 3. ledd, bokstav e, der det står at; «Sone som gjelder felles planlegging for flere eiendommer, fortetting, omforming og fornyelse og bruk av særskilte gjennomføringsmidler.

I bestemmelsen skal følgende tekst inngå; «Det kan ikke utføres arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-2 og 20-3, før området inngår i en samlet reguleringsplan.

Reguleringsplanen skal sikre en hensiktsmessig utvikling av småbåtanlegget, bolig- og naustbebyggelsen samlet sett.

Eksisterende veg over gbnr. 67/2 skal brukes til adkomst så langt det lar seg gjøre».

Utført. ok



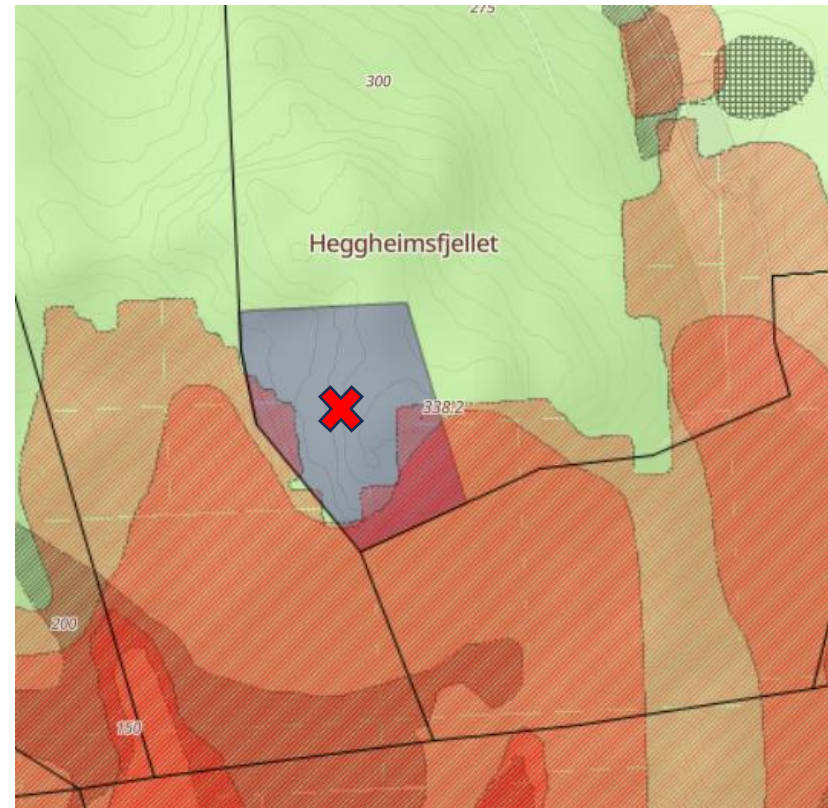
Ny hensynssone for felles planlegging H810_4 følge blå strek (hovedsakelig eiendomsgrenser og formål). Berører eiendommene 67/2, 67/30, 67/28, og 67/5.

Meklingsresultat – 21/3, Heggheimsfjellet:

Konklusjon meklingsprotokoll:

Innsigelsen er løst. Strand kommune tar ut forslaget om omdisponering fra LNF-formål til fritids- og turistformål i området.

Utført ok



Innspill om fremtidig fritids- og turistformål på 21/3 tilbakeføres til LNF.

Meklingsresultat – 25/14, Vatne:

Konklusjon meklingsprotokoll:

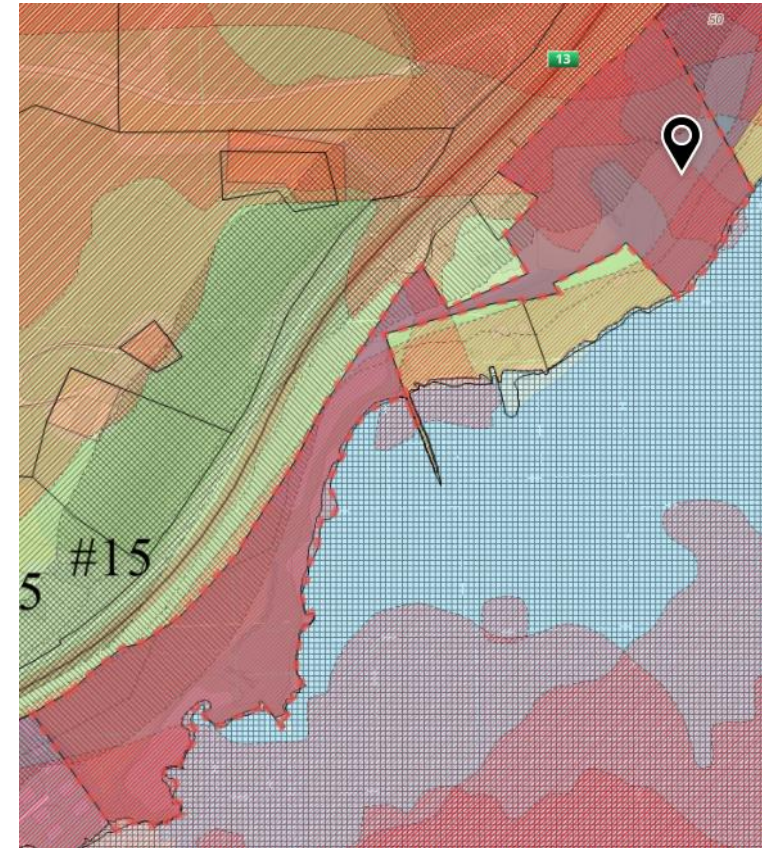
Innsigelsen er løst. Statsforvalteren i Rogaland aksepterer en omdisponering til fritids- og turistformål i området. I kommuneplanen innarbeides følgende bestemmelser:

«Området kan utvikles til fritids- og turistformål.

Det kan ikke utføres arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-2 og 20-3, før området inngår i reguleringsplan. Detaljplanleggingen skal blant annet ta stilling til størrelse og antall hytter, ivareta naturverdier og kantsone, avklare faresoner og hensyn til støy i henhold til gjeldende regelverk mm.

Bebyggelsen skal inngå som del av den samlede driftsenheten og kan ikke deles fra, jf. jordlovens §12».

Utført ok



Opprette et løpenummer (FTU4) til fremtidig fritids- og turistformål på 25/14 grunnet tilknyttede bestemmelser. Ingen endring i avgrensning av arealformålet.

Meklingsresultat – 32/5, Strandalia:

Konklusjon meklingsprotokoll:

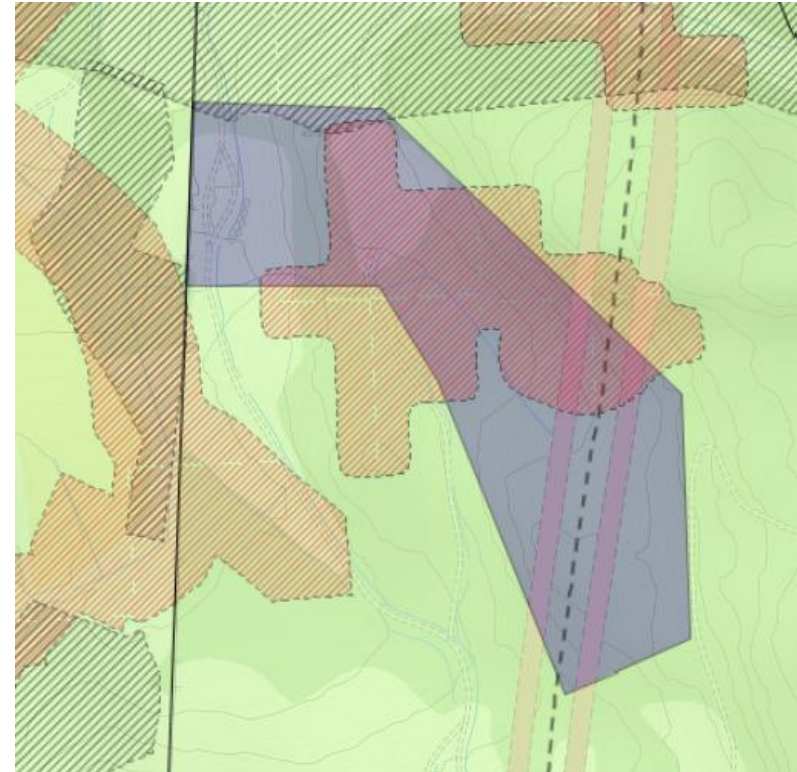
Innsigelsen er løst. Statsforvalteren i Rogaland aksepterer en omdisponering til fritids- og turistformål i området. I kommuneplanen innarbeides følgende bestemmelser:

«Området kan bebygges med utleiehytter til fritids- og turistformål.

Det kan ikke utføres arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-2 og 20-3, før området inngår i reguleringsplan. Detaljplanleggingen skal både ta stilling til størrelse og antall hytter, samt sikre en utforming og struktur på bebyggelsen som støtter opp under arealformålet. Skånsom landskapstilpasning og ivaretagelse av landbrukshensyn er viktige premisser for fremtidig planlegging. 3D-illustrasjon av utbyggingen skal inngå som ledd i kunnskapsgrunnlaget ved utarbeidelsen av reguleringsplanen.

Bebyggelsen skal inngå som del av landbrukseiendommen og kan ikke deles fra, jf. jordlovens §12».

Utført ok



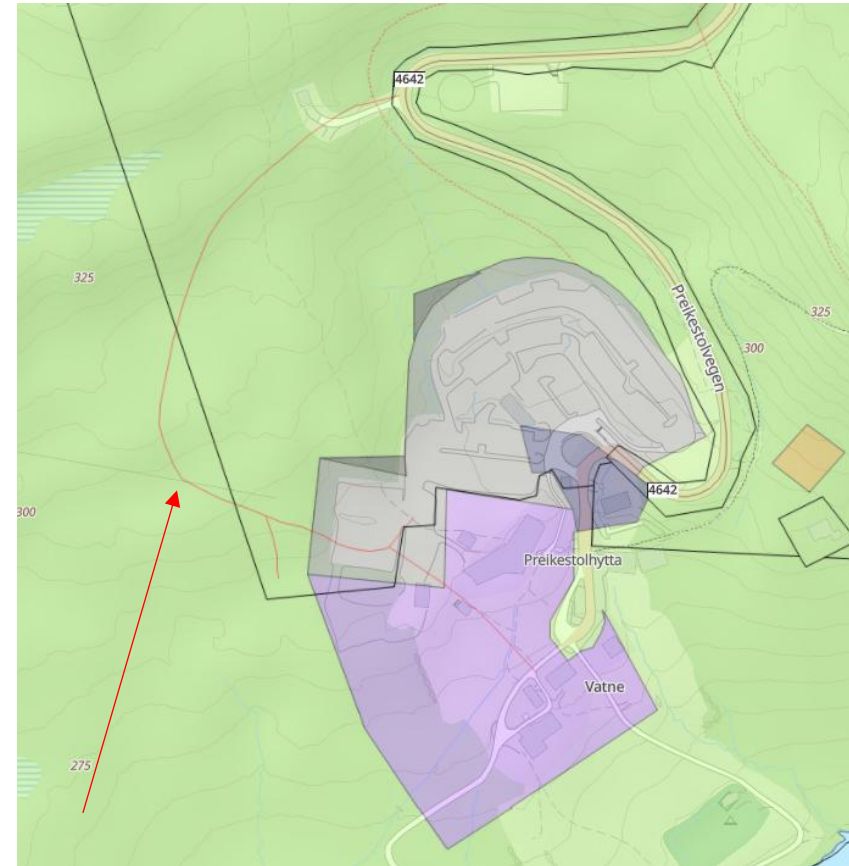
Opprette et løpenummer (FTU5) til fremtidig fritids- og turistformål på 32/5 grunnet tilknyttede bestemmelser.
Ingen endring i avgrensning av arealformålet.

Meklingsresultat – 56/12 m.fl., Ny samleveg, Innfallsport Preikestolområdet:

Konklusjon meklingsprotokoll:

Innsigelsen er løst. Strand kommune og Statsforvalteren i Rogaland er enige om at vurdering av alternativ adkomstveg til innfallsporten til Preikestolområdet inngår i arbeidet med felles områderegulering for Plan 202501 Områderegulering for innfallsporten til Preikestolområdet (ved Revsvatnet).

Utført ok



Kartutsnitt KPA planforslag uten hensynssoner.
Fremtidig adkomstveg fra Preikestolvegen tas ut av KPA.

Meklingsresultat – § 3.1 bokstav a, Lokalisering av handel:

Konklusjon meklingsprotokoll:

Innsigelsen er løst med forutsetning om enighet ved tilleggshøring av kommuneplanen. Strand kommune og Rogaland fylkeskommune er enige om at setning i bestemmelsene om at lokalisering av handel kun er tillatt i sentrumsformål tas inn igjen, dvs. "Detaljhandel kan kun lokaliseres innenfor områder avsatt til sentrumsformål». Kommunen kan justere sentrumsformålet i forbindelse med tilleggshøring. Følgende justeringer skal gjøres:

For å kompensere for utvidelse av sentrumsformål til delfelt KBA3, som er ca. 17 dekar, skal følgende områder endres til annet formål:

- Torghustomta (ny brann- og redningsstasjon), gnr/bnr 48/403 og 48/197, ca. 8 dekar (endre formål til offentlig/privat tjenesteyting).

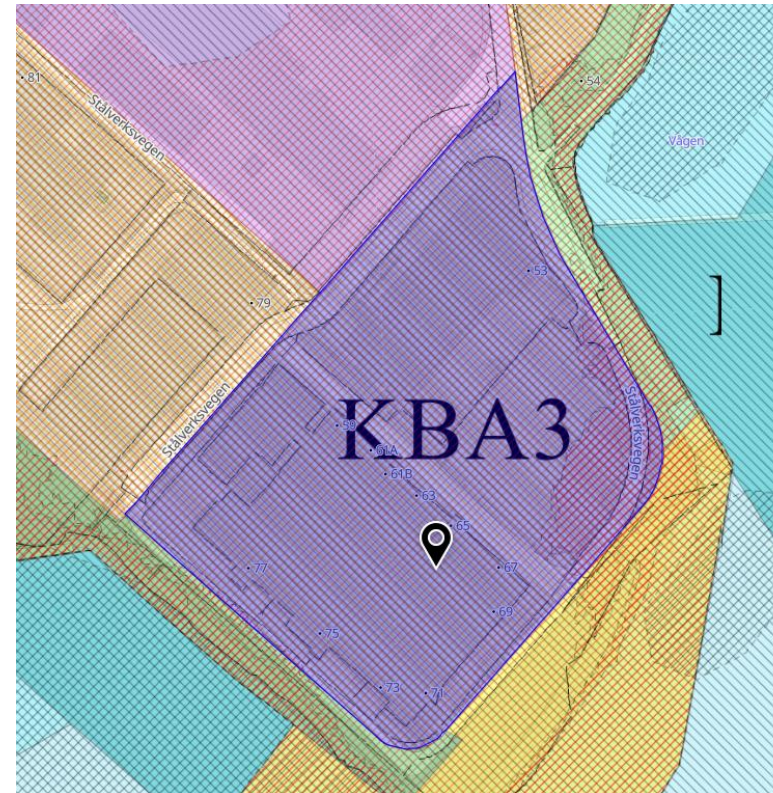
Etterskrift: eiendom med gnr/bnr 48/197 ble foreslått omdisponert etter mekling. Rogaland fylkeskommune og Strand kommune er enige om dette tillegget til protokollen.

- Marcelluspromenaden, gnr/bnr 49/23, ca. 3 dekar (endre formål til friområde).

- Boligeiendom, gnr/bnr 49/700, ca. 1,2 dekar (endre formål til bolig).

Ytterligere 6 dekar skal endres i arbeidet med områderegulering for Jørpeland sentrum.

..... Utført ok



Endre KBA3 (lilla markering) fra kombinasjonsformål til sentrumsformål. Ingen løpenummer.

Forts: Meklingsresultat – § 3.1 bokstav a, Lokalisering av handel:

Konklusjon meklingsprotokoll:

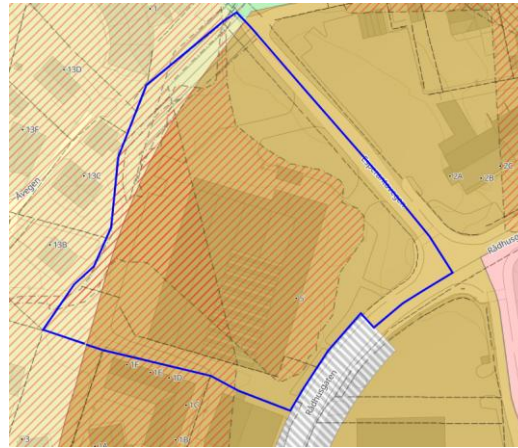
Innsigelsen er løst med forutsetning om enighet ved tilleggshøring av kommuneplanen. Strand kommune og Rogaland fylkeskommune er enige om at setning i bestemmelsene om at lokalisering av handel kun er tillatt i sentrumsformål tas inn igjen, dvs. "Detaljhandel kan kun lokaliseres innenfor områder avsatt til sentrumsformål». Kommunen kan justere sentrumsformålet i forbindelse med tilleggshøring. Følgende justeringer skal gjøres:

For å kompensere for utvidelse av sentrumsformål til delfelt KBA3, som er ca. 17 dekar, skal følgende områder endres til annet formål:

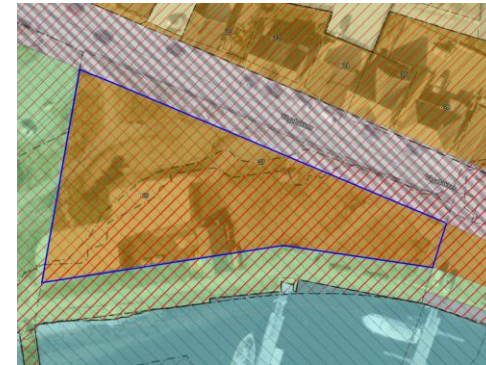
- **Torghustomta (ny brann- og redningsstasjon), gnr/bnr 48/403 og 48/197**, ca. 8 dekar (endre formål til offentlig/privat tjenesteyting). *Etterskrift: eiendom med gnr/bnr 48/197 ble foreslått omdisponert etter mekling. Rogaland fylkeskommune og Strand kommune er enige om dette tillegget til protokollen.*
- **Marceliuspromenaden, gnr/bnr 49/23**, ca. 3 dekar (endre formål til friområde).
- **Boligeiendom, gnr/bnr 49/700**, ca. 1,2 dekar (endre formål til bolig).

Ytterligere 6 dekar skal endres i arbeidet med områderegulering for Jørpeland sentrum.

..... Utført ok



Torghuset-tomta:
Endre 48/403 og 48/197 fra sentrumsformål til offentlig eller privat tjenesteyting i samsvar med blå strek. Ca. 8 daa.



Jørpelandsvågen:
Endre 49/23 fra sentrumsformål til friområde i samsvar med blå strek. Ca. 3 daa.



Jørpelandsvågen:
Endre 49/700 fra sentrumsformål til boligbebyggelse i samsvar med blå strek. Ca. 1,2 daa.

Andre mindre tekniske justeringer som er utført i plankartet

Tauvågen:

Feil opptegning av akvakulturformål i sjø i Tauvågen. Skulle vært havneområde i sjø (6220) basert på reguleringsplanen fra 2014. Formål vist med rød pil endres fra akvakultur til havneområde i sjø (6220).

Feilen retta opp i kart oversendt 12.05.2026. Utført.
ok



Akvakultur i sjø i Tauvågen slik utlagt ved 1. gangshøring (ved rød pil).

45/6, Øvre Fjelde, Fremtidig boligbebyggelse:

Opprette et løpenummer (B1)
til fremtidig boligbebyggelse på
45/6 grunnet tilknyttede
rekkefølgebestemmelser, jf. §
1.4.

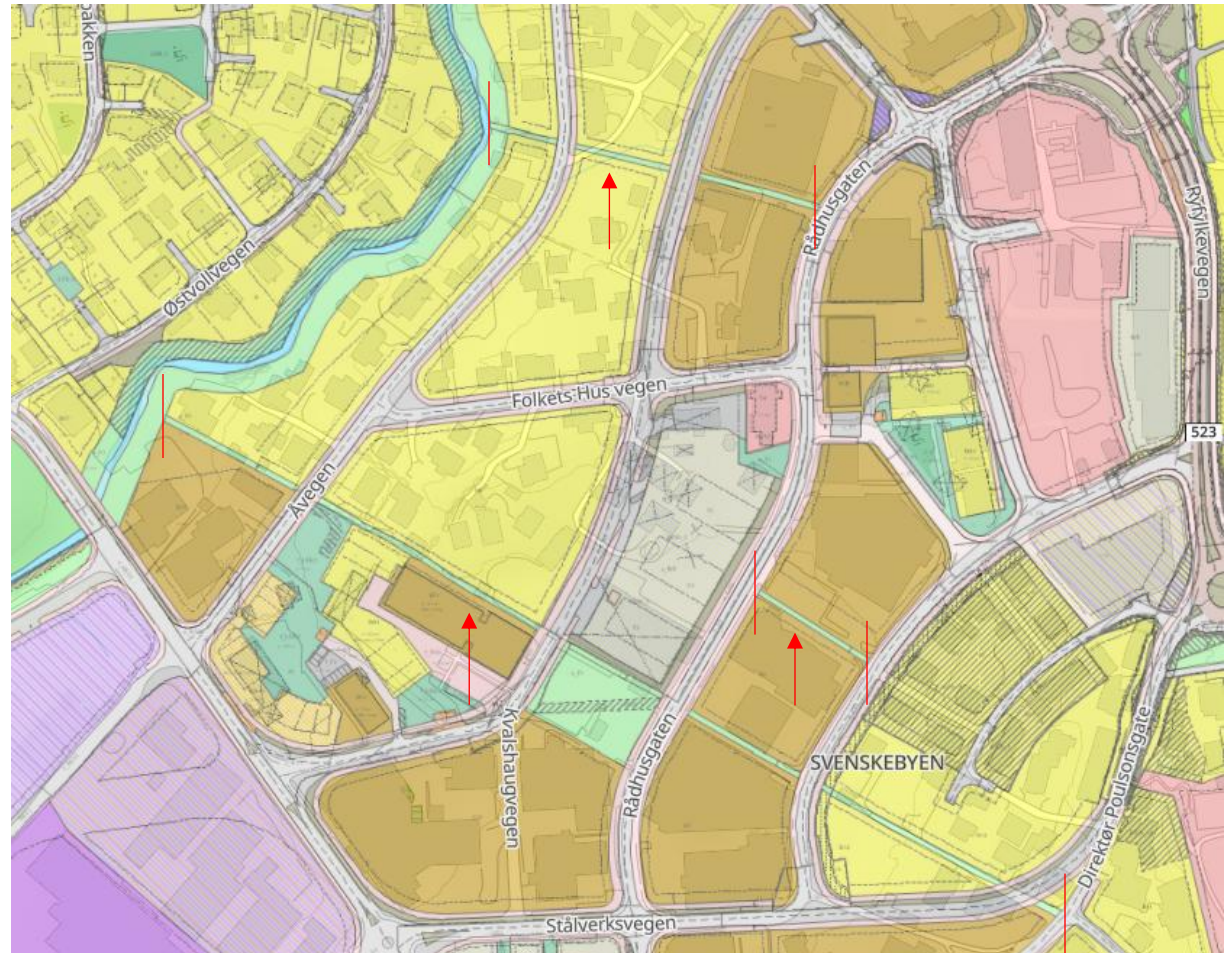
Utført ok



Samferdselslinje turdrag – Jørpeland sentrum:

Legge inn de regulerte tversgående turdragene ifra områdeplan for Jørpeland sentrum (ID 1130201210) som samferdselslinje turdrag (mellom de røde strekene).

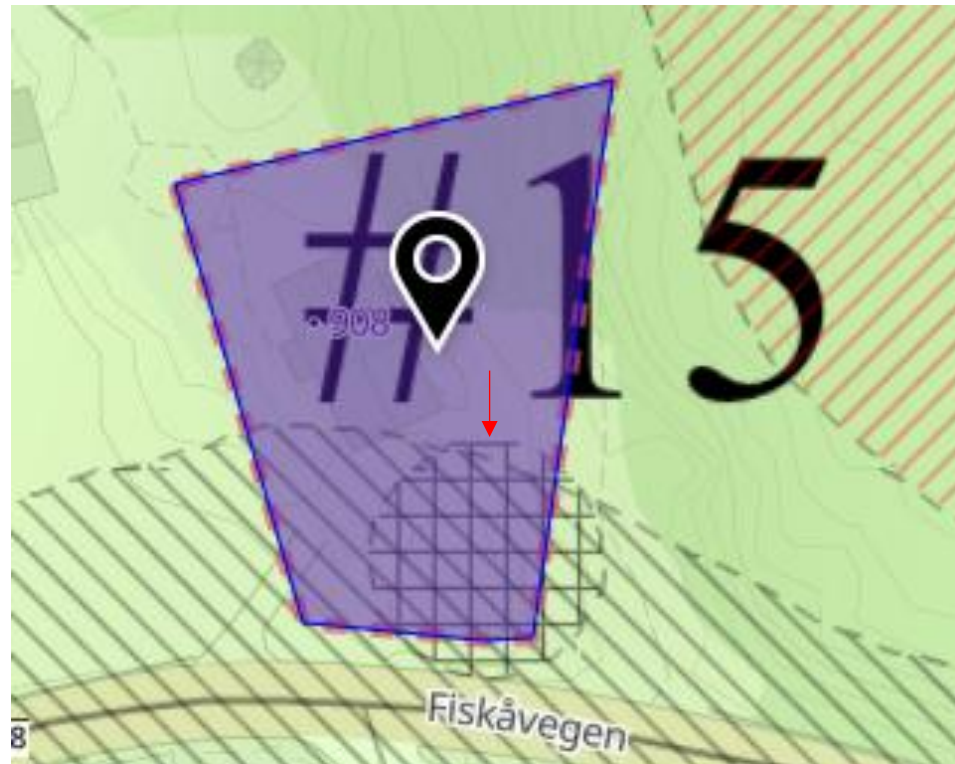
Utført. ok



8/23, Fiskå/Høyland – Bestemmelsesområde #15:

Bestemmelsesområde #15 på 8/23 må justeres utenfor fornminnet.

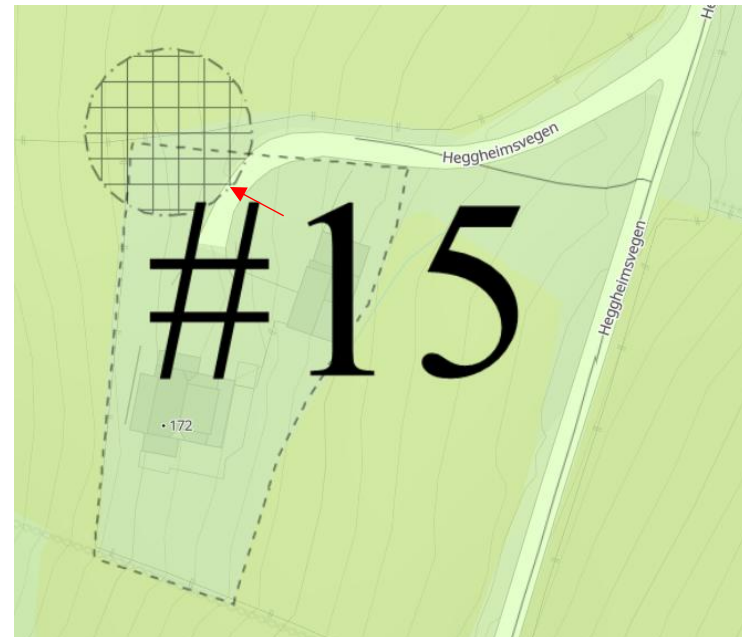
Utført ok



21/26, Heggheim – Bestemmelsesområde #15:

Bestemmelsesområde #15 på 21/26 må justeres utenfor fornminnet.

Utført ok



32/231, Strand – Bestemmelsesområde #15:

Bestemmelsesområde #15 på 32/231 må justeres utenfor aktsomhetssone for kvikkleire.

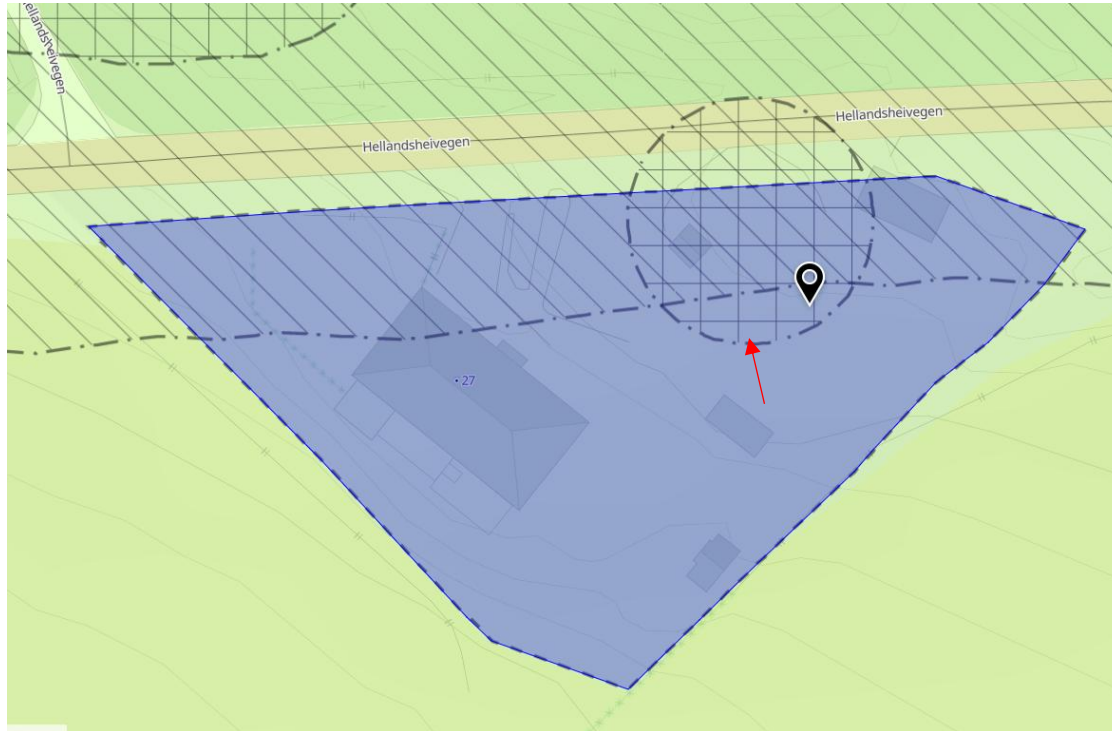
Utført ok



38/3, Heia – Bestemmelsesområde #15:

Bestemmelsesområde #15 på 38/3 må justeres utenfor fornminnet.

Utført ok



38/26, Heia – Bestemmelsesområde #15:

Bestemmelsesområde #15 på 38/26 må justeres utenfor fornminnet.

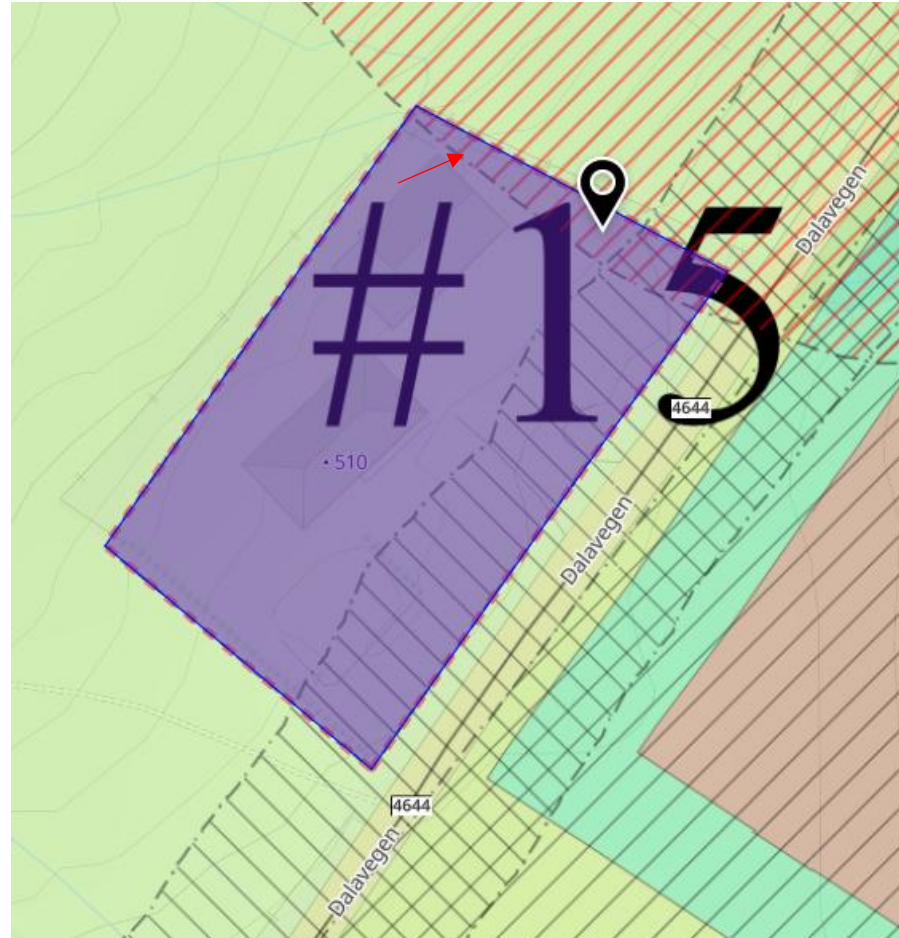
Utført ok



50/10, Dalaveien – Bestemmelsesområde #15:

Bestemmelsesområde #15 på 50/10 må justeres utenfor snøskred.

Utført ok



27/78, Bjørheimsbygd – Bestemmelsesområde #15:

27/78, Bjørheimsbygd mangler som bestemmelsesområde #15. Er vist i vedlegg 16
(Konsekvensvurdering av godkjente boliger i LNF) og i vedlegg 1 til bestemmelsene utlagt til 2. gangshøring.
Følg eiendomsgrensen, med unntak av ved aktsomhetsområde for kvikkleire som skal ligge utenfor bestemmelsesområdet.

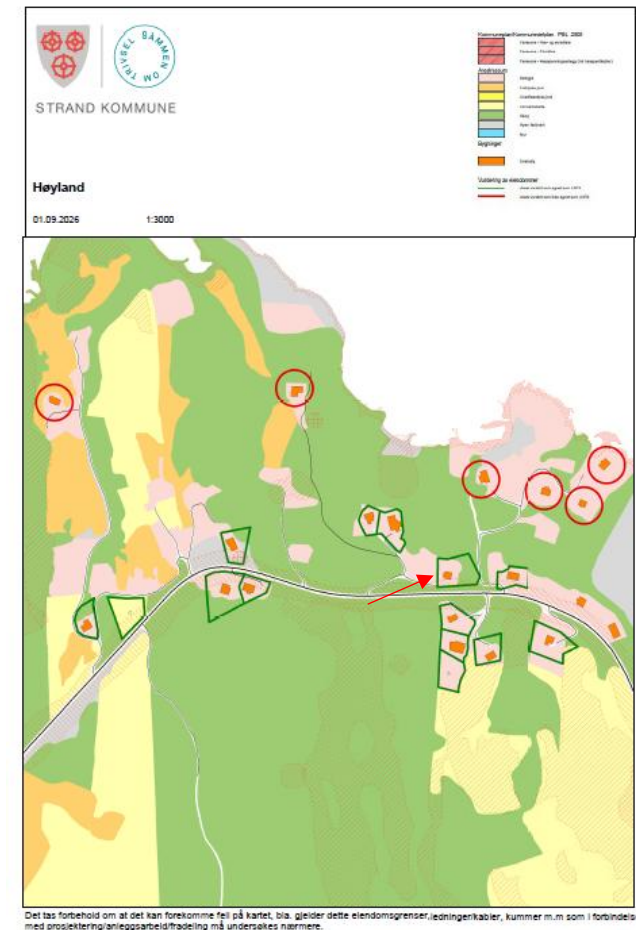
Utført ok



8/11, Høyland – Bestemmelsesområde #15:

8/11, Høyland mangler som bestemmelsesområde #15. Det manglet et kart over Høyland i vedlegg 16 (Konsekvensvurdering av godkjente boliger i LNF) i versjonen som har lagt ute til høring, se kart lengst til høyre i lysbildet. Følg eiendomsgrensen ved opptegning av bestemmelsesområdet.

Utført ok



40/7, Heia – Bestemmelsesområde #15:

Bestemmelsesområde #15 på 40/7 må justeres utenfor snøskred.

Utført ok

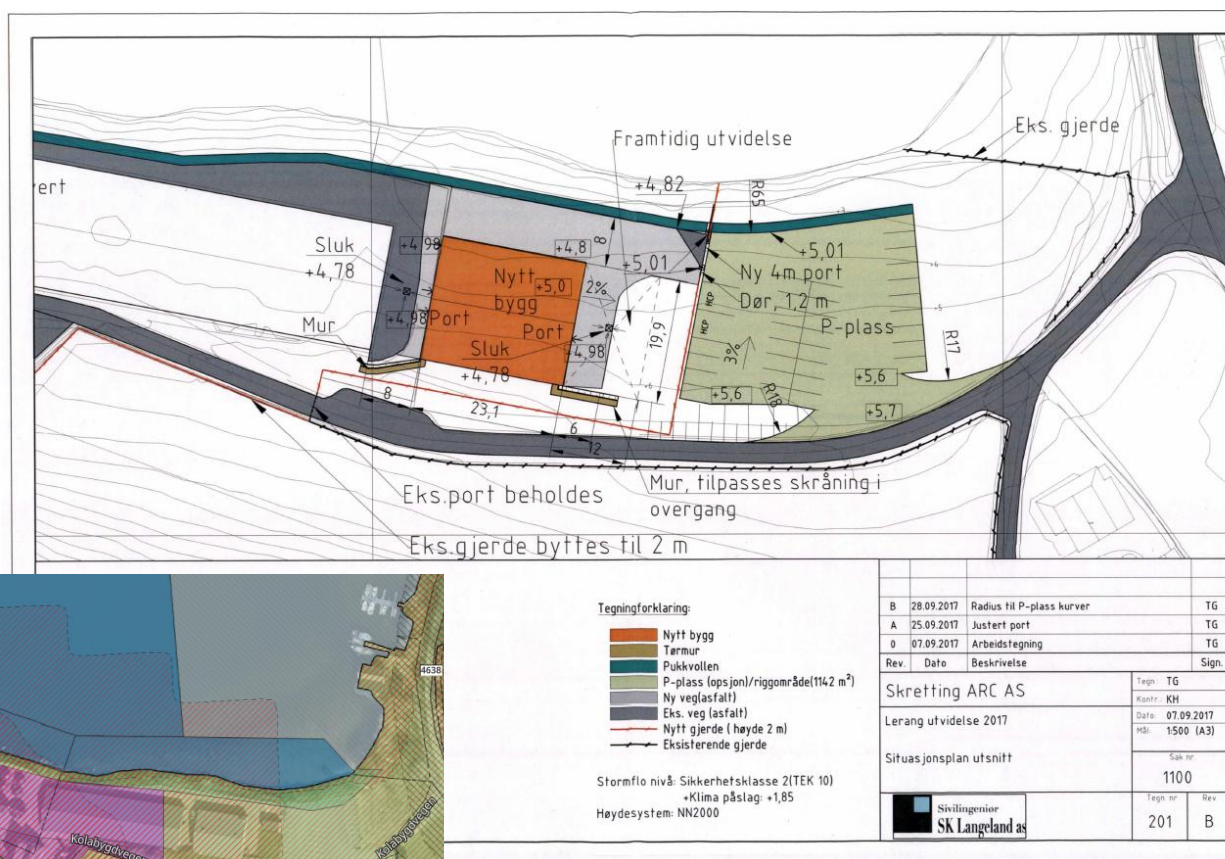
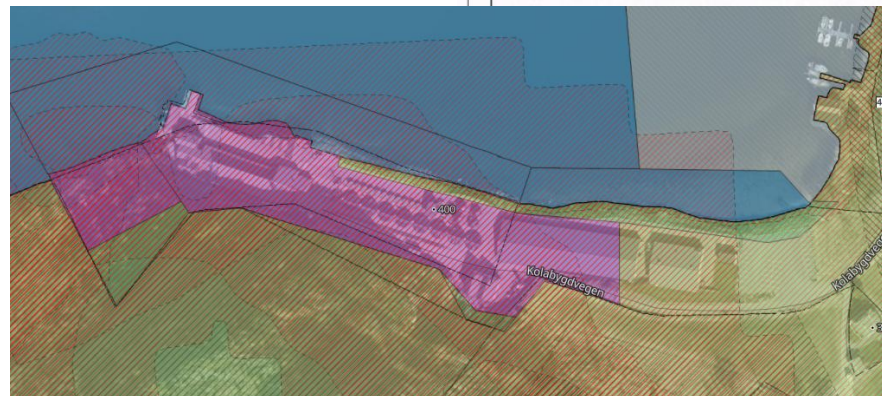


106/3/7, Lerang:

Er regulert til kombinasjon landbruk og næringsbebyggelse for akvakultur i 2002. I KPA vedtatt i 2008 er området avsatt til båndlegging for regulering med LNF som underformål.

Båndleggingstiden på 4 år er utgått. Er ikke ny reguleringsplan etter 2008 på den aktuelle eiendommen.

Det ble gitt tillatelse til å bygge overbygg til eksisterende fiskekar den 08.01.2013 på 106/3/7 da tiltaket var i tråd med reguleringsplanen. Det er gitt rammetillatelse 17.01.2017 for oppføring av nytt bygg for forskning samt parkering. Dette er etablert.



Spm til Tor: Hva er rett arealformål i dag på «Næringsbebyggelse for akvakultur»? Hvis det er «Akvakultur» kan det også benyttes på land slik vi har benyttet det i sjø? **Bebyggelse og anlegg, sjå utklipp i lysbilde 56.**

Spm til Tor: Er det lov til å sette landbruk og næringsbebyggelse i kombinasjon etter lovverket i dag? Dersom det ikke er lov bør vi kanskje tegne akvakultur dersom vi skal tegne opp eksisterende bebyggelse og anlegg som ligger i LNF i planforslaget.

Det er ikkje mogeleg å kombinere to hovudformål i KPA, sjå utklipp i lysbilde 56.

Næringsvirksomhet (eksisterende) forlenges mot øst over eksisterende bebyggelse og parkeringsanlegg i tråd med gitte tillatelser.

Utført. Har utvida næring over LNF, men ser at parkeringsplass/ asfaltert areal også går inn på friområdet. Skal det også justerast? Parkeringsplassen legges inn i tråd med situasjonsplanen vist ovenfor. Ser at reguleringsplanen har «vegetasjonsbelte i akvakulturområde» som formål, og «Parkbelte i akvakulturområde» på sørsiden av næringsområdet. Se neste side (lysbylde 56) for PDF versjon av reguleringsplanen ang. grøntområdene. Er vel ikke rett formål å legge det inn som friområde? Hva er rett formål?

Det mest rette er vel Grønnstruktur (3001), men heilt greit å ha det som friområde også. Til mitt spørsmål om justering av grense mot friområde så trur eg vi lar det vere slik det er no. Grensa mot friområdet følger formålsgrense i reguleringsplan.

Utført. Da er grense mellom grønnstruktur, LNF og næringsområde retta opp etter slik situasjonsplan er. ok

106/3/7, Lerang del 2:

Spm. 1 til Tor:

4.5.7.2.8 Akvakultur

Akvakultur er alle typer av oppdrettsanlegg, skjellfarmer, produksjon av alger og lignende, jf. [akvakulturloven](#).

Som de øvrige formålene vil akvakulturanlegg kunne legges ut som eget underformål etter plan- og bygningsloven § 11-7 nr. 6. Ved planlegging av akvakultur vil også plan- og bygningsloven § 11-7 nr. 1 Bebyggelse og anlegg være aktuell, jf. omtale nedenfor om bestemmelser. Dette vil særlig gjelde landanlegg.

Spm. 2 til Tor:

Arealformålene kan underinndeles som angitt i hvert punkt i lovparagrafen og i [kart- og planforskriften](#). Arealdelen kan bare ha ett av hovedformålene innenfor det samme området. Det vil si at det ikke er adgang til å kombinere ulike hovedformål i kommuneplanens arealdel. Underformål til ett hovedformål kan kombineres innenfor dette. Arealformålene kan også i noen grad avgrenses og presiseres i bestemmelser med hjemmel i § 11-7.

Opptegning/tolking av vedtatte planendringer i reguleringsplaner i KPA planforslag (23.03.2023 - 31.12.2023):

Utført. Se egen logg. ok

PlanId	Beskrivelse	FraDato	TilDato	Saksnummer	Myndighet	Behandlingstype	Plannavn
02-14	Strand kommune godkjenner forslaget til Planendring av plan med navn Jøssang hyttefelt og planident 1	25.08.2023		2023/816	Delegert myndighet	Vedtatt mindre endring	Reguleringsplan for Jøssang hyttefelt
1130201509	Rycon AS søker på vegne av grunneier av eiendommen gnr. 31 bnr. 14 om enreguleringsendring av formål	05.09.2023		2023/1534	Planutvalget	Vedtatt mindre endring	Detaljregulering for boligområde Tau vest
1130201509	Strand kommune godkjenner søknad om endring av plan 1130201509, Detaljregulering for boligområde Tau vest	15.10.2023		2023/1667	Planutvalget	Vedtatt mindre endring	Detaljregulering for boligområde Tau vest
1130201510	Mindre planendring for veg ved Jørpeland ungdomsskole	08.11.2023		2023/2263	Planutvalget	Vedtatt mindre endring	Detaljregulering for skoleområde Jørpeland
1130201510-M1		08.11.2023		2023/2263	Kommunestyret	Vedtatt mindre endring	Mindre reguleringsendring for skoleområde Jørpeland
59-1	Strand kommune godkjenner forslaget til reguleringsendring etter forenklet prosess av plan med navn Eld	27.11.2023		2023/817	Planutvalget	Vedtatt mindre endring	Eldre reguleringsplan for Jørpeland
75-3	Strand kommune godkjenner forslaget til reguleringsendring etter forenklet prosess av plan for Gnr. 53, Br	10.11.2023		2023/1762	Delegert myndighet	Vedtatt mindre endring	Reguleringsplan for Gnr. 53 Bnr. 1 med flere på Tungland
76-4	Deling av en boligeiendom gnr./bnr. 53/89 i to boligtomter som vist i plankartet, kalt B1. Endret på bestem	27.11.2023		2023/817	Planutvalget	Vedtatt mindre endring	Reguleringsplan for del av Tungland (Tunglandsmyra)
76-4	Strand kommune godkjenner søknaden om endring av reguleringsplan for Del av Tungland (Tunglandsmy	26.09.2023		2023/468	Planutvalget	Vedtatt mindre endring	Reguleringsplan for del av Tungland (Tunglandsmyra)
82-5 M1	Endring av plan for eiendom 48/108	30.11.2023		2023/850		Plan endelig vedtatt	Mindre planendring for Klovsteinsbekken II, Marmorvegen 19 A

Du finner SOSI-fil og excel lista i teams her:

STPLF-Kommuneplanens arealdel > Documents > Plankart KPA > Arealomdisponeringer > Opptegning før mekling og 3. gangshøring



Reguleringsplaner_pr_24082026.zip



For omtrent én ...

Anita Ellefsen Hus



SV_ Vedtatte reguleringsplaner - mangler vi noen_ Hvilke mangler vi_.msg

For omtrent én ...

Anita Ellefsen Hus

Opptegning/tolking av vedtatte planendringer i reguleringsplaner i KPA planforslag (01.01.2024 - 20.08.2026):

Utført. Se egen logg. [ok](#)

1	PlanId	Beskrivelse	FraDato	TilDato	Saksnumr	Myndighet	Behandlingst	Plannavn
2	01-17 M2	Godkjent plan	29.10.2025		2024/4443		Plan endelig vedtatt	Mindre planendring for deler av Barkved strandsone
3	02-14 M1	Forenklet prosess godkjent mindre planendring	10.07.2025		2025/1393		Plan endelig vedtatt	Mindre planendring for Jøssang hyttefelt, flytting av feste
4	1130201107-M1	Godkjent reguleringsendring for delfelt B6 i Resahagen	06.02.2025		2025/4135		Plan endelig vedtatt	Planendring av delfelt B6 i Resahagen
5	1130201210-M4	Endelig vedtatt plan	29.10.2025		2024/4734	Planutvalget	Plan endelig vedtatt	Mindre regulering for Jørpeland sentrum
6	1130201410-M1	Strand kommune godkjenner forslaget til reguleringsendring av plan med navn "Detaljre	24.01.2025		2023/2816	Planutvalget	Plan endelig vedtatt	Mindre planendring for detaljregulering av Heimlundtunet
7	1130201602-M2		18.09.2024		2023/2118	Planutvalget	Plan endelig vedtatt	Mindre planendring for detaljregulering for skuleområde på Tau og Krossvatnet- Strand
8	1130201602-M3	Vedtatt ny endring	04.07.2025		2023/2118		Plan endelig vedtatt	Mindre planendring for detaljregulering for skuleområde på Tau og Krossvatnet- Strand
9	1130201705-M1		05.06.2024		2024/1857	Planutvalget	Plan endelig vedtatt	Mindre reguleringsendring for del av S5 Jørpeland sentrum
10	1130201708		13.06.2024		2017/1778		Plan endelig vedtatt	Detaljregulering for del av Jørpelandsvassdraget RV13 - Fossen
11	1130201710-M3		15.03.2024		2023/2719	Planutvalget	Plan endelig vedtatt	Mindre reguleringsendring for Tau sentrum øst
12	1130201904	I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12, vedtar Strand kommune reguleringspla	06.05.2026		2019/588	Kommunestyret	Plan endelig vedtatt	Områdeplan for Skarbekken
13	1130201905_V1-M1	Strand kommune godkjenner forslaget til Planendring av detaljregulering for delfeltene E	12.06.2024		2024/1596	Delegert myndighe	Plan endelig vedtatt	Endring på detaljregulering for delfeltene B9 og S14 Jørpeland sentrum under bakken
14	1130201905-M2	Plankartet erstatter B9 og B14 i Jørpeland sentrum	12.06.2024		2024/1596	Delegert myndighe	Plan endelig vedtatt	Endring av detaljplan for delfelt B9 og S14 i Jørpeland sentrum
15	201908		25.09.2024		2019/1196	Kommunestyret	Plan endelig vedtatt	Detaljplan for del av Taumarka
16	202305	Godkjent endring av plan for næringsområde i Nordmarka til hydrogen anlegg	13.06.2024		2023/1358	Kommunestyret	Plan endelig vedtatt	Endring for detaljregulering for næringsområde Nordmarka nordøst
17	202403		17.06.2026		2024/3243	Kommunestyret	Plan endelig vedtatt	Detaljregulering for felt S11 i Jørpeland sentrum
18	202403_V1		17.06.2026		2024/3243	Kommunestyret	Plan endelig vedtatt	Detaljregulering for S11 Jørpeland sentrum_V1
19	202404	Strand kommune godkjenner planforslaget som vist i plankart datert 04.03.2025 og best	05.03.2025		2024/941		Plan endelig vedtatt	Detaljregulering for Comrod næringsområde, utvidelse for deler av gnr/bnr 16/1
20	202404_001	Kommunedirektørens forslag til vedtak: Strand kommune godkjenner planforslaget som	05.03.2025		2024/941	Kommunestyret	Plan endelig vedtatt	Detaljregulering for Comrod næringsområde, utvidelse for deler av gnr./bnr. 16/1
21	77-1 M5		02.05.2025		2025/126		Plan endelig vedtatt	Mindre planendring for for del av Nedre Barkved
22	77-1 M4	Mindre planendring Barkved, veg og bestemmelser	11.07.2024		2024/1799	Delegert myndighe	Plan endelig vedtatt	Planendring av veg på Barkved
23	95-3 M2	Strand kommune godkjenner endring av plan 95-3 som vist i vedlagte plankart og beste	06.04.2025		2022/2550		Plan endelig vedtatt	Mindre planendring for Preikestolhytta og adkomst

STPLF-Kommuneplanens arealdel > Documents > Plankart KPA > Arealomdisponeringer > Opptegning før mekling og 3. gangshøring



*Reguleringsplaner_pr_24082026.zip



For omtrent én ...

Anita Ellefsen Hus



*SV_ Vedtatte reguleringsplaner - mangler vi noen_ Hvilke mangler vi_msg

For omtrent én ...

Anita Ellefsen Hus

Opptegning/tolking av vedtatte mindre planendringer i reguleringsplaner i KPA planforslag (01.01.2024 - 20.08.2026):

Utført. Se egen logg. [ok](#)

1	PlanId	Beskrivelse	FraDato	TilDato	Saksnummer	Myndighet	Behandlingstype	Plannavn
2	02-14	Egen ny planid 02-14 M1	10.07.2025		2025/1393	Planutvalget	Vedtatt mindre endring	Reguleringsplan for Jøssang hyttefelt
3	09-13	Utvidelse av molo på gnr 64 bnr 15	18.06.2026		2026/1073		Vedtatt mindre endring	Reguleringsplan for fritidsboliger på Heng
4	09-2	Strand kommune godkjenner revidert søknad om reguleringsendring innenfor PlanStrandastøa –	01.10.2025		2024/2123		Vedtatt mindre endring	Reguleringsplan for Strandastøa - tursti
5	09-7	Strand kommune godkjenner forslag til reguleringsendring for plan 09-7 for 42/8Fritidsboliger Bæ	21.03.2024		2023/2849	Planutvalget	Vedtatt mindre endring	Reguleringsplan for 42/8 fritidsboliger Barka
6	112906R01	I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-14 godkjenner Strand kommune forslaget til planen	19.12.2025		2024/1684	Manglende registrering	Vedtatt mindre endring	Reguleringsplan for fritidsbustader Havn
7	1130200613-M3	Forslaget omfatter overføring av 162 m² friluftsområde til frittliggende småhusbebyggelse, etabl	16.03.2026		2025/1765		Vedtatt mindre endring	Detaljregulering for Bjødndsålen boligfelt gn 6/1
8	1130201021-M1		10.06.2026		2026/546		Vedtatt mindre endring	Mindre planendring i Skogtjernevegen
9	1130201104-M1	Endring av reguleringsbestemmelsene § 3 for område B2-2. Det søkes om tillatelse til å oppføre	11.02.2026		2025/2344		Vedtatt mindre endring	Detaljregulering for Resahagen felt B2 og B7
10	1130201104-M1	Strand kommune innvilger forslaget til reguleringsendring etter forenklet prosess av planmed na	26.06.2024		2023/2730	Delegert myndighet	Vedtatt mindre endring	Detaljregulering for Resahagen felt B2 og B7
11	1130201104-M2	Strand kommune innvilger forslaget til reguleringsendring etter forenklet prosess av planmed na	26.06.2024		2023/2730	Delegert myndighet	Vedtatt mindre endring	Mindre reguleringsendring for Resahagen delfelt B2
12	113020141	Strand kommune godkjenner forslag til mindre endring av Detaljeplan Kvalvåg Gnr 61/2 m.fl for h	11.09.2025		2025/1175		Vedtatt mindre endring	Detaljeplan Kvalvåg Gnr 61/2 m.fl
13	1130201509	Vedtatt endring av byggegrense/tomtegrense	04.02.2026		2025/1355	Planutvalget	Vedtatt mindre endring	Detaljregulering for boligområde Tau vest
14	1130201509	Forskyvning av bykkegrense og justering av avkjørsel mor nord	14.08.2026		2015/1450		Vedtatt mindre endring	Detaljregulering for boligområde Tau vest
15	1130201510	Strand kommune godkjenner forslaget til planendring som vist i plankart datert 27.09.2024 og m	16.10.2024		2024/227	Planutvalget	Vedtatt mindre endring	Detaljregulering for skoleområde Jørpeland
16	1130201605	Utvidelse av byggeboks på gnr 14 Bnr 54	05.06.2025		2025/674	Planutvalget	Vedtatt mindre endring	Detaljregulering ved Vostervatnet
17	1130201710	Justering av felt SGG7 og SPA5	18.03.2024		2023/2719	Planutvalget	Vedtatt mindre endring	Områderegulering for Tau sentrum nord øst
18	1130201911	Strand kommune godkjenner forslaget til reguleringsendring etter forenklet prosess av detaljregi	15.08.2024		2024/2660	Delegert myndighet	Vedtatt mindre endring	Detaljregulering for Grødem steinbrot
19	202404	Tatt bort hensynssone H560 og endringer i bestemmelser	17.11.2025		2025/2520		Vedtatt mindre endring	Detaljregulering for Comrod næringsområde, utvidelse for deler av gnr/bnr 16/1
20	75-3	Strand kommune vedtar planendring, jf. pbl. § 12-14:Rekkefølgekrav for gnr 53 bnr 83Før det kan	31.03.2025		2025/668		Vedtatt mindre endring	Reguleringsplan for Gnr. 53 Bnr. 1 med flere på Tungland
21	76-4-A	Strand kommune vedtar planendring, jf. pbl. § 12-14:Rekkefølgekrav for gnr. 53 bnr. 122Før det ka	05.10.2024		2024/3672	Planutvalget	Vedtatt mindre endring	Reguleringsendring for boliger på Gnr. 53, Bnr. 10 m fl på Tungland
22	76-4-A	VedtakStrand kommune godkjenner forslaget til reguleringsendring etter forenklet prosess av pl	30.01.2024		2023/1640	Delegert myndighet	Vedtatt mindre endring	Reguleringsendring for boliger på Gnr. 53, Bnr. 10 m fl på Tungland
23	77-1	Deling av tomtegrenser og ny avkjørsel	02.04.2025		2025/126	Planutvalget	Vedtatt mindre endring	Reguleringsplan for Nedre Barkved
24	82-1 M4	Strand kommune godkjenner den omsøkte planendringen med følgende endringer i bestemmels	02.05.2024		2024/77		Vedtatt mindre endring	Mindre planendring av plan 82-1 Myrane
25	82-1 M4	Endring av uteoppholdsareal og boligområde	24.06.2026		2026/947		Vedtatt mindre endring	Mindre planendring av plan 82-1 Myrane
26	82-5	Strand kommune godkjenner forslaget til Planendring av plan med navn Reguleringsplan for Klov:	09.09.2025		2025/1676		Vedtatt mindre endring	Reguleringsplan for Klovsteinsbekken II
27	84-6	Endring av lekeplass og vegtrase	26.06.2026		2026/947		Vedtatt mindre endring	Reguleringsplan for Fururingen I
28	85-1	Strand kommune godkjenner forslaget til endring av plan for Moen og planident 85-1-M1 for gnr./	25.02.2026		2026/373		Vedtatt mindre endring	Reguleringsplan for Moen
29	96-8	Forenklet planprosess mindre planendring, friområde endret til bolig, bestemmelsene endres	25.11.2024		2023/626		Vedtatt mindre endring	Reguleringsplan for del av Gnr 53 Bnr 4 på Tungland

Du finner SOSI-fil og excel lista i teams her:

 STPLF-Kommuneplanens arealdel > Documents > Plankart KPA > Arealomdisponeringer > Opptegning før mekling og 3. gangshøring 



Reguleringsplaner_pr_24082026.zip



For omtrent én ...

Anita Ellefsen Hus



SV_ Vedtatte reguleringsplaner - mangler vi noen_ Hvilke mangler vi_.msg

For omtrent én ...

Anita Ellefsen Hus

Faresonekartlegging skredfare i bratt terreng i utvalgte områder i Strand kommune (Rapport Rambøll, 2018):

Utklipp fra Rambøll-rapport, 2018:

Sammendrag

Rapporten presenterer resultatet av faresonekartlegging skred for utvalgte områder i Strand kommune utført av Rambøll Norge AS. De kartlagte områdene er Døviga, Diket, Kjølevik, Kvam, Tauvågen, Heiabakkane, Barka-Brekka og Tungland.

Kartleggingen omfatter snøskred, sørpeskred, steinsprang, steinskred, jordskred og flomskred og er basert på feltbefaringer, modelleringsarbeid og skredfaglige vurderinger som tar i betraktning lokale forhold. Vurdert skredfare er basert på dagens terreng-, klima- og vegetasjonsforhold. Skog som er vurdert som avgjørende for fastsettelse av faresonegrenser er avmerket som «viktig skog» på faresonekartene som er utarbeidet. Avmerket viktig skog må bevares dersom de fastsatte faresonene skal være gjeldende.

Faresonekart er utarbeidet i henhold til kravene i TEK17, som viser faresoner for skred med nominell årlig sannsynlighet på 1/100, 1/1000 og 1/5000. Sannsynlighetene gjelder skred som utgjør fare for tap av menneskeliv og skader på bygg. Faresoner for den samlede skredfaren fastsettes ut fra skredtype med lengst skredrekkevidde (dimensjonerende skredtype) for henholdsvis 100-, 1000-, og 5000-årsskred. Det kan være ulike skredtyper som er dimensjonerende innenfor områdene. Der flere skredprosesser kan nå bebyggelse med gjentakintervall på 100 år eller hyppigere er dette kartlagt og dokumentert.

I de kartlagte områdene er det steinsprang som i de fleste områdene utgjør størst fare for eksisterende bebyggelse. I Døvika utgjør også flomskred fare for bebyggelse.

Resultatene fra kartleggingen viser at det er eksisterende bygninger innenfor fastsatte faresoner 1/100, 1/1000 og 1/5000.

Faresonekartene har høyere detaljeringsgrad enn aktsomhetskart og erstatter disse i arealplanlegging for områdene som faresonekartene dekker.

Områder utsatt for skredfare skal avsettes som *hensynssone - skredfare* på arealplankart, og kan tilknyttes bestemmelser som begrenser eller setter vilkår for arealbruken. Dette kan gjøres ved at det ikke tillates etablering av ny bebyggelse innenfor faresone for 1000-årsskred, med mindre det utføres tiltak som sikrer bebyggelsen mot skred.

Hensynssonene for skred må innarbeides når kommuneplanen for Strand kommune rulleres.

Faresonene kan også brukes til å planlegge beredskaps- og sikringstiltak.

Vi har lagt inn faresone snøskred i KPA planforslaget basert på aktsomhetskartet fra NVE fra 2023.

Vi har også lagt inn faresone jord- og flomskred i KPA planforslaget basert på aktsomhetskart for jord- og flomskred fra NVE ifra 16.10.2025.

Faresone snøskred og faresone jord- og flomskred i KPA planforslaget må justeres iht. den reelle faresonekartleggingen fra Rambøll fra 2018 (jf. NVE Faresoner for skred i bratt terreng). Se neste lysbilde hvilke områder Rambøll-rapporten gjelder for (8 områder). Har justert avgrensningene tidligere etter rapporten, men de nyeste aktsomhetskartene som ble lagt inn som faresoner har ikke tatt høyde for faresonekartleggingen fra 2018.

Kartleggingen fra Rambøll omfatter snøskred, sørpeskred, steinsprang, steinskred, jordskred og flomskred.

Sjekk samtidig om det er andre faresoner basert på aktsomhetssoner innenfor kartleggingsområdet (lilla strek) som skulle vært justert iht. den reelle faresonekartleggingen utført av Rambøll.

Utført

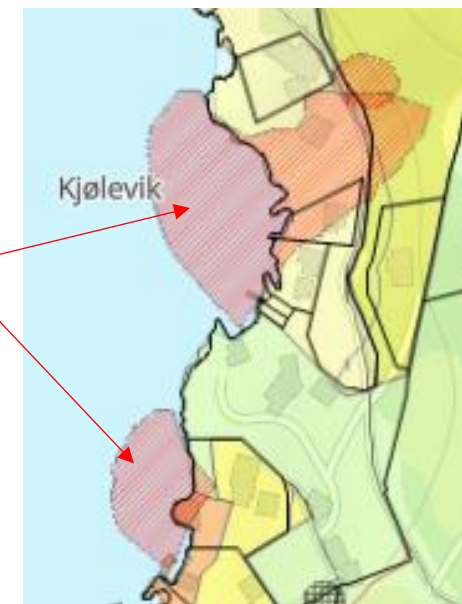
Da har eg oppdatert faresonene for rasfare steinsprang, snøskredfare og aktsomhetssoner jord- og flomskred. Ser at det er ei sone for løsmasseskred i Døvig. Reknar med den skal vere der.

Vi landet på at vi legger hele sonen fra Rambøll rapporten som hensynssone/faresone H310 (Ras- og skredfare) og skriver i beskrivelsen til fila «Skred i bratt terreng – S3, Rambøll 2018» i alle de 8 registreringsområdene i Strand.

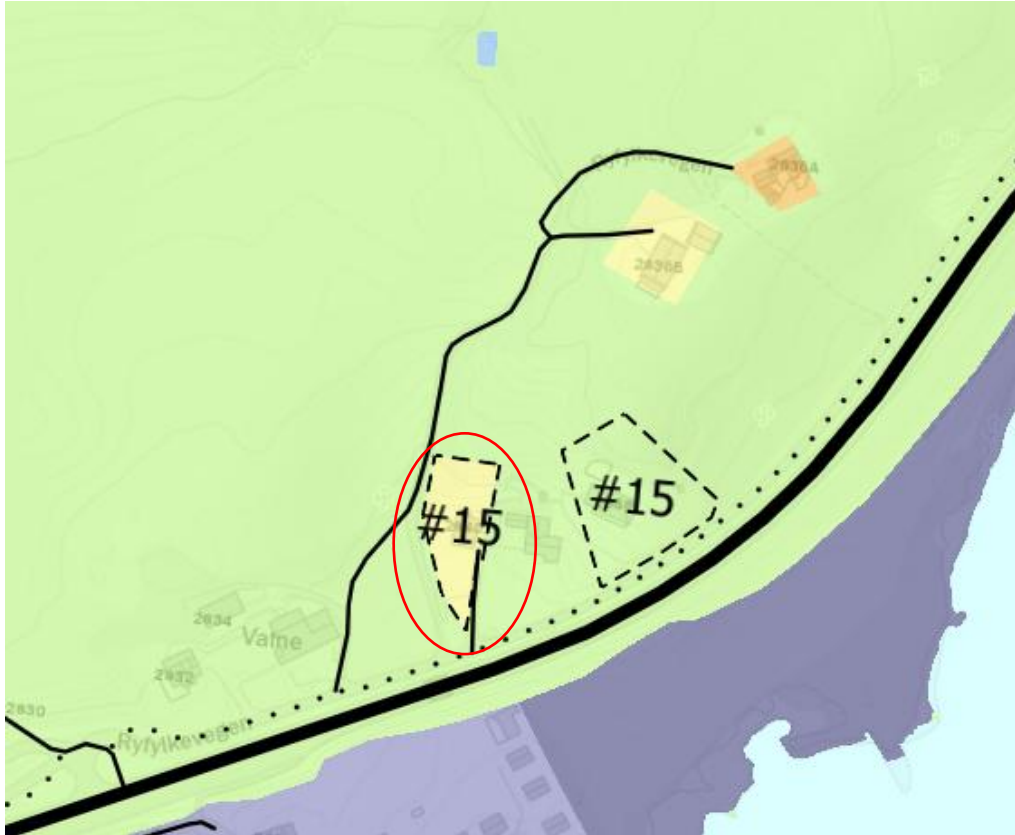
Dette fordi vi ikke kan slå fast hvor det er fare for snøskred, jord- og flomskred eller steinsprang innenfor denne sonen.

H310 hensynssone/faresonen er uansett ras- og skredfare.

ok



25/109, Vatne:



25/109 var utlagt på høring høsten 2026 som godkjent enebolig i LNF som kan anses som LNF spredt boligbebyggelse. Boligformålet på 25/109 endres til LNF. Bestemmelsesområde #15 opprettholdes uendret.

Utført ok

Hensynssone landskap (geologisk arv) – H550:

I en tidligere logg står det at «..... Alle geologisk arv polygonene i Strand legges inn.».

Jeg ser at Lysefjordmunningen ikke ligger inne i plankartet.
Kanskje det skyldes at området ikke var vist i bestillingen i kart.

Ber om at området «Lysefjordmunningen» legges inn i plankartet som H550 (geologisk arv) i samsvar med tidligere bestilling. Dette er også i samsvar med planbeskrivelsen.

Digitale filer hentes ifra temakart Rogaland – Geologi - DOK
Geologisk arv - areal.

Jeg ser at denne hensynssonen ligger inne i kartet som var på 2. gangshøring, men den var kodet som hensynssone landskap (tilhørende kantsonen til vegetasjon, og ikke geologisk arv). Den forsvant derfor når du slettet laget tilhørende kantvegetasjonen. Er en reklamasjon at denne sonen var feilkodet, og derfor forsvant når hensynssone landskap ble slettet som følge av kommunestyrets vedtak. Vi oppdaget tidligere at området ved Leite også var feilkodet, men det fikk vi rettet før meklingen.

Utført. ok

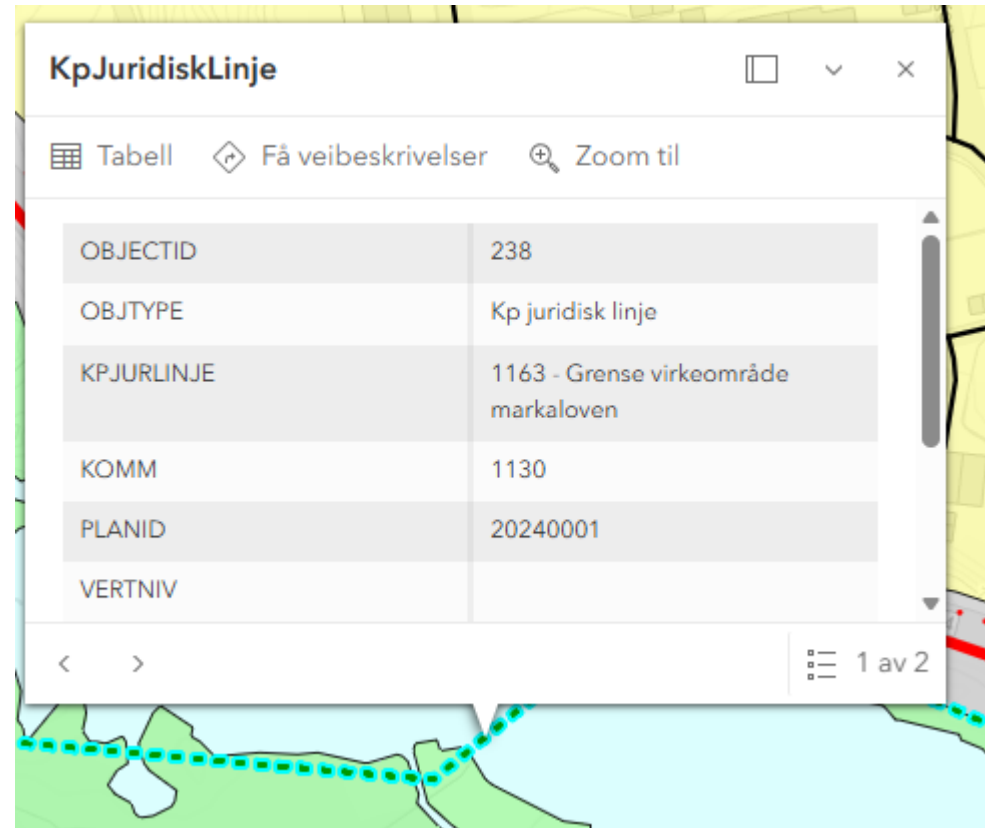


Kartutsnitt fra Temakart-Rogaland for temalag. Geologisk arv areal; Lysefjord – munningen.

Langsiktig grense landbruk/utvikling:

Kan du på juridisk linje 1163 legge inn følgende beskrivelse: «Langsiktig grense landbruk/utvikling»? Da er det ikke tvil om hva denne grensa er. Kjent begrep i regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke.

Utført. Lagt inn i attributten informasjon. Kan vere at dette er ein ulovlig attributt i SOSI. ok

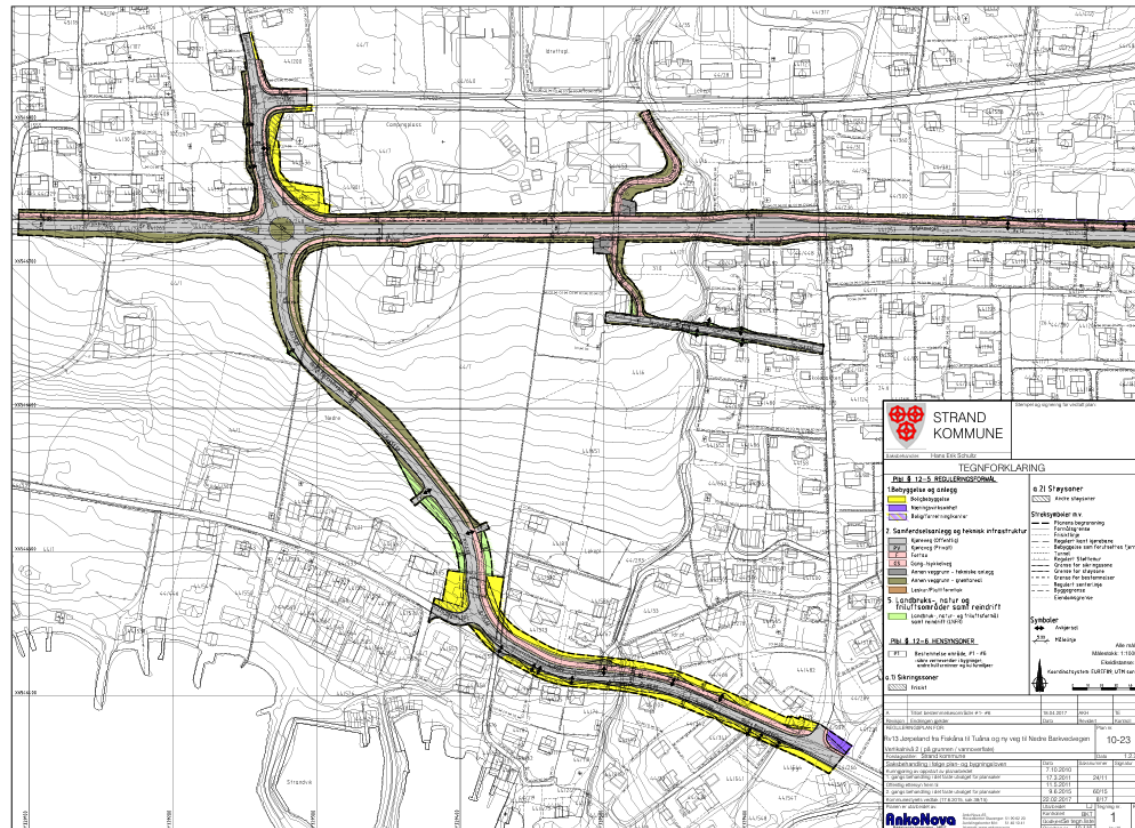


OBJECTID	238
OBJTYPE	Kp juridisk linje
KPJURLINJE	1163 - Grense virkeområde markaloven
KOMM	1130
PLANID	20240001
VERTNIV	

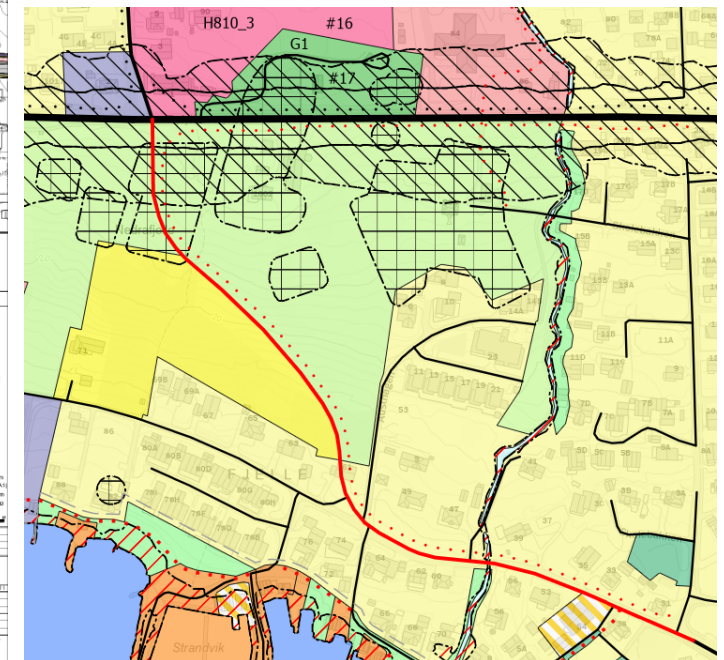
Samferdselsanlegg Nedre Fjelde:

Endre kjørevege
og gang- og
sykkelveg
innenfor
planområdet fra
fremtidige til
eksisterende
linjer da
samferdselsanleg
get er regulert.

Utført. ok



Detaljregulering for RV 13, Jørpeland fra Fiskåna til Tuåna og veg til Nedre Barkvedvegen (2017).



Kartutsnitt kpa planforslag.

Fortau og gang- og sykkelveger i Jørpeland:

Ta ut regulerte fortau i plankartet.
Regulerte gang- og sykkelveger
beholdes. Turvegdragene som er
regulert endres til
eksisterende/nåværende (svart).

Utført.

Har tatt vekk alle GS-vegar der det er regulert fortau.

ok

