

Merknadsoversikt for høring og offentlig ettersyn

Plan 1130201904- Områdeplan Skarbekken

Ved varsling av planoppstart 05.04.19 til varslingsfristen 06.05.19 har det kommet inn 3 merknader fra følgende høringsparter:

Offentlige myndigheter og interesseorganisasjoner

1. Fylkesmannen i Rogaland, datert. 02.05.2019
2. NVE, datert 26.04.2019
3. Lyse, datert 07.05.2019

Offentlige myndigheter og interesseorganisasjoner

Fylkesmannen i Rogaland, datert 02.05.2019

- Plangrepet må hensynta friområde, og at disse ikke får redusert kvalitet.
- Inngrep i kantsonen langs vassdrag vil kreve egen dispensasjonsavklaring hos Fylkesmannen. Videre vises det til vannressursloven.

Forslagsstillers kommentar:

- Justeringen av områdeplanen vil ikke gi redusert kvalitet for friområdene. Endringer i plankartet har medført at friområde o_F6 er blitt bredere langs B7.
- Tiltak i vassdrag krever avklaring etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag hvor fylkeskommunen er myndighet. Flomsikring og erosjonssikring av bekkene skal inkluderes i detaljregulering og prosjektering av aktuelle felt innenfor områdeplanen.

L

Plansjefens kommentar

NVE, datert 26.04.2019

- Vassdragene i store deler av Jørpelandsområdet har begrenset kapasitet. Tiltak som endrer avrenningen fra de berørte arealer må sees i sammenheng med hvordan tiltak kan gjennomføres uten at det medfører endret tilførsel til vassdrag i flomsituasjoner. NVE vil ha fokus på dette tema spesielt i videre behandling av saken.
- Påpeker at tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Forslagsstillers kommentar:

- Det er innarbeidet flomsone med tilhørende bestemmelse i tråd med sonen fra aktsomhetssone i NVE sin kartløsning. Det er innarbeidet bestemmelser som sikrer at flom og

erosjonssikring skal være tema ved detaljregulering, og at VA-rammeplan i alle detaljreguleringer skal inkludere flom/overvann. Bestemmelsene stiller krav til at det ved detaljregulering skal innarbeides krav om etablering av aktuelle tiltak fra «Overvannsplan med tiltaksbeskrivelse – flomsikringskonsept for Jørpeland og Tau. Dr. Blasy - Dr. Øverland Ingenieure GmbH datert 27.08.2022». Planen sikrer at tiltak o og p etableres før det gis igangsettingstillatelse for boliger i felt B8.

- I planforslaget er det søkt å skape kvalitetsrike boligområder som ivaretar de stedlige kvalitetene med natur, bekker og biologisk mangfold. Det er sikret gode friområder rundt bekkeløpene samt tilstrekkelige og kvalitetsrike lekearealer for barn og unge. . Det er sikret gangforbindelser fra sør mot friområdet i nord, slik at friområdene blir mer tilgjengelige for innbyggerne for øvrig.

Planlagt tiltak skal ikke medføre større avrenning til nedenforliggende områder enn for eksisterende situasjon. Konkrete løsninger for håndtering av overvann vil sikres i detaljreguleringen av hvert delfelt.

S

Plansjefens kommentar:

Lyse, datert 07.05.2019

- Det må legges til rette for ny nettstasjon innenfor planområdet.
- Planarbeidet må hensynta eksisterende infrastruktur til Lyse.

Forslagsstillers kommentar:

- Vurdering vedrørende behov og plassering av nettstasjoner vil foretas i detaljreguleringen.
- Planen sikrer mulighet for etablering av ny nettstasjon.
- Eksisterende infrastruktur innenfor planområdet vil ivaretas.

Plansjefens kommentar: