



N5547950
N5547800
N5547650
N5547500
N5547350
N5547200
N5547050
N5546900

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
 B Boligbebyggelse -1110
 B Boligbebyggelse-mittliggende småhusbebyggelse -1111
 B Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse -1112
 B Boligbebyggelse-blokkbebyggelse -1113
 BH Barnehage -1161
 U Undervisning -1162
 E Energianlegg -1510
 BRE Renovasjonsanlegg -1550
 KI Øvrige kommunaltekniske anlegg -1560
 UA Uteoppholdsareal -1600
 KI Lekeplass -1610
 L Annet uteoppholdsareal -1690

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 V Veg -2010
 FT Fortau -2012
 GT Gateutn -2014
 SGG Gang-lykkeveg -2015
 GS Gangveg/gangarealgate -2016
 AVG Annen veggrunn - grantareal -2019
 SPA Parkering -2080

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur
 N Naturområde -3020
 TD Turdrag -3030

§12-6 - Hensynsoner
 H140 Friskilt -140
 H320 Flomfare -320
 H410 Krav vedrørende infrastruktur -410
 H540 Hensynsgrønnstruktur -540

§12-7 - Bestemmelsesområder
 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer -4

Linjesymbol
 Piangrense
 Formålgrense
 Bestemmelsegrense
 Grense for faringsone
 Grense for infrastruktursoner
 Grense for angitt hensynsone
 Regulert tomtegrense
 Byggelinje
 Bebyggelse som forutsettes fjernet
 Regulert senterlinje
 Friskiltlinje
 Regulert kant kjørebane
 Regulert parkeringsfelt
 Regulert fotgjengerfelt
 Måle og avstandslinje

Punktsymboler
 Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger
 Kjelde for basiskart: Norkart
 Dato for basiskart: 27.02.2024
 Koordinatsystem: ETRS89/UTM-32N
 Høgdegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:500

Områderegulering Skarbekken
 Arealplan-ID: 1130_1130201904
 Forlagstittel: Jærpland Utviklingselskap AS

Med tilhørende foreegner

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato 01.06.2026	Revisjon	Etter vedtak	
Dato XXX	Revisjon	XXX	
Dato XXX	Revisjon	XXX	

Kommunestyret sitt vedtak:
 Ny 2. gangs handsamling
 Offentlig ettersyn fra 09.03 til 24.04.2020
 1. gangsbehandling, forvaltningsrådet sak 28/20
 Kommisjonering av oppdrag av planarbeid
 Oppstartsmøte
 PLANEN ER UTARBEIDET AV: **SWECO**
 Det stilleses at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak