

Områdeplan Skarbekken

Opprettet av: Helene Sande Furre

Vurderinger knyttet til omdisponering av grøntområder i områdeplanen for Skarbekken, med hensyn til natur og friluftsliv.

Felt B8 foreslås utvidet mot nord i naturområde N1. For å beholde like stor andel grøntarealer foreslås den sørlige delen av felt B7 omdisponert fra bolig til friområde, tilsvarende størrelsen på utvidelsen av felt B8.

Naturområde N1 består av en del ur med store steiner. Ved utarbeidelse av områdeplanen i 2011 ble dette området vurdert til å være vanskelig tilgjengelig både som boligområde og friområde, det ble derfor avsatt til naturområde i gjeldende plan. I forbindelse med nytt planarbeid i 2023 har man foretatt en befaring i området. Det vurderes at uren har lav mektighet og er egnet for utbygging allikevel, men det er nødvendig å rydde bort en del stein. På befaringen ble det heller ikke observert tegn til at naturområdet er spesielt benyttet som friluftslivsområde da det ikke ble observert tegn til sti/tråkk i området. Som tidligere vurderinger oppleves området noe utilgjengelig.

Den foreslåtte omdisponeringen med utvidelse av boligfelt B8, reduksjon av felt B7 og økt bredde på friområde F6 - vurderes å bidra positivt for området. Friområde F6 er et attraktivt og tilgjengelig friluftslivsområde som byr på flott naturopplevelse med rennende bekkeløp. Friområdet foreslås utvidet med 14-15 meter mot nord. Med utvidelsen kan man beholde mer av den eksisterende vegetasjonen langs bekken, samtidig som den vil være mer robust til å håndtere store flomhendelser i fremtiden. Det kan etableres tråkk langs bekken som blir en naturlig kobling til eksisterende stinettverk utenfor områdeplanen, som blant annet leder til turhytta og Førlandsnuten. Det blir også en naturlig kobling på eksisterende turveg som går gjennom områdeplanen. Friområdet vil gi en større kvalitet og naturopplevelse med en større og rausere bredde. Det vil også bidra til mer luft og avstand mellom boligfelt B1 og B7.

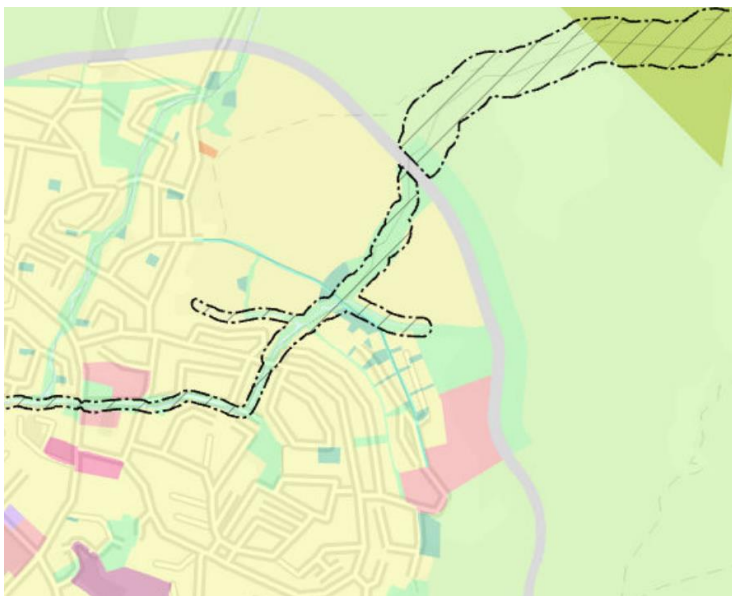


Eksisterende bekk som renner gjennom F6.



Deler av eksisterende stinettverk. Det foreslås etablert tråkk langs bekkeløp i friområde F6.

I ny kommuneplan for Strand kommune er et område langs bekken i friområde F6 merket med hensynssone landskap. En mindre del av felt B7 inngår i hensynssonen. Dette området er i planforslaget foreslått omdisponert til friområde.



Naturområde N1 er ikke merket i temakart for naturmiljø og naturvern eller temakart landskap. N1, skoltetomten/felt B8 er merket med hensynssone for friluftsliv i temakart for friluftsliv.