

Områdeplan Skarbekken, oppfølging av vedtakspunkt

Forvaltningsutvalget i Strand kommune fattet 04.06.2025 følgende vedtak FVA - 053/25 VEDTAK: Strand kommune legger ut det foreliggende planforslaget til offentlig ettersyn med følgende tilføyelser og endringer:	
Første kulepunkt i § 2.3 Parkering endres slik: "Blokkebebyggelse: 1,2, Småhusbebyggelse: 1,8. Alle tall er maksimumstall. For bolig inkluderer tallene gjesteparkering. Antall parkeringsplasser samlet sett for beboer- og gjesteparkering skal alltid rundes av oppover."	Forslagsstillers kommentar OK, innarbeidet i bestemmelsene
Følgende tilføyes under § 2.13 Vassdrag: "Flomsikringstiltakene skal ikke ha negativ betydning for og om mulig være positivt for naturmangfold i og ved det aktuelle vassdraget. Inngrep i eksisterende bekkeløp skal begrenses i størst mulig grad slik at bekkeløpet beholder sitt naturlige preg med steiner, naturlig bunn m.m."	OK, innarbeidet i bestemmelsene
<i>Krav til ytterligere utredning for sluttbehandling:</i> Støy fra skytebanen må utredes grundigere for å avdekke hvilke tiltak som eventuelt er nødvendig å gjennomføre.	Støymålinger gjennomføres, og rapport foreligger ved sluttbehandling. Eventuelle avbøtende tiltak vurderes innarbeidet i planen før sluttbehandling.
Rekkefølgekrav for felt B2-B8 tilføyes: o_V1 (ringvei) skal være sikret etablert.	OK, innarbeidet i bestemmelsene
Adkomst til område B7 beholdes som i gjeldene plan direkte fra o_V1 (ringvei). Foreslått ny adkomst over grøntdraget langs Skarbekken utgår.	OK, innarbeidet i kart og bestemmelsene
Før planen legges ut til offentlig ettersyn skal nytt høydebasseng for trykksone 3 inntegnes i plankartet og om nødvendig må det varsles en utvidelse av plangrensen for dette.	Planområdet er utvidet med 3,3 daa i nord, langs Leiteveien. Utvidelsen reguleres til kommunalteknisk anlegg (o_Kt2) i samsvar med tilsvarende område (o_KT1). Området skal nyttes til høydebasseng med tilhørende infrastruktur og oppstillingsplass for kjøretøy.