

Arbeidsprogram og planbehov 2024-2027

Forvaltningsutvalget

Vedtatt i kommunestyret 25.09.2024, saksnummer 067/24

Oppdatert i tråd med vedtak i kommunestyret 13.06.2024, saksnummer 049/24



STRAND KOMMUNE

Arbeidsprogram og planbehov – forvaltningsutvalget

Dette dokumentet utgjør arbeidsprogram og planbehov for forvaltningsutvalget for planperioden 2024-2027.

Planstrategi kan inneholde en vurdering av kommunens planbehov jf. § 10-1 i plan- og bygningsloven. Dette dokumentet synliggjør arbeidsprogram og planbehov for forvaltningsutvalget og er utarbeidet med grunnlag i forslag til planstrategi med utfordringsbilde for Strand kommune 2024-2027.

Videre i dette dokumentet vises det til følgende kapitler:

- Innledning
- Forvaltningsutvalget prioriterte strategier for planperioden 2024-2027
- Sentrale tema for forvaltningsutvalget
- Planbehov for forvaltningsutvalget 2024-2027

Innledning



Utfordringsbildet for Strand

Kommunen er i folkehelseloven pålagt å ha oversikt over folkehelsen i kommunen. I henhold til folkehelseloven skal folkehelseoversikten for kommunen bli brukt som en del av kunnskapsgrunnlaget ved utarbeidelsen av planstrategien. Et eget dokument er derfor lagt til grunn for utarbeidelse av utfordringsbildet. Oppdatert helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse for Strand kommune er også lagt til grunn for utarbeidelse av utfordringsbildet.

Følgende utfordringer og utviklingstrekk er belyst i planstrategi med utfordringsbilde for Strand kommune 2024- 2027:

- Demografi og befolkning
- Klima og natur
- Økonomi og omstilling
- Næring
- Byutvikling, bosetting og boligsosialt arbeid
- Inntekt og utdanning
- Helse og livsmestring
- Risiko og sårbarhet

Bo-attraktivitet, næringsattraktivitet, omstilling og livsmestring prioriteres som hovedutfordringene i Strand som det skal fokuseres på i planperioden.



Kommunens økonomi

- Nye skoler og flerbrukshall har gitt kommunen et løft, men har også gitt oss høy gjeld.
- Den demografiske endringen i Norge med stadig flere eldre og pleietrengende vil også gjøre seg gjeldende i Strand, til tross for at vi har en relativt ung befolkning. Som følge av den demografiske utviklingen vil også Strand kommune måtte dreie ressurser fra skole og barnehage til pleie og omsorg.
- Renteøkning og prisvekst gjør at kommunen har en stram økonomi og må ha fokus på effektivisering og å jobbe smartere.
- Strand kommune har lave sentrale inntekter i forhold til de fleste kommuner i Rogaland, med lave skatteinntekter, ca. 86% av landsgjennomsnitt, og lave rammetilskudd i forhold til våre nabokommuner. Prognoser fra Kommunesektorens organisasjon og Statsforvalteren tilsier at skatteinntektene vil ha ingen eller liten økning de kommende årene.



Bærekraft på «strandsk»

▪ Oversettelsesprinsippet

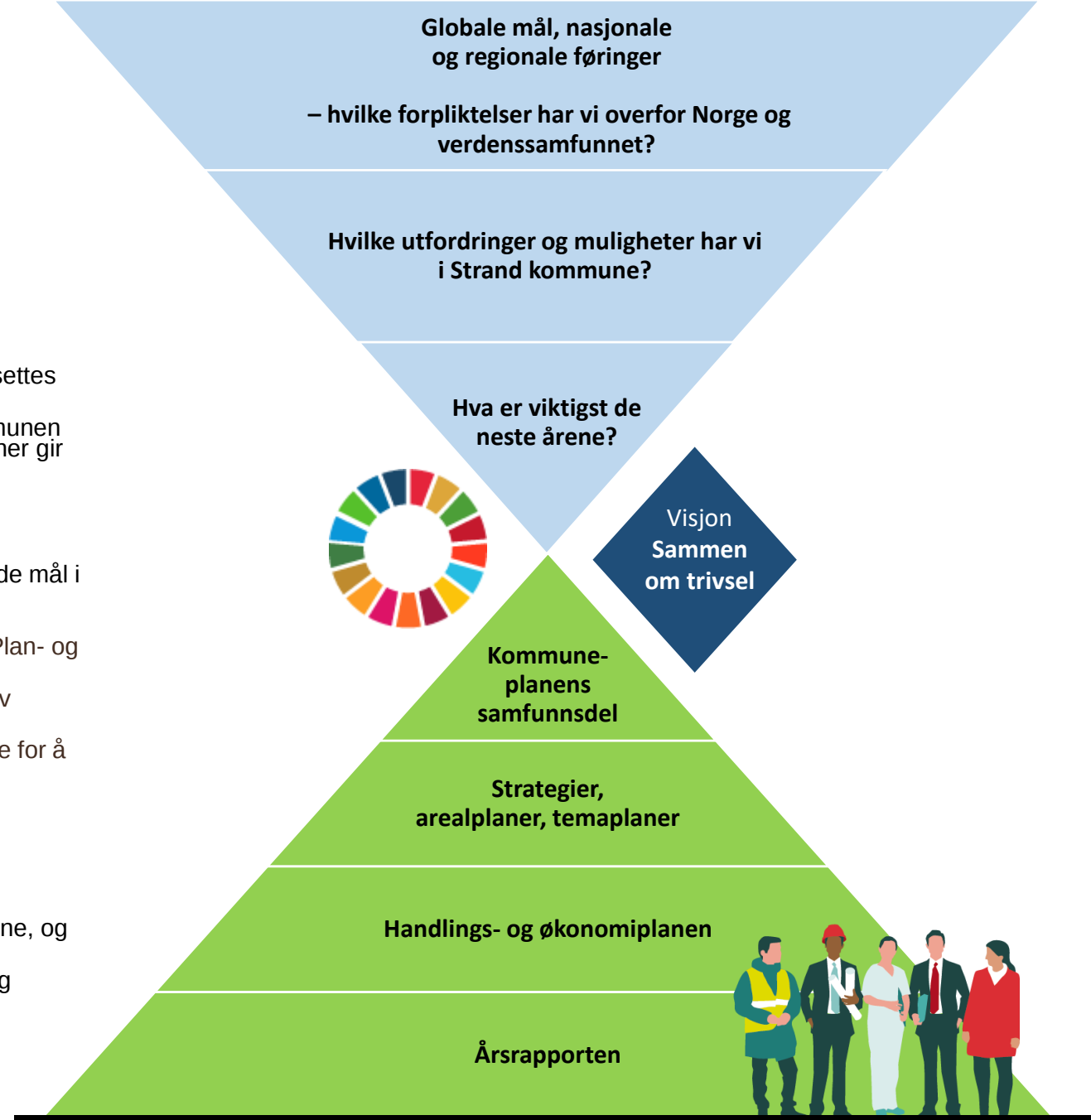
- Globale, nasjonale og regionale mål, føringer og forventninger oversettes og gjøres til våre egne gjennom planer.
- I et omfattende mål- og forventningsbilde er det avgjørende at kommunen prioriterer innenfor egne rammer og kontekst. «Vegg- til- vegg»- planer gir mindre styring.

▪ Samfunnsdelen er kommunens utviklingsstrategi

- Kommuneplanens samfunnsdelen definerer kommunens overordnede mål i et 15-årsperspektiv.
- Den skal ta stilling til langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunesamfunnet som helhet og kommunen som organisasjon (Plan- og bygningsloven § 11-1).
- Delt eierskap: Det kreves innsats og samarbeid mellom flere deler av kommunen for å nå målene.
- Systematisk oppfølging: Hver enkelt må ta stilling til hva de kan gjøre for å bidra til bedre måloppnåelse.

▪ Plansystemet

- Planer er kommunens verktøy for å fastsette mål og avveie interesser på lavere nivå.
- Plansystemet sikrer sammenheng og arbeidsfordeling mellom planene, og angir rammene for kommunens planarbeid.
- Handlings- og økonomiplanen er kommuneplanens handlingsplan og fastsetter ressursfordeling i et 1- og 4-årsperspektiv.
- Arealplaner er juridisk bindende.



Delegasjonsreglementet for forvaltningsutvalget - Oppsummering

- Forvaltningsutvalget er kommunestyret sitt underutvalg i plansaker.
- Forvaltningsutvalget skal behandle en rekke saker etter plan- og bygningsloven.
- Overordnede planer som inneholder arealdel og samfunnsdel som f.eks. kommuneplan, kommunedelplan og sentrumsplaner behandles både av forvaltningsutvalget og formannskapet, og deretter kommunestyret.
- Andre saker som forvaltningsutvalget skal behandle:
 - Myndighet til å fatte vedtak om deling av landbrukseiendom, jordlova §12.
 - Myndighet til å gi konsesjon for salg/erverv av landbrukseiendom slik konsesjonsloven tilsier.
 - Myndighet til å gi dispensasjon fra boplikten, se konsesjonsloven §5 og odelslova §27.
 - Klagebehandling i alle saker etter særlov som ikke er lagt til annet organ.

Forvaltningsutvalgets prioriterte mål og strategier i kommuneplanens samfunnsdel 2019-2035



Strategier - Kommuneplanens samfunnsdel 2019-2035

For kommuneplanperioden 2019 – 2035 er det definert følgende strategiske mål:

1. Strand har en sunn økonomi som fremmer bærekraftig vekst og en god samfunnsutvikling
2. Strand er et lavutslippssamfunn som er sikkert og trygt å bo i
3. Strand har et inkluderende lokalsamfunn med høy livskvalitet for alle
4. Strand er Rogalands mest bosteds- og næringsattraktive kommune

Til hvert strategisk mål er det laget en liste i kommuneplanens samfunnsdel viser til «hvordan kommer vi dit?» I arbeidsprogrammet til forvaltningsutvalget er det prioritert hvilke av disse strategiene som kommunen skal ha fokus på å arbeide med i planperioden 2024-2027. De prioriterte strategiene er markert med **uthevet skrift**.

Strategisk mål 1

STRAND HAR EN SUNN ØKONOMI SOM FREMMER BÆREKRAFTIG VEKST OG EN GOD SAMFUNNSUTVIKLING

Strategier for å nå målet:

- **Økonomiske måltall er førende for planlegging og prioritering over tid**
- **Vi følger vedtatte planer**
- Vi våger å prioritere vekk noe fremfor å spre innsatsen
- **Vi vektlegger fellesskapets interesser**
- **Vi bygger kapasitet for endring og utvikling i egen organisasjon (kapasitet defineres som ressurs og kompetanse)**
- Vi utvikler en kultur som stimulerer til innovasjon og endring
- **Vi inngår i samarbeids- og utviklingsnettverk med andre kommuner og aktører**
- **Vi videreutvikler tjenestene gjennom samskaping**
- **Vi motiverer innbyggere til å være ansvarlige borgere og skaper engasjement gjennom involvering og deltakelse**
- **Barn og unge har en aktiv påvirkning på utviklingen av Strandasamfunnet**
- Vi øker den eksterne medfinansieringen

Strategisk mål 2

STRAND ER ET LAVUTSLIPPSAMFUNN SOM ER SIKKERT OG TRYGT Å BO I

Strategier for å nå målet:

- Vi gjennomfører grønne anskaffelser og grønne investeringer
- Nullutslippskjøretøy er regelen, ikke unntaket for kommunale tjenestebiler
- **Vi gjør det lettere å gå, sykle eller ta buss, og kjøre utslippsfritt hvis man må kjøre bil**
- Vi følger miljøstandarden «Strand-standard» (passiv hus) for kommunale nybygg
- Vi gjennomfører energisparende tiltak for eksisterende bygg basert på en vurdering av kost/nytte
- **Vi øker bevisstheten og kunnskapsnivået knyttet til klimapåvirkning og klimatilpasning**
- **Vi har fokus på sirkulærøkonomi, fremfor bruk og kast**
- **Vi arbeider systematisk med samfunnssikkerhet og beredskap**
- **Vi er aktive og innovative for å redusere klimagassutslippet**
- Vi vil sertifisere kommunen som Miljøfyrtårn eller lignende med sertifiseringsmyndighet, slik at bedriftene i Strand enkelt kan miljøsertifisere seg
- Vi vil sertifisere kommunen som et bærekraftig reisemål
- **Vi sikrer et biologisk mangfold**
- **Vi vektlegger jordvern i tråd med nasjonale målsettinger**
- **Vi fastsetter en langsiktig utviklingsretning og/eller en langsiktig grense mellom tettsteder og landbruksområder (markagrensen)**
- **Vi har en restriktiv holdning til utbygging i faresoner**
- **Hovedvekten av boligbyggingen konsentreres rundt Tau og Jørpeland 4 km i randsone fra skole, idrett og sentrum, og nær kollektivaksen langs R13**

Strategisk mål 3

STRAND HAR ET INKLUDERENDE LOKALSAMFUNN MED HØY LIVSKVALITET FOR ALLE

Strategier for å nå målet:

- **Vi jobber kunnskapsbasert og tydeliggjør viktigheten av bedre folkehelse**
- **Vi gjør det enkelt for og motiverer innbyggerne til å ta helsefremmende valg (her inngår tilrettelegging og motivering til mer fysisk aktivitet)**
- **Vi er sammen om å fremme deltakelse og inkludering for alle**
- **Vi videreutvikler eksisterende arenaer og utvikler nye arenaer hvor innbyggerne opplever mestring, inkludering og trygghet**
- **Vi støtter opp om tilbud rettet mot enkeltmennesker og grupper som har særlige behov**
- Vi tar vare på og motiverer nåværende og rekrutterer nye frivillige, i alle aldre
- Vi videreutvikler gode samarbeidsarenaer med næringslivet og lag og organisasjoner
- **Samarbeid og samskaping med aktørene i samfunnet er basert på likeverdige partnerskap og gjensidig respekt for hverandres roller**

Strategisk mål 4

STRAND ER ROGALANDS MEST BOSTEDS- OG NÆRINGSATTRAKTIVE KOMMUNE

Strategier for å nå målet:

- **Vi utvikler levende sentrum på Jørpeland og Tau med gode inne- og uterom hvor vi kan møtes på tvers av funksjonsnivå, etnisk og kulturell bakgrunn og ta vare på hverandre**
- **Vi skaper og videreutvikler gode og varierte tilbud innen kultur, idrett og friluftsliv på arenaer som innbyr til deltakelse og tilhørighet for alle**
- **Vi tar vare på og utvikler kulturhistorie**
- **Vi legger til rette for interessante og varierte boliger med særegne bomiljø med tilknytning til natur og sjø**
- **Vi legger til rette for økt overnattingskapasitet og aktivitet for besøkende**
- **I samarbeid med Stiftelsen Preikestolen vil vi legge til rette for nødvendig regulering av trafikken opp til Preikestolen fjellstue for å sikre en bærekraftig og sikker adkomst til området**
- **Vi videreutvikler Strand kommune som en attraktiv arbeidsplass**
- **Sammen med næringslivet og utdanninginstitusjoner legger vi forholdene til rette for et innovativt og fremtidsrettet nærings- og arbeidsliv**
- **Vi legger til rette for vekst av eksisterende næringsliv og nyetableringer**
- **Vi utvikler nye og videreutvikler eksisterende samarbeidsarenaer mellom aktørene i samfunnet for å skape tillit og en felles forståelse for ønsket samfunnsutvikling**
- **Vi utvikler en kultur for nytenkning og viser gjennomføringskraft**
- **Brukerens behov er i sentrum**
- **Vi avklarer rammebetingelsene forut for medvirknings- og samskapingsprosesser**

Sentrale tema for forvaltningsutvalget



Gjennom arealplanlegging vil følgende være sentrale temaer:

Sentrumsutvikling

- For tema sentrumsutvikling er det viktig å planlegge for bærekraftig samfunnsutvikling gjennom å sikre og videreutvikle sentrumsområdenes stedsidentitet, skape trivsel og bolyst, etablere funksjonelle møteplasser ute- og innendørs, gi forutsigbare rammer for handel og utvikling av næringstomter, plassere publikumsrettede tjenester innenfor gåavstand i sentrum, legge til rette for trygge forbindelser for gående og syklende til/fra sentrum, samt ha fokus på klimatiltak.
- Publikumsrettede eller besøks-/arbeidsplassintensive funksjoner lokaliseres i tråd med deres areal- og transportegenskaper etter prinsippet om «rett virksomhet på rett sted» og i henhold til sentrenes nivå i senterstrukturen, og skal være tilpasset det omland funksjonene skal dekke. Jørpeland er definert som regiondelssenter. Tau er definert som lokalsenter.
- Jørpeland sentrum er et regionalt høyt prioritert utviklingsområde og det skal være særskilt regional innsats for å realisere vekst med bykvalitet. Fortetting og transformasjon i sentrumsnære områder til sentrene er prioritert i senterstrukturen.
- Jørpeland skal utvikles som viktig innfallsport for utvikling av Preikestolområdet og Lysefjordområdet.
- Oppfølging av mulighetsstudien Vågen-Grøtnes er viktig i arbeidet videre med sentrumsutviklingen på Jørpeland.

Aldersvennlig stedsutvikling (universell utforming med mer)

- Å legge til rette for aldersvennlig stedsutvikling og boligbygging framover vurderes som svært viktig, både av hensyn til den enkelte innbygger og kommuneøkonomien.
- Overordnede føringer i kommuneplanens arealdel ivaretas gjennom reguleringsplaner (områdeplaner og detaljplaner) og andre temaplaner som omfatter aldersvennlig stedsutvikling.
- Det vil trolig i hovedsak være størst behov for flere aldersvennlige boliger i planperioden, dvs. fortrinnsvis sentrumsnære leiligheter i ulike størrelser som er universelt utformet.

Fortsettelse – Gjennom arealplanlegging vil følgende være sentrale temaer:

Næringsutvikling

- Hovednæringsarealene i kommunen befinner seg i Nordmarka, Fiskå, Tau, og på Jørpeland. Tung industri i kommunen er hovedsakelig plassert i Nordmarka.
- Jørpeland sentrum er regionalt tyngdepunkt for kategori 1 næringer. Det vil si næringsbebyggelse med høy arbeidsplass- og /eller besøksintensitet og bymessig utforming med høy arealutnyttelse. Dette kan for eksempel være kontor og tjenesteyting. Det skal legges til rette for at arbeidsplassintensive virksomheter kan etableres her i tette bymessig senter/næringsområder med høy tilgjengelighet for gåing/sykling/kollektivtransport. I kommunen det skal vises tilbakeholdenhet med omdisponering av sjønære næringsareal til annet formål.

Klima

- Kommunene skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på, og tilpasses, klimaendringene gjennom klimatilpasning.
- Tilrettelegging for buss, sykling, gåing er viktige ledd å bedre folkehelsen og redusere klimautslipp. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.
- Strand kommune har utfordringer med overvannshåndtering i sammenheng med klimaendringer og medfølgende, mer intens nedbør. En viktig oppgave som følge av dette er å iverksette tiltak for å redusere overvannsproblematikk.

Fortsettelse – Gjennom arealplanlegging vil følgende være sentrale temaer:

Landbruk – Jordvern – Naturforvaltning

- Omdisponering av dyrka jord skal reduseres, og arealplanleggingen skal bidra til å nå målet om redusert omdisponering av matjord i tråd med ny nasjonal jordvernstrategi fra 2023. I jordvernstrategien understrekes det at kommunene er en særdeles viktig aktør i jordvernarbeidet. Det er avgjørende at jordvern vektes høyt i lokal arealpolitikk.
- Gjennom arealplanlegging skal kommunens naturverdier forvaltes. Strand har flere områder i kommunen med natur som registrert som viktige å forvalte i henhold til Miljødirektoratets instruks for registrering av naturverdier.

Kulturminner

- Kulturminner er objekter som kan fortelle oss om hvordan folk har levd. Kulturminner kan blant annet være fysiske spor etter bosetning, nærings- og handelsvirksomhet, kirker, og skolebygg. I Strand er alle kulturminner fra før 1537 og alle stående byggverk fra 1537-1649 automatisk fredet. Eksempler på slike kulturminner er helleristningene på Solbakk og Voster kirkegård. Diverse førhistoriske gravrøys er eksempler på kulturminner i Strand som preger kulturlandskapet i kommunen. Gravrøysen finnes blant annet på Jørpelandsholmen. Gjennom arealforvaltningen forvaltes kommunens kulturminner og de verdiene de bringer med seg til samfunnet om Strand sin forhistorie.

Planbehov for forvaltningutvalget 2024-2027



Fargekoder som viser status av hver plan for planperioden 2024-2027:

Planen videreføres uten endringer

Planen revideres

Planen er ny

Planen utgår

Planbehov og arbeidsprogram for forvaltningsutvalget

Samfunnsplaner:

Kommuneplanens
samfunnsdel
2019-2035

Flomplan
Overvannsplan med tiltaksbeskrivelse –
flomsikringskonsept for Jørpeland og Tau

Hovedplan for
vann 2015-2033

Hovedplan for
avløp 2017-2033

Plan for grønn
mobilitet og
trafikksikkerhet
2019-2029

Tilsynsstrategi
for byggesaker

Landbruksplan
2014-2022

Arealplaner – Viser til planer som har oppstart og/eller ferdigstilles i planperioden:

Kommuneplanens
arealdel for Strand
kommune 2024-
2036

Brannstasjon regulering

Reguleringsplan for
Jørpelandsvassdraget

Parkeringsplass Holtaheia

Detaljregulering for del av
Rådhusgaten
– planendring etter forenklet
prosess

Ny trase Stålverksvegen
– Regulering etter forenklet prosess

Områderegulering for
innfallsporten til
Preikestolområdet (ved
Revsvatnet)

Reguleringsplan
Jørpelandsvågen

Detaljregulering
for Fjeldebakkane

Utvidelse av Strand
kyrkjegard

Obstfeldervegen
opptil fylkesvei

Detaljregulering -
Fortau Brautavegen-Bregnevegen-
Førlandsringen fra Dalavegen til
Marmorvegen

Plantyper

- Kommunens planer er kategorisert til å enten være strategi, temaplan, handlingsplan, eller arealplan.
- Av disse planene er det bare arealplanene som er juridisk bindende.
- Oversikten til høyre i lysarket viser til innholdet i plantypene. Plantypen arealplaner viser til kommunens område- og detaljreguleringsplaner, i tillegg til kommuneplanens arealdel.

Strategiplan:

- Klart formål
- Utfordringsbeskrivelse
- Mål eller referanse til mål
- Satsingsområder/hovedmål, veivalg, strategier
- Ikke tiltak

Temaplan:

- Klart formål
- Utfordringsbeskrivelse
- Mål
- Kan ha satsingsområder og strategier
- Tiltak

Handlingsplan:

- Tiltak for oppfølging av vedtatt plan eller strategi

Arealplaner

Kommuneplanens samfunnsdel 2019-2035

Plantype:

- Strategiplan.

Formål:

- Kommuneplanens samfunnsdel skal ta stilling til langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunesamfunnet som helhet og kommunen som organisasjon.

Status og planlagt fremdrift:

- Videreføres uten endringer.

Vurdering:

- I kommunestyret 14.02.2024 ble det foreløpig vedtatt i sak «Behandling av forslag til planstrategi med utfordringsbilde for Strand kommune og beslutning om kommuneplanen skal revideres» at kommuneplanens samfunnsdel skal videreføres uten endringer. Samfunnsdelen fremstår som et relevant styringsdokument, og det vurderes som bedre bruk av kommunens ressurser å prioritere mer temaspesifikke planer.



Sammen om trivsel

Kommuneplanens
samfunnsdel 2019-2035



Vedtatt i kommunestyret 28.08.2019, jfr. KOM 60/19

Hovedplan for vann 2015-2033

Plantype:

- Temaplan.

Formål:

- Tilrettelegge for god samfunnssikkerhet og tilrettelegge for videre utbygging i kommunen – godt vann, nok vann, og sikkert vann. Hovedplanen er et styrende dokument for årlige investeringsplan.

Status og planlagt fremdrift:

- Vedtatt i 2013.
- Revideres i 2025.

Vurdering:

- Handlingsdelen revideres i 2025 for å synliggjøre investeringer som er gjort og skal gjøres av kommunen og IVAR for å bedre leveringssikkerheten. I slutten av planperioden bør det vurderes om hele planen skal revideres.

Hovedplan for avløp 2017-2033

Plantype:

- Temaplan.

Formål:

- Planen tilrettelegger for forsvarlig avløpshåndtering. Hovedplanen er et styrende dokument for årlige investeringsplan.

Status og planlagt fremdrift:

- Vedtatt i 2017.
- Revideres i 2025.

Vurdering:

- Handlingsdelen revideres i 2025 for å synliggjøre investeringer innen vann og avløp som er gjort og skal gjøres av kommunen. I slutten av planperioden bør det vurderes om hele planen skal revideres.

Overvannsplan med tiltaksbeskrivelse – flomsikringskonsept for Jørpeland og Tau (Flomplan)

Plantype:

- Handlingsplan.

Formål:

- Identifisere og vurdere hvilke tiltak som bør gjennomføres for å redusere faren for nye flomhendelser i Strand.

Status og planlagt fremdrift:

- Vedtatt i 2023 og videreføres uten endringer.

Vurdering:

- Prioritering av tiltak er det samme som i 2023 når planen ble vedtatt og det vurderes derfor at det ikke er grunnlag for ny revidering i inneværende planperiode.

Overvannsplan med tiltaksbeskrivelse –
flomsikringskonsept for Jørpeland og Tau

Strand kommune

25.05.2023

Oppdragsgiver: Strand kommune
Rådhusgaten 2
4100 Jørpeland

Forfatter: Dr. Blasy - Dr. Øverland
Ingenieure GmbH
Moosstraße 3 82279 Esching am Ammersee
Tel. +49 8143 997-100 info@blasy-overland.de
Fax +49 8143 997-150 www.blasy-overland.de

ea-Strand-001.01/saut

Plan for grønn mobilitet og trafikksikkerhet 2019-2029

Plantype:

- Temaplan.

Formål:

- Plan for grønn mobilitet og trafikksikkerhet definerer hvordan Strand kommune skal arbeide med å få flere i Strand til gå, sykle eller reise kollektivt. I tillegg viser planen til hvordan det samtidig skal være trygt, effektivt og attraktivt å ferdes for myke trafikanter i kommunen.

Status og planlagt fremdrift:

- Revideres i løpet av planperioden 2024-2027.
- Planlagt oppstart 2025.

Vurdering:

- Gjeldende plan er fra 2019 og det er behov for å revidere planen for å få et oppdatert faktagrunnlag. En del av tiltakene fra planen er gjennomført, og det er behov for å vurdere og prioritere hvilke tiltak som er mest hensiktsmessige å gjennomføre fremover.



Plan for grønn mobilitet og trafikksikkerhet 2019-2029



Kjør bare når du må, i Strand handler det om å sykle eller gå

Veduttatt 19/6 2019, fr. KOM 49/19

Tilsynsstrategiplan for byggesaker

Plantype:

- Strategiplan.

Formål:

- Synliggjøre mål og prioriteringer ved kommunens tilsynsarbeid i byggesaker.

Status og planlagt fremdrift:

- Vedtatt i 2023.
- Revideres i 2025.

Vurdering:

- Prioritering og mål er de samme som i 2023 da planen ble vedtatt. Planen revideres i 2025 når kommunen vet nye nasjonale prioriteringer på området. Innholdet i planen videreføres og tittel oppdateres til å gjelde perioden 2024-2025.



STRAND KOMMUNE

Tilsynsstrategiplan for byggesaker 2023-2024



illustrasjonsfoto

Landbruksplan 2014-2022

Plantype:

- Temaplan.

Formål:

- Jordvern.

Status og planlagt fremdrift:

- Utgår.

Vurdering:

- Innhold fra landbruksplan 2014-2022 videreføres i kommuneplanens arealdel 2024-2036, og ivaretas i gjeldende lovverk. Enkelte tema kan vurderes belyst i en ny klimaplan.



LANDBRUKSPLAN FOR STRAND 2014-2020



Heng

Utarbeidet av Strand kommune ved Plan og forvaltning 09.12.13

Kommuneplanens arealdel 2024-2036

Plantype:

- Arealplan.

Formål:

- Planen skal vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Kommuneplanens arealdel skal synliggjøre hovedtrekkene i arealdisponeringen, rammer og betingelser for nye tiltak og ny arealbruk. Planen skal også inneholde hvilke hensyn som må ivaretas ved ny bruk av arealene.

Status og planlagt fremdrift:

- Videreføres uten endringer.

Vurdering:

- Kommuneplanens arealdel er i nåværende periode, første halvdel av 2024, under revidering og det er ikke grunnlag for å legge opp til ny revisjon i inneværende kommunestyreperiode.



STRAND KOMMUNE

Planbeskrivelse

Kommuneplanens arealdel

Strand kommune

2024 – 2036



Brannstasjon regulering

Plantype:

- Arealplan – detaljreguleringsplan.

Formål:

- Legge til rette for utvidet brannstasjon med fasiliteter i henhold til arbeidsmiljøloven.

Status og planlagt fremdrift:

- Oppstart i 2026
- Ferdigstillelse i 2027.

Vurdering:

- Dagens brannstasjon tilfredsstiller ikke arbeidsmiljølovens krav til rene og skitne soner, rengjøring av tøy mv. Det har tidligere vært avtalt at det må bygges ny brannstasjon på Jørpeland når innbyggertallet passerer 8000. I følge kommunens befolkningsframskrivninger vil dette skje i løpet av et par år. Kommunen har store næringsarealer, noe som også tilsier behov for brannstasjon. Det er spilt inn forslag til tomt i kommuneplanens arealdel. Når tomt er avklart vil kommunen gå i gang med reguleringsplanarbeidet etter vanlig prosess.

Utvidelse av Strand kyrkjegard

Plantype:

- Arealplan – detaljreguleringsplan.

Formål:

- Utvide og regulere nytt areal til grav- og urnelund med tilhørende funksjoner. I tillegg skal den regulere gangforbindelse mellom Strand kyrkjegard og boligområde i nordvest.

Status og planlagt fremdrift:

- Oppstart i 2024.
- Ferdigstillelse i 2026.

Vurdering:

- Planen har høy prioritet da det er behov for regulert og klargjort gravplassareal på Strand kyrkjegard i løpet av 4-5 år, i henhold til prognose i Gravplassmeldingen for Strand 2022 – 2031. Det kreves kjøp av eksterne konsulentttjenester til utarbeidelse av offentlig reguleringsplan.

Reguleringsplan for Jørpelandsvassdraget

Plantype:

- Arealplan – detaljregulering.

Formål:

- Planen skal sikre brokrysning over vassdraget og turvei langs vassdraget, med mer.

Status og planlagt fremdrift:

- Oppstart i 2017.
- Ferdigstillelse i 2024.

Vurdering:

- Prioritert planoppgave, jfr. FVA-060/20. Planarbeidet er noe forsinket blant annet grunnet behov for å søke fylkeskommunen om fravik i forbindelse med fylkesveien og krav til endringer av tilpasninger pga. av stisyklingsanlegget, med mer.

Parkeringsplass Holtacheia

Plantype:

- Arealplan – reguleringsendring.

Formål:

- Tilrettelegge for friluftsliv i Holtacheia.

Status og planlagt fremdrift:

- Oppstart i 2026.
- Ferdigstilles i 2027.

Vurdering:

- Behov for utvidelse av parkeringsplass ved Holtacheia for turgåere. Det ble inngått en avtale med grunneier at den må være utbygget i løpet av 5 år, innen 2027.

Detaljregulering for del av Rådhusgaten – planendring etter forenklet prosess

Plantype:

- Arealplan – reguleringsendring.

Formål:

- Avklaring bruk av Rådhusgaten (flerbruksgate/shared space/gågate).

Status og planlagt fremdrift:

- Oppstart i 2025.
- Ferdigstilles i 2026.

Vurdering:

I forbindelse med sak om sentrum, politisk behandling 15.06.23, ble det besluttet at deler av Rådhusgaten omgjøres til flerbruksgate. Det gjøres nødvendige reguleringer for å gjennomføre dette. I områdeplan for Jørpeland sentrum gis det mulighet til å vurdere alternativ gatetype for Rådhusgaten, i videre detaljregulering.

Ny trase Stålverksvegen – Regulering etter forenklet prosess

Plantype:

- Arealplan – reguleringsendring.

Formål:

- Behov for ny avlastningsveg gjennom sentrumsområdet for å redusere trafikken gjennom Rådhusgaten.

Status og planlagt fremdrift:

- Oppstart i 2025.
- Ferdigstilles i 2025.

Vurdering:

- I sak om sentrum, politisk behandling 14.06.23, ble det lagt med en rapport om trafikkavvikling i sentrum og prioritering av veistrekninger for avvikling. Stålverksveien til Direktør Poulsens veg er prioritert bygget og det må sikres at veg og fortau henger sammen planmessig. Dette er en mindre planjustering.

Områderegulering for innfallsporten til Preikestolområdet (ved Revsvatnet)

Plantype:

- Arealplan – detaljreguleringsplan.

Formål:

- Øke overnattingskapasitet og aktiviteter rettet mot turisme i kommunen iht. målsetting i KPA planprogram og reiselivsplanen. Det er behov for tiltak for å tilrettelegge for beredskap med helikopter og redningsbase i området grunnet trafikk til en av Norges største turistattraksjoner, Preikestolen. Det er også andre hensyn, som friluftsliv, natur, landskap, vannmiljø, mobilitet, infrastruktur og eksisterende fritidseiendommer m.m., som skal ivaretas i området.

Status og planlagt fremdrift:

- Oppstart i 2024.
- Ferdigstilles i 2026.

Vurdering:

- Planen er viktig for å se på utviklingen av et større område i en helhet da det er flere aktører som har utviklingsbehov i området, og det er viktige nasjonale natur- og friluftsinnteresser i området.

Reguleringsplan Jørpelandsvågen

Plantype:

- Arealplan – detaljreguleringsplan .

Formål:

- Tilrettelegging for småbåthavn, Fremad II, cruisehavn, servicebygg/turist informasjon, med mer.

Status og planlagt fremdrift:

- Oppstart i 2025.
- Ferdigstillelse i 2026.

Vurdering:

- Ved transformasjon av stålverksområdet var det et politisk ønske om videreutvikling av sjønære sentrumsområder. Mulighetsstudiet Vågen-Grøtnes ble igangsatt. Videre planarbeid avventes til mulighetsstudiet er ferdigstilt.

Obstfeldervegen opptil fylkesvei

Plantype:

- Arealplan.

Formål:

- Regulere fortau.

Status og planlagt fremdrift:

- Oppstart i 2025.
- Ferdigstillelse i 2025.

Vurdering:

Detaljregulering og teknisk plan for fortau (regulert i områderegulering for Jørpeland sentrum). Strekningen er fra kraftstasjonen i Vågen, opp til Tunglandsbroa. Dette er trinn 2 i et rekkefølgekrav tilknyttet utbygging i Direktørens høyde. Trinn 2 ble politisk vedtatt tatt ut, og lagt over på kommunen. Saken kan tidligst gjennomføres i 2025 iht. Budsjett og prioriterte oppgaver.

Detaljregulering for Fjeldebakkane

Plantype:

- Arealplan – detaljreguleringsplan.

Formål:

- Legge til rette for fortetning og fortau.

Status og planlagt fremdrift:

- Startet opp i 2019 – ny oppstart i 2025.
- Ferdigstilles i 2027.

Vurdering:

- Fortau fra krysset ved Hareveien til Elgvegen (Natosvingen) er blant de høyest prioriterte uregulerte strekningene i plan for grønn mobilitet og trafikksikkerhet 2019-2029. I tillegg er planarbeidet igangsatt og en betydelig del av arbeidet er gjennomført. Tilstrekkelig ressursbruk til å følge opp planarbeidet som angitt forutsetter ansettelse av vegplanlegger.

Detaljregulering - Fortau Brautavegen-Bregnevegen-Førlandsringen fra Dalavegen til Marmorvegen

Plantype:

- Arealplan.

Formål:

- Legge til rette for trafiksikkerhet og grønn mobilitet.

Status og planlagt fremdrift:

- Oppstart i 2025.
- Ferdigstilles i 2027.

Vurdering:

- Deler av strekning er høyt prioritert og deler er middels prioritert i plan for grønn mobilitet og trafiksikkerhet 2019-2029. Tilstrekkelig ressursbruk til å følge opp planarbeidet som angitt forutsetter ansettelse av vegplanlegger.

