Rogaland fylkeskommune

MERKNADSHEFTE

Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs fv. 523 fra Solbakk til Grønevoll

Strand kommune

PlanID: 1130202004
Dato: 09.12.2020

Varsel om oppstart av planarbeid

Oppstart av planarbeid ble varslet 19.06.2020 med høringsfrist 05.08.2020. Det kom tre merknader fra private og fem fra offentlige.

Navn og dato	Oppsummeringen av merknad	Kommentar fra Rogaland fylkeskommune
Rogaland fylkeskommune regionalplan 22.7.2020	Minner om hensyn og mål i regional jordvernstrategi. Minst mulig inngrep i jordbruksareal.	Tatt til orientering.
Rogaland fylkeskommune kulturarv 16.07.2020	Det befinner seg et fredet kulturminne, bautastein med id 34921, i planområdet. Området rundt dette bør reguleres til LNFR området med underformål vern (SOSI-kode 5600). Det er også et kulturminne med uavklart vernestatus, id 54229, i planområdet og ett automatisk fredet kulturminne inntil plangrensen. Det må derfor utføres arkeologisk registrering før det gis endelig uttalelse. Vedlagt kart. Dersom planarbeidet legger opp til at det må gjøres tiltak i/langs Nagaveien for eksempel på grunn av omkjøring i anleggsperioden, vil det kunne resultere i behov for konsekvensutredning og arkeologisk registrering.	ID34921 og dennes sikringssone vises som H730 - båndlegging etter Lov om kulturminner med tilhørende bestemmelser som sikrer vernet. ID54229 vises i utgangspunktet som Bestemmelsesområde med krav om utgravning før området anvendes til de underliggende formål. Det stilles i planbestemmelsene krav om en tiltaksplan som beskriver hvordan Nagavegen skal brukes som omkjøringsveg, og hvilke inngrep som derfor eventuelt blir nødvendige. Tiltaksplanen skal forelegges kulturvernmyndighetene for uttalelse.
Rogaland fylkeskommune Kulturarv, nyere tids kulturminner 03.08.2020	SEFRAK-nr: 1130- 0201-025 / Gnr. 34 bnr. 24 / Ryfylkevegen 1565 er en gammel lensmannsgard og SEFRAK-registert i verneklasse A. Steingarden må nødvendigvis demonteres i forbindelse med anleggsprosessen og må ved reetablering trekkes inn noen meter av trafikksikkerhetshensyn. Dessuten er innkjørselsvei gjennom hagen, ut fra en trafikksikkerhetsvurdering, noe bratt ned mot G/S og vei. Det er ønske om å flate ut nederste del. Før demontering av steingjerde må dette fotodokumenteres.	Reetablering av gjerdet er sikret gjennom reguleringsbestemmelsene og gjennom tiltaksplan i prosjekteringsfasen.

	Det må etter etablering av G/S-vei reetableres på samme viset som det stod og etter tradisjonelle metoder. Anlegget åler en viss flytting av steingjerde / reduksjon av hage, men flytting/reduksjon må holdes på et absolutt minimum. Ved planering av innkjørselsvei må denne samlet sett gis et naturlig fall utenfor stort «knekk» på midten. Det må sikres en naturlig tilpasning til øvrig terreng i hagen.	
	Det bør på generelt grunnlag vurderes om plangrensen bør utvides til å omfatte hele eiendommen/anlegget med steingard, port, hage og hus for i tråd med fordringene i kommunens kulturminneplan (s. 27) å kunne regulere eiendommen/anlegget til hensynssone H570.	Med hensyn til planens fremdrift er det ikke hensiktsmessig å varsle endringer i planens avgrensing.
	<u>SEFRAK-nr: 1130- 0201-001 / Gnr. 41 bnr. 35 / Ryfylkeveien 1357</u> er et våningshus på Nag fra ca. 1900 med nytt inngangsparti fra 1965.	
	Huset er del av et eldre bygningsmiljø og er i SEFRAK-registeret satt i verneklasse B (nesthøyeste verneklasse). Det er en steingard i front av hageanlegget foran huset. Helheten mellom steingard, hage og hus er viktig.	Reetablering av gjerdet er sikret gjennom reguleringsbestemmelsene.
	Plangrensen går rett gjennom huset. Samferdselsavdelingen, som har varslet planen, opplyser at dette er en utilsiktet feil. Det må derfor forventes at planområdet innskrenkes til kun å dekke nødvendige deler av hagen før høring.	Plangrensen er innskrenket og huset berøres ikke i planen.
	Huset ligger ved en todelt utkjørsel til fylkesveien og en fe-undergang som går under fylkesveien. Dette gir til sammen en dårlig trafikal løsning, som det er ønskelig å rydde opp i. Hagen vil bli berørt. I anleggsprosessen kan det bli nødvendig	Tas til etterretning

	å ta i bruk større deler av hagen, inklusiv steingard som må demonteres. Det kan også på permanent basis bli nødvendig å forkorte hagen og plassere steingarden nærmere huset. Før demontering må steingarden fotodokumenteres. Når G/S-vei er etablert må steingarden reetableres på samme viset som det stod og etter tradisjonelle metoder. Anlegget tåler en viss flytting av steingard / reduksjon av hage, men flytting/reduksjon må reduseres til et absolutt minimum. Hagearealet må få et naturlig preg tilpasset huset.	Sikres i reguleringsplanbestemmelsene
Rogaland fylkeskommune Kulturarv, nyere tids kulturminner 05.08.2020	Nagavegen representerer en regional verdi. Seksjon for kulturarv støtter den lokale vurderingen av Nagavegen som et viktig kulturminne og den verdisetting som ligger i å innlemme veien i kulturminneplanen. Vi støtter derfor også den lokale fordringen om å ivareta veien. En del av særpreget ved veien er den lave bredden, det snodde forløpet, steingardene og muligens deler av beplantningen langs vegen. Det kan bl.a. synes som om det er mye eik. Det bør undersøkes om det er tilfeldige forekomster eller om det er et særegent trekk.	Det stilles i planbestemmelsene krav om en tiltaksplan som beskriver hvordan Nagavegen skal brukes som omkjøringsveg, og hvilke inngrep som derfor eventuelt blir nødvendige. Tiltaksplanen skal forelegges kulturvernmyndighetene for uttalelse.
Statens vegvesen 02.07.2020	Dette er et etterlengtet prosjekt som vil være en viktig del av tilknytningen mellom Solbakk og Jørpeland sentrum.	Tatt til orientering.

Innkomne merknader fra private

Navn, adresse og dato	Oppsummeringen av merknad	Kommentar fra Rogaland fylkeskommune
Georg Melberg 28.07.2020	Ønsker at tidligere innspill sendt til kommunen, fra og med 2012, skal tas med.	Tatt til orientering.
	Er avhengig av god svingradius for å få større kjøretøy inn i den trange oppkjørselen. De løsningene som er foreslått i tidligere reguleringsplan gjør det umulig å komme inn på eiendommen med større kjøretøy. Mener det er kjørende fra Tau som svinger inn Heiavegen og kutter svingen som skaper trafikkfarlige situasjoner. Foreslår løsning med liten trafikkøy, maks 1 m, for å kunne ha mulighet til å opprettholde innkjøring til eiendommen gjennom portstolpene som står der i dag.	Det er lagt inn en bestemmelse om at trafikkøya og annen veggrunn teknisk skal være overkjørbar.
	Har tidligere avstått areal i forbindelse med etablering av tilkomst til gnr/bnr 36/8 foreslår å flytte busstopp hit for å spare areal på sin eiendom. Mener 36/8 må ta noe av ulempen med tiltaket ettersom det er denne eiendommen som trenger tilkomst. Alternativt kan 36/8 bruke gang-sykkelvegen som tilkomst.	På grunn av trafikksikkerhetshensyn aksepterer vi ikke motorisert trafikk i gang- og sykkelvegen.
	Har tidligere (2011) vært i dialog med Jan Leland og fått beskjed om at det skulle være mulig å kombinere gang-sykkelveg og kjøreveg. Har snakket pr. Tlf. Med Per Ove Særheim og fått beskjed om at 3-3,5 m av eiendommen går med i til gang – og sykkelveg, stiller seg uforstående til dette.	Foreslått løsning er nesten helt lik som i gjeldende reguleringsplan.

Håkon Barka 29.06.2020	Inngrep ser ut til å betydelig redusere det brukbare uteoppholds arealet på eiendommen. Det ser på de forelagte tegningene ut som om det ikke er inntegnet innkjørsel til eiendommen. Pr dags dato er det to eiendommer som har innkjørsel via området mellom fortau og innsenders eiendom uten at dette er noe problem. Mener disse bør kunne komme til sine eiendommer ved å kjøre på gang/sykkelvegen eller på arealet mellom gang/sykkelvegen og eiendommen for å komme til sine eiendommer. Ber om at tiltaket blir gjennomført uten at det berører eiendommene med gnr/bnr 42/140 og 42/205. Eventuelle tiltak vil betydelig forringe eiendommenes verdi.	I forbindelse med oppstart av planarbeid har vi ikke tegninger som viser hvordan løsningen blir. Varslingskartet viser bare området som kan bli omfattet av planarbeidet og som eventuelt innskrenkes når selve planforslaget sendes ut på høring. Eiendommen blir ikke berørt i denne planen.
Tor Arne Barka 07.07.2020	Varslingskart gir en dårlig beskrivelse på hvordan planarbeidet vil påvirke eiendommen. Tap areal forventes løst ut. Det må bygges opp en god støttemur med gjerde ned mot veien. Ved inngrep i skogsvegtraseen må denne legges om. Det må tas høyde for ankomst til eiendommen.	I forbindelse med oppstart av planarbeid har vi ikke tegninger som viser hvordan løsningen blir. Varslingskartet viser bare området som kan bli omfattet av planarbeidet og som eventuelt innskrenkes når selve planforslaget sendes ut på høring. Det legges opp til en støttemur. Behov for gjerde avklares i byggeplanfasen. Adkomst til eiendommen er ivaretatt i planen.

Rogaland fylkeskommune
Postboks 130 sentrum
4001 Stavanger

Besøksadresse
Arkitekt Eckhoffs gate 1
4010 Stavanger

Telefon
51 51 66 00

E-post
firmapost@rogfk.no

www.rogfk.no

Rogaland
fylkeskommune

Lydbølger fra mangfoldige Rogaland – vårt vitale fylke.
Disse grafiske bølgene gjengir lyden av Månafossen, Gjesdal.