**INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035**

**FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLETS AVGRENSNING**

|  |  |
| --- | --- |
| Forslagsstiller:Er grunneier kjent med forslaget? |  |
| Dagens arealformål: |  |
| Foreslått arealformål: |  |
| Eiendom (Gnr./Bnr.): |  |
| Arealstørrelse: |  |
| Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger) |  |
| Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter) |  |
| Byggehøyde: |  |
| Beskrivelse av forslaget: |  |

**Vurdering av måloppnåelse**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Hvis JA, beskriv nærmere: |
| Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel? |  |
| Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram? |  |
| Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi? | Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:  |

**Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tema | Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?  | Hvis JA, beskriv nærmere: |
|  | **JA** | **NEI** | **VET IKKE** |  |
| Naturverdier/ biologisk mangfold |  |  |  |  |
| Områder med spesielle landskapskvaliteter |  |  |  |  |
| Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite) |  |  |  |  |
| Kulturminner (F.eks. Sefrak-registrerte bygg) |  |  |  |  |
| Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei) |  |  |  |  |
| Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier) |  |  |  |  |
| Allmenhetens tilgang til strandsonen |  |  |  |  |
| Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting? |  |  |  |  |
| Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv) |  |  |  |  |
| Folkehelse/ universell utforming/  |  |  |  |  |

**Infrastruktur**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **JA** | **NEI** | **VET IKKE** | Hvis JA, beskriv nærmere: |
| Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)  |  |  |  |  |
| Er det behov for utbedring for trafikksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei) |  |  |  |  |
| Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?  |  |  |  |  |

**Vurdering av risiko og sårbarhet**

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tema | **JA** | **NEI** | **VET IKKE**  | Beskrivelse |
| Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred? |  |  |  |  |
| Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?  |  |  |  |  |
| Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten? |  |  |  |  |
| Er det forurenset grunn på arealet? |  |  |  |  |
| Er området utsatt for støy? |  |  |  |  |
| Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området? |  |  |  |  |
| Foregår det transport av farlig gods gjennom området? |  |  |  |  |
| Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning? |  |  |  |  |