



Nabosamtykke

Undertegnede

I henhold til plan- og bygningslovens § 29-4 nr.2 gir undertegnede eier(e) av
gn/bn _____ gir sitt samtykke til at det på gn/bn _____
kan oppføres _____ nærmere vår felles grense enn fastsatt i plan- og bygningsloven.
Minsteavstand til grense blir _____ meter.

Kryss av for rett alternativ

Samtykket gis under forutsetning av at tiltakshaver utfører brannteknisk sikring av del av byggverket som kommer nærmere vår felles grense enn 4 m – jf pbl § 29-4, 2. ledd. For garasje, uthus o.l. bygninger gjelder dette for del av byggverks om kommer nærmere nabogrense enn 1 m – jf pbl § 29-4, 3. ledd.

Jeg er klar over at dette kan redusere min mulighet til å oppføre nybygg/ tilbygg på min eiendom, da kravet til minsteavstand mellom bygninger på naboeiendommer er 8 m.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Jeg er klar over at dette kan redusere min mulighet til å oppføre nybygg/ tilbygg på min eiendom, da kravet til minsteavstand mellom bygninger på naboeiendommer er 8 m.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift

Sted

Dato

Underskrift