



Sjekkliste for teknisk plan til hjelp for tiltakshaver/ konsulent ved innlevering av tekniske planer, for felt / anlegg (revidert okt. 2021)

Denne sjekklisten skal innleveres sammen med tekniske planer ved første oversendelse. Opplistede punkter nedenfor skal være utfylte / ivarettatte ved innlevering av tekniske planer, og eventuelle merknader påført. Sjekklisten er kun ment som en huskeliste. Dere er selv ansvarlige for at alt er på plass ved innlevering av tekniske planer.

NB! Mangler ved innlevering kan føre til at planer ikke vil bli behandlet før planmaterieell er tilstrekkelig. Konsulent vil da få tilbakemelding.

Generelle punkter	Lever/ oppfylt	Ikke nødvendig	Kommentarer:
Det foreligger godkjent reguleringsplan. Kommunaltekniske planer samsvarer med denne.			
Foreligger det godkjent utbyggingsavtale? Tekniske planer oppfyller krav i utbyggingsavtale.			
Forhåndskonferanse er gjennomført med kommunen.			
Planer er utarbeidet i henhold til krav om universell utforming.			
Kabel- og gatelysplan er utarbeidet.			
Tegningsliste ligger ved planer. Nummerering av tegninger følger normer.			
Søknad om fravik for alle fravik fra normene er utfylt og vedlagt oversendelsen			



**Strand kommune
Samfunn**

Renovasjon	Leveret	Ikke nødvendig	Kommentarer
Renovasjonsteknisk plan er utarbeidet i henhold til Kommunalteknisk avfallsnorm Ryfylke.			

Utomhusanlegg	Leveret/ oppfylt	Ikke nødvendig	Kommentarer:
Oversiktsplan			
Teknisk landskapsplan, i lesbar målestokk. Viser disposisjon, høyder, dekker, materialbruk, møbler, belysning osv.			
Plan for overvannshåndtering (med flomveier, fordrøyningsbassenger, sluk og kum plasseringer, drenering samt tilkoblinger).			
Planteplan med planteliste (i egnet målestokk).			
Overtakelsesplan (viser hva som skal overtas til kommunalt vedlikehold). Beskrivelse av skjøtsel i vedlikeholdsperioden.			
Plan for lekeutstyr/møblering.			
Plan er i tråd med bestemmelser i gjeldene reguleringsplan			
Planer er utarbeidet i tråd med norm for utomhusanlegg for Sør-Rogaland. Eventuelle fravik skal beskrives i kommentarfelt eller eget notat.			



**Strand kommune
Samfunn**

Vei	Levert	Ikke nødvendig	Kommentarer
Plan- og profiltegninger			
Geometri- og høydeplan i lesbar målestokk			
Normalprofiler			
Teknisk beskrivelse ihht NS			
Kantsteinsplaner			
Belegningsplaner			
Plan for overvannshåndtering med drenering, fordrøyning og detaljer for bekkeinntak el.			
Skilt- og oppmerkingsplaner, med veinavneskilt og fartsgrenseskilt			
Kabel og gatelysplan med lysberegning			
Bygningstekniske tegninger, typisk rekkverkstegninger, murer, gjerder osv.			
Konstruksjonstegninger			
Graveplaner			
Aktuelle normtegninger			
Nødvendig detljer for universell utforming, oppmerksomhetsmerking, retningsindikatorer osv.			
Overtakelsesplan. Viser hva som skal overtas til kommunalt vedlikehold. Andre veianlegg (f. eks støyvoll) er med på plan.			

Planer for veier er utarbeidet i henhold til Kommunalteknisk veinorm og skiltnormer. Trafikksikringstiltak ivaretatt (fartsdemping, trafikksperr, autovern og lignende.)			
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--



**Strand kommune
Samfunn**

<u>VANN OG AVLØP;</u>	Leverert	Ikke nødvendig	Kommentarer
Grunnlagsinformasjon om eksisterende vann og avløp er innhentet og innlagt på kommunaltekniske planer.			
Teknisk beskrivelse			
Ledningsplan med kjellergulvhøyder og vegsluk.			
Lengdeprofiler med ledninger/stikkledninger.			
Kumdetaljer av nye kummer og tilkoblingskummer			
Normalprofiler/grøftesnitt			
Tekniske installasjoner: Avstempling og lufting av trykkledninger. Uttak for plugg og spyling. Funksjonsbeskrivelse for trykkreduksjon og pumpestasjoner etc.			
Overtakelsesplan. Oversikt/tegning over hva som skal overtas til kommunalt vedlikehold.			
Planer for vann og avløpsledninger er utarbeidet i henhold til VA-norm for Strand kommune (www.va-norm.no) og standard abonnementsvilkår.			
Lokal overvannshåndtering og flomveier er medtatt i planer. Notat som viser overvannsberegninger og dimensjonering skal følge planen.			



**Strand kommune
Samfunn**

Antall vedlegg til sjekklister: _____

Underskrift ved ansvarlig søker/planlegger

Dato

Navn