

Reguleringsbestemmelser Dalen – plan 1130 2018 01

Planforslag til offentlig ettersyn 24.09 – 05.11.2018

§ 1 Formål

Formålet med reguleringsforslaget er å legge til rette for fortsatt uttak av sand- og grusressurser fra naturforekomst i Dalen, samt å etablere pukkverk for produksjon av steinmasser.

§ 2 Krav om driftsplan

Før åpning av masseuttak skal det utarbeides en driftsplan som skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning. Landskapstilpasning, skjermsoner, sikring og andre tiltak for å redusere miljøbelastninger på omgivelser skal beskrives i driftsplanen, herunder beskrive beredskap for støvdempende tiltak. Driftsplanen skal videre inneholde en plan for avbøtende tiltak og istandsetting etter avsluttet virksomhet.

§ 3 Spesialområde for masseuttak

Området skal benyttes til uttak av naturforekomster av sand og grus, og steinmaterialer med tilhørende virksomhet som knusing og sortering.

Ubrukbare masser som ikke nyttes i produksjonen skal anvendes til å heve ferdig terreng eller gjøre skråningene mot tilgrensende terreng slakere. Etter at uttaket er avsluttet skal reguleringsformålet endres fra spesialområde for masseuttak til landbruksområde.

§ 3.1 Steinbrudd

Steinbrudd nordvest for riksveien avsluttes i tråd med koter for fremtidig terreng vist på plankart, og med sideskråninger med gjennomsnittlig helning ca. 51 grader.

Sideskråninger avsluttes med uregelmessige avsatter for reetablering av vegetasjon. Avsatter i ferdig sideskråning skal ikke være mindre enn 12 m og pallhøyden skal ikke være over 15 m. Avvik kan tillates for bruddkant mot steinur i nord, hvor det medfører risiko for steinskred å legge flere paller nordover mot ur. Her skal det tilstrebes å bryte opp skjæring og fylle opp med løsmasser fra bunn for å dempe det visuelle inntrykket av bruddkanten. Utforming fremgår av profiltegningene 913 og 914, datert 20.11.2017 samt tegning 899, datert 26.04.2018.

Det forutsettes at opparbeidet sti til Tibergfjellet opprettholdes, evt. at det blir anlagt en alternativ, tilfredsstillende trasè.

§ 3.2 Sanduttak

Uttak sørøst for riksveien avsluttes med bunn med fall 2% opp fra kote 291,5 langs Dalavatn. Sideskråninger mot nordøst og nordvest avsluttes med fall 1:1,5. Utforming fremgår av profiltegningene 910 og 911, datert 16.11.2017.

Ved avslutning av masseuttaket skal det legges ut et lag med løsmasser av den matjord som finnes i området, eventuelt tilkjørt matjord. Etter hvert som uttaket avsluttes i de enkelte

områder skal de tilbakeføres til jordbruksformål. Skråninger som ikke dyrkes skal tilplantes med stedegen vegetasjon i form av trær eller busker.

Området skal tilbakeføres på en estetisk tilfredsstillende måte. Det vektlegges å ta hensyn til utjevning av brekk samt tilbakeføring av stedlig vegetasjon.

§ 4 Landbruksområde

Området skal benyttes til beite og annet landbruksformål. Avskjæringsgrøfter for å lede bort vann fra masseuttak og sikringsgjerder for uttak kan etableres i området.

§ 5 Vei og avkjørsel

Avkjørsel til fylkesveien skal utformes og vedlikeholdes etter vegvesenets normer. Det etableres frisiktsoner på 10 x 77 meter. Avkjørselen skal være tilnærmet plan med fylkesvegen de første 10 meter fra fylkesvegen. Det skal være minst 6 m svingradius. Avkjørselen skal godkjennes av Statens vegvesen før den tas i bruk. Innenfor områder med frisikt tillates ikke beplantning eller hinder for sikt høyere enn 0,5 m. Veg KV1, KV2 og KV3 er private. Veg KV4, fv 527, Dalavegen er offentlig

§ 6 Støy og støv

Utslipp av støy og støv fra anlegget skal holde seg innenfor gjeldende retningslinjer. Anlegget skal skjermes slik at støy utenfor planområdet ikke overstiger de til enhver tid gjeldende bestemmelser for støyømfintlig bebyggelse.

Nødvendige avbøtende tiltak mot støy skal skje ved lokal støyskjerming av utstyr eller plassering av utstyr slik at terrenget skjermer omgivelsene.

Tiltakshaver skal iverksette tiltak (vanning eller andre tilsvarende effektive tiltak, beplantning og lignende) for å hindre støvflukt når det er fare for at dette oppstår i prosessanlegget.

Det skal etableres sedimentasjonsbasseng som fanger opp sedimenter fra masseuttaket før avrenning til vassdrag. Plan for basseng og rutiner for tømning skal utarbeides av fagkyndige.

§ 7 Sikring av området

Sideskråninger brattere enn 1:1,4 sikres med gjerde med høyde minst 1,0 m.

§ 8 Rekkefølgekrav

Før uttak i utvidete deler av steinbruddet og sandtaket skal det være etablert gang- og sykkelveg eller fortau langs Dalavegen fra kryss med Førlandsvegen til kryss med Øvre Brauta. Med etablert gang- og sykkelveg eller fortau menes at forhold knyttet til reguleringsplan, grunneieravtaler og finansiering må være avklart.

Datert: 24.05.2018

Sist revidert: 13.09.2018, FVA sak 62/18