

JORDLEIEAVTALE

Mellom						
Eier (den som leier ut jord) Navn			og	Leier (den som skal leie jord) Navn		
som eier av eiendommen				som eier av eiendommen		
gnr	bnr	kommune	gnr	bnr	kommune	

er inngått slik avtale:

1. Omfang

Leiearealet skal brukes til	dekar	leiepris pr. år	Arealet fordeler seg slik	dekar
Gras				
Korn			Fulldyrka	
Poteter			Overflatedyrka	
Grønsaker			Innmarksbeite	
Frukt/bær			Utmark	
Kulturbete			Anna areal	
Utmarksbeite			Sum	

Leiearealene er inntegnet på vedlagt kart ved inngåelse av avtalen.

Annet som avtalen omfatter:

.....

2. Varighet

Avtalens varighet er år regnet fra 20

Anbefalt varighet er 10 år. I så fall er leieforholdet fritatt fra konsesjon. For kortere leieforhold bør det innhentes løyve fra kommunen. For lengre leieforhold må søknad om konsesjon og delingstillatelse sendes kommunen

Dersom avtalen utløper mellom 1. mai og 1. oktober, har leieren rett til å drive de leide arealene fram til 1. oktober mot en forholdsmessig betaling. Dette gjelder allikevel ikke dersom oppsigelse skjer etter punkt 9.

Leieren kan med ett års varsel si opp avtalen før leietida utløper dersom drifta på egen eiendom legges ned eller blir betydelig redusert.

Andre forhold vedrørende oppsigelse og fornyelse av avtalen:

.....
.....

3. Tilstand

Leieren overtar jord, gjerder og veier i den stand som de er når leieavtalen trer i kraft. Når leieavtalen opphører, skal arealene med veier og gjerder tilbakeleveres til eieren i like god stand som ved tiltredelsen.

Det kan settes opp tilstandsrapport av partene i fellesskap eller det kan avholdes skjønn av representanter som partene velger.

Vedlegg:

- Tilstandsrapport
- jordprøver
- annen dokumentasjon på jordforhold eller andre forhold på arealet
- floghavredokumentasjon
-

4. Bruk

Leiearealene skal nyttes til jordbruksformål og drives på jordbruksmessig forsvarlig måte.

For å drive de arealer som avtalen omfatter har leieren rett til å bruke eksisterende drifts- og transportveier. Slitasje og skade som leieren påfører veiene må han/hun utbedre.

Leieren skal vedlikeholde følgende gjerder:

.....
.....

Det er gjort særlig avtale om følgende:

.....
.....

Alle offentlige tilskott som følger med bruk og drift av arealene, tilfaller leier.

5. Investeringer

For å kunne gjennomføre investeringer på leiearealet som f eks kanalisering eller nydyrking, må leieren innhente tillatelse fra eieren. Det må inngås en egen avtale om tiltaket som bl a skal avklare kostnadsfordeling mellom partene. Som utgangspunkt for avtalen må det utarbeides en plan for tiltaket med beskrivelse, kart og kostnadsoverslag.

Fornyng/opprensning av eksisterende grøfter og kanaler regnes som vedlikehold og omfattes derfor ikke av bestemmelsene i dette punkt.

6. Leieavgift

Leieavgiften går fram av oppsettet i punkt 2, og er totalt kr pr år.

Den forfaller til betaling første gang den

I de påfølgende år forfaller leia

til samme dato

følgende dato(er): og

Leien reguleres ikke eller årlig eller

..... hvert 5. år etter Statens landbruksforvaltnings årlige reguleringer, eller konsumprisindeksen.
Eieren kan ikke kreve leien forhøyet på grunn av forbedringer som er utført eller bekostet av leieren.

7. Framleie

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra eieren.

8. Eier/brukerskifte

Dersom eieren dør eller selger eiendommen, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme retter og plikter som den tidligere eier.

Ved brukerskifte på leietakers eiendom skal den nye brukeren ha rett til å tre inn i denne avtalen på samme vilkår.

9. Mislighold

Vesentlig misligholdelse av denne avtalens bestemmelser gir partene rett til å kreve leieforholdet hevet. Som vesentlig mislighold regnes f eks at leieavgift ikke er betalt 6 mnd etter frist eller at jorda vanhevdtes.

10. Tvist

Tvist eller tvil om denne avtales forståelse avgjøres av en voldgiftsnemnd som består av tre personer. Hver av partene skal oppnemne en representant, og disse to oppnemner den tredje representanten som leder av nemnda. Dersom representantene ikke blir enig om valg av leder, skal lederen oppnemnes av sorenskriveren eller herredsretten. Kostnadene med voldgiften fordeles av nemnda.

Før tvisten bringes inn for voldgift skal den forelegges kommunen som kan forsøke mekling.

11. Annet

Partene oppbevarer hvert sitt eksemplar av denne avtale. Et tredje eksemplar, eventuelt en kopi, oppbevares av kommunen.

Avtalen kan tinglyses. Tinglysingskostnader bæres av leier.

12. Øvrige avtalte forhold

13. Signaturer

_____, den ____ 20__

_____, den ____ 20__

eier/utleier

leier

ektefelle/medeier