REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL

Plan 1130202004, detaljregulering for gang- og sykkelveg fra Solbakk til Grønevoll, Strand kommune

STRAND KOMMUNE

Dato: 03.12.2020

§ 1 FORMÅL MED PLANEN

Hensikten med planforslaget er å anlegge gang- og sykkelveg langs fv. 523 fra Solbakk til Grønevoll, Strand kommune, som kobler seg på eksisterende gang- og sykkelvegnett.

§ 2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

2.1 Kulturminner

Før igangsetting av anleggsarbeidet skal det langs plangrensen, der denne følger Bestemmelsesområde #6 – ID170510, settes opp anleggsgjerde. Inngjerdingen må skje skånsomt, og i samråd med Rogaland fylkeskommune ved Seksjon for kulturarv. Gjerdet skal tas ned umiddelbart etter at anleggsarbeidet er ferdig.

Det skal lages en tiltaksplan før eventuell bruk av Nagavegen som omkjøringsveg. Tiltaksplanen skal sendes relevante sektormyndigheter for uttalelse.

Steingjerdet tilhørende eiendom gnr. 41 bnr. 35 (SEFRAK nr. 1130-0201-001) og Gnr. 34 bnr. 24 (SEFRAK nr. 1130- 0201-025) skal før anleggsarbeid på eiendommen dokumenteres med bilder. Steingjerdet skal demonteres, mellomlagres innenfor planområdet og reetableres mest mulig likt dagens situasjon.

Det skal i forbindelse med prosjektering av tiltaket utarbeides en tiltaksplan for å detaljere tilbakeføringen av H570_1, Gnr. 34 bnr. 24 (SEFRAK nr. 1130- 0201-025). Forslag til tiltaksplan forelegges vernemyndighetene for godkjenning.

2.2 Anleggsgjennomføring ved Kveldsbel eika i H720_1

En sone på 24 meters omkrets fra trestammen i H720_1 skal inngjerdes. Sonen vil også inkludere H730_1. Langs gjerdet i nord vil det kunne gjøres de tiltak som er strengt nødvendige for å anlegge den del av gang- og sykkelvegen (o_GS3) som går forbi eika.

Før iverksetting av anleggsarbeid innenfor en sone på 60 meters omkrets fra trestammen til Kveldsbeleika, skal arborist delta i planlegging av anleggsgjennomføringen. Arborist skal også delta under utførelse av arbeidet.

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Stanse og meldeplikt etter kulturminneloven

Tiltakshaver har stanse- og meldeplikt etter kulturminneloven § 8 andre ledd første punktum.
Viser det seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne på en måte som nevnt i § 3 første ledd, skal melding etter første ledd sendes med det samme og arbeidet

stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Vedkommende myndighet avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker fra det tidspunkt melding er kommet fram til vedkommende myndighet – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges av departementet når særlige grunner tilsier det. Første ledd, siste punktum får tilsvarende anvendelse.

3.2 Terreng og vegetasjon
Terrenginngrep skal begrenses og skje mest mulig skånsomt. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte arealer skal formes og revegeteres slik at de er godt tilpasset omkringliggende terreng. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning, også under anleggsperioden.

3.3 Trær
Eksisterende høytstammede trær skal i størst mulig grad bevares. Trærne som skal bevares, må registreres før anleggsstart og sikres i anleggsfasen.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)

BB1 og BB2 er arealer regulert til bolig. Gjeldende bestemmelser for boligformål i tilstøtende kommuneplan for Strand skal gjelde for disse områdene i planen.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)

5.1 Kjøreveg
o_SKV1 er offentlig vegareal.
f_SKV2 er felles veg for eiendom gnr. 36 bnr. 8 og gnr. 36 bnr. 21.

5.2 Gang- og sykkelveg
o_SGS1, o_SGS2, o_SGS3 og o_SGS4 er offentlig gang- og sykkelveg.
o_GS2 skal utformes med overkjørbare materialer.
I o_SGS4 tillates ferdsel for landbrukskjøretøy.

5.3 Kollektivholdeplass
o_SKH1, o_SKH2, o_SKH3 og o_SKH4 er offentlig areal avsatt til kollektivholdeplass.
Det tillates etablert busskur/leskur.

5.4 Annen veggrunn teknisk
Arealer regulert som annen veggrunn tekniske anlegg kan benyttes som areal for rabatter, rekkverk, skrånings-/ skjæringsutslag, riggområde og midlertidig masselager i tilknytning til etablering av nytt gang- og sykkelanlegg.

o_SVT7 skal utformes med overkjørbare materialer.
o_SVT14 skal utformes med rekkverk.

5.5 Annen veggrunn grønt
Arealet kan i anleggsperioden benyttes til riggområde, midlertidige anleggsveger og midlertidig massedeponi med unntak av hensynssoner og arealet rundt trær som skal bevares.

Arealene skal tilsåes eller beplantes. Det skal legges vekt på estetikk og kvalitet ved planlegging og opparbeidelse av arealene.

Beplantning skal opparbeides samtidig med veganlegget og være ferdigstilt senest vårsesongen etter at veganlegget er åpnet.

O_SVG7 og o_SVG8 skal utformes med overkjørbare materialer.

O_SVG18 skal revegeteres naturlig med rene og stedegne masser.

§ 6 LANDBRUKS, -NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 5)

LL1-LL5 er arealer regulert til landbruk. Gjeldende bestemmelser for landbruksformål i tilstøtende gjeldende kommuneplan for Strand 2012 - 2022 skal gjelde for disse områdene i planen.

LL4 skal revegeteres naturlig med rene og stedegne masser.

§ 7 HENSYNSSONER (pbl § 12-6)

7.1 Frisikt

I frisiktsonene H140 skal det ikke være sikthindringer høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

7.2 Hensynssone H570_1

Hensynssone H570_1 er angitt hensynssone for bevaring av kulturmiljø på eiendom gnr. 34 bnr. 24 (SEFRAK nr. 1130- 0201-025). Se paragraf 2.1.

7.3 Båndlegging etter lov om naturvern

Område H720_1 er angitt båndleggingssone for å sikre bevaring av Kveldsbeleika som er en hul eik vernet etter naturmangfoldloven. Sonen har en omkrets på 24 meter fra stammen på eika. Innenfor båndleggingssonen er det ikke tillatt å grave, lagre masser eller bruke tunge anleggsmaskiner. Det tillates drift og vedlikehold av eksisterende infrastruktur.

7.4 Båndlegging etter lov om kulturminner

H730_1 Bautastein ID 34921 er båndlagt etter lov om kulturminner og forvaltes av regional kulturminnemyndighet. Det er ikke tillatt med noen form for fysisk inngrep innenfor hensynssonen med mindre dette på forhånd er avklart med kulturminnemyndighetene før tiltaket planlegges gjennomført. Tiltak for å skåne bautaen mot skader ved sprengning i anleggsfasen tillates under forutsetning av at plan for disse utarbeides i samråd med kulturminnemyndighetene og arborist, og at kulturminnemyndighetene og arborist gis anledning til å overvåke arbeidet med dem. Alle tiltak som krever endring av formålet, må gjennomføres som reguleringsendring.

7.5 Bestemmelsesområder

Bestemmelsesområder #1- #5 er områder avsatt til midlertidig bygge- og anleggsområde. Midlertidig bygge- og anleggsområde skal sikre nødvendig areal til bygging av den regulerte gang- og sykkelvegen. Områdene skal tilbakeføres til samme arealbruk ved anleggets slutt.

Bygningen som er vist som forutsatt fjernet (kode 1215) i #5, skal kun fjernes hvis det er nødvendig for anleggsgjennomføringen.

Bestemmelsesområde #6 og #7 omfatter registrerte kulturminner ID170510 og ID272238. Tiltak i henhold til planen kan iverksettes uten ytterligere arkeologisk granskning.