

## ► Planprogram

Reguleringsendring av Detaljregulering for næringsområde Nordmarka nord-øst, Strand kommune

PlanID: 202305

Oppdragsnr.: 52304446 Dokumentnr.: 02 Versjon: 05 Dato: 2024-02-06



## Planprogram

Reguleringsendring av Detaljregulering for næringsområde Nordmarka nord-øst, Strand kommune

Oppdragsnr.: 52304446 Dokumentnr.: 02 Versjon: 05



**Oppdragsgiver:** Norwegian Hydrogen AS  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Andreas W. Østigård  
**Rådgiver:** Norconsult AS  
**Oppdragsleder:** Pernille Ibsen Lervåg  
**Fagansvarlig:** Pernille Ibsen Lervåg, Peter Sonnenberg, Kevin Medby  
**Andre nøkkelpersoner:** Siv K. Sundgot

05	2024-02-06	Oppdatert etter ønske fra Strand kommune om tydeligere presisering av DSBs innspill til planprogrammet av september 2023.	Gunhild M. Levlin	Pernille Ibsen Lervåg	Pernille Ibsen Lervåg
04	2023-08-29	Oppdatert etter høring. Klar for politisk fastsettelse i Strand kommune.	Pernille Ibsen Lervåg	Peter Sonnenberg	Pernille Ibsen Lervåg
03	2023-06-14	Justert etter oppstartsmøte med kommunen	Pernille Ibsen Lervåg		Pernille Ibsen Lervåg
02	2023-05-31	For bruk	Pernille Ibsen Lervåg (NO)	Peter Sonnenberg (NO), Siv Sundgot (NO), Andreas Østigård (NH)	Pernille Ibsen Lervåg (NO)
01	2023-05-30	For gjennomgang hos NH	Pernille Ibsen Lervåg	Peter Sonnenberg, Siv Sundgot	Pernille Ibsen Lervåg
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

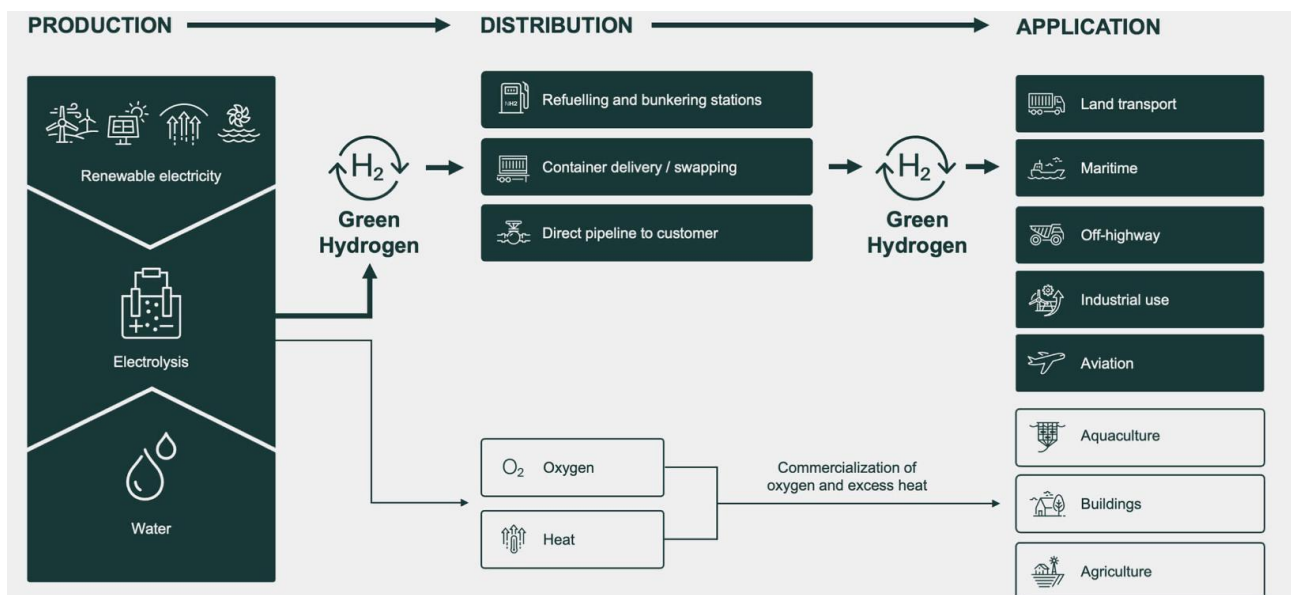
## Innhold

<b>1</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>4</b>
1.1	Innledning	4
1.2	Lokalisering	5
1.3	Planavgrensing og eiendomsforhold	6
1.4	Planstatus	7
1.5	Planlagte tiltak	8
<b>2</b>	<b>Forholdet til forskrift om konsekvensutredning</b>	<b>9</b>
2.1	Vurdering	9
2.2	Planprogram	9
2.3	Utbyggingsalternativer	9
<b>3</b>	<b>Utredningsbehov og aktuelle problemstillinger</b>	<b>10</b>
3.1	ROS-analyse	10
3.2	Støy-utredning	10
3.3	Øvrige konsekvenser	10
<b>4</b>	<b>Øvrige rammer og premisser</b>	<b>12</b>
4.1	FNs bærekraftsmål	12
4.2	Statlige retningslinjer	13
4.3	Regionale føringer	13
<b>5</b>	<b>Planprosess, medvirkning og fremdrift</b>	<b>15</b>
5.1	Oppstartsmøte	15
5.2	Medvirkning og planprosess	15
5.3	Fremdrift	16
5.4	Etterfølgende søknadsprosess	16

# 1 Beskrivelse

## 1.1 Innledning

Norwegian Hydrogen AS (heretter «NH») jobber med å etablere et effektivt nettverk av produksjonssteder og distribusjonssystemer for hydrogen rundt om i Norge, skreddersydd for å møte fremtidens krav til nullutslippsdrivstoff i et bredt spekter av mobilitetssektorer og industrisegmenter.



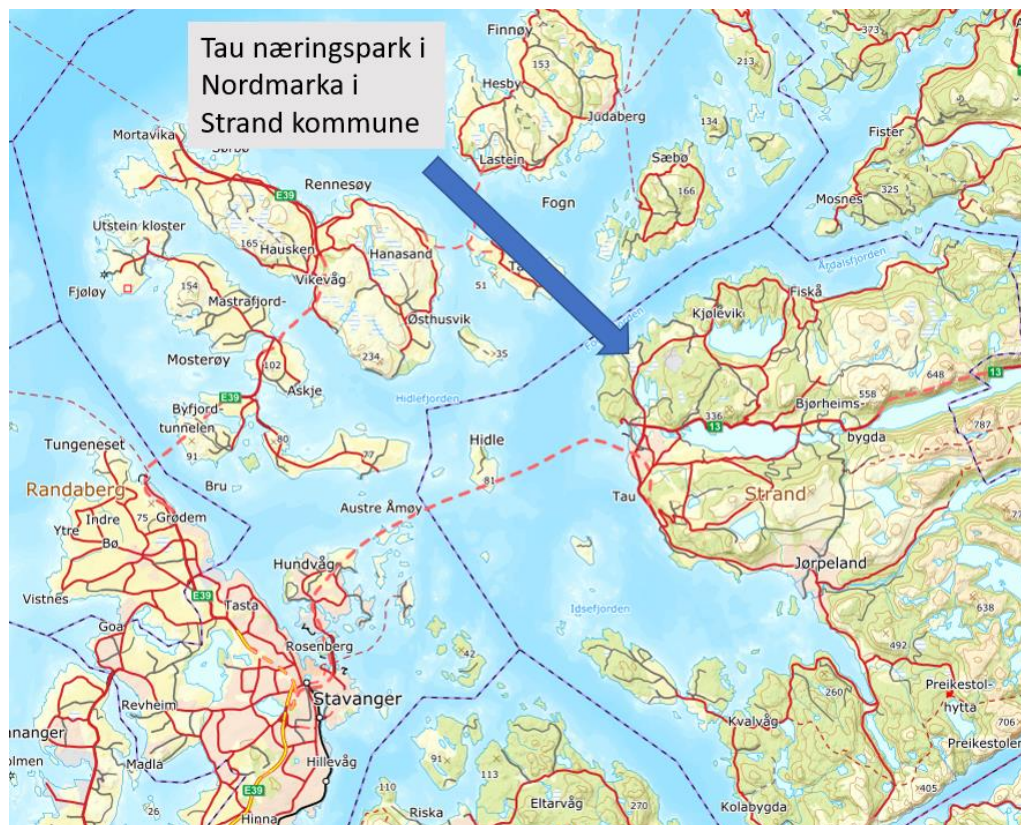
Figur 1: Verdikjeden til Norwegian Hydrogen AS.

NH har vurdert at en etablering på Tau næringspark oppfylder kriteriene selskapet har for utvalgelse av områder. Lokaliseringen er god i forhold til aktivitet i regionen, samt selskapets andre planer om etablering rundt om i landet. Anlegget på Tau nærings park vil være et relativt stort anlegg som vil produsere 4 tonn hydrogen i døgnet i fase 1 og 12 tonn hydrogen i døgnet i fase 2. I tillegg til produksjonen skal det etableres en fyllstasjon for tungtransport. NH har inngått en intensjonsavtale med Tau Næringspark AS i Strand Kommune, som gir en tidsbegrenset opsjon på kjøp av deler eller hele eiendommen. NH vil ha behov for ca. 15 mål. Området på Tau næringspark er godt tilrettelagt med nylig godkjent reguleringsplan for næringsvirksomhet og tomta er opparbeidet. Området ligger i et veletablert næringsområde med stor avstand til bebodde områder, urørt natur og andre tilsvarende interesser.

Strand kommune har Nordmarka som sitt område for næringsutvikling og kommunen ønsker å legge til rette for at mange ulike aktører kan etablere seg her. Et hydrogenanlegg vil kunne gi store verdier til kommunen både i form av verdiskaping og i form av CO<sub>2</sub>-reduksjon. Et hydrogenanlegg i Strand kommune vil være en viktig bidragsyter til nullutslippsteknologi da det vil tilrettelegge for en lokal infrastruktur for hydrogen. Anlegget vil bidra til produksjon av en bærekraftig energibærer som bidrar til betydelig CO<sub>2</sub>-reduksjon. Økt produksjon av grønt hydrogen er et vesentlig tiltak for å nå de nasjonale målsettingene om kutt i klimagassutslipp og CO<sub>2</sub>-reduksjon innen 2030. Hydrogenproduksjon basert på elektrolyse produserer i tillegg til hydrogen relativt store mengder oksygen og varme. God ressursutnyttelse er viktig for NH og de jobber derfor for å finne aktører som kan samlokaliseres på Tau Næringspark som trenger disse biproduktene i sine prosesser. Reguleringsplanendringen er en forutsetning for å kunne gå videre med planene om hydrogenanlegg på Tau næringspark. Dette planprogrammet beskriver hva som skal utredes og hvordan for at området skal kunne anvendes også for hydrogenproduksjon og hydrogenlagring.

## 1.2 Lokalisering

Planområdet ligger i industriområdet Nordmarka i Strand kommune innenfor den delen av industriområdet som er kalt Tau næringspark.



Figur 2: Oversiktskart med markering av Tau næringspark i Nordmarka i Strand kommune.

Oversiktsbilde Tau næringspark:

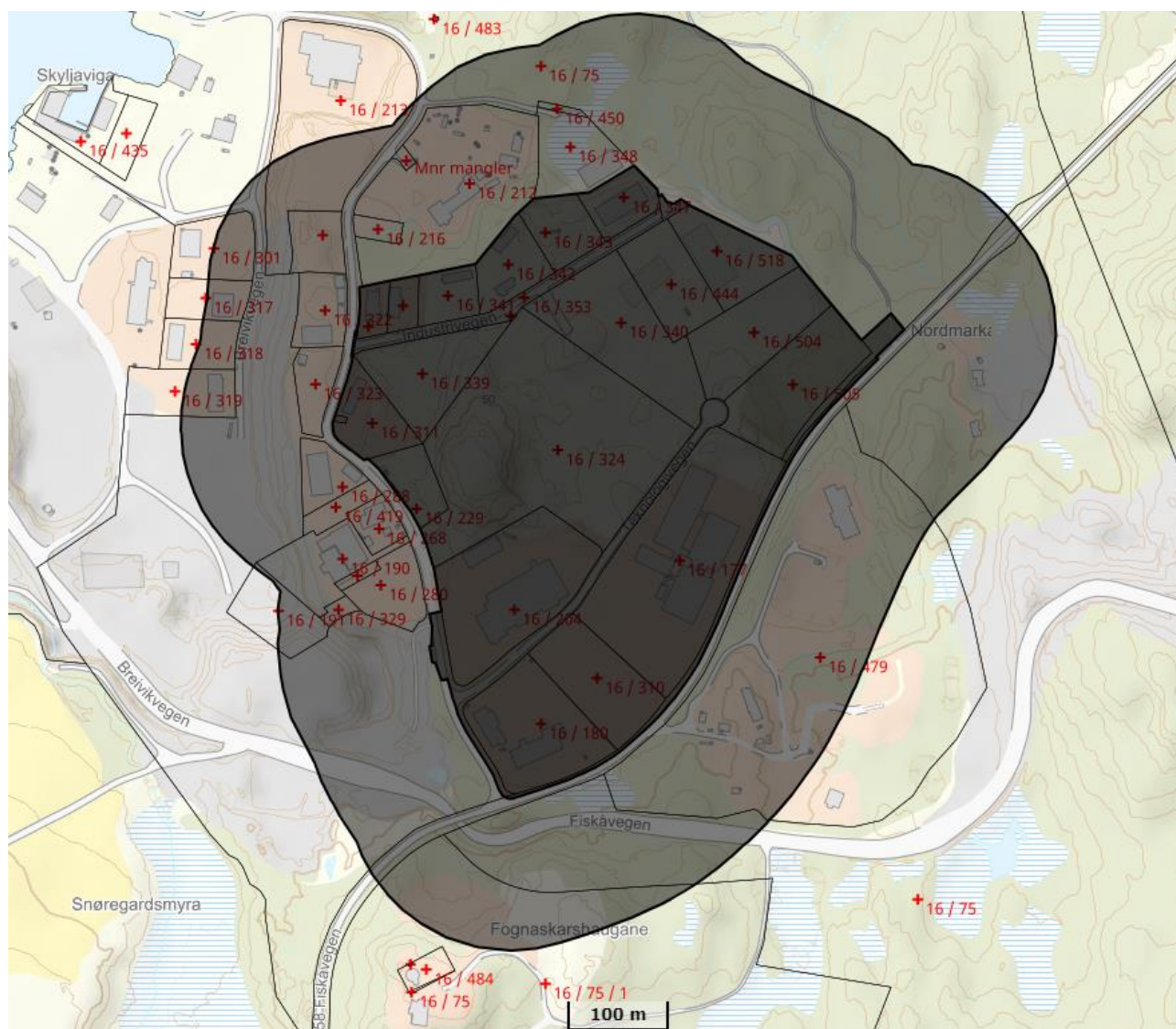


Figur 3: Flyfoto Tau næringspark. Dagens situasjon.



### 1.3 Planavgrensning og eiendomsforhold

Mørkegrå farge i figuren under viser arealet som gjeldende reguleringsplan for Nordmark nord-øst næringsområde dekker. Lysgrå farge markerer en avstand på 150 meter fra gjeldende plan. Alle eiendommer som faller innenfor gjeldende plan samt buffersonen på 150 meter er varslet om oppstart av planarbeid. Det er gårds- og bruksnummer 16/229 og 16/339 samt deler av 16/324 som er under vurdering for konkret plassering av hydrogenanlegget.

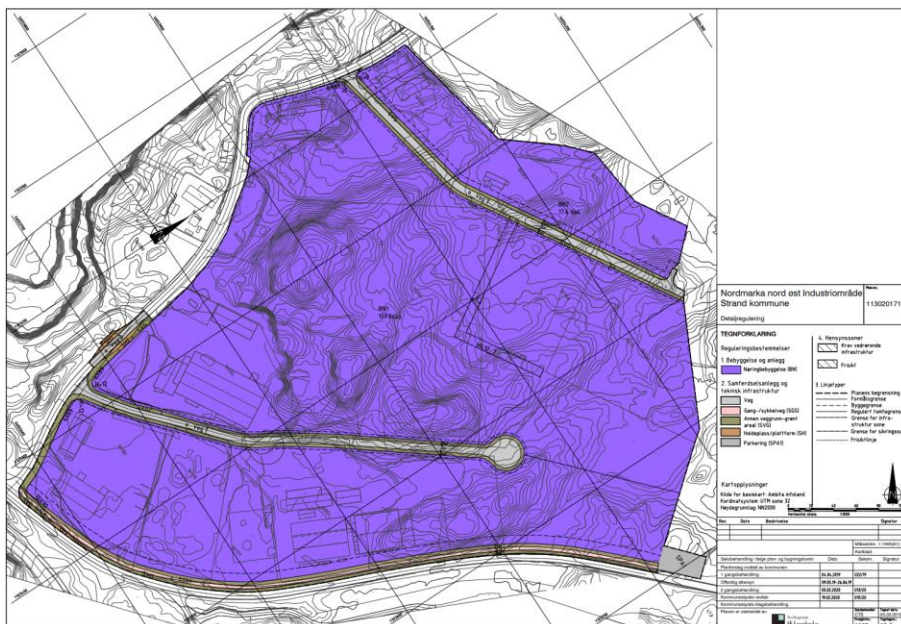


Figur 4: Eiendommer som er varslet om oppstart av reguleringsplanarbeid for et hydrogenanlegg.

I tillegg til området som velges for plassering av hydrogenanlegget vil det trolig være nødvendig å ha med flere naboeiendommer for å kunne regulere inn hensynssoner (brann- og eksplosjonsfare), og det varsles derfor oppstart av hele området som reguleringsplanen fra 2020 dekker (se omtale i neste kapittel). Det kan bli nødvendig å utvide plangrensen for å regulere inn hensynssoner, og naboer i god avstand fra området er derfor varslet om oppstart av planområdet. Planområdet vil bli avgrenset til faktisk behov gjennom prosessen (anslått behov for selve anlegget er ca. 15 daa).

## 1.4 Planstatus

Det aktuelle området inngår i kommunedelplanen for Nordmarka industriområde 2016-2050 (vedtatt i 2019). Området er i kommunedelplanen avsatt til «Næringsbebyggelse – nåværende». Området er senere detaljregulert i reguleringsplanen for næringsområde Nordmarka nord-øst (plan-ID: 1130201711) vedtatt 19.02.2020 og denne planen legges derfor til grunn i beskrivelsen av planstatus.



Figur 5: Plankartet for reguleringsplanen for Nordmark nord-øst næringsområde, vedtatt 2020.

Detaljreguleringsplanen legger til rette for næringsbebyggelse definert som «*industri, lager, engroshandel/proffhandel (proffhandel defineres som varehandel som retter seg mot profesjonelle kunder, ikke private husholdninger), med tilhørende nødvendige kontorfasiliteter som har tilknytning til den plasskrevende næringsvirksomheten i området*» jf. §4-1-1 i bestemmelsene. Maksimal byggehøyde er satt til 20 m, fra planert gjennomsnittlig terreng rundt bygning. Inntil 10% av tillatt bebygd areal kan bygges med en byggehøyde på 40 m. Enkeltelementer som kraner og piper, kan tillates utover denne høyden. %BYA er i planen satt til 70% for hver tomt.

I bestemmelsene til planen (§3-11) står det at for bedrifter med storulykkepotensial og bedrifter som skal oppbevare farlig og eksplosivt stoff må det før søknad om tiltak og etablering utføres ROS-analyse. Etablering må skje på vilkår etter DSB veileder og forskrift om håndtering av farlig og eksplosjonsfarlig stoff. I bestemmelsene til planen (§3-12) står det videre at det før etablering av tiltak nevnt i *Forskrift om konsekvensutrednings* vedlegg I eller II skal gjennomføres en konsekvensutredning av tiltaket.

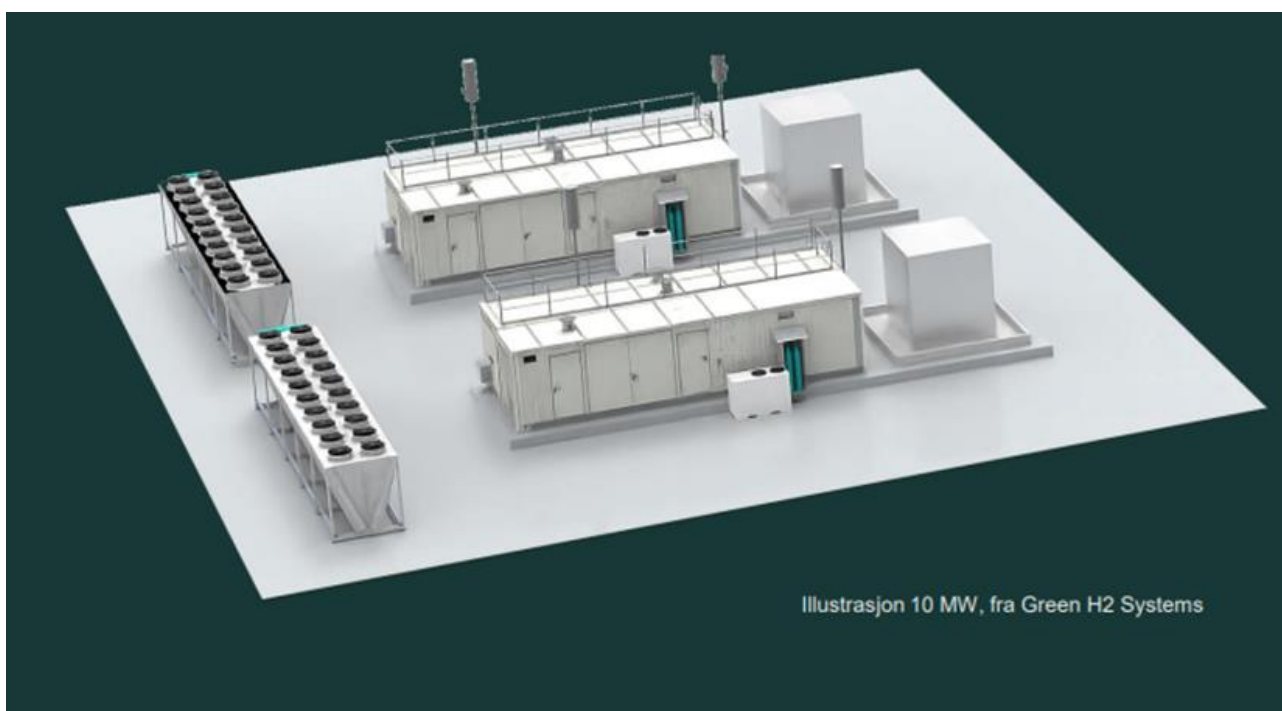
Følgende forhold er dokumentert og utredet i gjeldende reguleringsplan: Landskapsvirkninger, kulturminner og kulturmiljø, naturmangfold, rekreasjonsinteresser, barn og unges interesser, universell utforming, sosial infrastruktur, trafikkforhold, støy, energibehov/energi bruk, landbruk, teknisk infrastruktur, økonomiske konsekvenser for kommunen, konsekvenser for næringsinteresser og interessekonflikter.

Det vurderes at området er arealbruksmessig klart for etablering av næringsvirksomhet, men at etablering av hydrogenanlegg krever konsekvensutredning og ROS-analyse.

## 1.5 Planlagte tiltak

Hensikten med planarbeidet er å oppdatere deler av gjeldende reguleringsplan slik at det kan etableres et produksjonsanlegg for «grønn» hydrogen samt en fyllestasjon for tungtransport. Anlegget vil omfatte hydrogenlagercontainere, kompressoranlegg, elektrolysecontainere, anlegg for flytendegjøring, strømforsynings-/fordelingsanlegg samt containere med styringssystem. Anlegget er tenkt bygd med ferdigproduserte containerdeler (ferdige 5 MW-moduler levert i containere fra produsent). Det bygningsmessige fotavtrykket av anlegget vil utgjøre ca. 2500-3000 m<sup>2</sup>.

Utnyttelse og byggehøyder vil ligge innenfor det som allerede er avklart i gjeldene reguleringsplan. Området er regulert for bygninger med opptil 20 meters høyde, jf. kap. 1.4.



Figur 6: Illustrasjon av innholdet i et hydrogenanlegg. Utformingen av anlegget på Tau næringspark vil bli lagt frem som en del av reguleringsplan endringen.

Hydrogenproduksjonen vil foregå ved elektrolyse og vil således ikke ha andre utslipp enn rent oksygen og varme. Innsatsfaktorene er rent vann og elektrisitet. Ved bruk av hydrogenet som energibærer vil eneste utslipp være rent vann. Et hydrogenanlegg i Strand kommune vil være en viktig bidragsyter til nullutslippsteknologi da det vil tilrettelegge for en lokal infrastruktur for hydrogen. NH har reservert 10 MW fra 2024 og er i prosess med å reservere ytterligere 20 MW fra 2027. Dette vil være et relativt stort anlegg som vil produsere 4 tonn hydrogen i døgnet i fase 1 og 12 tonn hydrogen i døgnet i fase 2. I tillegg til produksjonen skal det etableres en fyllestasjon for tungtransport.

Hydrogenanlegg med lagring av hydrogen i denne størrelsesorden omfattes av storulykkes forskriften. Forskrift om håndtering av farlig stoffstiller krav til samtykke/godkjenning fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). DSB-samtykke er ikke en del av reguleringsplanarbeidet, men en separat prosess som Norwegian Hydrogen AS iverksetter parallelt med arbeidet med reguleringsplanen. Utbygging vil ikke kunne starte før dette samtykket foreligger.



## 2 Forholdet til forskrift om konsekvensutredning

### 2.1 Vurdering

Etablering av anlegg for produksjon og lagring av hydrogen faller inn under vedlegg 1, pkt. 6b) i *Forskrift om konsekvensutredning*. Dvs. at et slikt anlegg er å betrakte som fremstilling av uorganiske basiskjemikalier, ref. tidligere tilbakemeldinger fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Miljødirektoratet i tilsvarende reguleringsplaner. Gjeldende reguleringsplan har ikke konsekvensutredet området med tanke på et hydrogenanlegg, og det utløses derfor konsekvensutredningsplikt med krav om planprogram.

### 2.2 Planprogram

For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det i henhold til Plan- og bygningsloven, § 4-1, utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Forskriftens § 17 første ledd siste punktum sier: «*Konsekvensutredningens innhold og omfang skal tilpasses den aktuelle planen og være relevant for de beslutninger som skal tas*».

Planprogrammet utgjør første steg i arbeidet med reguleringsendringen og konsekvensutredning. Planprogrammet skal klargjøre formålet med planarbeidet og avklare rammer og premisser for den videre prosessen. I planprogrammet foreslås hvilke tema og problemstillinger som bør løses i planarbeidet, og hvilke utredninger som anses nødvendig for å gi et godt beslutningsgrunnlag. Videre skal planprogrammet beskrive medvirkning og informasjon, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt. Det er av stor betydning at alle som har innspill/ synspunkter på de ulike problemstillingene medvirker i en tidlig fase.

Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn og høring samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet. Eventuelle innspill til planprogrammet behandles før kommunen fastsetter planprogrammet. Forslag til detaljreguleringsplan med konsekvensutredninger utarbeides og sendes etter politisk vedtak ut til offentlig ettersyn og høring. Etter høringsfasen sluttbehandles planen politisk av kommunestyret i Strand kommune.

### 2.3 Utbyggingsalternativer

Iht. forskrift om konsekvensutredning skal det redegjøres for følgende av ikke å realisere planen, dvs. videreføring av dagens situasjon med forventet utvikling. Alternativet beskrives som null-alternativet (alternativ 0). I dette tilfellet er null-alternativet at det etableres annen næringsvirksomhet enn hydrogenanlegg på Tau næringspark i henhold til gjeldende reguleringsplan. Videre skal også relevante og realistiske alternativer til utforming, lokalisering og målestokk som forslagsstiller har vurdert, utredes som egne alternativer. For denne planen foreligger det ingen alternative lokaliseringer. Tiltaket som beskrevet i kap. 1.5, vil dermed utredes som ett utredningsalternativ. Dette alternativet beskrives som alternativ 1.



Figur 7: Mulig utvikling av Tau næringspark uten hydrogenanlegg (0-alternativet). Kilde: hjemmesiden til Tau næringspark.

### 3 Utredningsbehov og aktuelle problemstillinger

§§ 17 og 20 gir generelle opplysninger om innholdet i en konsekvensutredning, og § 21 gir en liste med tema som skal legges til grunn for vurdering av hva som er relevant å utrede. Forskriftens § 17 første ledd siste punktum sier: «*Konsekvensutredningens innhold og omfang skal tilpasses den aktuelle planen og være relevant for de beslutninger som skal tas*». Som følge av at det nå er et vedlegg I tiltak iht. *Forskrift om konsekvensutredning* som skal avklares, må det gjøres en utredning av de forhold som vil bli endret i forhold til arealbruken som er avklart i godkjente reguleringsplan. I avsnittene under beskrives det hvilke temaer som vurderes som beslutningsrelevante i forbindelse med detaljreguleringen for det planlagte hydrogenanlegget.

#### 3.1 ROS-analyse

Det vil bli gjennomført en kvantitativ risikoanalyse (QRA) for anlegget for å belyse faren for brann/eksplosjon. Gjennom tidligfase-QRA vil eventuelle nødvendige sikringssoner rundt anlegget identifiseres og disse innarbeides som hensynssoner i h.h.t plan- og bygningsloven i plankartet. ROS-analysen vil legge tidligfase-QRA til grunn.

ROS-analysen er kvalitativ, baseres på tilgjengelig informasjon og gjennomføres i tråd med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og hovedprinsipp i NS5814:2021 Krav til risikovurderinger. I h.h.t til plan- og bygningsloven § 4-3 skal analysen vise alle risiko- og sårbarhets forhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Forhold til forventet framtidig klima vil være en integrert del av analysen. ROS-analysen skal identifisere, beskrive og vurdere reell fare i forhold til fastsatte sikkerhetskrav og dekke det areal som planen omfatter.

Arbeidsmetodikk og analyse tilpasses planområdet og tiltaket sin kompleksitet, som vurderes som høy her med et hydrogenanlegg. Det foreligger mye informasjon fra den gjeldende reguleringsplanen, og det legges til grunn at analyser fra godkjent plan er i henhold til gjeldende krav, og mye derfor vil kunne videreføres direkte fra den. Derfor vil den nye ROS-analysen bare ta for seg forhold som medfører endringer i forhold til vedtatt plan.

ROS-analysen i hovedsak være avgrenset til vurdering av ferdig løsning. Dersom det evt. er spesielle forhold knyttet til anleggsfasen som avdekkes i fareidentifikasjonen, og som vurderes å ha betydning for samfunnssikkerhet (samfunnet/ tredje part), håndteres også disse i analysen.

Resultatene blir presentert i en egen rapport der det også formuleres risikoreduserende tiltak. Risikoreduserende tiltak kan ha betydning både for planen sine bestemmelser og prosjekterte løsninger. Spesielt for dette området og planlagt tiltak vil være risiko i forhold til drift av anlegg-, og brann- og eksplosjonsfare, transport av farlig gods mv.

#### 3.2 Støyutredning

Basert på avstand mellom næringsområde og boligbebyggelse forventes det moderat støyutbredelse. På bakgrunn av dette anses det som hensiktsmessig å utføre støyvurderingene på et overordnet nivå.

#### 3.3 Øvrige konsekvenser

Etablering av hydrogenanlegg og produksjon av «grønn» hydrogen ved elektrolyse av vann slik det her planlegges krever mye elektrisitet. Lnett har foretatt en vurdering av kapasitet som viser at det er forsvarlig å tildele NH en effekt på 10 MW, forutsatt tilknytning på vilkår. NH og Lnett har inngått avtale om konseptvalgutredning for å utrede anleggsbidraget forbundet med en slik tilknytning. NH har meldt inn behov om ytterligere 20 MW til Lnett. En utvidelse til 30 MW forutsetter etablering av ny transformatorstasjon på

## Planprogram

Reguleringsendring av Detaljregulering for næringsområde Nordmarka nord-øst, Strand kommune

Oppdragsnr.: 52304446 Dokumentnr.: 02 Versjon: 05

Tau. Dette vil bli omtalt og beskrevet i planbeskrivelsen. Også uttak av vann til anlegget vil bli beskrevet i planbeskrivelsen. Eksisterende kraftforsyning er også et tema i ROS-analysen, her vil Lnett sin utredning legges til grunn for vurdering av sårbarhet og evt. risiko.

Det vil bli gjort rede for uttak av vann i plandokumentene. Kapasitet hos vannverket vil inngå i denne vurderingen. Det er naturlig at et så stort uttak vurderes opp mot forsyningssikkerhet i området. Uttak av vann dersom dette skal gå fra drikkevannsnettet vil dermed bli vurdert i ROS-analysen og det vil i der bli tatt kontakt med kommunen og andre relevante aktører/ myndigheter dersom det er behov for det.

Trafikkforhold og eventuelle endringer i trafikkmønsteret og/eller trafikkmengder til og fra næringsområdet vil bli beskrevet i planomtalen. Trafikksikkerhet, konsekvenser for det offentlige veinettet og eventuelle behov for veiutbedringer vil bli beskrevet. Temaet transport av farlig gods er et naturlig tema i ROS-analysen gitt tiltaket reguleringsendringen omfatter. Eksisterende infrastruktur vil også tas inn og omtales i ROS-analysen.

Øvrige konsekvenser, som vi underveis i planarbeidet vurderer som ikke tilstrekkelig beskrevet i allerede godkjente plan, vil også inngå som en del av planbeskrivelsen.

## 4 Øvrige rammer og premisser

### 4.1 FNs bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikheter og stoppe klimaendringer innen 2030. Bærekraftsmålene ser miljø, økonomi og sosial utvikling i sammenheng og skal legges til grunn for planarbeidet. Bærekraftig utvikling handler om å ta vare på behovene til mennesker som lever i dag, uten å ødelegge framtidige generasjoners muligheter til å dekke sine behov.



Figur 8: FNs bærekraftsmål (kilde: regeringen.no).

For planarbeidet er 5 bærekraftsmål trukket fram som førende:

**Mål 8:** fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, full sysselsetting og anstendig arbeid for alle.

**Mål 9:** bygge robust infrastruktur, fremme inkluderende og bærekraftig industrialisering og bidra til innovasjon

**Mål 11:** gjøre byer og bosettinger inkluderende, trygge, motstandsdyktige og bærekraftige

**Mål 12:** sikre bærekraftig forbruks- og produksjonsmønstre

**Mål 13:** handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem



## 4.2 Statlige retningslinjer

### Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2013)

Målet med retningslinjen er bl.a. at arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bymiljø, god trafikksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen. En aktuell retningslinje er:

- Effektiv og sikker trafikkavvikling og god framkommelighet for næringstransport må vektlegges i planleggingen. Virksomheter for godstransport bør lokaliseres med god tilgjengelighet til hovedvegnett.

### Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021)

Retningslinjene gir anbefalte utendørs støygrenser ved etablering av boliger og annen bebyggelse med støyfølsomme formål. Videre gis anbefalte støygrenser ved etablering av nye støykilder, som veianlegg og næringsvirksomhet. For innendørs støy gjelder kravene i byggeteknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

### Meld. St. 41 (2016-2017) Klimastrategi for 2030 – norsk omstilling i europeisk sammenheng

Meldingen presenterer regjeringens strategi for oppfyllelse av klimaforpliktelsen for 2030. Meldingen beskriver at regjeringen arbeider for å oppfylle Parisforpliktelsen sammen med EU. I statusmeldingen står det at «Regjeringen vil utarbeide en nasjonal plan for infrastruktur for alternative drivstoff for transportsektoren. Planen skal blant annet berøre ladeinfrastruktur for el- og fyllestasjoner for hydrogen og biogass som samsvarer med måltallene om nullutslippskjøretøy frem mot 2030, samt klimavennlig drivstoff innenfor innenriks sjøfart».

## 4.3 Regionale føringer

### Regionalplan for samordna arealbruk og transport i Ryfylke 2017-2030

Regionalplan for samordna arealbruk og transport i Ryfylke har som formål å legge til rette for vekst og utvikling i Ryfylke. Det er i planen lagt vekt på fem ulike tema hvor «Tilrettelegging for etablerte og nye næringer» er et av fem satsingsområder. Mål og strategier i «Samordna arealbruk og transport i Ryfylke 2017-2030» som legger føringer for dette planarbeidet er:

Hovedmål:

- I Ryfylke er det attraktivt å bu, å arbeide, å drive næring og å reise.

Retningslinjer:

- Lokalisering av rett næringsvirksomhet på rett plass skal bidra til effektiv bruk av attraktive næringsområde, god tilgjengelighet til arbeidsplasser og funksjoner, redusert transportbehov, samt styrket grunnlag for miljøvennlig transport og sentrumsutvikling
- Lokalisering av næringsvirksomheter skal være basert på virksomhetens areal- og transportegenskaper etter prinsippet om rett virksomhet på rett plass:

### Nærings- og innovasjonsstrategi for Rogaland (vedtatt juni 2022)

Næringslivet i Rogaland skal kjennetegnes av en høy grad av kreativitet, innovasjon og nyskaping. Virkemiddelapparatet skal være smidig og effektivt og legge til rette for høy innovasjonsgrad i næringslivet gjennom tjenester og virkemidler. Strategien har tre tematiske satsingsområder hvor «Ren energi og maritim

*framtid» er det første som nevnes. Rogaland fylkeskommune har en strategisk rolle i regionen, blant annet innen kompetanse-, nærings- og innovasjonspolitik, og skal være en pådriver for omstilling og endringsvilje. I strategien står det blant annet: «Norge står på terskelen til store og inngripende endringer. Dette skyldes megatrender som stadig raskere teknologisk utvikling, globalisering, demografiske endringer samt klimaforandringer og ressursknapphet. Dette vil utfordre etablerte forretningsmodeller og samfunnsinstitusjoner. Ikke minst vil utfordringene knyttet til det grønne skiftet være mange og kreve nytenking og samarbeid på tvers av profesjoner og samfunnsområder» (kap. 2.2).*

#### Regionalplan for grønn industri – Rogaland fylkeskommune

Høsten 2021 startet arbeidet med regionalplan for grønn industri i Rogaland fylkeskommune opp. Målet med planen er å legge til rette for verdiskaping og arbeidsplasser innen grønn industri som bidrar til et naturnøytralt lavutslippssamfunn.

Bakteppet er det nasjonale målet om å kutte klimagassutslippene med 55 prosent, samt Parisavtalen hvor Norge har forpliktet seg til en ambisjon om å begrense den globale oppvarmingen til 2°C, og helst ikke mer enn 1,5°C. Dette er en omstilling til et lavutslippssamfunn som vil kreve dyptgripende endringer. Dette kan åpne store muligheter for Rogaland. Fylket har gode forutsetninger for å ta en viktig rolle i det grønne skiftet, med en driftig befolkning, et innovativt næringsliv, fornybar kraft og en velutviklet industriell infrastruktur. Rogaland har behov for omstilling og nye arbeidsplasser i årene som kommer.

Regionalplan for grønn industri fokuserer på næringsvirksomhet som er viktige for å løse noen av utfordringene man står overfor i det grønne skiftet. Ambisjonen er å styrke fylkets konkurransekraft og befeste posisjonen som Europas ledende region innen energi og maritim virksomhet. Med fokus på kraftforedlende industri, maritim industri, samt mineraler og råmaterialer, har regionalplanen en helhetlig tilnærming til de industrielle mulighetene i det grønne skiftet.

Gjennom planarbeidet er det avdekket fem innsatsområder (grønn industriutvikling, klimaomstilling og livskraftig naturmiljø, krafttilgang og energiutnyttelse, gode lokaliseringalternativer og relevant kompetanse) som det er særlig viktig å rette innsatsen mot for å realisere Rogaland sine ambisjoner innenfor grønn industri. Innenfor hvert av de fem innsatsområdene er det utarbeidet mål og strategier.

I planen står det blant annet at Rogaland skal ha nok fornybar energi til å gjennomføre det grønne skiftet, og innovative framtdsrettede løsninger skal sørge for effektiv energiutnyttelse. Videre står det at det er viktig å bygge ned minst mulig arealer. Gjenbruk og transformasjon av allerede brukte arealer bør prioriteres ved tilrettelegging for grønn industri. Etablering i eksisterende industriområder eller på frigjorte industritomter har den fordel at en unngår nye inngrep i uberørt natur eller matjord.

Planen forventes vedtatt i juni 2023.

#### Strategisk næringsplan for Strand 2015-2025

Visjon «Strand skal være Rogalands beste kommune på rammebetingelser og driverne for næringsetablering og næringsutvikling».

Strategier:

- Strategi 1.1 – «Sikre eksisterende næringsområder og styrke tilretteleggingen av nye næringsområder i kommunen som dekker næringslivets langsiktige behov»
- Strategi 1.4 – «Infrastruktur må utarbeides i samsvar med vedtatte disponeringer til arealer for næring, bolig, landbruk og friluftsliv».

## 5 Planprosess, medvirkning og fremdrift

### 5.1 Oppstartsmøte

Oppstartsmøte for planarbeidet ble avholdt den 14.06.2023.

### 5.2 Medvirkning og planprosess

Offentlig innsyn og medvirkning i planprosessen sikres gjennom følgende prosesser:

- Forslag til planprogram legges ut på høring i 6 uker samtidig med varsel om oppstart av planarbeid. Berørte parter og naboer blir tilskrevet med brev. Innspill til temaer/forhold som må vurderes under planarbeidet behandles og inntas eventuelt i planprogrammet.
- Planforslaget med konsekvensutredning legges ut på høring i minimum 6 uker. Dette ble gjennomført sommeren 2023 med høringsfrist 17.august.

I tillegg vil man gjennom planprosessen ivareta nødvendig medvirkning som følger:

- Det vil om nødvendig bli tatt kontakt med aktuelle offentlige myndigheter i forbindelse med utredning av de ulike deltema i planen. Også andre interessenter som gir innspill til planprogrammet vil ev. bli kontaktet under arbeidet for avklaringer og vurdering av løsninger.
- Det vil bli gjennomført informasjonsmøte for naboer og de som oppholder seg i området. I dette tilfelle gjelder det bedrifter og arbeidstakere i nærområdet (Nordmarka næringsområde).
- Allmenheten, berørte parter og naboer vil bli informert når forslaget til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn.
- Melding om vedtak med klageadgang vil bli annonsert.



Figur 9: Flytskjema planprosess med konsekvensutredning. Lilla bokser presenterer ledd i planprosessen hvor det er mulig for berørte parter å medvirke/uttale seg. Rød innramming viser hvor en er i prosessen pr. nå.

Planprosessen vil følge de krav til rutiner og saksbehandlingsprosedyrer som plan- og bygningsloven og Strand kommune anbefaler og krever:

- Planprogrammet fastsettes av Forvaltningsutvalget etter delegert myndighet.
- Vedtatt planprogram danner grunnlaget for videre konsekvensutredninger og utarbeidelse av planforslaget.
- Forslag til plan oversendes til Forvaltningsutvalget som etter delegert myndighet vedtar offentlig ettersyn/høring av planforslaget
- Offentlig ettersyn av planforslaget: minimum 6 uker. Berørte parter/naboer kan på nytt gi innspill og merknader til detaljer og løsninger i planforslaget.
- Administrativ behandling av innkomne merknader etter offentlig ettersyn
- Sluttbehandling og vedtak i først Forvaltningsutvalget og deretter Kommunestyret
- Klagefrist på 3 uker etter vedtatt reguleringsplan.

### 5.3 Fremdrift

Det tas sikte på å ha klart et planforslag som legges ut til offentlig ettersyn rundt årsskifte 2023/24.

### 5.4 Etterfølgende søknadsprosess

Hydrogen klassifiseres som brannfarlig gass og det må dermed innhentes samtykke fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) til bygging og idriftsettelse av et hydrogenanlegg.

Proessen med DSB foregår i to faser:

- FASE 1: Søknad om samtykke til bygging av anlegg for farlig stoff - søknad med kvantitativ risikoanalyse (QRA). Søknaden sendes inn til DSB for behandling, høring og avgjørelse slik at samtykke foreligger før oppstart bygging av anlegg.
- FASE 2: Søknad om samtykke til oppstart og drift av anlegg med farlig stoff utarbeides og sendes inn til DSB for behandling, høring og avgjørelse slik at samtykke foreligger før oppstart av anlegget.

DSB beskriver akseptkriterier for risiko i hensynssonen i sin veiledning Tema 13 "Sikkerheten rundt anlegg som håndterer brannfarlige, reaksjonsfarlige, trykksatte og eksplosjonsfarlige stoffer. Kriterier for akseptabel risiko".

Det er allerede igangsatt første iterasjon av QRA (kvantitativ risikovurdering). Denne risikovurderingen (QRA) gir grunnlag for fastsettelse av arealmessige begrensninger i form av hensynssoner rundt anlegget og vurdering av behov for risikoreduserende tiltak i videre prosjektering, utførelse og drift. Dette gjennomføres i Fase 1.

Søknadsprosess med DSB vil være en offentlig prosess med informasjon, ev folkemøter og høringer før Fase 1 og Fase 2 (endelig) samtykke foreligger. Det er søknad om samtykke til bygging (fase 1) som legges ut til offentlig ettersyn. DSB har spesielt søkelys på sikkerhet i denne prosessen og en gjennomført QRA i henhold til Brann og Eksplosjonsvernloven vil gå vesentlig lenger inn i problemstillingen med å belyse risikobildet enn en ROS-analyse i henhold til Plan- og bygningsloven. Derfor vil det være en fordel at DSB har gitt sitt samtykke for fase 1 før kommunen vedtar planendringen, slik at kommunen kan være sikker at reguleringsplanen kan realiseres.