



STRAND KOMMUNE

Norconsult As
Postboks 626
1303 SANDVIKA

U. off. Off.loven §13, Fvl. §13

Deres ref.: **Vår ref.:** **JournalpostID:** **Arkivkode:** **Dato:**
23/1358-5 / ASLAGE 23/22306 1130201711, Endring av 14.06.2023
detaljregulering for næringsområde
Nordmarka nord-øst, 31, 16/339

Referat fra oppstartsmøtet - Endring av detaljregulering for næringsområde Nordmarka nord-øst

REFERAT FRA OPPSTARTMØTE

Planens navn	Endring av detaljregulering for næringsområde Nordmarka nord-øst, plan 1130201711
Møtedato	14.06.2023
Møtedeltakere	Eli Sirnes Willumsen, Åge Eivind Aslaksen, Mohamed Khalifa, Trond Olav Fiskå, Andreas Østigård, Pernille Ibsen Lervåg, Peter Sonnenberg
GNR/BNR	16 / 339 m.fl.
Planens formål	Etablering av hydrogenanlegg

Planforutsetninger

Kommunedelplan	Kommunedelplan for Nordmarka 2019-2050
----------------	--

Detaljregulering	Detaljregulering for næringsområde Nordmarka nord-øst, plan 1130201711
Andre føringer	Regionalplan for samordna arealbruk og transport i Ryfylke 2017-2030 Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke Nærings- og innovasjonsstrategi for Rogaland Regionalplan for grønn industri Strategisk næringsplan for Strand 2015-2025

Pågående planarbeid	Revisjon av kommuneplanens arealdel
---------------------	-------------------------------------

Planens avgrensning

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet	Det varsles oppstart for hele gjeldende detaljregulering Nordmarka nord-øst. Endring i plankart vil omfatte et mindre område av denne.
--	--

Planendring

Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Hovedformål	Gjeldende detaljreguleringsplan for Næringsområde Nordmarka nord-øst (vedtatt i 2020) åpner i utgangspunktet opp for etablering av et bredt spekter av industri og næring. Planarbeidet har som formål at reguleringsplanen også skal gi hjemmel for å etablere hydrogenproduksjon innenfor arealformålet næringsbebyggelse.
---	--

Viktige utredningsbehov

Planfaglige vurderinger	Innregulering av hensynssoner med tilhørende restriksjoner i bestemmelser er sentralt i reguleringsendringen. Bestemmelser angående sirkulærøkonomi for bruk av restvarme og oksygen må vurderes.
Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Ikke aktuelt
Naturmangfold vurderinger	Ikke aktuelt
Kulturlandskap og kulturminner	Ikke aktuelt
Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	Hovedtemaet for planarbeidet er risiko knyttet til eksplosjonsfare/brannfare og definering av sikkerhetsavstander pga. dette, samt eventuelle avbøtende/risikoreduserende tiltak. Eventuell risiko knyttet til transport av hydrogen må beskrives.

Barn/unges, eldres, funksjonshemmedes interesser	Ikke aktuelt
Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/transport	Mobiliteten i området må beskrives og vurderes (tilføyd etter møtet)
Støy	Det må dokumenteres at støykrav i gjeldende reguleringsplan blir ivaretatt.
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	Illustrasjoner fra bakkeplan av anlegget må legges ved planforslaget.
Behov for utbyggingsavtale	Utbyggingsavtale inngås ved byggesøknad for innbetaling av anleggsbidrag for gang/sykkelvei til Nordmarka.
Særskilte behov for medvirkningsprosesser	Informasjonsmøter for nabobedrifter og grunneiere i området. Møter i forbindelse med utarbeidelse av ROS-analyse.
Oppstartsvarsel	Følgende myndigheter og organisasjoner må varsles i tillegg til grunneiere innenfor planområdet og tilgrensende planområdet: Statsforvalteren i Rogaland Rogaland fylkeskommune, regionalplanavdelingen, næringsavdelingen og samferdselsavdelingen Rogaland brann og redning DSB Lnett NVE Mattilsynet Næringsforeningen i Stavangerregionen Grunneiere nær planavgrensningen bør også varsles.

Konsekvensutredning/planprogram

Krav om konsekvensutredning/planprogram	Ja
---	----

Kart

Planfremstilling vil være som digitalisert plankart (SOSI-standard). Om krav til innhold, utforming, format m.m se forskrift om kart, stedfestet informasjon og arealformål.

Framdrift*

Planlagte dato for varslings/høring av planprogram	16.06.2023
Planlagte dato for oversendelse av planforslag til kommunen	Høsten 2023
Førstegangs behandling i det faste utvalg for plansaker	Høsten 2023
Offentlig ettersyn	Årsskiftet 2023-2024
Andregangs behandling i det faste utvalg for plansaker	Første kvartal 2024
Endelig planvedtak i kommunestyret	Første kvartal 2024

* Skissen ovenfor angir ideell framdrift. Forskrift om saksbehandlingstid skal uansett overholdes.

Plangebyr

Behandling av planforslag gebyrlegges i henhold til Strand kommunes gebyrregulativ.

Bekreftelse og forbehold

Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.

Med hilsen

Åge Eivind Aslaksen
fagleder arealplan
Plan og Forvaltning

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur.