

Varsel om oppstart av detaljregulering for Kvednanesvegen 58 – Tau, plan 202303

I henhold til plan- og bygningslova § 12-8 varsles at Multiconsult på oppdrag fra Seashore Sjø AS starter opp arbeid med ny detaljreguleringsplan for landbase Tau. Varselet omfatter eiendommene gnr. 16 bnr. 38 og 85 m.fl., med adresse Kvednanesvegen 58, 4120 Tau i Strand kommune.

Reguleringsplanen utarbeides som en detaljplan, det er i samråd med kommunen vurdert at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Bakgrunn for reguleringsplanarbeidet

Tiltakshaver Seashore Sjø AS ønsker å samle kontorfasiliteter, lagerplass og båter til oppdrettsanleggene på ett- og samme sted. I dag er disse funksjonene spredt utover ulike lokasjoner.

Området er tidligere brukt til industri, småbåtanlegg, ferjedrift og parkering, og mye av infrastrukturen kan gjenbrukes. Lokasjonen vurderes som godt egnet grunnet beliggenhet, samt at forholdene ligger til rette for etablering av havn.

Regulering av tilgrensende kommunal eiendom er også en del av planinitiativet. Tiltakshaver er i dialog med kommunen om videre bruk av eiendommen.

Beskrivelse av tiltaket

Tilkomst er planlagt fra Kvednanesvegen som er kommunal, via eksisterende parkeringsplass i nordre delen av planområdet. Eksisterende bygning skal brukes til kontorer, personalgarderober, lager og verksted. I verkstedet skal det repareres utstyr fra oppdrettsanleggene. Det er planlagt å skifte vindu, tak og fasader på bygningene. Minst mulig utstyr blir lagret utendørs, nye lagerhaller vil bli plassert i bakkant av eksisterende bygningsmasse. Nye lagerhaller vil ikke være høyere enn eksisterende bygninger. Det planlegges ikke bygg nærmere sjøen enn slik det er i dag.

Det skal bygges ny kai langs næringsområdet, og det skal etableres en bølgebryter mot sør for å beskytte havnen. Kaien skal brukes av båter knyttet til oppdrettsanleggene.

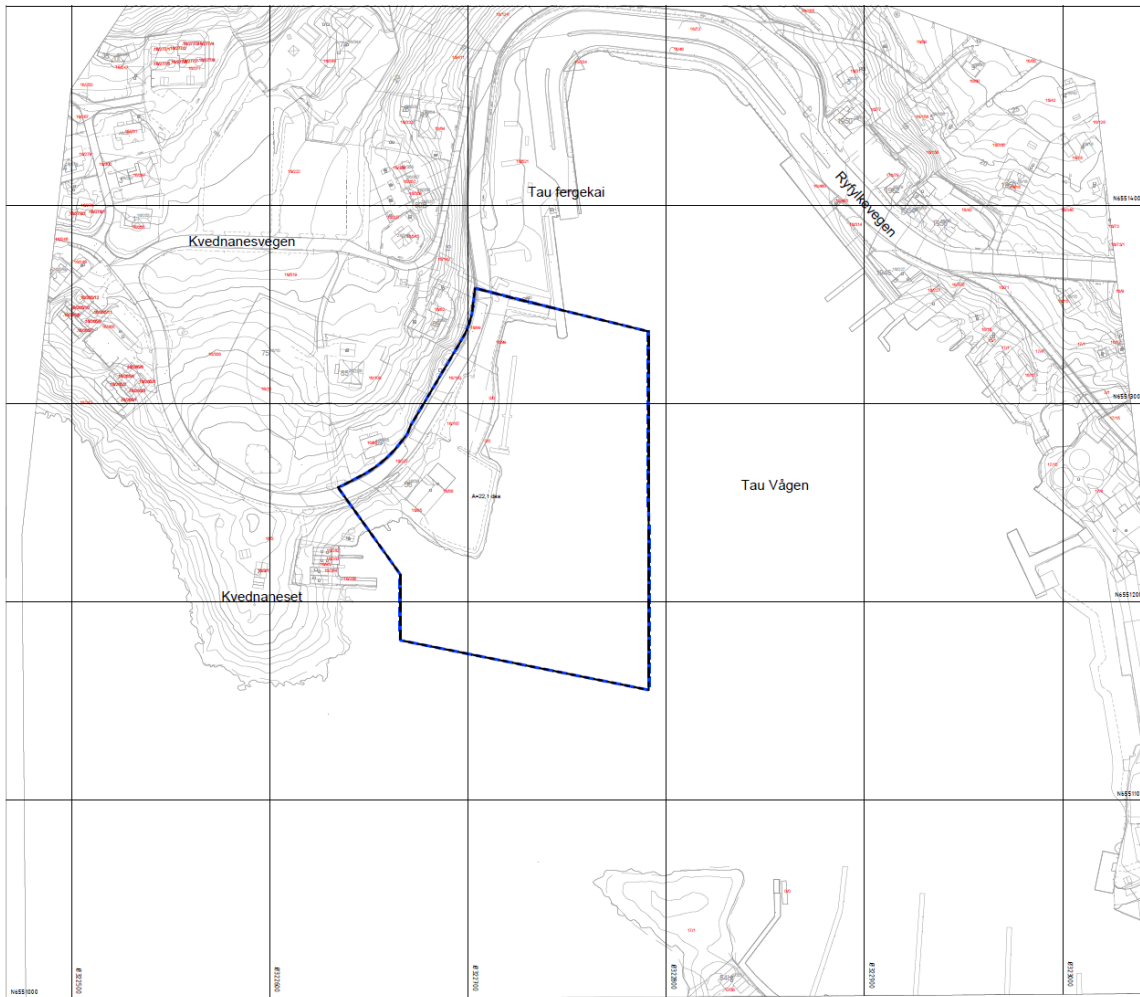
Planavgrensning og gjeldende planstatus.

Forslag til planavgrensning skal sikre at det er tatt med tilstrekkelig areal for formålet. Endelig plangrense fastsettes i løpet av planprosessen.

Foreløpig planområde omfatter eiendommene gnr. 16 bnr. 38, 167, og deler av gnr. 16 bnr. 3, 85, 99, 100, 222, og 521, samt et mindre område uten registrert gårds- og bruksnummer. Foreløpig planområde har et samlet areal på ca. 22 daa hvorav en del meste er sjøareal.

Foreslått planområde vil erstatte den sørlige delen av gjeldende reguleringsplan (*Parkeringsplass ved Tau ferjekai, id 1130_88-1*), se, jfr. figur 1 og 2 under.

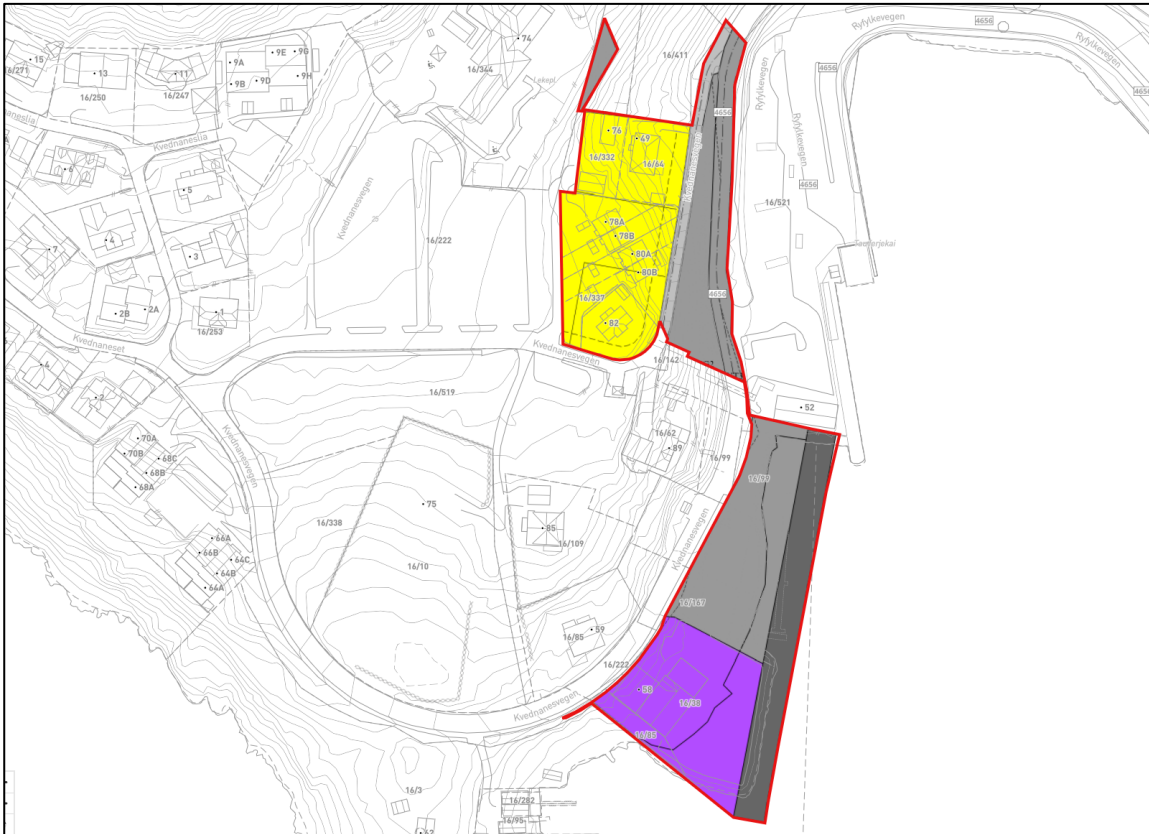
Detaljreguleringsplan



Figur 1 Avgrensing av planområdet er vist med blå strek. Kilde: Multiconsult

Planområdet er i kommuneplanen avsatt til næring, samt havn. Hovedformålene som foreslås i dette planinitiativet er i samsvar med kommuneplanen (næring og havn). Gjeldende reguleringsplan viser næring/industri, parkering og kai, samt omkringliggende områder til veg og bolig, jfr. figur 2 under.

Detaljreguleringsplan



Figur 2 Gjeldende reguleringsplan. Lilla er næring/industri og grått er parkering og kai. Kilde: Strand kommune.

Saksgang

Varsel om oppstart blir sendt til naboer og offentlige og private instanser direkte. I tillegg blir oppstart av planarbeidet kunngjort i lokalavisen.

Mer informasjon om tiltaket er lagt ut på Multiconsults hjemmeside,

<https://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer>

- Planinitiativ, datert 01.12.2023
- Referat fra oppstartsmøte med Strand kommune, datert 02.11.2023
- Kart med foreløpig plangrense målestokk 1:1000, datert 29.11.2023

Mottatte merknader og innspill til det videre planarbeidet kommenteres og oversendes kommunen sammen med planforslaget.

Merknader og innspill

Eventuelle merknader og innspill til planarbeidet sendes skriftlig til:

Multiconsult Norge AS,

att: Solveig Renslo, Nesttunbrekka 99, 5221 BERGEN

eller E-post: solveig.renslo@multiconsult.no

Høringsfrist: **7. februar 2024.**

Med vennlig hilsen

Multiconsult

Solveig Renslo