



STRAND KOMMUNE

Rammer og retningslinjer for taksering av eiendomsskatt



Vedtatt i Sakkyndig nemnd for eiendomsskatt 14.02.2019



1 Innholdsfortegnelse

1 Taksering av eiendommer i Strand kommune	3
1.1 Politiske og juridiske rammer	3
1.2 Sammenheng med andre lover	3
2 Sakkyndig nemnds hovedrammer for takseringen	3
2.1 Hovedretningslinjer	3
2.2 Eiendommer som skal takseres	4
2.3 Grunnlaget for takseringen	4
2.4 Rammer for taksering av eiendomstyper	5
3 Takseringsmetode	6
3.1 Fakta om eiendommen	6
3.2 Vurdering av eiendommen	7
3.3 Gruppering av eiendommer	7
3.4 Sjablongverdier på eiendommer	8
4 Juridiske avklaringer	11
4.1 Det er eiendommen som objekt som skal takseres	11
4.2 Privatrettslige avtaler og heftelser	11
4.3 Statlige og kommunalt eide AS	11
4.4 Fritak for eiendomsskatt	11
5 Informasjon til grunneierne	12
6 Saksbehandling i klagesaker	12
6.1 Klageadgang	12
6.2 Oppgjør og innkreving	12

1 Taksering av eiendommer i Strand kommune

1.1 Politiske og juridiske rammer

Strand kommunestyre har i sak 046/17 vedtatt alminnelig omtaksering av alle eiendommer, inkludert næringsseiendommer, og kraftverk, vindkraftverk, kraftnett og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum i henhold til eiendomsskattelovens § 4. Dette danner grunnlaget for kommunestyrets utskrivning av eiendomsskatt. Grunnlaget for takseringen er referert i eiendomsskatteloven §8 A-2:

(1) «Verdet av eiedommen skal setjast til det beløp ein må gå ut i frå at eiedommen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salgstilhøve ved fritt sal. Verdet av næringsseigedom skal setjast til teknisk verde når det ikkje er mogleg å fastsetje verdet etter regelen i første punktum.»

(2) «Verdet av vindkraftverk, kraftnett og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum skal setjast til teknisk verde, eller avkastningsverde når det gir best uttrykk for verdet.»

Dette dokumentet vil danne grunnlaget for alle takseringer i perioden fram til neste omtaksering jfr. eiendomsskatteloven § 8 A-3 pkt 2. Eiendomsskatteloven § 8 A-4 åpner for kontorjustering av takster i inntil 3 år etter denne tiårsperioden.

Bunnfradrag

Kommunestyret kan innføre bunnfradrag for selvstendige boenheter. Kommunestyret tar hvert år stilling til bruk av bunnfradrag ved beregning av eiendomsskatt. Bunnfradraget påvirker ikke takseringsarbeidet.

Skattesats

Kommunestyret tar hvert år stilling til skattesats for eiendomsskatt. Skattesatsen kan i henhold til § 11 pt. settes fra 1 ‰ til 7 ‰. Det er mulig for kommunestyret å velge differensierte skattesatser for bolig- fritidseiendommer kontra næringsseiendommer og eiendommer omfattet av særskattereglene for petroleum.

1.2 Sammenheng med andre lover

Andre lover som kan ha betydning for taksering og utskrivning av eiendomsskatt er blant annet forvaltningsloven, offentlighetsloven, plan- og bygningsloven, likningsloven, matrikkelloven og tilhørende forskrifter. Eiendomsskatteloven § 29 har spesialbestemmelser for andre lover. Offentlighetsloven vil styre hvilke dokumenter og annen informasjon som er offentlig, og hvilken informasjon som bør og skal unntas offentlighet.

Forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) gir bestemmelser om opplysninger som registreres i matrikkelen. Det er bruksarealet i bygningen som er utgangspunkt for beregningsgrunnlaget for eiendomsskatt da dette er metoden for eiendomsregistrering i matrikkelen.

2 Sakkyndig nemnds hovedrammer for takseringen

2.1 Hovedretningslinjer

I sak 072/17 har kommunestyret vedtatt eiendomsskattevedtekter for Strand kommune. En sakkyndig nemnd skal fastsette takstene på eiendommene. Utgangspunktet skal være å sikre likebehandling og rett takst ut fra eiendommens innretning, bruksegenskap og lokalisering jfr.

eiendomsskatteloven § 8 A-2.

Sakkyndig nemnd i Strand kommune legger til grunn følgende retningslinjer for vurderingene ved taksering:

- Likebehandling. Rammedokumentet trekker opp prinsipper, som må følges ved forslag til enkelttakster.
- Lav detaljeringsgrad. Besiktigelse er i hovedsaken utvendig besiktigelse og gir dermed grove vurderinger.
- Kvalitetssikring. Det skal være kontinuerlig kvalitetssikring gjennom faglige møter, der aktørene som arbeider med vurderinger deltar.

Målet er at takstnivået i størst mulig grad skal bli slik sakkyndig takstnemnd finner riktig med utgangspunkt i regelverk og med kunnskap om salgsverdier på eiendommer i Strand kommune. Fremgangsmåten i takseringsarbeidet skal sikre lik og rettferdig behandling av eiendommer ved den gjennomgående takseringa i 2019, og ved enkelttaksering i etterfølgende år.

2.2 Eiendommer som skal takseres

Alle faste eiendommer i Strand kommune skal takseres jfr. Kommunestyrevedtak 046/17. Følgende hovedelementer inngår i begrepet «fast eiendom» jfr. eiendomsskatteloven § 4:

- Bygninger og tomt som hører til
- Næringseiendommer
- Kraftverk, vindkraftverk, kraftnett og eiendommer omfattet av særskattereglene for petroleum

Det tas utgangspunkt i eiendommen slik den fremstår 1. januar i skatteåret, jfr. § 4 pkt 1.

Eiendomsskatteloven § 5 lister opp hvilke eiendommer som skal være fritatt eiendomsskatt, de vanligste er:

- Kirker
- Eiendommer som staten eier, med visse forbehold
- Eiendommer som kommunen selv eier
- Eiendommer som drives som gardsbruk eller skogbruk (heretter kalt landbrukseiendommer)

Kommunestyret kan vedta fritak for eiendommer etter eiendomsskatteloven § 7, de vanligste er:

- Eiendommer eid av stiftelser med sikte på å gagne kommune, fylke eller stat
- Bygninger av historisk verdi
- Visse deler av kommunen

2.3 Grunnlaget for takseringen

Matrikkelen (Norges offisielle eiendomsregister) er hovedkilden som blir brukt for å finne fram til eiendomsobjekta som skal takseres. Dette registeret inneholder opplysninger om alle grunneiendommer, bygg og adresser i kommunen. I de tilfeller hvor arealstørrelser på bygninger mangler eller åpenbart er feil, vil det utføres utvendig oppmåling ved besiktigelse.

2.4 Rammer for taksering av eiendomstyper

2.4.1 Taksering av landbrukseiendommer.

En eiendom defineres som landbrukseiendom dersom eiendommen er bebyggt, og der fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 20 dekar, og/eller har mer enn 500 dekar produktiv skog.

Dette gjelder ikke eiendommer som er lagt ut i kommuneplanen eller er regulert til bolig-, fritids- eller næringsformål.

Eiendommer under ovennevnte grense defineres som landbrukseiendommer hvis drifta på eiendommen er av et slikt omfang at foretaket som driver eiendommen er berettiget produksjonstilskudd.

Landbrukseiendommer skal ha fritak fra eiendomsskatt jf § 5 h i eiendomsskatteloven. Fritaket gjelder bygninger, dyrka mark, skog og utmark som inngår i næringsvirksomheten på landbrukseiendommen. Boliger, fritidsboliger og garasjer for privatbil er ikke fritatt og skal takseres. Det samme gjelder driftsbygninger når de er brukt til andre formål.

På landbrukseiendommer får bygninger som ikke er driftsbygninger en reduksjon med 0,25 på ytre faktor.

2.4.1.1 Sæterhus skogs- og utmarkskoier

Sæterhus skogs- og utmarkskoier inngår som driftsbygninger i landbruket så langt bruken er nødvendig for tradisjonell drift som husdyrhold og skogsdrift. Dersom bygningen i hovedsak blir brukt til fritidsbolig eller annen virksomhet uten næringsmessig tilknytning til gården, inngår ikke dette i landbruksbegrepet og skal derfor omfattes av taksering.

2.4.1.2 Tilleggsnæringer i landbruket

Innenfor landbruket finnes i dag mange eksempel på delaktiviteter tilknyttet landbruket.

I utgangspunktet vurderes slike virksomheter som en del av landbruksdrifta dersom anlegget i hovedsak er basert på bearbeiding av råvarer eller produkt fra gården. Likeens vil hestesenter o.l. bli vurdert som ordinær landbruksvirksomhet så langt anlegget er tilpassa bruket sin størrelse og drift. Eiendom tilknytta slik virksomhet blir derfor fritatt eiendomsskatt.

Landbruksbygg med næringsfunksjon som ikke kan ses på som del av vanlig landbruksvirksomhet, blir taksert som næringsseiendom, for eksempel mekanisk verksted.

2.4.2 Taksering av boliger og fritidsboliger

Sakkyndig nemnd bestemmer takseringsnivået innenfor loven sine rammer ved bruk av sjablongverdier for kvadratmeterpris, etasjefaktor samt indre og ytre faktorer. Vurdering av eiendommen gjøres ved synfaring.

2.4.3 Utleid bolig og fritidsbolig

Bygninger som er kategorisert med bygningstype bolig eller fritidsbolig i matrikkelen blir taksert som dette, uten hensyn til om det drives utleie. Utleid boligeiendom og fritidsboligeiendom faller utenfor kategorien «næringsseiendom» i eiendomsskatteloven, selv om utleien ligningsmessig anses som næringsvirksomhet for eieren. Slik boligeiendom skal følge boligreglene for eiendomsbeskatning.

Det vises til uttalelse fra Finansdepartementet til KS den 20.11.14 om eiendomsskatt på utleiehytter. Campingplasser takseres som andre overnattingsanlegg rettet mot reiseliv.

2.4.4 Tomteverdi

Tomteverdi på bebygd og ubebygd bolig og fritidsbolig settes til sjablongverdi kr 200.000. Ubebygd eiendom regulert til LNF område settes til sjablongverdi kr 10.000. Ubebygd næringstomt vurderes med en variabel pris på 100-1500 kr per kvadratmeter.

2.4.5 Taksering av næringseiendom

Næringseiendom takseres etter en antatt omsetningsverdi. Dette utføres på bakgrunn av tekniske verdier og kapitalisering av leiepriser i området. Tomteverdi verdsettes etter hva som er normalt i området. Kapitaliseringsrente på den enkelte eiendommen fastsettes av nemnda etter skjønn.

- For eiendommer som i utgangspunktet er fritatt for eiendomsskatt etter eiendomsskattelovens § 5 og § 7, men som delvis benyttes til formål som medfører skatteplikt, skal denne delen av bebyggelsen med tilhørende nødvendig uteareal takseres i samsvar med disse retningslinjene.
- Ubebygde næringstomter takseres basert på størrelsen av tomten, og vil normalt ikke besiktiges.

Kombinasjonsbygg med bolig og næringsdel takseres på samme måte som næringsbygg med protokolltakst

2.4.6 Taksering av vindkraftverk, kraftnett og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum

Virksomhetens art er avgjørende for at et anlegg er å anse som vindkraftverk, kraftnett og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum. Fastsettelse av takstgrunnlaget for disse eiendommene fremgår av eiendomsskattelovens kapittel 3.

2.4.7 Taksering av seksjonerte eiendommer

På seksjonerte eiendommer takseres eiendommen som helhet og taksten blir deretter fordelt på de enkelte seksjoner etter tinglyst eierbrøk. I de tilfeller hvor dette gir en unyansert takst i forhold til de faktiske verdier, vil en taksere seksjon for seksjon. Fellesareal og tomt fordeles fortsatt etter tinglyst eierbrøk.

Fellesareal blir fordelt til de ulike seksjonene etter tinglyst eierbrøk.

2.4.8 Festeeiendommer og punktfester

Gjennom rettsavgjørelser er det avklart at festeeiendommer og punktfeste skal takseres som ordinære eiendommer der det foreligger festekontrakter som er langsiktige eller som kan fornyes. I praksis gjelder det alle festeeiendommer for boliger og fritidseiendommer. For festeeiendommer i LNF-områder vurderes tilhørende tomt som for boligdelen på gardsbruk.

3 Takseringsmetode

Taksten bygger på:

- Fakta om eiendommen
- Vurderinger av eiendommen

3.1 Fakta om eiendommen

Fakta om eiendommen er:

- Type eiendom
- Bygningstyper og bygningsstørrelser med arealtall for hver etasje
- Geografisk plassering

Faktaopplysninger om bygninger hentes fra matrikkelen som er et landsdekkende register over eiendommer, adresser og bygninger. Registreringer i matrikkelen skjer i henhold til registreringsinstruksen utgitt av Kartverket. Der det ikke foreligger tilstrekkelig data blir det oppmålt utvendig ved besiktigelse og registrert i matrikkelen.

3.1.1 Arealberegning av bygninger

Norsk Standard (NS 3940,2007) danner grunnlaget for arealberegning av bygninger i matrikkelen. Arealet måles for hver etasje i bygningen. En etasjes bruksareal deles kun i «bruksareal til bolig» og «bruksareal til annet» dersom begge formål finnes. Summen av disse to arealene utgjør en etasjes bruksareal.

Etasjene grupperes i:

- Kjelleretasje
- Underetasje
- Hovedetasjer
- Loftetasje

For nærmere beskrivelse av etasjedefinisjoner og arealmåling vises til www.kartverket.no.

3.2 Vurdering av eiendommen

Eiendommene blir taksert ut fra **generelle vurderinger** som:

- Sjablongverdier for pris pr m² på bygningstype
- Etasjefaktorer for boliger og fritidsboliger
- Geografiske sonefaktorer som gjenspeiler verdinivået i ulike deler av kommunen

Spesielle vurderinger gjøres ved besiktigelse på disse punkter: (jfr. punkt 3.4.4.)

- Indre faktor: Forhold ved eiendommen som medfører korreksjon av taksten.
- Ytre faktor: Forhold rundt eiendommen som medfører korreksjon av taksten.

3.3 Gruppering av eiendommer

Utgangspunktet for gruppering av eiendommer som skal takseres, er bygningstypene i Matrikkelen, dvs. etter funksjonen til bygningene.

Gruppering etter bygningstyper	Tallkode i Matrikkelen
Eneboliger, våningshus, tomannsboliger	111,112, 113, 121-124, 162, 163
Rekkehus, kjedehus, andre småhus	131, 133,136
Terrassehus og store frittliggende boligbygg (2,3,4 etg.)	141-144, 150-serien
Fritidsboliger, fritidsleiligheter og seterhus	161, 171,172
Garasjer, uthus, naust	181-183
Industribygninger	210-serien
Energiforsyningsbygninger	220-serien
Lagerbygninger	230-serien
Kontor – og forretningsbygninger	300-serien
Samferdsels – og kommunikasjonsbygninger	400-serien
Hotell- og restaurantbygninger	511-521 og 529-539
Appartement, camping/utleiehytter	522-524
Kultur – undervisnings- og forskningsbygninger	600-serien
Helsebygninger	700-serien
Beredskapsbygninger	800-serien

3.4 Sjablongverdier på eiendommer

På grunnlag av faktainformasjon og vurderinger, fastsetter sakkyndig nemnd sjablongverdiene for de enkelte eiendomsgruppene som vist nedenfor.

3.4.1 Sjablongverdier

Sjablongverdier pr. kvadratmeter bruksareal:

Bygninger	Pris (kr) pr m2
Eneboliger og våningshus	16 000
Rekkehus, kjedehus, småhus og tomannsboliger	18 000
Leiligheter, terrassehus og blokker	20 000
Fritidsboliger inkl annekst	24 000
Garasjer og uthus	8 000
Naust	3 000
Næring	Egen takseringsmetode
Kraftverk, vindkraftverk, kraftnett og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum	Egen takseringsmetode

Tomter (og annen eiendom)	Pris (kr) pr stk
Tomt – bebygd – bolig- og fritidseiendom	200 000
Tomt – ubebygd – bolig- og fritidseiendom	200 000
Tomt – naust	200 000
Ubebygd eiendom (uregulert)	10 000
Tomt – seksjonerte leilighetsbygg, pris per seksjon	200 000
Næringstomt – ubebygd	100-1 500 per m2

Ved hjelp av etasjefaktorer blir det beregnet avgiftsareal på de ulike etasjene i boliger og fritidsboliger, med utgangspunkt i hva som er vanlig funksjon i den aktuelle etasjen.

3.4.2 Etasjefaktorer

Etasjefaktorer for bygninger:

Etasjer	Etasjefaktor
Hovedetasje(r)	1,0
Loft	0,3
Underetasje	0,6
Kjeller	0,3

Etasjefaktorer for næringsbygg blir skjønsmessig vurdert i de tilfeller hvor dette er aktuelt i forhold til bruksegenskap, tilstand og beliggenhet.

3.4.3 Sonefaktorer

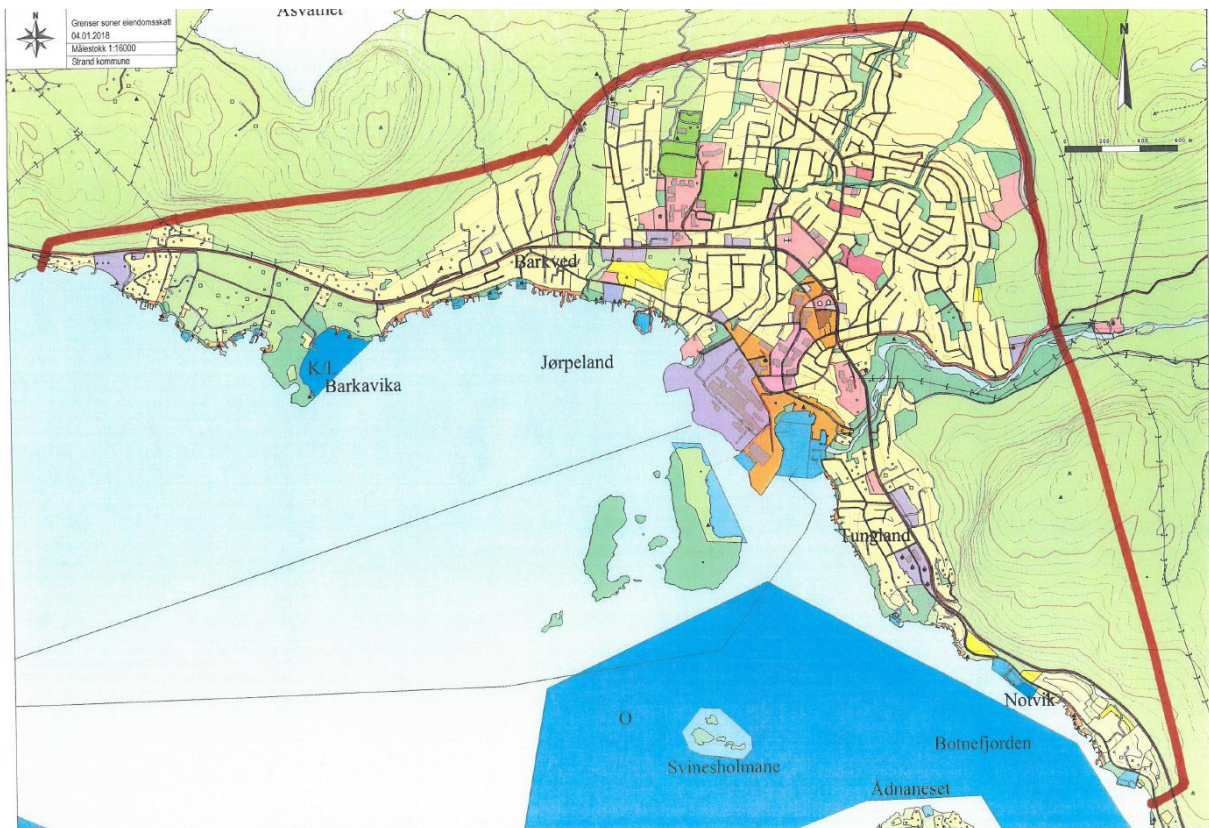
Det benyttes sonefaktorer bare for boligeiendommer og landbrukseiendommer.

Sonefaktor bolig- og landbrukseiendommer:

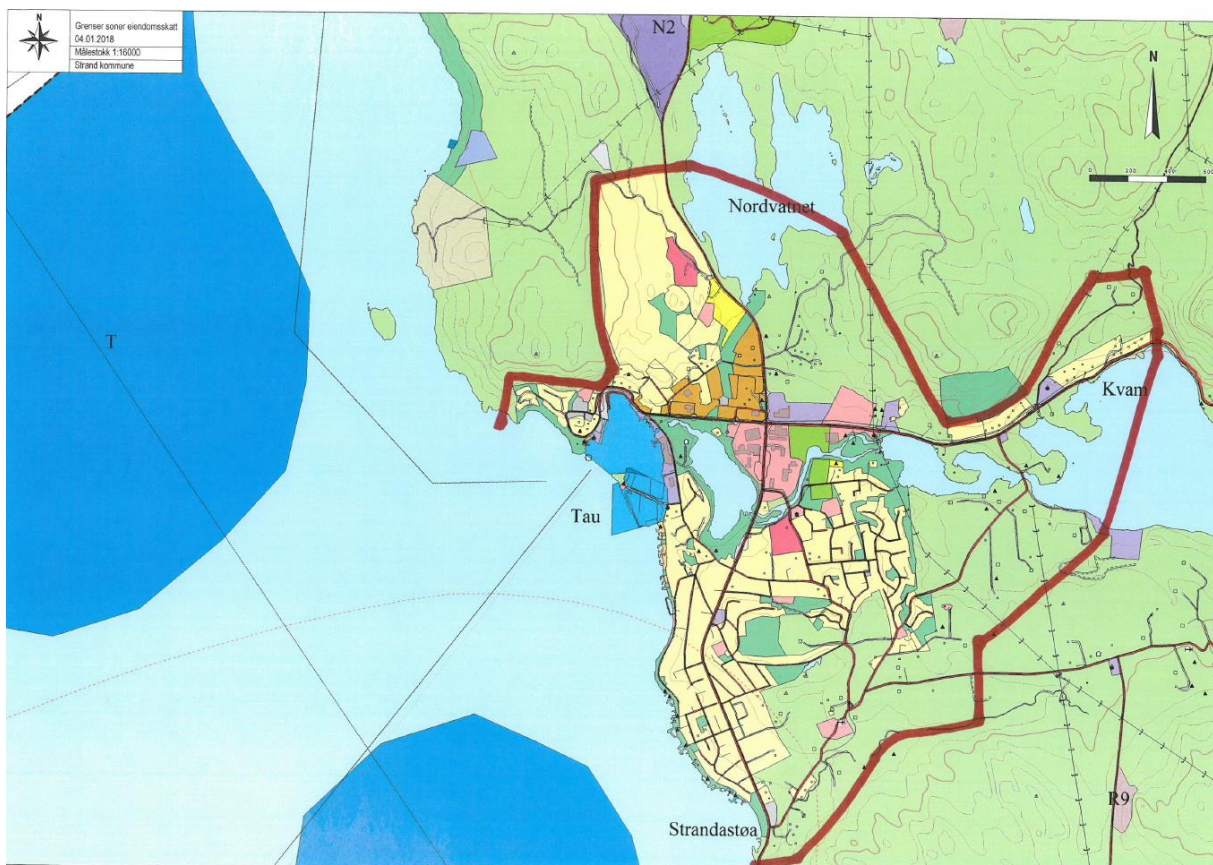
Sted	Sonefaktor
Tau og Jørpeland	1,0
Områdene utenom Tau og Jørpeland	0,8

Kartutsnitt under definerer soneinndelingen for Tau og Jørpeland

Sone 1 Jørpeland



Sone 1 Tau



Sonefaktor fritidseiendommer:

En sone for hele kommunen – faktor 1,0

3.4.4 Spesielle vurderinger ved synfaring**3.4.4.1 Ytre og indre faktorer:**

Ytre faktorer er lokale forhold rundt eiendommen, og indre faktorer er forhold på eiendommen. Disse faktorene brukes for å korrigere sjablongtaksten. Bygninger med normal standard og ordinær beliggenhet skal ha faktor 1,0.

Indre faktorer

Indre faktorer skal justere eiendommens verdi i forhold til beskaffenhet og anvendelighet. Her er det byggets alder, tidsmessighet, standard, vedlikehold etc. som vil påvirke besiktigelsesmennenes bruk av faktoren. Besiktigelsesmennene bruker faktoren fritt i forhold til skjønn. Intervallet bør ligge mellom 0,6 – 1,3, men kan avvike fra dette i spesielle tilfeller. Fremskredet forfall vurderes som rivningsobjekt og kan gis faktor ned til 0,3. Tomt skal likevel takseres. Totalrenoverte objekter kan vurderes opp mot dagens standard.

Indre faktor:

- Meget god standard
- God standard
- Alderskorreksjon med normal slit og elde
- Alderskorreksjon og mindre godt vedlikehold
- Alderskorreksjon og lav standard
- Alderskorreksjon og lav funksjonalitet
- Saneringsobjekt

Lav funksjonalitet kan være store vånings hus med lite utnyttbare arealløsninger i forhold til dagens bruk. Lav standard kan være dårlig isolerte bygninger med enkle vinduer, råteskader osv.

Ytre faktorer

Ytre faktorer skal justere eiendommens verdi i forhold til beliggenhet. Dette gjelder geografisk attraktivitet, typografiske forhold, solforhold, utsikt, veiadkomst, trafikale forhold etc. Besiktigelsesmennene bruker faktoren fritt i forhold til skjønn. Intervallet bør ligge mellom 0,8 – 1,5, men kan avvike fra dette i spesielle tilfeller.

Ytre faktor:

- Beliggenhet
 - Svært god beliggenhet
 - Meget god beliggenhet
 - God beliggenhet
 - Normal beliggenhet
 - Mindre god beliggenhet
 - Dårlig beliggenhet
- Adkomst/tilgjengelighet
- Forurensing
- Støy fra veg/industri
- Utsikt/solforhold
- Nærhet til sjø og vann (innsjø) (+0,2-0,5)

Spesielt for fritidseiendommer:

- * Fritidseiendommer uten avløp gis en reduksjon med 0,1
- * Fritidseiendommer uten strøm gis en reduksjon med 0,1
- * Fritidseiendommer med nærhet til sjø gis et tillegg med 0,2-0,5

3.4.4.2 Bruk av protokolltakst

Spesielle eiendommer som fraviker sjablongtaksten vesentlig av andre årsaker enn standard, kvalitet (indre faktor) og plassering (ytre faktor) får egen protokolltakst som endrer sjablongtaksten (korreksjonsprotokoll). Dette gjøres for å sette en takst tilnærmet lik omsetningsverdi.

Eksempel på eiendommer som kan få protokolltakst er:

- Bygninger der hele eller deler av bygningen har avvikende funksjon (korreksjonsprotokoll). Eksempelvis oppvarmet uthusbygning som benyttes som verksted.
- Spesielle eiendommer der sjablongtaksten ikke passer inn. Eksempelvis kondemnable bygninger.

Avvik fra sjablongtakst skal alltid begrunnes av takstnemnda.

4 Juridiske avklaringer

Lovverket med tilhørende forskrifter og rundskriv, og rettspraksis bestemmer de juridiske rammene for takserings- og forvaltningsarbeidet knyttet til lov om eiendomsskatt. Nedenfor er det listet opp noen viktige juridiske avklaringer som er viktige for Strand kommune i sammenheng med normal taksering.

4.1 Det er eiendommen som objekt som skal takseres

Det blir ikke lagt vekt på potensialet til eiendommen. Det er eiendommen som objekt slik den framstår ved takseringen og pr 1.1.19 som skal takseres. Ved nybygg i perioden før ny allmenn taksering, skal eiendommen omtakseres jfr. eiendomsskatteloven § 8 A-3 (5). Verdien fastsettes pr 1.1. i skatteåret.

4.2 Privatrettslige avtaler og heftelser

Det er eiendommen som objekt som skal takseres og verdien fastsettes jfr. eiendomsskatteloven § 8 A-2. Hvem som drar nytte av eiendommen gjennom f.eks. private avtaler, skal normalt ikke vurderes. For eksempel vil ikke en avtale om boretts påvirke taksten.

4.3 Statlige og kommunalt eide AS

Alle organisasjoner som før var en del av kommunal eller statlig virksomhet, men nå er omdannet til offentlig eide AS og dermed egne juridiske organisasjoner, skal betale eiendomsskatt på lik linje med andre juridiske organisasjoner dersom lovverk eller forskrift til lovverket ikke entydig sier noe annet.

4.4 Fritak for eiendomsskatt

Eiendomsskatteloven § 5 gir oversikt over eiendommer som *skal ha* fritak fra eiendomsskatt.

Eiendomsskatteloven § 7 gir oversikt over eiendommer som *kan få* fritak fra eiendomsskatt.

5 Informasjon til grunneierne

Informasjonen skal i størst mulig grad bli gjort tilgjengelig på kommunens hjemmeside www.Strand.kommune.no og i resepsjonen i Rådhuset. Administrasjonen vil gi svar på spørsmål via telefon, e-post, brev eller besøk på Rådhuset.

Grunneierne får tilsendt informasjonsskriv om gjennomføring av besiktigelse og taksering. De har mulighet til å være tilstede.

Kommunen kunngjør når skattelista legges ut til offentlig ettersyn.

6 Saksbehandling i klagesaker

6.1 Klageadgang

Skatteyter kan klage på taksten innen seks uker fra utsendelsen av skatteseddelen og kunngjøringen av at eiendomsskattelista er lagt ut, jfr. eiendomsskattelova § 19. Vedtatte sjablongverdier og sonefaktorer kan ikke påklages.

I saker der det blir påvist feil faktagrunnlag, skal administrasjonen korrigere og gi svar til klager om at faktagrunnlag og takst er rettet opp. Eier må fremlegge godkjente og målsatte tegninger eller takstrapport fra godkjent takstmann.

Klager på fastsettelse av indre og ytre faktor må begrunnes. Det kreves skriftlig dokumentasjon fra grunneier og det bør vises til bildedokumentasjon av byggets tilstand når dette er grunnlag for klage. Klage behandles av sakkyndig nemnd.

Saker der sakkyndig nemnd ikke gir klager fullt medhold, skal behandles av klagenemnd for eiendomsskatt. Kommunens klagenemnd kan opprettholde takst fra sakkyndig nemnd, eller endre skattetaksten. Vedtaket i nemnda skal ha en kort begrunnelse. Saker avgjort av klagenemnd for eiendomsskatt er endelig og kan bare prøves rettslig.

6.2 Oppgjør og innkreving

Eiendomsskatteloven kapittel 7 inneholder regler for oppgjør og innkreving. Selv om det fremsettes klage og klagen ikke er ferdig behandlet, skal fakturaen som er tilsendt likevel betales innen forfall, jfr. § 25. Ved reduksjon av takst/skatt vil tilgodebeløp bli tilbakebetalt, og ved økning i takst/skatt blir dette innkrevd ved neste fakturatermin.