



STRAND KOMMUNE

## Sjekkliste planbeskrivelse for smartkommunene

Tema som er spesielle krav for den enkelte kommune er angitt med kursiv. Tema som skal tas med/ikke tas med avklares i oppstartsmøte.

### 1 Sammendrag

### 2 Bakgrunn

- 2.1 Hensikten med planen
- 2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold
- 2.3 Tidligere vedtak i saken
- 2.4 Utbyggingsavtaler
- 2.5 Krav om konsekvensutredning?

### 3 Planprosessen

- 3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, ev. Planprogram

### 4 Planstatus og rammebetingelser

- 4.1 Overordnede planer
  - Fylkeskommunale planer
  - Kommuneplanens arealdel ev. kommunedelplaner
- 4.2 Gjeldende reguleringsplaner
- 4.3 Tilgrensende planer
- 4.4 Temaplaner
- 4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

### 5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

- 5.1 Beliggenhet
  - Beliggenhet
  - Avgrensning og størrelse på planområdet
- 5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk
- 5.3 Stedets karakter
  - Struktur og estetikk/ byform
  - Eksisterende bebyggelse
- 5.4 Landskap
  - Topografi og landskap
  - Solforhold
  - Lokalklima
  - Estetisk og kulturell verdi
- 5.5 Kulturminner og kulturmiljø
- 5.6 Naturverdier

22.09.2014

5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

5.8 Landbruk

5.9 Trafikkforhold

- Kjøreatkomst
- Vegsystem
- Trafikkmengde
- Ulykkessituasjon
- Trafikksikkerhet for myke trafikanter
- Kollektivtilbud

5.10 Barns interesser

5.11 Sosial infrastruktur

- Skolekapasitet
- Barnehagedekning
- Annet

5.12 Universell tilgjengelighet

5.13 Teknisk infrastruktur

- Vann og avløp
- Trafo
- Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m

5.14 Grunnforhold

- Stabilitetsforhold
- Ledninger
- Ev. rasfare

5.15 Støyforhold

5.16 Luftforurensing

5.17 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

- Risikomatrise, alle relevante forhold skal vurderes
- Rasfare
- Flomfare
- Vind
- Støy
- Luftforurensing og forurensing i grunnen
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Andre relevante ROS tema

5.18 Næring

5.19 Analyser/ utredninger

## 6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Planlagt arealbruk

6.1.1 Reguleringsformål

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

6.2.1 Reguleringsformålene gjennomgås og løsningene beskrives

6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

6.3.1 Bebyggelsens høyde

6.3.2 Grad av utnytting (veileder) Forskrift

- BYA, BRA, %-BYA eller %-BRA

6.3.3 Antall arbeidsplasser, antall m2 næringsarealer

6.3.4 Antall boliger, leilighetsfordeling

6.4 Boligmiljø/ bokvalitet

6.5 Parkering

- Antall parkeringsplasser - maksimum og minimumstall
- Begrunnelse for eventuelle avvik fra normen for

22.09.2014

parkeringsdekning

- Utforming og lokalisering av parkeringsanlegg

6.6 Tilknytning til infrastruktur

6.7 Trafikkløsning

6.7.1 Kjøreatkomst

- Tilknytning til overordnet vegnett

6.7.2 Utforming av veger

- Bredder og stigningsforhold
- Avvik fra vegnormalen beskrives

6.7.3 Krav til samtidig opparbeidelse

6.7.4 Varelevering

6.7.5 Tilgjengelighet for gående og syklende

6.7.6 Felles atkomstveger, eiendomsforhold

6.8 Planlagte offentlige anlegg

6.9 Miljøoppfølging

- Miljøtiltak

6.10 Universell utforming

- Beskrive hvilke krav som er stilt
- Hvordan universell tilgjengelighet skal løses

6.11 Uteoppholdsareal

- Privat og felles uteoppholdsareal
- Størrelse, lokalisering, kvalitet på uteoppholdsareal
- Lekeplasser
- Begrunnelse for evt avvik fra vedtekter/normer
- Ivaretagelse av eksisterende og evt ny vegetasjon
- Offentlige friområder
- Arealstørrelse
- Turveier
- Atkomst og tilgjengelighet
- Sesongbruk
- Andre uteoppholdsarealer
- Krav om utomhusplan og rekkefølgebestemmelse

6.12 Landbruksfaglige vurderinger

6.13 Kollektivtilbud

6.14 Kulturminner

- Løsninger i forhold til kulturminner

6.15 Sosial infrastruktur

6.16 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

6.17 Plan for avfallshenting/ søppelsug

6.18 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

6.19 Rekkefølgebestemmelser

## 7 Virkninger av planforslaget

Her beskrives og vurderes virkninger av gjennomføring av planen. Det skal redegjøres for oppfølging av kravene i kap II i Naturmangfoldloven. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives

7.1 Overordnede planer

7.2 Landskap

7.3 Stedets karakter

7.4 Byform og estetikk

7.5 Kulturminner og kulturmiljø, ev. verneverdi

22.09.2014

## 7.6 Forholdet til naturmangfold

- Naturverdier
- Biologisk mangfold
- Verdifull vegetasjon
- Viltinteresser
- Økologiske funksjoner osv

## 7.7 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

### 7.8 Uteområder

### 7.9 Trafikkforhold

- Vegforhold
- Trafikkøkning/reduksjon
- Kollektivtilbud

### 7.10 Barns interesser

- RPR for barn og planlegging

### 7.11 Sosial infrastruktur

- Skolekapasitet
- Barnehagekapasitet
- Folkehelse
- Annet

### 7.12 Universell tilgjengelighet

### 7.13 Energibehov - energiforbruk

### 7.14 ROS

- Rasfare
  - Flomfare
  - Vind
  - Støy
  - Luftforurensning
  - Forurensning i grunnen
  - Beredskap og ulykkesrisiko
  - Andre relevante ROS tema
  - Endringer som følge av planen, samme tema
- behandles som i beskrivelse av planområdet i tillegg til ev. nye tema som oppstår som følge av planleggingen

### 7.15 Jordressurser/landbruk

### 7.16 Teknisk infrastruktur

- Vann og avløp
- Trafo
- Annet

### 7.17 Økonomiske konsekvenser for kommunen

### 7.18 Konsekvenser for næringsinteresser

### 7.19 Interessesetninger

### 7.20 Avveining av virkninger

## 8 Konsekvensutredning

### 8.1 Konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger

tas inn i planbeskrivelsen. Dersom utredningen er omfattende kan et sammendrag gjengis i planbeskrivelsen. Resultatene fra konsekvensutredningen må da oppsummeres tydelig slik at virkningene av planen for miljø og samfunn kommer godt fram. Fullstendig konsekvensutredning må da følge som vedlegg.

8.2 Redegjørelse for eventuelle tiltak for å tilpasse planen til omgivelsene og for å avbøte skader og ulemper, samt undersøkelser og tiltak for å overvåke og klargjøre faktiske virkninger av planen.

## 9 Innkomne innspill

9.1 Merknader med forslagstillers kommentar (sammendrag av merknadene gjengis her eller tas inn som vedlegg til planbeskrivelsen)

9.2 Annet