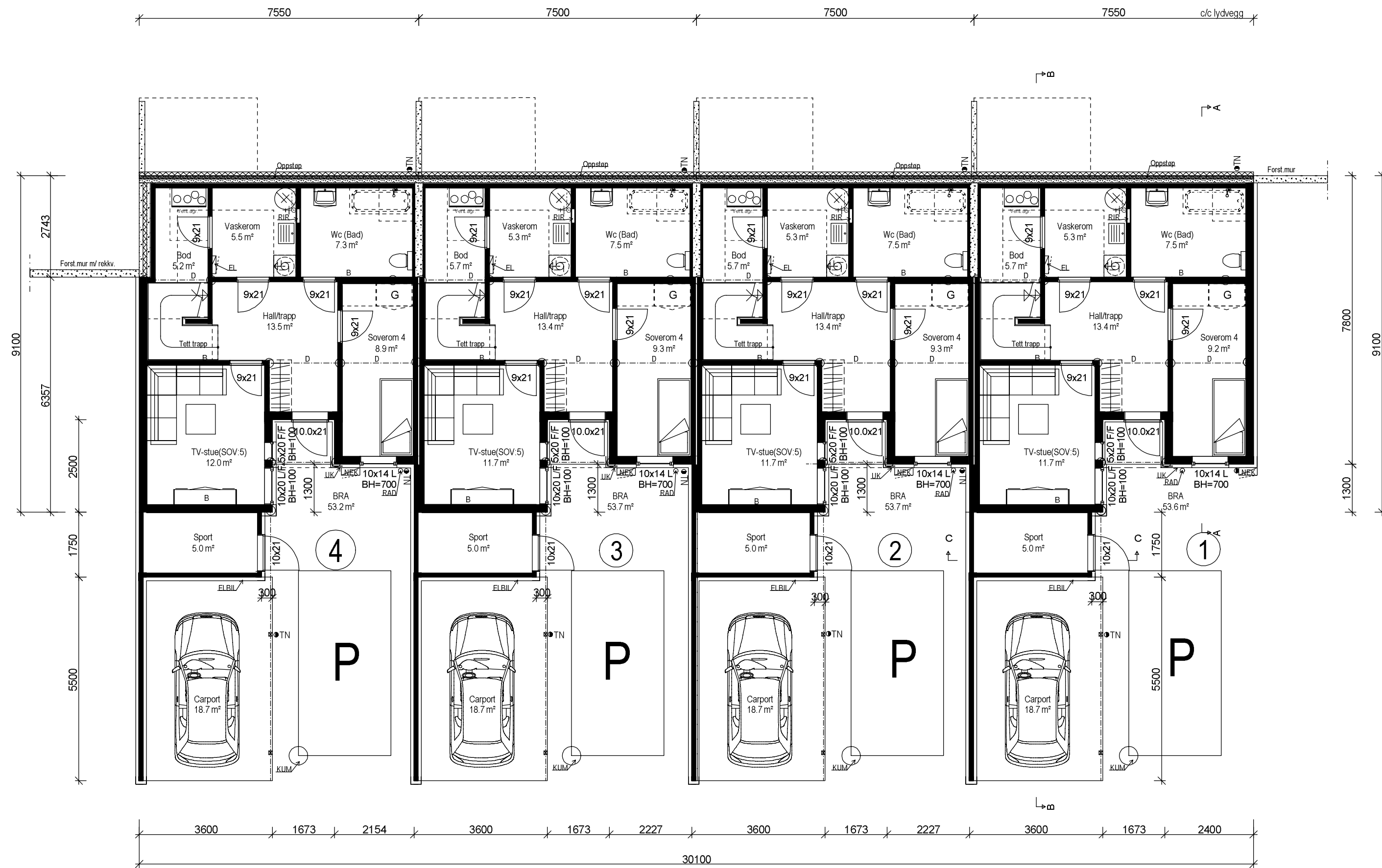


Tegningen kan inneholde tekst og elementer som ikke inngår i utbyggerens leveranse, både hva gjelder utvendige forhold som innvendige. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer.
 Terrenglinjer og uteareal på tegninger er kun ment å være illustrerende, avvik kan forekomme etter at arbeidene er ferdigstilt.
 Areal-avvik på rom kan forekomme pga pågående prosjekteringsarbeid og tekniske installasjoner.
 Leveranser / endringer fra leverandører, vil ikke bli endret / tegnet inn på kontraktstegningene. Se egne tegninger vedrørende endelige løsninger på bad, kjøkken, elektro, rørlegger osv.



1. etasje

SD = Synlig drager
 D = Skjult drager
 B = Bærevegg
 I = Lysareal i m²
 Lr = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
 R = Rømningsvindu
 Rn = Radon
 TN = Taknedløp

Tegning viser ikke eventuelle utførelser av vegger/innkassinger av kanalføringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

Bygningen inneholder flere boenheter og må vurderes og utføres mht brann og lyd.

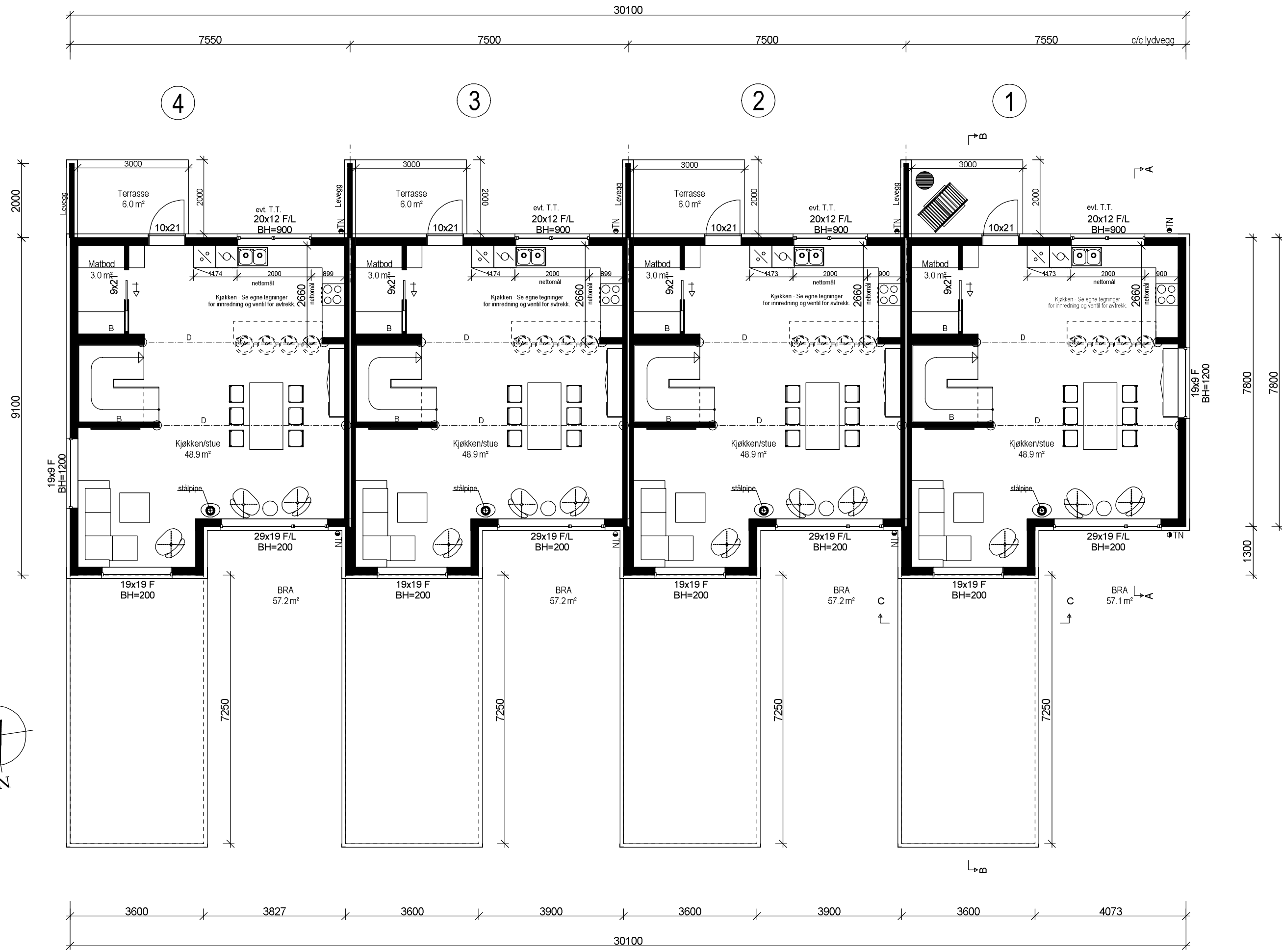
Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto gulvareal.(NTA)

C rev. ekstra etg. 02.11.21 SH
 B rev. etter siste info. 050321 07.04.21 SH
 a rev. etter info. 090221 11.02.21 SH

1. etasje

AGERA EIENDOM Tiltakshaver: Agera Eiendom Byggeplass: Gullbekkvegen, Tau Kommune: Strand G.nr: 31 B.nr: 66 Tegn: SH Arkitekt: Arkitektkontoret IHT Type: Dato: 05.01.21 Tegn.nr: 501 Mål: 1 : 100 Prosjekt nr DDS/IHT: B1_4 /8310 Bolig 1-4 Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.	med rom for beplantning
	ARKITEKTKONTORET IHT
	www.ih.no
	IHT
	ARKITEKTKONTORET IHT

Tegningen kan inneholde tekst og elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både hva gjelder utvendige forhold som innvendige. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer.
 Terrenklinjer og uteareal på tegninger er kun ment å være illustrerende, avvik kan forekomme etter at arbeidene er ferdigstilt.
 Areal-avvik på rom kan forekomme pga pågående prosjekteringsarbeid og tekniske installasjoner.
 Leveranser / endringer fra leverandører, vil ikke bli endret / tegnet inn på kontraktstegningene. Se egne tegninger vedrørende endelige løsninger på bad, kjøkken, elektro, rørlegger osv.



2. etasje

SD = Synlig drager
 D = Skjult drager
 B = Bærevegg
 I = Lysareal i m²
 Lr = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
 R = Rømningsvindu
 Rn = Radon
 TN = Taknedløp

Tegning viser ikke eventuelle utførelser av vegger/innkassinger av kanalføring for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

Bygningen inneholder flere boenheter og må vurderes og utføres mht brann og lyd.

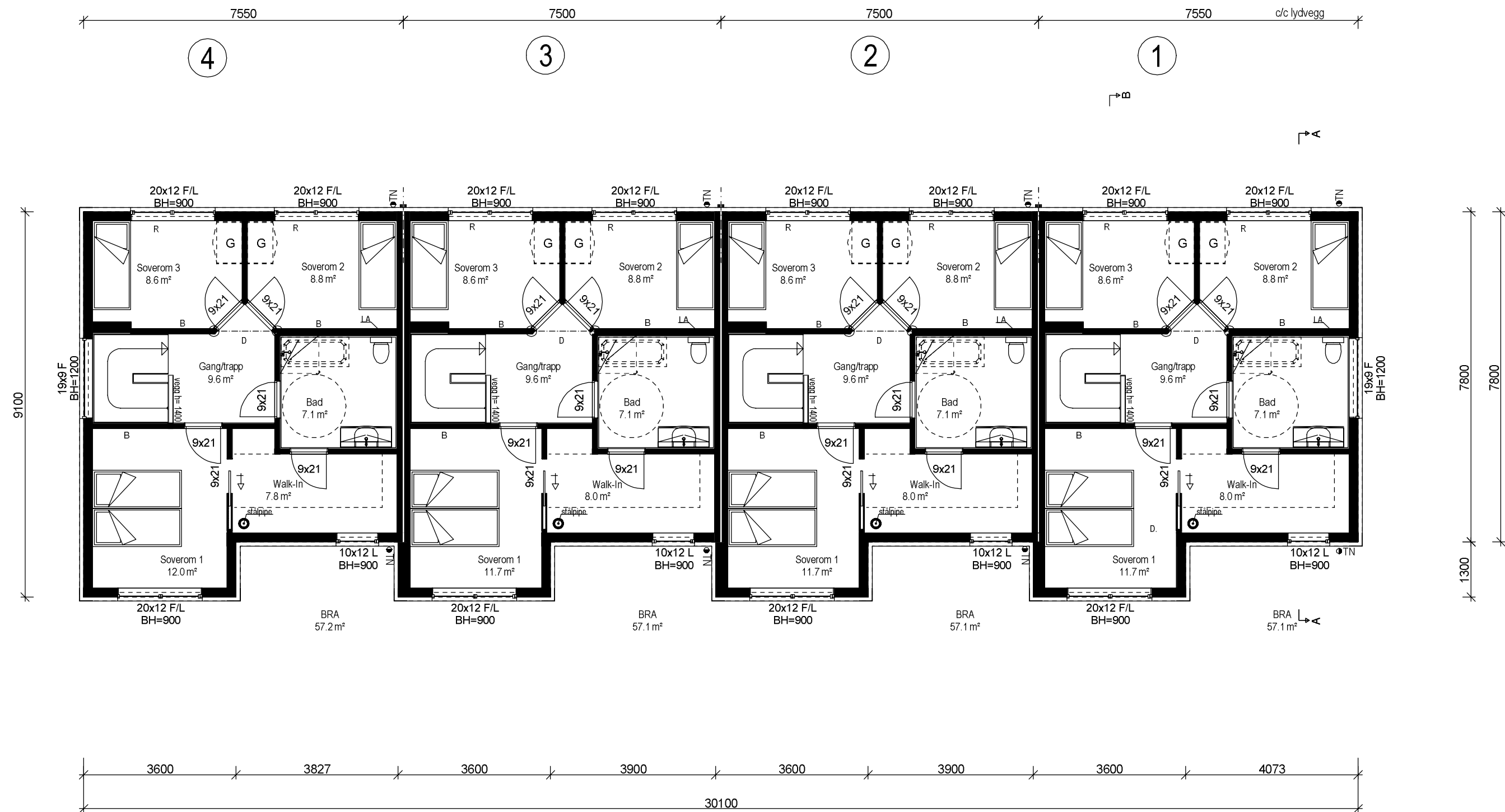
Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto gulvareal.(NTA)

c ekstra etg. 02.11.21 SH
 b rev. etter siste info. 050321 07.04.21 SH
 a rev. etter info. 090221 11.02.21 SH

2. etasje

AGERA EIENDOM D:\Data\Desken\SymboK	Tiltakshaver: Agera Eiendom	ARKITEKONTORET IHT med rom for begeistring IHT www.ih.no
	Byggeplass: Gullbekkvegen, Tau	
	Kommune: Strand G.nr: 31 B.nr: 66	
	Tegn: SH Arkitekt: Arkitektkontoret IHT Type:	
	Dato: 05.01.21 Tegn.nr: 502 Bolig 1-4	
Mål: 1 : 100 Prosjekt nr DDS/IHT: B1_4 /8310	Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKONTORET IHT AS ikke medvirker i.	

Tegningen kan inneholde tekst og elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både hva gjelder utvendige forhold som innvendige. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer.
 Terrenklinjer og uteareal på tegninger er kun ment å være illustrerende, avvik kan forekomme etter at arbeidene er ferdigstilt.
 Areal-avvik på rom kan forekomme pga pågående prosjekteringsarbeid og tekniske installasjoner.
 Leveranser / endringer fra leverandører, vil ikke bli endret / tegnet inn på kontraktstegningene. Se egne tegninger vedrørende endelige løsninger på bad, kjøkken, elektro, rørlegger osv.



3. etasje

SD = Synlig drager
 D = Skjult drager
 B = Bærevegg
 I = Lysareal i m²
 Lr = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
 R = Rømningsvindu
 Rn = Radon
 TN = Taknedløp

Tegning viser ikke eventuelle utførelser av vegger/innkassinger av kanalføring for ventilasjonsanlegg med varmegevinnning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

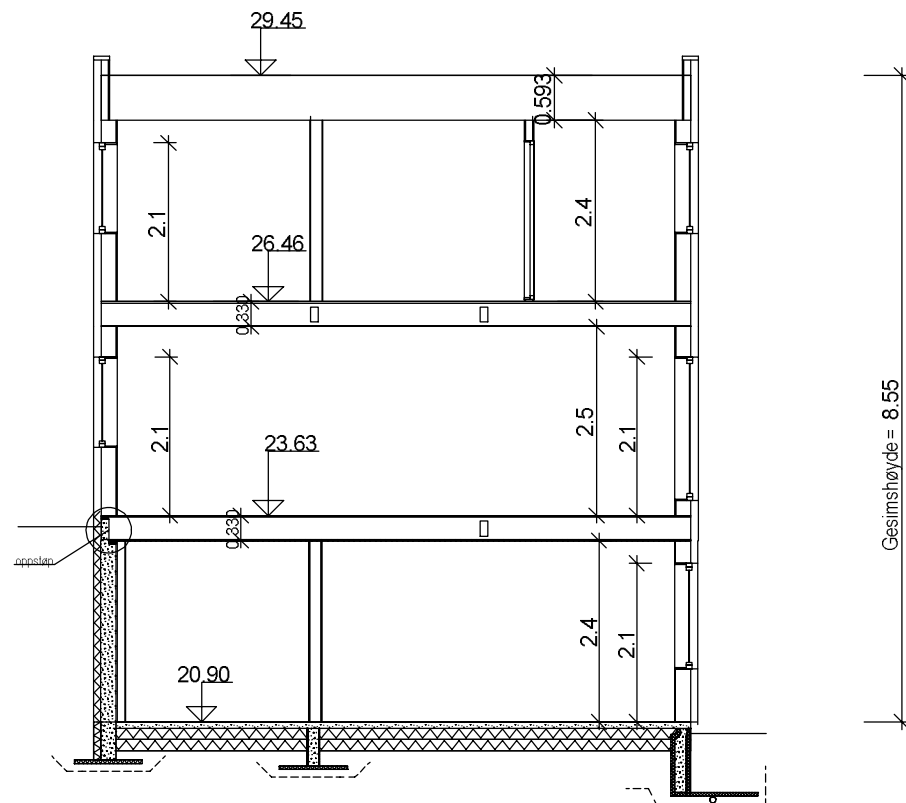
Bygningen inneholder flere boenheter og må vurderes og utføres mht brann og lyd.

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto gulvareal.(NTA)

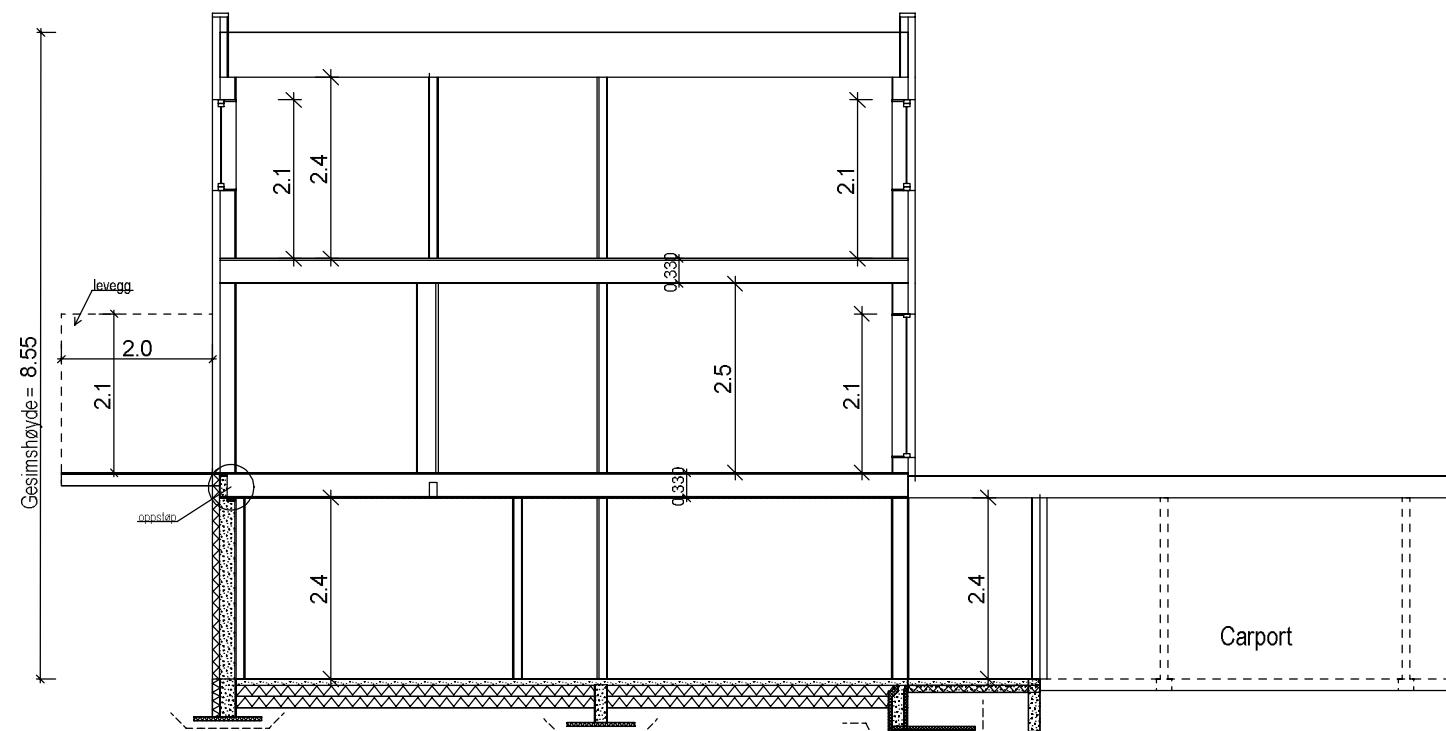
c ekstra etg. 02.11.21 SH
 b rev. etter siste info. 050321 07.04.21 SH
 a rev. etter info. 090221 11.02.21 SH

3. etasje

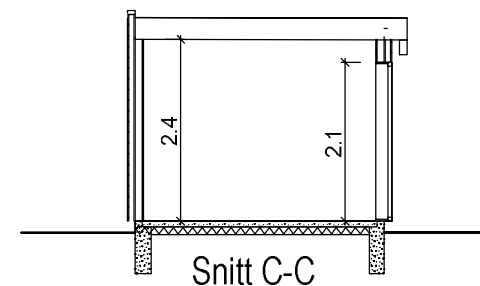
AGERA EIENDOM Tiltakshaver: Agera Eiendom Byggeplass: Gullbekkvegen, Tau Kommune: Strand G.nr: 31 B.nr: 66 Tegn: SH Arkitekt: Arkitektkontoret IHT Type: Dato: 05.01.21 Tegn.nr: 503 Mål: 1 : 100 Prosjekt nr DDS/IHT: B1_4 /8310 Bolig 1-4 Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKONTORET IHT AS ikke medvirker i.	Arkitektkontoret IHT med rom for begeistring www.ihht.no	
	ARKITEKONTORET	
	IHT	
	www.ihht.no	
	ARKITEKONTORET	



Snitt A-A



Snitt B-B



Snitt C-C

Tegning viser ikke eventuelle utførelser av vegger/innkassinger av kanalføringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

Alle vertikale mål på snitt angir ferdige rom-høyder. For utførelse av grunnmur/støpt plate, konf. nødv. U-verdier og egne detaljer fra byggefirma/leverandør/producent eller NBI.

Mål og arealer innvendig, og byggehøyder utvendig (gesims og mønehøyder) er ikke endelige før varmetapsramme/energirammeberegning er foretatt og tegningene er justert.

Ok golv 1. etasje 20.90 moh

Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringstidspunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av ansvarlig for høydeplassering / utstikking på byggeplass.

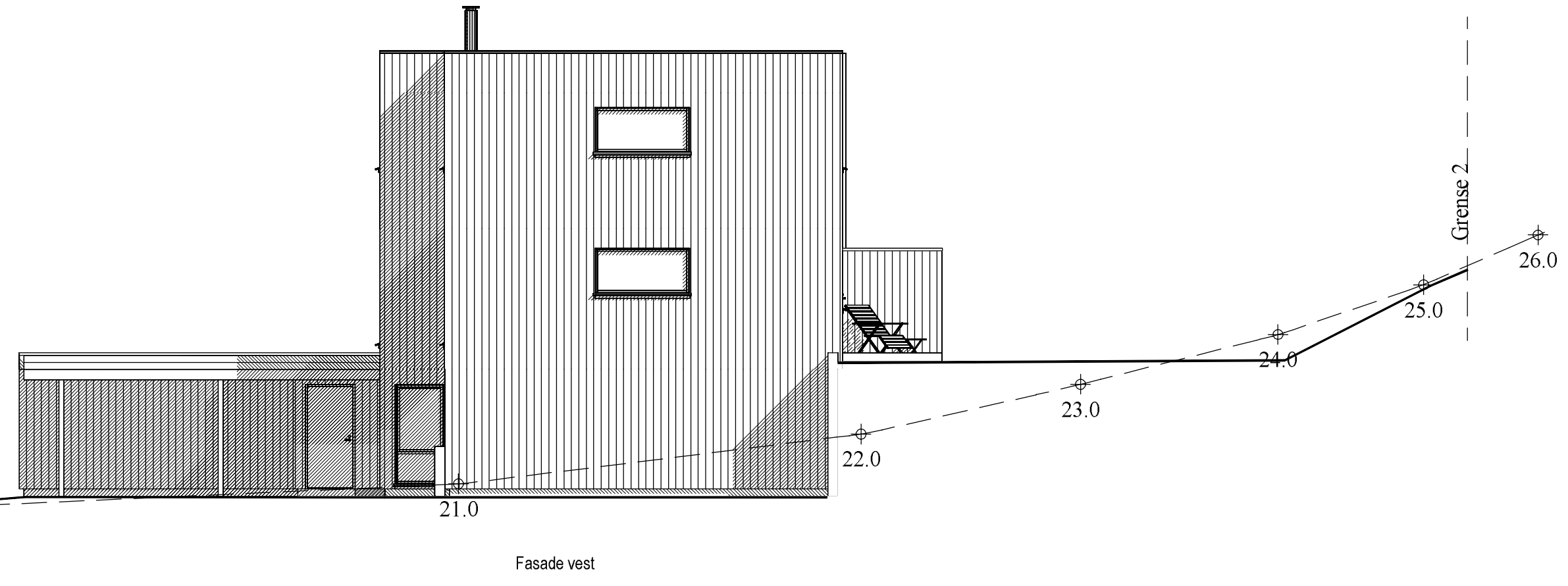
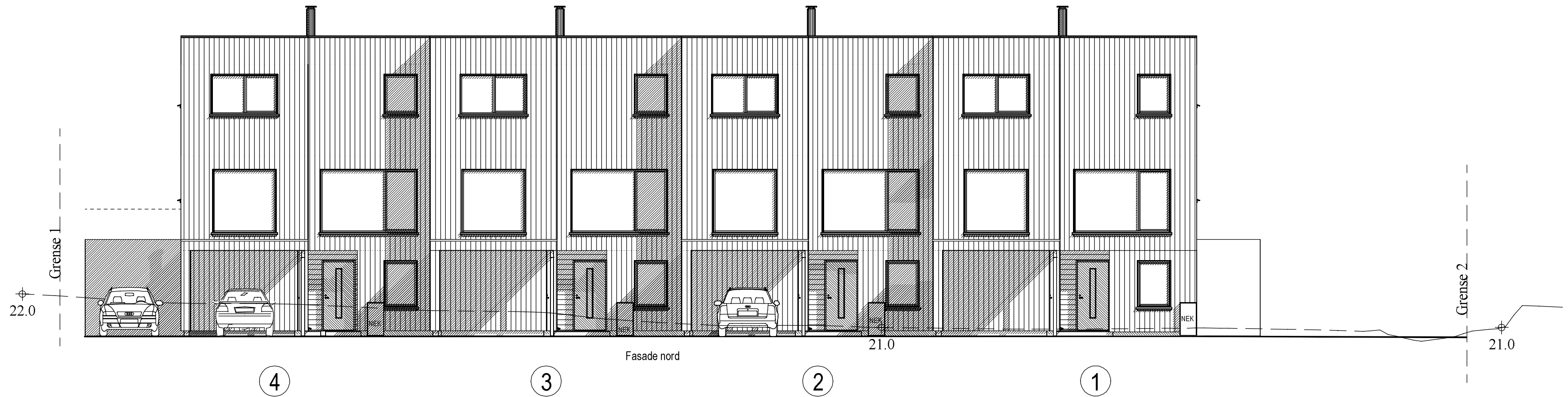
Bygningen inneholder flere boenheter og må vurderes og utføres mht brann og lyd.

c	ekstra etg.	02.11.21	SH
b	rev. etter siste info. 050321	07.04.21	SH
a	rev. etter info. 090221	11.02.21	SH

Snitt

AGERA EIENDOM	Tiltakshaver: Agera Eiendom			ARKITEKTKONTORET <i>med rom for begeistring</i> IHT www.iht.no
	Byggeplass: Gullbekkvegen, Tau			
	Kommune: Strand	G.nr: 31	B.nr: 66	
	Tegn: SH	Arkitekt: Arkitektkontoret IHT	Type:	
Dato: 05.01.21	Tegn.nr: 504	Bolig 1-4		
Mål: 1 : 100	Prosjekt nr DDS/IHT: B1.4 /8310			

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.



BYA total= 371.9 m²

Bolig 1

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm			Sum BRA
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygg areal og port	
1. etasje	53.2	5.0	18.7	76.9
2. etasje	57.2	0.0	0.0	57.2
3. etasje	57.2	0.0	0.0	57.2
SUM :	167.6	5.0	18.7	191.3

+ 18.0 m² parkering

Bolig 2

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm			Sum BRA
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygg areal og port	
1. etasje	53.7	5.0	18.7	77.4
2. etasje	57.2	0.0	0.0	57.2
3. etasje	57.2	0.0	0.0	57.2
SUM :	168.1	5.0	18.7	191.8

+ 18.0 m² parkering

Bolig 3

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm			Sum BRA
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygg areal og port	
1. etasje	53.7	5.0	18.7	77.4
2. etasje	57.2	0.0	0.0	57.2
3. etasje	57.2	0.0	0.0	57.2
SUM :	168.1	5.0	18.7	191.8

+ 18.0 m² parkering

Bolig 4

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm			Sum BRA
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygg areal og port	
1. etasje	53.6	5.0	18.7	77.3
2. etasje	57.1	0.0	0.0	57.1
3. etasje	57.1	0.0	0.0	57.1
SUM :	167.8	5.0	18.7	191.5

+ 18.0 m² parkering

— PLANERT TERRENG
 - - - NAVÆRENDE TERRENG

Ok golv 1. etasje 20.9 moh
 Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringstidspunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av ansvarlig for høydeplassering / utstikking på byggeplass.

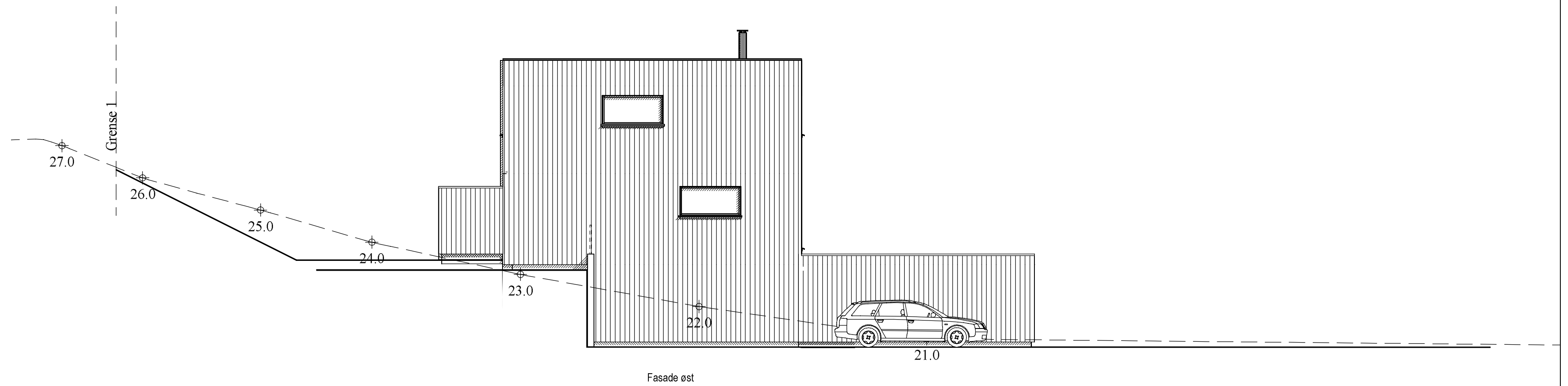
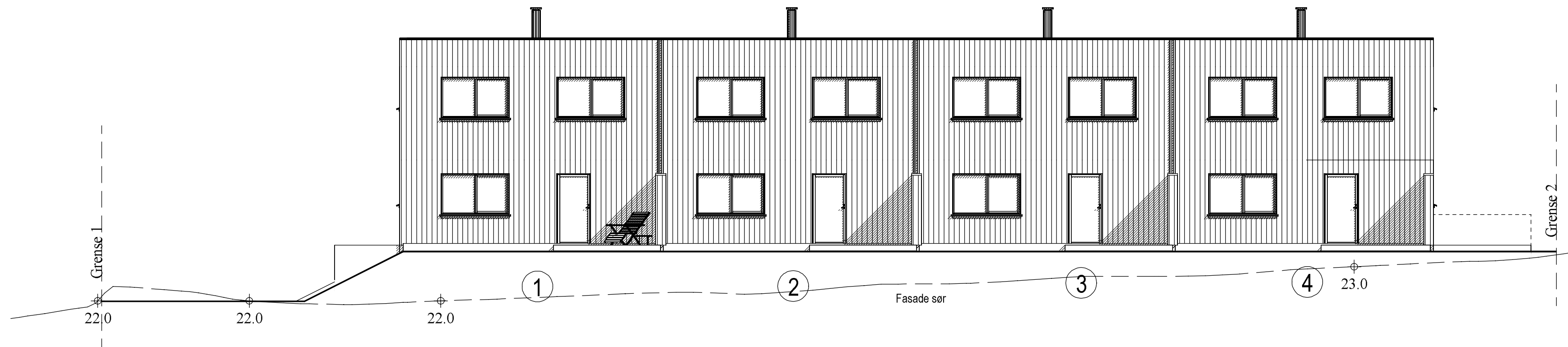
c ekstra etg. 02.11.21 SH
 b rev. etter siste info.050321 07.04.21 SH
 a rev. etter info. 090221 10.02.21 SH

Fasader nord og vest

AGERA EIENDOM	Tiltakshaver: Agera Eiendom		
	Byggeplass: Gullbekkvegen, Tau		
	Kommune: Strand	G.nr: 31	B.nr: 66
	Tegn: SH	Arkitekt: Arkitektkontoret IHT	Type:
	Dato: 05.01.21	Tegn.nr: 505	Bolig 1-4
Mål: 1 : 100	Prosjekt nr DDS/IHT: B1_4 /8310		

ARKITEKT KONTORET IHT
 med rom for begeistring
 www.iht.no

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKT KONTORET IHT AS ikke medvirker i.



Ok golv 1. etasje 20.9 moh

Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringsstidspunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av ansvarlig for høydeplassering / utstikking på byggeplass.

— PLANERT TERRENG
 - - - NAVÆRENDE TERRENG

c ekstra etg. 02.11.21 SH
 b rev. etter siste info.050321 07.04.21 SH
 a rev. etter info 090221 10.02.21 SH

Fasader sør og øst

AGERA EIENDOM <small>Dava Design System</small>	Tiltakshaver: Agera Eiendom		
	Byggeplass: Gullbekkvegen, Tau		
	Kommune: Strand	G.nr: 31	B.nr: 66
	Tegn: SH	Arkitekt: Arkitektkontoret IHT	Type:
	Dato: 05.01.21	Tegn.nr: 506	Bolig 1-4
Mål: 1 : 100	Prosjekt nr DDS/IHT: B1_4 /8310		

ARKITEKTKONTORET
med rom for begeistring
IHT
 www.iht.no

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.



c ekstra etg. 02.11.21 SH
 b rev. etter siste info.050321 07.04.21 SH
 a rev. etter info 090221 10.02.21 SH

Perspektiv

AGERA EIENDOM <small>DATA DESIGN SYSTEM</small>	Tiltakshaver: Agera Eiendom		ARKITEKTKONTORET <i>med rom for begeistring</i> IHT www.iht.no	
	Byggeplass: Gullbekkvegen, Tau			
	Kommune: Strand	G.nr: 31		B.nr: 66
	Tegn: SH	Arkitekt: Arkitektkontoret IHT		Type:
	Dato: 05.01.21	Tegn.nr: 508		Bolig 1-4
Mål: 1:	Prosjekt nr DDS/IHT: B1_4 /8310			

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som ARKITEKTKONTORET IHT AS ikke medvirker i.