
NOTAT

30.09.2021. Rev.: 07.08.23

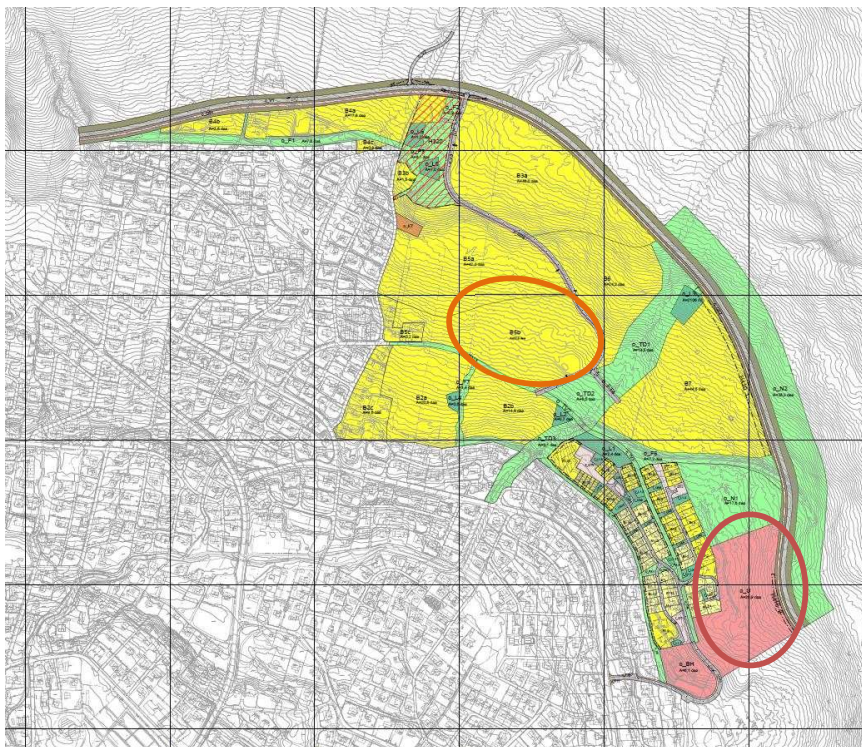
Skarbekken - Vurdering av alternativ plassering av skoletomt

BAKGRUNN

Dette notatet skal vurdere fordeler og ulemper ved å endre plassering på felt avsatt til skole i gjeldende områderegulering for Skarbekken. I gjeldende områdeplan for Skarbekken er det regulert et areal på 26,9 daa til formålet utdanning. I planbeskrivelsen for gjeldende plan er det omtalt at tomten er tiltenkt en skole på 400 elever og med ca. 50 ansatte.

Skoletomten i gjeldende områdeplan grenser til delfelt B1 i områdeplanen som allerede er utbygget. På grunn av skoletomtens nærhet til eksisterende utbygd boligfelt med tilhørende infrastruktur vil feltet avsatt til skole være byggemoden på et tidligere tidspunkt enn andre delfelt i områdeplanen. Derfor ønskes skoletomten endret til boligformål, dette notatet vurderer alternativ plassering av skoletomten innenfor områdeplanen.

Det er god skolekapasitet på Jørpeland i dag, og det er usikkerhet knyttet til når det vil være behov for en ny skole i dette området.



Figur 1 Forslag til områdeplan, datert 05.03.2020, viser regulert skoletomt i sørøst, ny alternativ plassering sentralt området avmerket med oransje sirkel.

VURDERING AV ALTERNATIV PLASSERING AV SKOLETOMT

Notatet vurderer fordeler og ulemper ved å flytte skoletomten til felt B5b i områdeplanen, se figur 1. Felt B5b vurderes som mulig plassering av skoletomten på grunn av feltets sentrale plassering ift. eksisterende og fremtidige boliger, samt god adkomst for myke trafikanter fra regulert turveg/skoleveg som er universelt utformet.

Vurderingen gjøres ut fra ulike faktorer, som plassering og avstander, skolekretsgrense, adkomst for bilister og myke trafikanter, feltets egnethet og generert trafikkmengde og -støy. Kapasitet på eksisterende skoler på Jørpeland er også gjort rede for.

Plassering og avstander

Felt B5b er plassert omtrent midt i områdeplanen, omkranset av eksisterende og fremtidige boligområder. Felt B5b ligger i skrånende terreng, som resten av områdeplanen, og ligger ca. på kote + 107-129 (22 høydemeter). Feltet er 32,9 daa. I gjeldende områdeplan er skolen regulert innenfor felt U. Feltet ligger ca. på kote 97-118 (21 høydemeter), og er på 26,9 daa.

Se feltplassering og avstander i figur 2.

Demografi/kapasitet

Innbyggertall i Strand kommune er 13 194 personer, av disse er ca 1880 i grunnskolealder, hvilket utgjør 14%. På Jørpeland er innbyggertallet 7250 (år 2020). Ved å legge til grunn at 14% av innbyggerne er i grunnskolealder, har Jørpeland ca 1000 barn i grunnskolealder.

I reguleringsplan for skoleområdet på Jørpeland, Plan 1130201510, er det regulert skolebygg for 2100 elever i grunnskolealder (Resahaugen 640, Fjelltun skole 840, Jørpeland ungdomsskole 630 elever). Merk at disse tallene er regulert kapasitet, og ikke dagens situasjon.

Områdeplanen åpner for 600 boenheter, og en tetthet på 2-2.5 boliger per dekar. Dette er en høyere boligtetthet enn det som tidligere er bygget på Jørpeland. Tas det utgangspunkt i at det bor 2,35 personer per boenhet (SSB), kan planen potensielt bosette ca 1400 personer. Dersom 14% av disse er i grunnskolealder, utgjør det ca 200. Dagens skoler vil ha god kapasitet til å ivareta fremtidig behov.

Vurdering av skolekretsgrense

Regulert skole i områdeplan for Skarbekken antas å bli en barne- og/eller ungdomsskole. Dagens skole har en stor reserve, og er i stand til å ta imot en vesentlig økning av barn grunnskolealder. Befolkningsframskrivninger fra SSB viser negativ tilvekst for aldersgruppen 0-17 år frem til 2050.

Sweco har illustrert en mulig skolekretsgrense. For enkelhet skyld er avgrensningen lagt over dagens vegtraséer. Når det i fremtiden blir behov for å vurdere skolekretsgrense, kan man ikke ta utgangspunkt i veglinjer slik som her. Avgrensningen må det gjøres ut fra den informasjon som foreligger på det tidspunktet, topografi og naturlige avgrensninger som ikke primært tar utgangspunkt i veglinjer. Grense i illustrasjonen følger Førlandsringen, og Hellandsvegen, det er i dag ca 700 boenheter i området. Reguleringsplanen legger opp til ytterligere 600 boenheter.

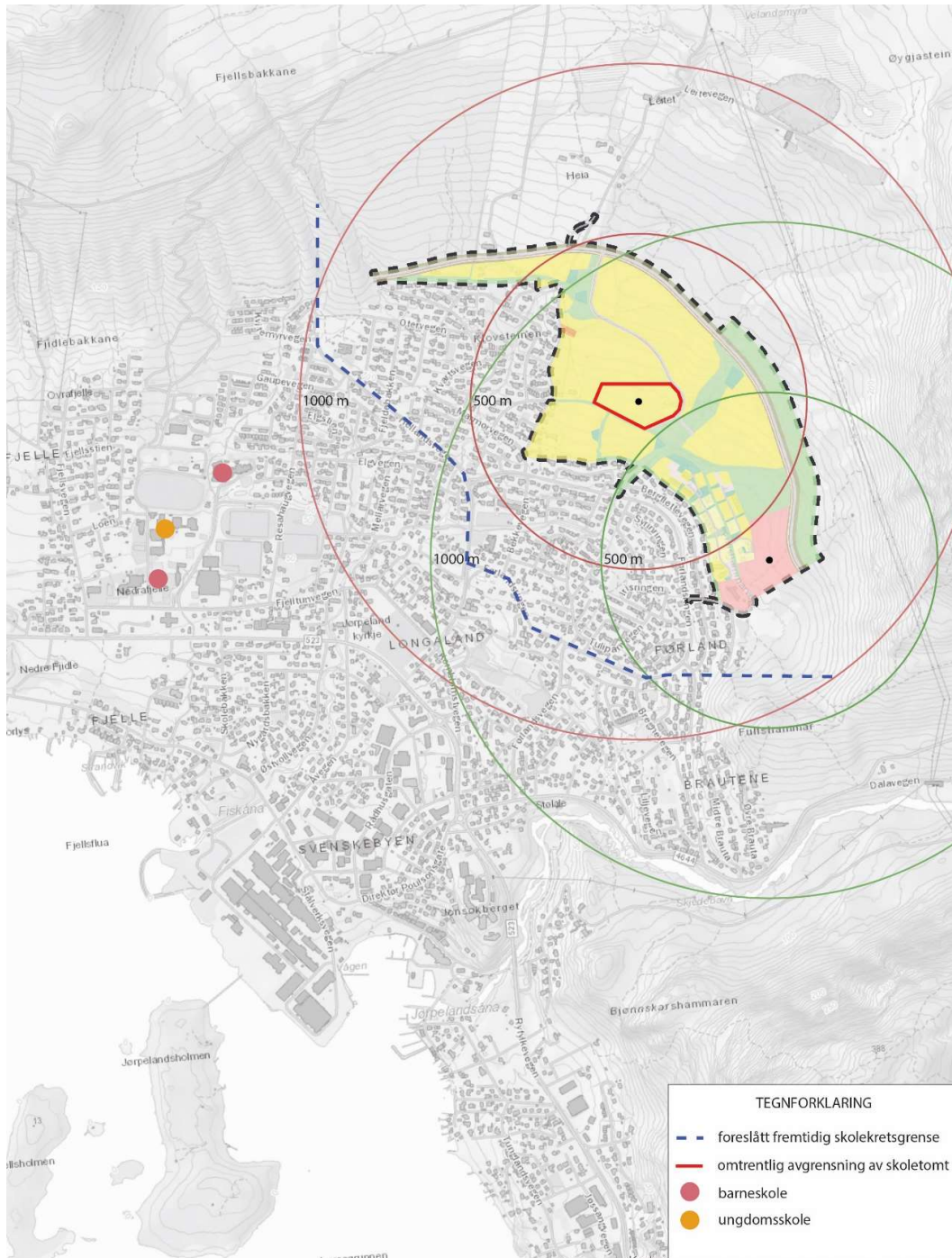
Den spredte boligbebyggelsen på Heia og Leite, nordøst for områdeplanen, vil naturlig sokne til den nye skolen. Fra sør i kommunen, Idse og Kolabygda, vil Fjelltun skole være det beste alternativet på bakgrunn av forventet reisemiddel (bil eller kollektiv).

Se illustrert skolekretsgrense i figur 2 under.

4 (8)

NOTAT
30.09.2021

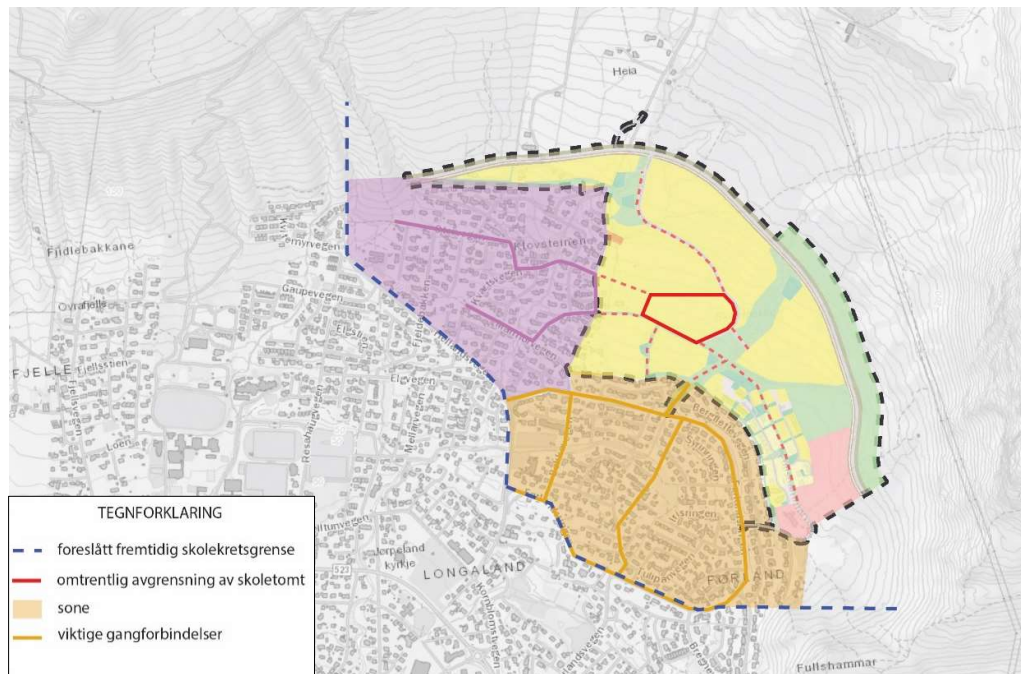
memo04.docx



Figur 2 Feltplassering og avstander.

Adkomst for bilister og myke trafikanter

Felt B5b er plassert omtrent midt i planområdet og har biladkomst fra regulert samlevei V3 via ringveien V1. Feltet har god tilgjengelighet for myke trafikanter, da feltet grenser til regulert turveg/skoleveg i sør. Det er noe lenger kjørevei til felt B5b enn felt U, imidlertid vil flere ha en kortere gangveg. Dette kan bidra til en positiv dreining i reisemiddelfordelingen ved at færre foreldre velger å kjøre barna til skolen, og at flere ansatte velger å gå eller sykle til jobb.



Figur 3 Foreslått fremtidig skolekretsgrense (blå stiplet) og viktige skoleveier innad i sonene. Viktige gangforbindelser i områdeplanen er vist med stiplet linje.

Basert på illustrert skolekretsgrense er boligområdene som sokner til skolen delt inn i to soner. Det er videre gjort en vurdering av viktige gangforbindelser innad i sonene som flest barn trolig vil benytte.

I lilla sone vil trolig Otervegen, Granittvegen og gangforbindelse i forlengelsen av Kvarstvegen, som krysser Klovsteinsbekken og deretter Klovsteinsvegen og ender i Leitevegen, være en viktig forbindelse fra boligområdet vest for områdeplanen. Marmorvegen antas å være en viktig gangforbindelse for boligene i sørlig del innenfor sonen. I lilla sone er Marmorvegen, Hellandsvegen og deler av Rubinvegen etablert med eget fortau, øvrige veger er boliggger uten separering mellom ulike trafikantgrupper.

I oransje sone vil Førlandsringen, Tulipanvegen/Syrinvegen og Bekkevegen være viktige gangforbindelser til/fra skolen. Innenfor sonen er deler av Førlandsringen og Fullshamarvegen etablert med fortau.

Innenfor områdeplanen er det regulert inn viktige gangforbindelser som turveg/skoleveg og regulert gang-/ og sykkelveg langs samlevegen. I tillegg er det tursti fra Førlandsringen og nordover langs Skarbekken, samt tursti gjennom friområde, felt F7 i områdeplanen. Det anbefales å legges til rette for en sti i forlengelsen av gangvegen fra Kvarvsvegen, som krysser Klovsteinbekken, Klovsteinvegen og ender i Leitevegen (gangforbindelsen er vist i figur 3).

Feltets egnethet

Terrenget i felt B5b skrår med ca. 14%, tilsvarende som felt U. Terrenget vil kreve en del terrengbearbeiding og skråninger for å få til gode bygg med tilhørende skolegård på feltet.

Nasjonale retningslinjer anbefaler 50 m² uteareal per elev. For en skole på 400 elever vil det da være anbefalinger om min. 20 daa uteareal totalt. I gjeldende områdeplan er skoletomten 26,9 daa. Et skolebygg med sokkeletasje vil bidra til å ta opp noe av terrengforskjellene, samtidig som det gir en naturlig inndeling av utearealet. Det skrånende terrenget og kravet om 20 daa lekeareal gjør at skoletomten sannsynligvis bør være større enn i gjeldende områdeplan. Felt B5b er i gjeldende regulering 32,9 daa, 6 daa større enn dagens skoletomt. Nøyaktig plassering og avgrensning av skoletomten må vurderes nærmere i videre planarbeid for å sikre et godt og rasjonelt skolebygg, med tilstrekkelig og uteareal av høy kvalitet.

Generert trafikkmengde og -støy

I gjeldende områdeplan er skoletomten planlagt for inntil 400 elever og ca. 50 lærere. Det legges til grunn en trafikkmengde på 2 ÅDT per ansatt og 0,2 ÅDT per elev, som vil si at alle lærerne kjører til og fra jobb, og 20% av elevene blir kjørt. Med disse beregningene vil skolen generere en trafikkmengde på 180 ÅDT. Til sammenligning vil et boligfelt på feltet, med en boligtetthet på 2-2,5 boliger per dekar, generere en trafikkmengde på 335 ÅDT. Foreslått flytting av skoletomten innenfor områdeplanen vil dermed medføre økt trafikkmengde på Fullshammervegen med 155 ÅDT og tilsvarende redusert trafikkmengde i Hellandsvegen.

Det er gjort en vurdering av Fullshammervegen som konkluderer med at den totale trafikkmengden etter utbygging av planområdet er mindre enn 1000 kjt/døgn. Det anses ikke som nødvendig med støytiltak langs veien.

Fremtidig behov

Dagens skolekapasitet på Jørpeland er god. Gjeldende reguleringsplan i dagens skoleområde åpner for vesentlig økning i kapasitet. Når dagens skolebygg ikke lenger har tilstrekkelig kapasitet, kan man vurdere å utvide denne i samsvar med reguleringsplanen, eller etablere ny skole i Skarbekken. Det er vanskelig å anslå når, i tid, behovet for økt kapasitet, eller ny skole utløses. Det er også vanskelig å si noe om demografi eller hvor mange prosent av Jørpeland innbyggere som vil være i grunnskolealder så langt frem i tid utover fremskrivninger gjort av SSB. På bakgrunn av dagens skolekapasitet, og SSB sine fremskrivninger vil det ikke være behov for ny skole i Skarbekken i overskuelig fremtid.

OPPSUMMERING OG KONKLUSJON

Det er vanskelig å forutse hvilke krav og behov som legges til grunn for skoleutbygging så langt frem i tid. Dette notatet har tatt utgangspunkt i dagens kunnskap og tilgjengelig informasjon. På bakgrunn av dette konkluderes det med at felt B5b egner seg like godt til skoleformål som felt U. Felt B5b er plassert sentralt i planområdet og foreslått skolekretsgrense. Feltet skrår med tilsvarende helning som felt U, og vil dermed kreve terrengbearbeiding for å kunne skape et godt og rasjonelt skolebygg med uteareal med nok areal og tilstrekkelig kvalitet. Det vil være kortere gang- og sykkelvei frem til foreslått skoletomt for flere innenfor foreslått skolekretsgrense, men noe lenger kjøreveg til felt B5b. Begge felt ligger i umiddelbar nærhet til turstier og friområder.

Tabellen viser fordeler og ulemper for skole innenfor felt U og B5b.

Videreføre skoletomtplassering, felt U	Skole innenfor felt B5b – felt U omgjøres til boligformål
<p><u>FORDELER</u></p> <ul style="list-style-type: none"> + God kobling til regulert turveg/skoleveg + Umiddelbar nærhet til tursti og friområder + Samlokalisering med eksisterende barnehage. + Etablert adkomstvei til feltet. 	<p><u>FORDELER</u></p> <ul style="list-style-type: none"> + God kobling til regulert turveg/skoleveg + Umiddelbar nærhet til tursti og friområder + Plasseringen er sentral i områdeplan og foreslått skolekretsgrense. + Lenger kjørevei og gode gangforbindelser kan bidra til at flere barn og ansatte velger å gå eller sykle + Mulighet for å vurdere skolens arealbehov på ny
<p><u>ULEMPER</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Skrånende terreng, areal vil gå med til skråninger og terrengtilpasning - Plassert noe i utkanten av foreslått skolekretsgrense. Lengre gangavstand for elever og ansatte. 	<p><u>ULEMPER</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Skrånende terreng, areal vil medgå til skråninger og terrengtilpasning - Mindre økning i trafikkmengde i Fullshamarvegen, ikke av vesentlig betydning for støyforhold - Mister fordelen med samlokalisering med barnehage - Skole i felt B5b krever etablering av infrastruktur for å sikre adkomst etc.