

## Planinitiativ

**Planinitiativ for** Eiendom gnr. 16 bnr. 38 og 85 / Kvednanesvegen 58,  
4120 Tau / Strand / Tau

Utarbeidet av Multiconsult Norge AS

Datert 19.09.2023, Revidert 1.12.2023.

### Ansvarlige

Fagkyndig	Firma	Multiconsult AS
	Kontaktperson	Solveig Renslo
	E-post	solveig.renslo@multiconsult.no
	Telefon	+47 90167167
Forslagstiller	Firma	Seashore Sjø AS
	Kontaktperson	Trond Steinsvik
	E-post	tronds@seashore.no
	Telefon	91578102
Hjemmelshaver	Navn	Kvednaneset Eiendom AS m. flere
	E-post / Telefon	<a href="mailto:tronds@seashore.no">tronds@seashore.no</a> / 915 78 102

### Andre relevante opplysninger

I forkant av planinitiativet har tiltakshaver innhentet uttale fra Fylkeskommunen (Norled) og kystverket. Norled, ved driftsinspektør Rune Landvik, informerer i e-post datert 09.06.2022 om at tiltaket ikke har noen innvirkning for Norled. Kystverket v/Anne Britt Riise informerer i e-post datert 31.05.2022 at havnebasseng for Tau er utenfor farleden og betegnes som kommunes sjøområde.

# Informasjon om planinitiativet

## 1 Formålet med planen

### 1.1 Bakgrunn for planen

Seashore Sjø AS har behov for en ny landbase. Formålet med denne er å samle kontorfasiliteter, lagerplass, samt areal til båtene som betjener oppdrettsanleggene i regionen på ett- og samme sted. I dag er disse funksjonene spredt utover ulike lokasjoner.

Lokasjonen som presenteres i dette planinitiativet vurderes som godt egnet grunnet beliggenhet, samt at forholdene ligger til rette for etablering av havn. Området er tidligere brukt til industri, småbåtanlegg, ferjedrift og parkering, og mye av infrastrukturen kan gjenbrukes.

### 1.2 Foreslått formål – hovedformål

Formål med planen er å tilrettelegge for landbase for aktiviteter knyttet til fiskeoppdrett. Det innebærer å tilrettelegge areal for kontorplasser, garderobefasiliteter, lagringsfasiliteter for utstyr brukt på oppdrettsanleggene, havneområde med båt plasser og parkering.

Reguleringsformål:

- Næringsbygninger (1300)
- Industri (1340)
- Kai (2041)
- Parkeringsplasser (2082)
- Havneområde i sjø (6220)

## 2 Planområdet og omgivelsene

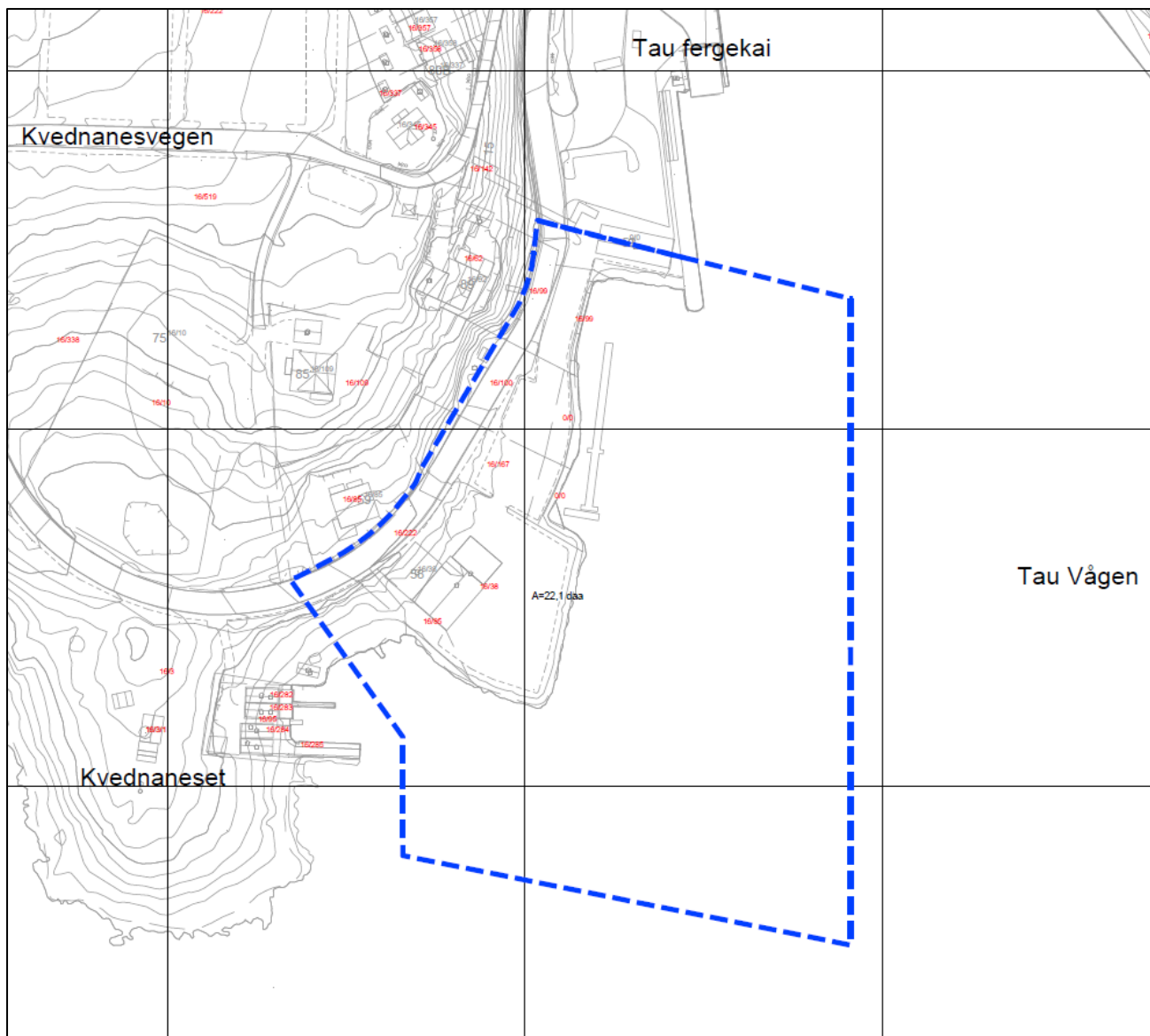
### 2.1 Forslag til planavgrensning

Planområdet ligger i- og langs sjøen, sør for Tau ferjekai. Det omfatter eiendommene: Gnr. 16 bnr. 38, 167, og deler av gnr. 16 bnr. 3, 85, 99, 100, 222, og 521, samt et mindre område uten registrert gårds- og bruksnummer.

Deler av området eies av kommunen, se kpt. 2.2 under.

Foreløpig planområde er ca. 22 da.

Forslag til planavgrensning er vist i figur 1 under.



Figur 2-1: forslag til planavgrensning, markert i blått.

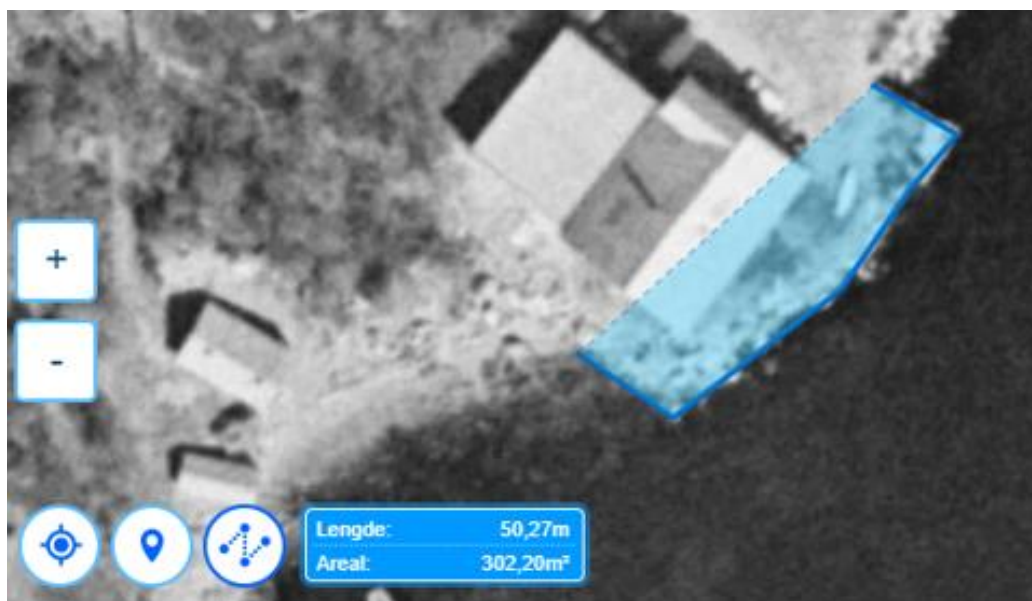
## 2.2 Planområdet og tilgrensende areal

Selve planområdet fremstår i dag som et nedlagt industrianlegg ved en tidligere brukt ferjekai, og området har vært brukt som parkeringsplass.

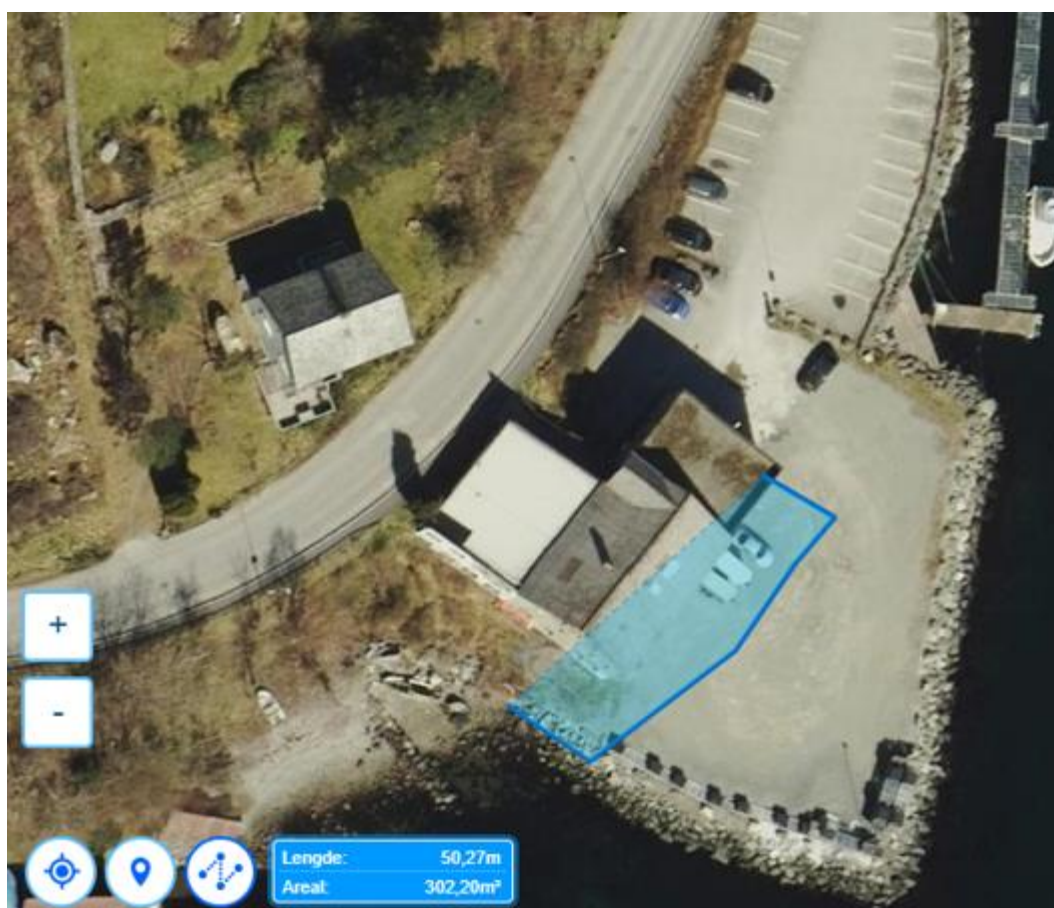
Sørøst for planområdet, på andre siden av Tauvågen, er det etablert en småbåthavn.

Nord for planområdet er det etablert 3 boliger, som ligger høyere i terrenget enn planområdet, ca. 8-17 moh. Mot vest grenser planområdet til en strand og nøsterekke, og mot sør grenser planområdet mot sjøen, jfr. Figur 2-4.

Deler av planområdet er etablert med utvidelse av fylling i sjø. Bilde fra historiske kart (figur 2) viser situasjonen i 1971. Basert på interpolering estimeres det at utfyllingsområdet ligger mellom 1,5-2 moh.



Figur 2-2: historisk kart, datert 1971. Kartet har markert datidens kai.



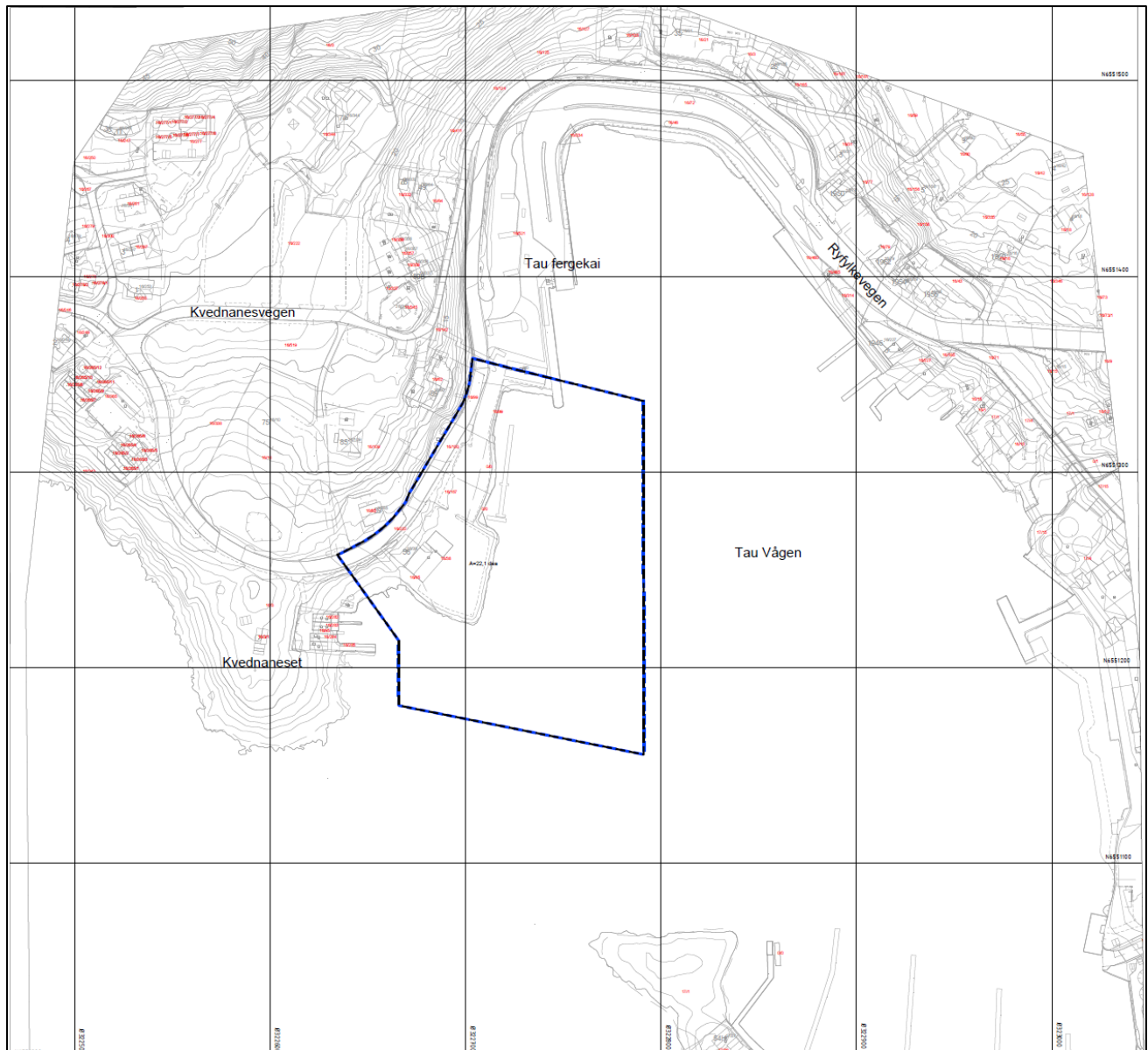
Figur 2-3: ortofoto fra 2020. Kaiutstrekningen fra 1971 er markert i blått.





Figur 2-4: ortofoto, med planavgrensning.

Flytebryggen som fremgår i Figur 4 er i dag fjernet fra området. Denne er erstattet med en liten flytebrygge. Kommunen er i dag grunneier av området, og tiltakshaver er i dialog vedrørende eventuelt samarbeid om videre bruk av kommunens eiendom.

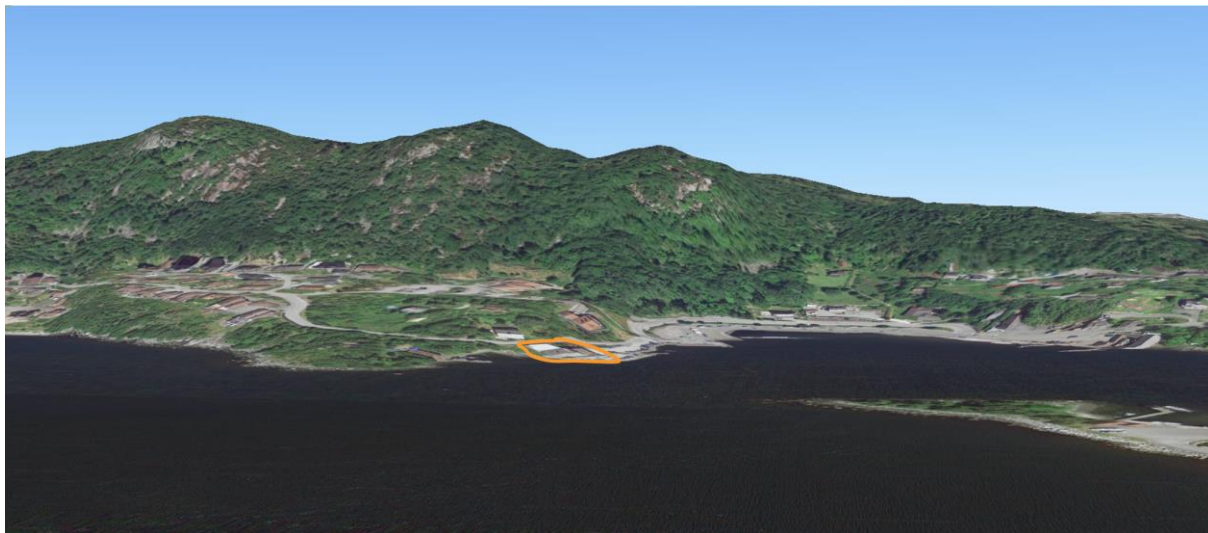


Figur 2-5 Foreløpig planområdet i forhold til resten av Tauvågen.

## 2.3 Landskap, natur og friluftsliv

### 2.3.1 Landskap

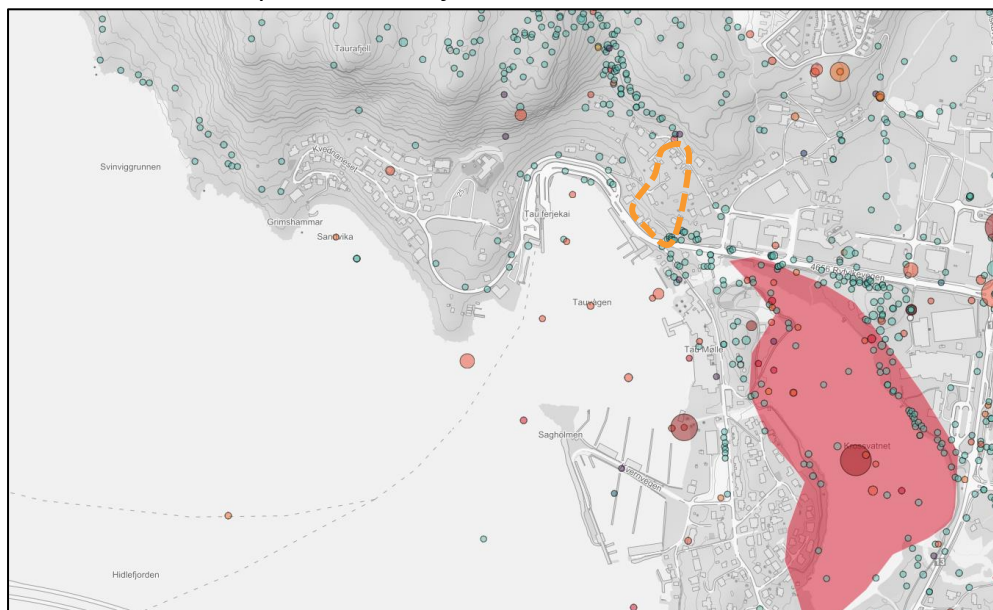
Landskapet rundt Tau preges av slak stigning fra havet mot nord i de bebygde områdene. Mot Taurafjell (nord for Tau) har landskapet brattere stigning opp fjellområdet (se *Figur 2-6*).



*Figur 2-6: Illustrasjonen viser planområdets omgivelser og landskap. Planområdet er omtrentlig markert med oransje sirkel. Kilde: Google Earth.*

### 2.3.2 Natur og arter

I Taurafjell finnes flere registreringer av den sårbare- og truede arten Ærfugl, som trolig driver reproduksjon i området. Det er også gjort registreringer i Artsdatabanken av Gråmåke og Sothøne, som er kategorisert som sårbare, jfr. *Figur 2-7*. Det er ikke registret marint biologisk mangfold ved eller i nærheten av planområdet, jfr, Naturdatabasen.



*Figur 2-7: Artsobservasjoner. Planområdet er markert i oransje, stiplet linje. Røde sirkler viser truede arter, grønne viser livskraftige arter. Kilde: artsdatabanken.no.*



### Friluftsliv

Det er ikke registrert friluftslivsverdier innenfor- eller i nærheten av planområdet, jfr. Naturbase.

Sør-vest for planområder er det etablert et naustområde og en strand. Det er ikke kjent om stranden benyttes til bading. Området vest for naustområdet er satt av til friluftsliv i kommuneplanen.

### 2.3.3 Naturfarer

Parkeringsplassen innenfor foreslått planområdet ligger innenfor stormflosjonen for 2090, både for 20-års flom og 1000-års flo (Kartverket, u.d.).

Planområdet ligger, som resten at Tau, under marin grense (NGU, u.d.).

### 2.4 Samferdsel og infrastruktur

Det er planlagt tilkomst fra kommunal vei, som er i forlengelsen av Ryfylkeveien, fv 4656.

Det foreligger ikke tilgjengelige målinger for ÅDT for veistrekningen, men basert på kjennskap til stedet vurderes at det er lite trafikk på den kommunale veien.

Tiltakshaver har en avtale med kommunen som grunneier om vegrett over tilgrensende eiendom.



Figur 2-8 Utsnitt av Statens vegvesen sitt vegkart. Kilde: Vegdata.

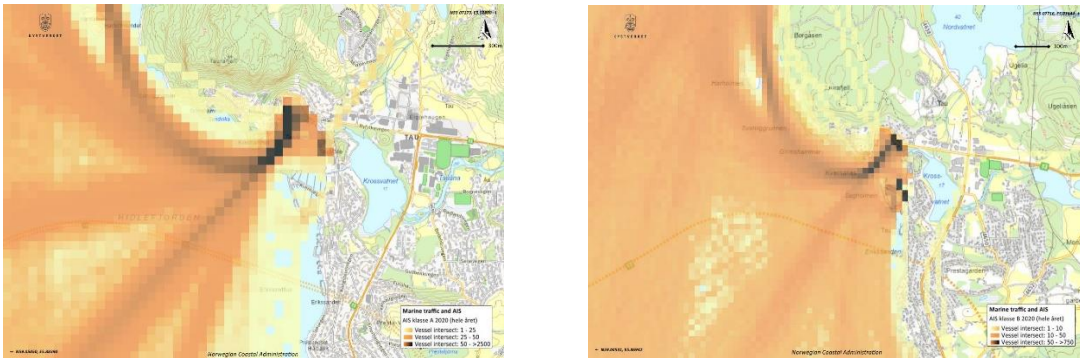


## Båttrafikk

Kystverket har sporinger for båttrafikk i området, for kommersielle fartøy (AIS klasse A), og lystbåt (klasse B). Sporingssystemet er påbudt for alle passasjerskip, samt for lasteskip med lengde 12 meter eller mer.

Sporingene viser at det er nærmere 750 fritidsbåtpasseringer ved Tau Fergekai, og 2500 passeringer med kommersielle fartøy, se Figur 9 (Kystverket, u.d.).

Det er sannsynlig at flere kommersielle fartøy og fritidsbåter ikke har AIS, og at båttrafikken er større i området enn sporingene tilsier.



Figur 2-9: Sporinger for AIS A (venstre figur) og AIS B

## 2.5 Forurensing

Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor planområdet, jfr. Naturbase.

## 2.6 Eksisterende kartlegginger

Det er utarbeidet en reguleringsplan for Kvednanesvegen 75 fra 2017, like nordvest for planområdet, planid fremgår av Figur 3-3. Det er ikke utarbeidet konsekvensutredning for planen, eller gjennomført kartlegginger som er av relevans for dette planforslaget.

### 3 Plansituasjon og føringer (Jf. § 1 andre ledd bokstav g)

#### 3.1 Statlige retningslinjer og overordna planer

- Statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, fastsett ved kgl. res. 26.09.2014. Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Retningslinjene påpeker at utbyggingsmønster og transportsystem må samordnes for å oppnå effektive løsninger, og slik at transportbehovet kan begrenses og det legges til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Videre peker retningslinjene på at potensialet for fortetting og transformasjon bør utnyttes før nye utbyggingsområder tas i bruk. Effektiv og sikker trafikkavvikling og god framkommelighet for næringstransport må vektlegges i planleggingen.
- Regionalplan for Jæren 2013-2040 påpeker at næringstransport skal ha god framkommelighet på stamvegen gjennom byområdet, herunder god tilknytning til, og samhandling mellom, viktige transport- og logistikkknutepunkt. Tau er regnet som et lokalsenter. Lokalsenter er et senter for en bydel eller et større nærområde i kommunen. Senteret kan inneholde handel, næring, bolig, kultur, offentlig og privat tjenesteyting som skal rettes mot den bydelen eller det området senteret skal betjene og som kun er dimensjonert for å dekke lokale behov.
- Strategisk Næringsplan for Strand kommune – Handlingsplan for 2015-2025. Planen har blant annet som strategi å:
  - Sikre eksisterende næringsområder og styrke tilretteleggingen av nye næringsområder i kommunen som dekker næringslivets langsiktige behov
  - Infrastruktur må utarbeides i samsvar med vedtatte disponeringer til arealer for næring, bolig, landbruk og friluftareal
  - Kommunen må ferdigstille planer for næringsformål i sentrumsområder og andre relevante områder
  - Kommunen skal ha en struktur som sikrer tilstrekkelig utbygginger av næringsarealer, bolig, skoler og vei



### 3.3 Gjeldende reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan er «Parkeringsplass ved Tau fergekai» (eldre reguleringsplan, PlanID 1130\_88-1, vedtatt 24.02.1988). Planen regulerer området til næring/industri, parkering og kai, samt omkringliggende områder til veg og bolig, jf. Figur 3-2.

Planen tillater bygninger for lett industri/verksted, og som etter bygningsrådets skjønn ikke er til sjenanse for omliggende bebyggelse m.h.t. støy, trafikk, parkering m.v. Det tillates inntil 3 etasjer, og bebygd grunnflate må ikke overstige 60 % av tomtens nettoareal.



Figur 3-2: Reguleringsplan «Parkeringsplass ved Tau fergekai» 1130\_88-1. Kilde: kommunekart.com.

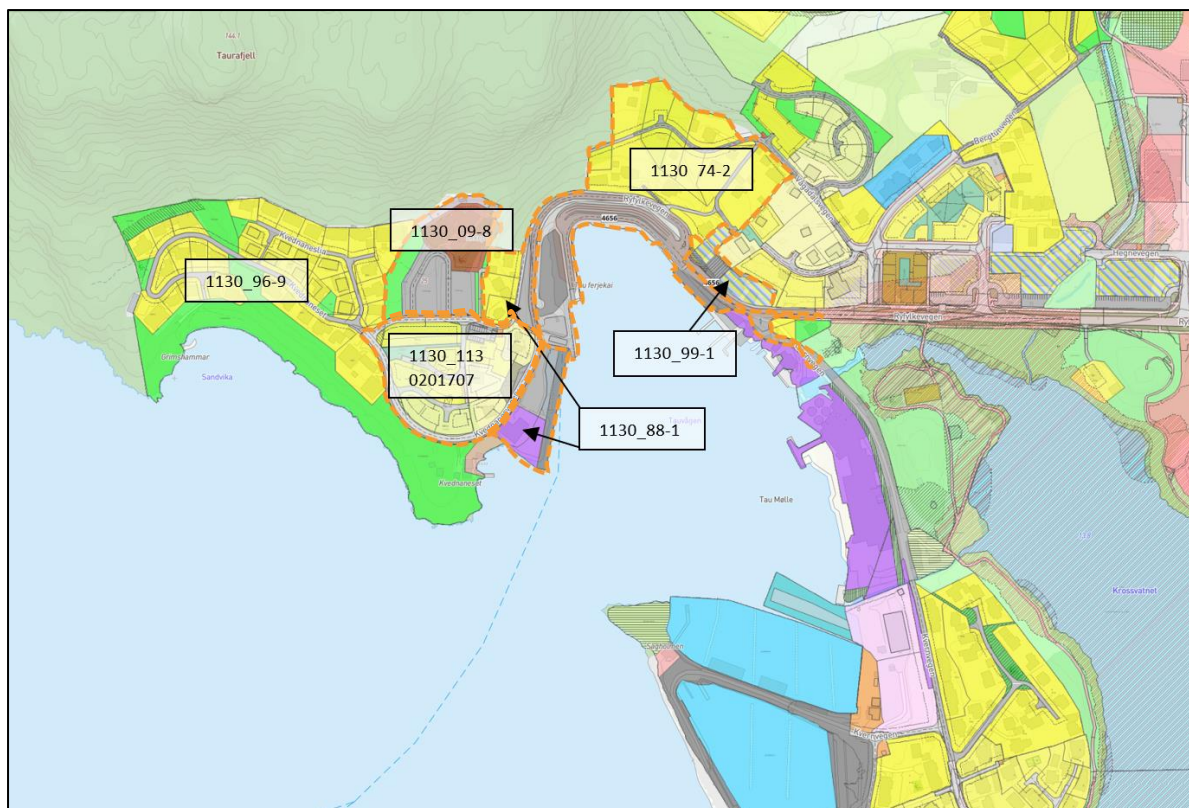
### 3.4 Tilgrensende planer

Tilgrensende areal i vest inngår som del av Reguleringsplan for Kvednaneset, planID 1130\_96-9, vedtatt 27.11.1996. Planen regulerer boliger, grønstruktur, veg og nøst.

I nord grenser planen til Detaljregulering for Kvednanesvegen 75, planID 1130\_1130201707, vedtatt 20.02.2019. Formålet med planen er å legge til rette for boligbebyggelse med tilhørende anlegg, infrastruktur, lekeplasser og friområder.

Nordøst for planområdet er det en reguleringsplan for Tau sentrum med planID: 1130\_74-2, vedtatt 17.09.1974. Planen regulerer veg, gangveger, samt områder til boliger.





Figur 3-3: Tilgrensende planer markert i stiplet oransje, planid vist i tekstbokser.

Kilde: [kommunekart.com/Multiconsult](http://kommunekart.com/Multiconsult).

Reguleringsplan for Barnehage Kvednaneset, planID 1130\_09-8, vedtatt 10.06.2009, legger til rette for drift av barnehage. Foreslått planområdet grenser ikke til denne reguleringsplanen.

Reguleringsplan for Forretnings- og boligområde ved Tau med planID 1130\_99-1, vedtatt 05.05.1999. Planen legger til rette for kombinert formål, herunder forretning/kontor/bolig.

### 3.5 Forholdet til eventuelt pågående planarbeid

Kommuneplanens arealdel er under revisjon. Gjeldende kommuneplan er vedtatt 12.09.2012 (2012-2022). Frem til ny arealplan vedtas gjelder eksisterende arealdel.

Reguleringsplanen er innenfor planområdet for «Områderegulering for Tauvågen», PlanID: 1130\_1130201806, startet i 2018. Det foreligger ikke tegn til aktivitet siden.

### 3.6 Nødvendige tillatelser etter annet lovverk

#### Lov om havner og farvann

Havnebassenger på Tau vurderes av kystverket til å være utenfor farledsarealet, og betegnes som kommunens sjøområde. Søknad skal derfor behandles av Strand kommune, som lokal havnemyndighet, etter §14 i lov om havner og farvann. Kystverket vil være klageinstans ved en eventuell klage.

## 4 Stedsanalyse

Området er opparbeidet og delvis bebygget. Det er ikke laget en stedsanalyse.

Endringene er relativt små, og en stedsanalyse vil i praksis ikke tilføre relevant informasjon til det videre planarbeidet.

## 5 Kort presentasjon av prosjektet

Tilkomst er planlagt fra Kvednanesvegen (kommunal vei), via eksisterende parkeringsplass i nordre delen av planområdet. Eksisterende bygning skal brukes til kontorer, personalgarderober, lager og verksted. Det skal skiftes vindu, tak og fasader på bygningene for å bedre estetikken. Lagerhaller vil bli plassert i bakkant av eksisterende bygningsmasse, slik at minst mulig utstyr blir lagret utendørs. Lagerhaller vil ikke være høyere enn eksisterende bygninger. Det skal etableres et verksted som kan reparere utstyr fra oppdrettsanleggene, samt en solid kai langs hele næringsområdet og en trygg havn ved hjelp av bølgebryter. Det planlegges ikke bygg nærmere sjøen enn slik det er i dag. Mulig ny hall er vist i ortofoto under.

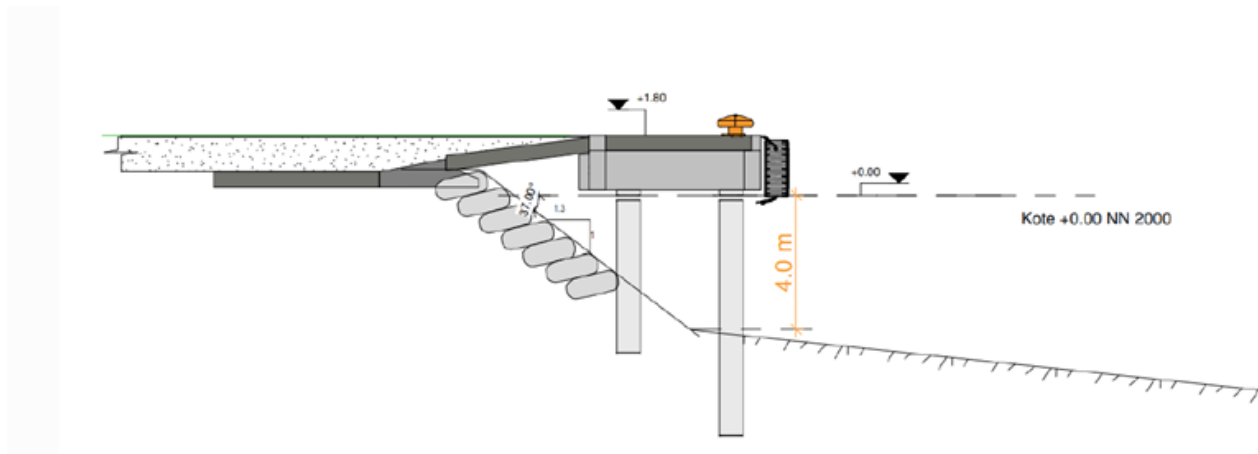


Figur 5-1 Flyfoto med planlagte tiltak, videre utforming av bryggeanlegget gjøres i dialog med kommunen. Kilde: Multiconsult.

Nordre del av planområdet er eid av kommunen, tiltakshaver er i dialog med kommunen om videre utvikling av området til småbåthavn.

Tiltaket vil legge tilrette for arbeidsplasser sentralt i Tau.

Kaien er planlagt etablert med kaifront som en forlengelse av landareal ut i sjø og holdt oppe av påler til sjøbunnen, jfr. Figur 5-2 under. Bølgebryteren flyter på vannet og holdes på plass med vaier med forankring til sjøbunnen. Kaien skal brukes som liggekai til mindre fartøy, lasting og lossing av utstyr til og fra oppdrettslokaliteter, samt båter som skal ta personell til og fra jobb.



Figur 5-24 Snitt planlagt kai. Kilde: Multiconsult.

Foreløpige beregninger viser at kaien tilknyttet næringsområdet blir ca. 43 meter lang og ca. 10 meter bred. Bølgebryteren vil stikke ca. 40 meter ut fra land, se kart under i figur 14.



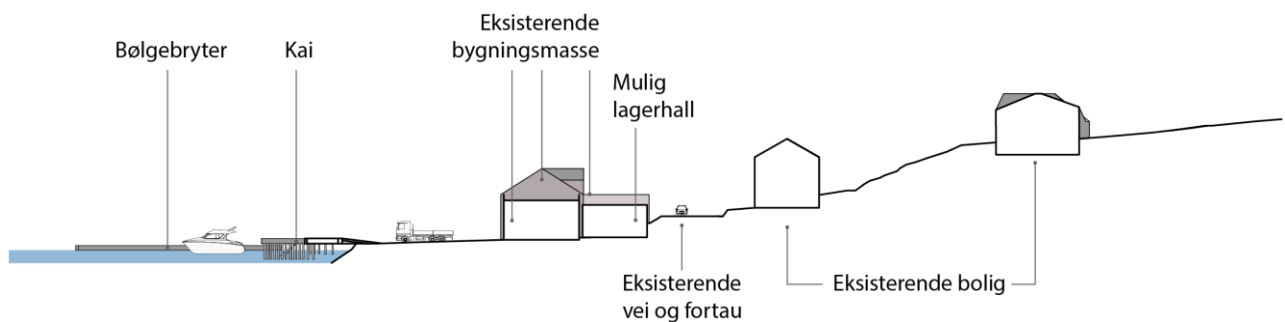
Figur 5-35: Skisse som viser planlagt kaianlegg med tilhørende bølgebryter med fortøyninger. Kilde: Multiconsult.

## 6 Virkninger på omgivelsene

I området er det etablert en bygning som skal gjenbrukes. Området har tidligere vært brukt til ferjetrafikk.

### 6.1 Landskap, omgivelser, strøkkarakter og fjernvirkning

Planlagt tiltak forventes ikke å påføre store endringer til omgivelsene, sammenlignet med dagens situasjon. Området er allerede planert- og utbygd med eksisterende bygg skal gjenbrukes. Planen tilrettelegger for nye lagerbygg, ny kai og bølgebryter. Det vurderes at dette i liten grad vil påvirke landskap og strøkkarakter. Dersom det vert behov for mer lager, blir hallen plassert bak eksisterende bygningsmasse, se snitt under.



Figur 6-16: Situasjonssnitt av ny kai, eksisterende bygningsmasse, mulig plassering av lagerhall og eksisterende omgivelser. Kilde: Multiconsult.

I hovedsak vil virkning for naboer være endringer i sjøområdet med ny kai og bølgebryter.

### 6.2 Trafikk og myke trafikanter

#### Biltrafikk

Det forventes en mindre økning i biltrafikk i området da planen legger til rette for ca. 10 nye parkeringsplasser i tillegg til plasser som allerede finnes innenfor planområdet. Området er tidligere brukt som parkeringsplass, og hadde da mer trafikk.

Det vil være regelmessige leveranser med lastebil til området. Det er kjørt springer for semitrailer som viser at det er nok areal til å snu inne på egen eiendom.



## Båttrafikk

Det forventes ca. 40 anløp pr. uke med arbeidsbåter (ca. 15 meter) langs ny kai og tilsvarende ca. 70 anløp med småbåter.

### **6.3 Blågrønne strukturer og naturmangfold**

Det er registrert ærfugl, gråmåke og sothøne i området. Det vurderes at planendringen ikke vil påvirke blågrønne strukturer og naturmangfold. Dette vil videre vurderes som del av planarbeidet.

### **6.4 Forurensning og vannmiljø**

Det forventes ikke at tiltaket medfører utslipp til sjø eller annen forurensning, annet enn eventuelt utslipp fra spyling og vasking av utstyr. Området blir lyssatt, det er uklart om det vil medføre utfordringer for naboer. Det forventes ikke spesielle utfordringer knyttet til lukt og støy.

Planendringen kan fører til noe økning i skipstrafikk og laste-/losseaktivitet på kaien.

### **6.5 Kulturminner**

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden. Eventuelle maritime kulturminner må avklares med Stavanger maritime museum som behandler søknader om tillatelse til inngrep på sjøbunnen, og gjennomfører de registreringer og utgravninger som er nødvendige før tiltak settes i verk.

### **6.6 Andre aktuelle konsekvenser av tiltaket**

Planen tilrettelegger for flere arbeidsplasser i området.

## **7 Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet**

Som del av planarbeidet vil det bli utarbeidet en ROS-analyse.

Aktuelle temaer for ROS-analysen er:

- Støy
- Lysforurensning
- Grunnforhold i sjø og på land
- Stormflo

## 8 Konsekvensutredning (Jf. § 1 andre ledd bokstav I)

Tiltaket er vurdert etter kpt. 2 i «Forskrift om konsekvensutredning».

«§2 Hvilke planer og tiltak som omfattes av forskriften fremgår av § 6, § 7 og § 8»

### Vurdering:

§6 omhandler planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

- a) *Kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.*
- b) *Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen*
- c) *Tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.*

### Vurdering etter §6:

Tiltaket er vurdert under §6b «Reguleringsplaner etter plan og bygningsloven for tiltak i vedlegg I».

Nr. 8 i vedlegg I sier følgende: «a) Etablering av innlands vannveier og havner for trafikk på innlands vannveier der skip over 1 350 tonn kan seile (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10f)

b) Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe. Ferjekaier inngår i punkt 7b, 7c eller 7e.

Det planlegges ikke for skip over 1350 tonn eller mindre tiltak omtalt i vedlegg II nr. 10f. Tiltaket utløser derfor ikke krav til KU i vedlegg I, jf. §6b.

§ 7 omhandler tiltak og planer etter andre lover skal alltid konsekvensutredes, men ikke ha melding.

Følgende tiltak og planer skal alltid konsekvensutredes, men ikke ha melding:

- a) tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven
- b) planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.

### Vurdering etter §7:

Tiltaket faller ikke inn under verken punkt a eller b, og utløser derav ikke krav til KU jf. §7.

§ 8 Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

*a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen*

*b) tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.*

#### Vurdering etter §8:

Det er vurdert om tiltaket omfattes av KU-forskriftens vedlegg II, herunder punkt 10 bokstav e ii.:

*«Bygging av havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner».*

Planområdet er i dag bygget ut med lignende tiltak som det tilrettelegges for i planforslaget, og det vurderes at tiltaket ikke vil få *vesentlige virkninger for miljø eller samfunn* og derav ikke utløser krav til KU jf. §8.

**§ 10.** Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Egenskaper, lokalisering og påvirkning skal vurderes. Det skal også ses hen til virkningenes intensitet og kompleksitet, sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer, varighet, hyppighet og mulighet for å reversere eller begrense dem, om virkningene strekker seg over landegrensene, samt samlede virkninger av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterende, godkjente eller planlagte planer eller tiltak.

Egenskaper med planen eller tiltaket omfatter:

*a) størrelse, planområde og utforming*

*b) bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser*

*c) avfallsproduksjon og utslipp*

*d) risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.*

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene, omfatter en vurdering av om tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

*a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven*

*b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv*

*c) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.*

*d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet*

*e) økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet*

*f) konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning*

*g) vesentlig forurensning eller klimagassutslipp*

*h) risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.*

**Vurdering etter § 10:**

Foreslått tiltak som fremlegges i planinitiativet vurderes til å være et tiltak som har liten fravikelse fra eksisterende opparbeidelse- og bruk. Tiltak er ikke i konflikt med overordnede statlige retningslinjer eller bestemmelser. Forventet trafikkøkning til sjøs og på land vurderes ikke til å være av et omfang som kan skape konsekvenser for folks helse, gi vesentlig forurensning eller medføre vesentlig økning i klimautslipp. Tiltaket medfører heller ikke risiko for alvorlige ulykker som følge av naturfarer.

Det er i forbindelse med utarbeiding av planinitiativet innhentet informasjon fra fagkyndig (Multiconsult 2023), som vurderer at tiltaket ikke vil påvirke fugleliv i området. Det er tvilsomt om ærfugl hekker i det aktuelle området, pga. menneskelig aktivitet, bebyggelse, forstyrrelse, etc. (de foretrekker normalt holmer/skjær). At hunner med unger kan observeres i området innimellom er ikke unaturlig, siden de beveger seg en del rundt på næringsøk så fort ungene er ute av reiret. Gråmåke forstyrres lite av menneskelig aktivitet, og kan gjerne finne på å hekke i anleggs-/industriområder (opparbeidete, grusede arealer). Sothøne er en art som hekker i ferskvann, men som kan påtreffes i saltvann i vinterhalvåret. Etablering av tiltak vurderes derav å ikke påvirke hekketida til fuglene i området. Tiltaket fremstår som lite forringende for fugl, og det er vurderet at §10 ikke slår inn her.

**Konklusjon**

Det er vurdert at tiltaket ikke er av en slik karakter eller omfang at det løser ut krav om konsekvensutredning, og tiltaket vurderes ikke til å gi vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.



## 9 Planprosessen og samarbeid/medvirkning

### Er det vesentlige interesser som berøres av planinitiativet?

Planområdet grenser til et boligområde, som kan bli påvirket av støy fra virksomheten. Etablering av planlagt tiltak kan også påvirke- eller redusere naboers utsikt (avhengig av plassering av lagerhaller).

### Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart?

Naboer, velforeninger og grunneiere innenfor 50 meters avstand fra foreslått plangrense skal varsles. Videre skal NVE, Statsforvalteren i Rogaland (ved plan og bygg, samt miljø og klima), Strand kommune, Rogaland Fylkeskommune, IVAR Renovasjon, Statens vegvesen, Kystverket og Fiskeridirektoratet varsles.

### Prosesser for samarbeid og medvirkning

Naboer og høringsinstanser/andre varsles i forbindelse med varsel om oppstart, og oppfordres til å ta kontakt dersom de har spørsmål til planarbeidet.

## 10 Vedlegg

Vedlegg til planinitiativet:

1. Kart som viser foreløpig planavgrensning

## 11 Referanser

Artsdatabanken.no. (u.d.). *artskart.artsdatabanken.no*. Hentet fra [artskart.artsdatabanken.no](https://artskart.artsdatabanken.no)

Kartverket. (u.d.). *Stormflo og havnivå WMS*. Hentet fra Kartverket, u.å.: Stormflo og havnivå WMS. Tilgjengelig fra: <https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/stormflo-og-havnivaa-wms/294f3987-1cda-426e-baf9-a086a09b3e4d>

Kystverket. (u.d.). *kystinfo.no*. Hentet fra [kystinfo.no](https://kystinfo.no)

NGU. (u.d.). *Geologiske kart*. Hentet fra <https://www.ngu.no/geologiske-kart>