



## Sjekkliste for teknisk plan

### til hjelp for tiltakshaver/konsulert ved innlevering av tekniske planer for felt/anlegg.

Denne sjekklisten skal innleveres sammen med tekniske planer ved første oversendelse. Opplistede punkter nedenfor skal være utfylte/ivaretatt ved innlevering av tekniske planer, og eventuelle merknader påført. Sjekklisten er kun ment som en huskeliste. Dere er selv ansvarlige for at alt er på plass ved innlevering av tekniske planer.

NB! Mangler ved innlevering kan føre til at planer ikke vil bli behandlet før planmaterieell er tilstrekkelig. Konsulent vil da få tilbakemelding.

Generelle punkter	Levert/ oppfylt	Ikke nødvendig	Kommentar
Det foreligger godkjent reguleringsplan. Kommunaltekniske planer samsvarer med godkjent reguleringsplan og dens bestemmelser.			
Foreligger det godkjent utbyggingsavtale? Tekniske planer oppfyller krav i utbyggingsavtale.			
Forhåndskonferanse er gjennomført med kommunen.			
Planen er utarbeidet i henhold til krav om universell utforming.			
Kabel- og belysningsplan er utarbeidet.			
Tegningsliste ligger ved planen. Nummerering av tegninger følger normer.			
Søknad om fravik for alle fravik fra normene er utfylt, og vedlagt oversendelsen.			
Faseplan for trafikkavvikling.			
«Bestilling» av gatenavn sendes til Plan og forvaltning ved Tone Skaar ( <a href="mailto:tone.skaar@strand.kommune.no">tone.skaar@strand.kommune.no</a> ) og henvis til vei/gate i gjeldende reguleringsplan.			
Utbygging i flere trinn. Dersom det er planlagt utbygging i flere trinn må dette gjenspeiles i planen, og det må sikres at det er gjennomførbart for alle fag.			

Veg	Levert/ oppfylt	Ikke nødvendig	Kommentar
Planer for veg er utarbeidet i henhold til Vegnorm for Sør-Rogaland. Eventuelle fravik beskrives i merknadsfelt på tegninger samt i eget skjema. Trafikksikringstiltak er ivaretatt i planen			



STRAND KOMMUNE

(fartsdemping, trafikksperre, rekkverk og lignende).			
Plan- og profiltegninger.			
Geometri og høydeplan i lesbar målestokk.			
Normalprofiler.			
Kansteinsplaner.			
Belegningsplaner.			
Plan for overvannshåndtering med avskjæringsgrøft/drenering, fordrøyning og detaljer for bekkeinntak eller lignende.			
Skilt- og oppmerkningsplaner med vegnavneskilt og fartsgrenseskilt.			
Kabel- og belysningsplan med lysberegning.			
Bygningstekniske tegninger av rekkverk/gjerder, murer og lignende.			
Konstruksjonstegninger.			
Graveplaner.			
Aktuelle normtegninger.			
Nødvendige detaljer for universell utforming (slik som retningsindikator, varselfelt, oppmerksomhetsfelt, ledelinjer, nedsenket kantstein osv.).			
Overtakelsesplan som viser hva som skal overtas av Strand kommune. Andre veganlegg (f.eks. støyvoll, areal for renovasjon) er inkludert i overtakelsesplanen.			

Vann og avløp	Levert/ opplytt	Ikke nødvendig	Kommentar
Planer for vann- og avløpsledninger er utarbeidet i henhold til VA-norm for Strand kommune ( <a href="http://www.va-norm.no">www.va-norm.no</a> ) og standard abonnementsvilkår. Eventuelle fravik beskrives i merknadsfelt på tegninger samt i eget skjema.			
Grunnlagsinformasjon om eksisterende vann og avløp er innhentet og innlagt på kommunaltekniske planer.			
Informativ beskrivelse av valgte prinsipp og løsninger.			
Ledningsplan med kotehøyde kjellergulv/laveste sluk. Vegsluk skal også vises i ledningsplan.			
Lengdeprofiler med ledninger/stikkledninger.			



Kumdetaljer av nye kummer og tilkoblingskummer.			
Normalprofiler/grøftesnitt (inkludert kabler og ledninger fra andre etater og sandfang).			
Tekniske installasjoner: Avstempling og lufting av trykkledninger. Uttak for plugg og spyling. Funksjonsbeskrivelse for trykkreduksjon og pumpestasjoner etc.			
Overtakelsesplan som viser hva som skal overtas av Strand kommune.			
Overvannshåndtering og flomveier er medtatt i planen. Notat som viser overvannsberegninger og dimensjonering skal følge planen. Det må tas høyde for dagens situasjon og situasjon etter utbygging på nye og eksisterende ledningsanlegg som berøres.			
Brannvannsdekning er medtatt i planen.			

Utomhusanlegg	Levert/ oppfylt	Ikke nødvendig	Kommentar
Planen er utarbeidet i tråd med norm for utomhusanlegg for Sør-Rogaland. Eventuelle fravik beskrives i merknadsfelt på tegninger samt i eget skjema.			
Oversiktsplan.			
Teknisk landskapsplan i lesbar målestokk som viser disposisjon, høyder, dekker, materialbruk, møbler, belysning osv.			
Plan for overvannshåndtering (flomveier, fordøyningsbassenger, sluk, kum plasseringer, drenering, tilkoblinger).			
Plantepan med planteliste i egnet målestokk.			
Plan for lekeutstyr/møblering.			
Beskrivelse av skjøtsel i vedlikeholdsperioden.			
Overtakelsesplan som viser hva som skal overtas av Strand kommune.			
Planen er gjennomgått med landskapsarkitekt og det foreligger en faglig uttalelse. Inngrepene er tilpasset omgivelsene for en helhetlig utforming.			



STRAND KOMMUNE

Renovasjon	Levert/ oppfylt	Ikke nødvendig	Kommentar
Renovasjonsteknisk plan er utarbeidet i henhold til Kommunalteknisk avfallsnorm Ryfylke. Eventuelle fravik beskrives i merknadsfelt på tegninger samt i eget skjema.			
Planen skal vise kjøremønster/sporingskurve, overheng for renovasjonsbil og nødvendig areal ved henting av avfall.			
Planen skal ivareta universell utforming.			
Overtakelsesplan som viser areal for renovasjonsanlegg som skal overtas av Strand kommune.			

### Underskrift ved ansvarlig søker/planlegger

\_\_\_\_\_

Dato

\_\_\_\_\_

Navn