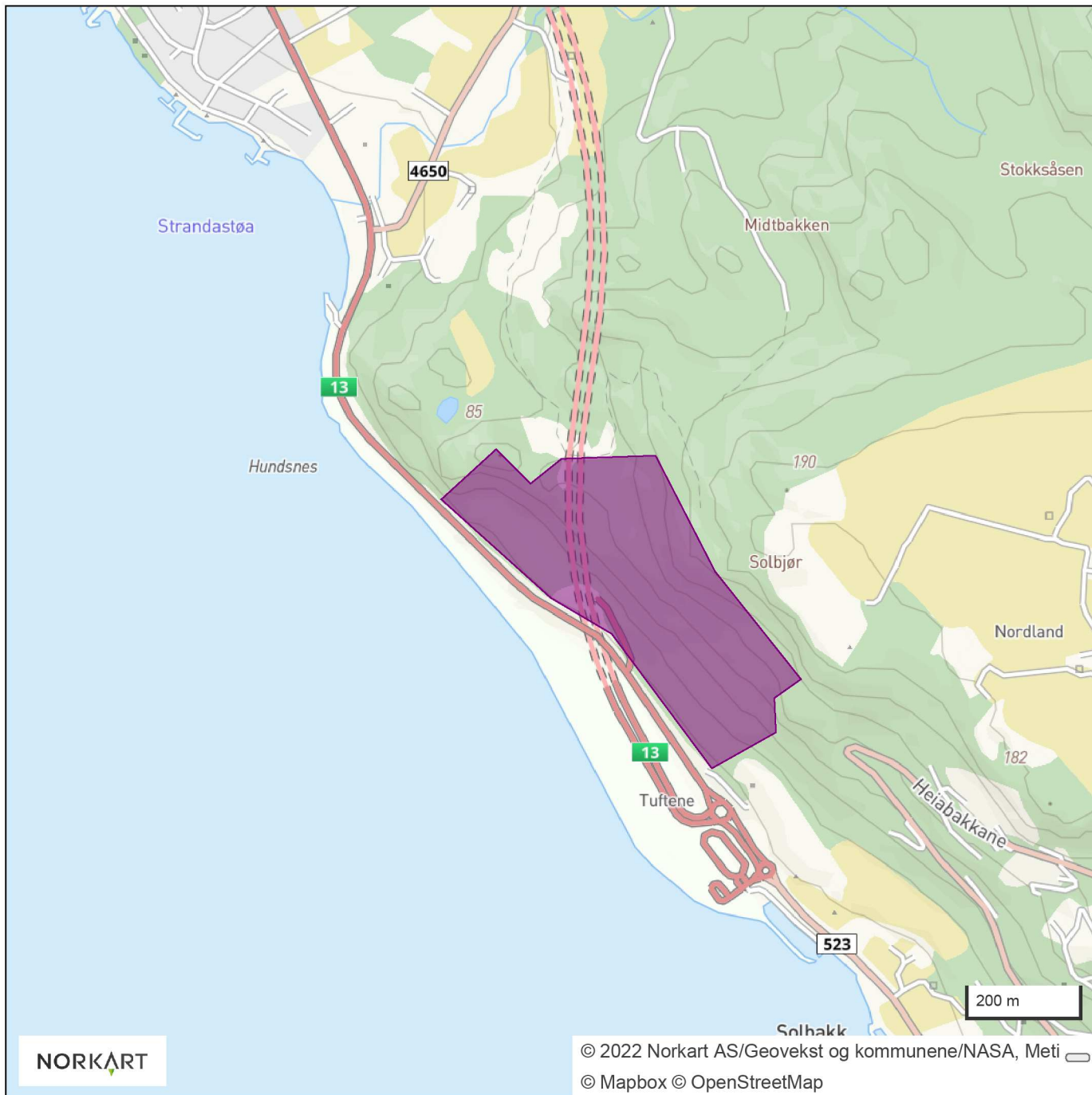


Fra: Harald Strand <h.strand@lyse.net>
Sendt: torsdag 30. juni 2022 22:21
Til: Strand kommune
Emne: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel
Vedlegg: Kartskisse_innspill til arealplan_Strandalia.pdf; Sjekkliste arealinnspill - Strandalia.pdf

hei
vedlagt innspill til arealplan for kommunen.

mvh
Harald Strand
Kyrkjebakken 45
4120 TAU

Strand kommune



INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Harald Strand, Kyrkjebakken 45, 4120 TAU
Er grunneier kjent med forslaget?	Ja, forslagsstiller er grunneier
Dagens arealformål:	Tett skog med dårlig bonitet
Foreslått arealformål:	Boligbygging
Eiendom (Gnr./Bnr.):	32/5
Arealstørrelse:	Ca 140.000m ²
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Ikke spesifisert
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	Ikke spesifisert
Byggehøyde:	Ikke spesifisert
Beskrivelse av forslaget:	Området søkes brukt til boligbygging. Området er lite egnet til jord- og skogbruk, men vil være veldig attraktivt som boligområde mtp en fantastisk utsikt mot vest, nærhet til Ryfast og tilgang til særs gode kollektivløsninger.

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Ja, dette vil være attraktive tomter som helt klart vil gjøre kommunen enda mer bostedsattraktiv.
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	Ja, forslaget kommer under kategorien »nye boligområder med spesielle kvaliteter» med områdets vestvendte og naturlig skrånende beliggenhet, med tilknytning til sjøen og umiddelbar nærhet til kollektivterminalen på Solbakk.
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien: Ja, se begrunnelse over.

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Bliir følgende interesser	Hvis JA, beskriv nærmere:
------	---------------------------	---------------------------

	berørt av ditt innspill?			
	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		X		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		X		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)		X		
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		X		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		X		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friorråder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		X		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		X		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	X			Ja, gjennom opparbeiding av boligfelt og boligbygging.
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		X		
Folkehelse/ universell utforming/		X		

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei,	X			Adkomstvei må bygges. Dette kan gjøres forholdsvis enkelt pga nærhet til Rv13.

vann/slokkevann og avløp)				
Er det behov for utbedring for trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		X		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?	X			Området ligger i umiddelbar nærhet til Ryfast og Solbakk bussterminal

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetszone steinsprang og skred?		X		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetszone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		X		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		X		
Er det forurenset grunn på arealet?		X		
Er området utsatt for støy?		X		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		X		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		X		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		X		