

Til jordskifterett

KRAV OM SAK VED JORDSKIFTERETTEN

Jeg / vi ber om at det holdes sak for jordskifteretten på gården(e):

..... i kommune:

1 Parter, naboer og andre:

1.1 Parter (eiere, bruksrettshavere, og andre som vil bli *direkte* berørt av saken – også den / de som krever sak):

Gnr.	Bnr.	Eier/rettighetshaver	Postadresse

1.2 Naboer (eiendommer som grenser mot skiftefeltet, men som ikke skal omfattes av saken). Skal ikke utfylles i grensegangssaker.

Gnr.	Bnr.	Eier/rettighetshaver	Postadresse

1.3 Offentlige veier, kraftledninger m.m. som går over området saken omfatter

Bruk eget ark dersom det ikke er plass på skjemaet!

2 Kravet gjelder:

2.1 JORDSKIFTE

*Krav kan gjelde ett eller flere forhold.
Paragrafhenvisningene gjelder jordskifteloven fra 1979.*

Omforming av eiendommer

Oppløsning av sameie	§ 2 a
Ombytting av grunn/makebytte	§ 2 b
Salg av tilleggsjord	§ 2 f
Eiendomsdeling	§ 2 g

Ordning av bruken mellom eiendommer

Bruksordning (jakt, fiske, beite m.m)	§ 2 c
Avløsning av bruksrett(er)	§ 2 d
Felles tiltak (veger, kanaler m.m.)	§ 2 e

Jordskifte og skjønn

I forbindelse med offentlig ekspropriasjon for gjennomføring av bygging, utbedring, vedlikehold og drift av anlegg og tiltak	§ 6, 1. ledd
I forbindelse med offentlig regulering av eierrådighet	§ 6, 2. ledd
Avtaleskjønn	§ 6, 3. ledd

2.2 SKJØNN

Avtaleskjønn (ren ekspropriasjon/ rådighetsinnskrenkning uten et samtidig jordskifte)	§6, 4. ledd
Skjønn etter reindriftsloven § 27, 1. ledd	
Skjønn etter gjerdeloven § 16	
Skjønn etter vegloven § 60, 2. ledd (private vegger)	
Skjønn etter servituttloven § 19	
Skjønn etter jordloven § 17, 2. ledd	

2.3 GRENSEGAN OG RETTSUTGREIING

(Rettsfastsettende saker uten et samtidig jordskifte)

Grensegang	§ 88
Rettsutgreiing	§ 88 a

2.4 ANDRE SAKER

Ny behandling av bestemmelser om vegger, kanaler og gjerder gitt ved jordskifte.	§ 4, 4. ledd
Ny behandling av tidligere bestemmelser før 10-årsfristen når kjøp av tilleggsjord, ras mm gjør at et område ikke er naturlig å se som skiftet.	§ 4, 5. ledd
Attest ved minnelig jordskifte	§ 82

3 Nærmere forklaring om kravet:

3.1 Opplysninger om areal og omfang av saken.

.... Innmark Utmark Bolig-/hyttetomter

Hvor stort område gjelder saken? Ca..... daa

Hvor lang grense gjelder grensegangen? Ca..... km

Har det tidligere vært jordskifte på eiendommen? Hvis ja, hvilket årstall?

3.2 Forklar hvorfor saken kreves og hvilke problemer en ønsker å få løst:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Legg ved kart / skisse og presiser hvilke grenser det gjelder ved krav om grensegang.
Blir det for lite plass over, legg ved eget ark.

Bevis som kopi av skylddelingsforretninger, kontrakter, gamle kart etc. som har betydning for saken, kan gjerne sendes inn sammen med kravet.

4 Rettens sammensetning:

Jordskifterettens sammensetning varierer med sakstype (se punkt 2).

4.1 *Jordskifte-, grensegang- og rettsutgreiingssaker*

Jeg/vi ønsker at jordskifteretten skal settes:

med jordskiftedommeren som enedommer, § 9, 2. ledd (i enkle saker, der jordskiftedommeren finner det ubetenkelig og ingen part protesterer)

med jordskiftedommer og 2 jordskiftemeddommere, § 9, 1. ledd (hovedregel)

med jordskiftedommer og fire meddommere, § 9, 2. ledd (når en part fremmer forslag om det og retten finner det ønskelig, i mer omfattende og vanskelige saker)

4.2 *Jordskifte og skjønn (utbyggings- og vernejordskiftene)*

Jeg/vi ønsker at jordskifteretten skal settes:

med jordskiftedommer og 4 jordskiftemeddommere, § 9, siste ledd (hovedregel)

med jordskiftedommer og 6 jordskiftemeddommere (i særlig vanskelige og omfattende saker, når partene krever det og jordskiftedommeren finner det påkrevet)

4.3 *Skjønn (rene skjønn uten jordskifte) skjønnsprosessloven § 11, 1. ledd*

Jeg/vi ønsker at jordskifteretten skal settes:

med jordskiftedommer og 2 skjønnsmenn, når en av partene krever det og jordskiftedommeren finner det ubetenkelig (i enkle saker)

med jordskiftedommer og 4 skjønnsmenn (hovedregel)

med jordskiftedommer og 6 skjønnsmenn (i særlig vanskelige og omfattende saker, når partene krever det og jordskiftedommeren finner det påkrevet)

5 Møtelokale:

Jordskifteretten kan holde sine møter(lokalt møtested).

Kontaktperson (navn og telefon).

6 Underskrift av den / de som krever sak (eier / bruksrettshaver):

.....(sted) (dato)

..... for gnr.....bnr.....

..... for gnr.....bnr.....

..... for gnr.....bnr.....

..... for gnr.....bnr.....

..... for gnr.....bnr.....

(Bruk av insert-funksjonen på tastaturet kan lette utfylling av skjemaet på skjermen.)

Skjema oppdatert på www.jordskifte.no 17.03.2005