

Fra: Jan Magne Alsvik <jan.m.alsvik@ronning-el.no>
Sendt: onsdag 1. september 2021 10:29
Til: Strand kommune
Emne: Vedr.: Innspill til kommunens arealplan/deling
Vedlegg: Innspill til kommunens arealplan - deling.pdf; Vedlegg 1.pdf; Vedlegg 2.pdf

Hei

Oversender sak som gjelder innspill til kommunens arealplan/deling

Med vennlig hilsen,

Jan Magne Alsvik

Prosjektleder



E-post: jma@ronning-el.no

Tlf. [+47] 95983227

Web: www.ronning-el.no

*TEQVA er et formelt og juridisk samarbeid mellom
Sig.Halvorsen AS, Rønning Elektro AS og Energi & Miljø AS.
www.teqva.no*

Postmottaket
Strand Kommune

Alsvik 31.08.2021

Innspill til kommunens arealplan/deling

Viser til telefonsamtale med Åge Eivind Aslaksen 30.08.21

Jeg, Jan Magne Alsvik, er eier av gnr 13, bnr 4 i Alsvik, Strand kommune.

Jeg eier en parsell på ca 44 dekar, se Vedlegg 1, som ikke ligger i tilknytning til selve gården/boligen. Det er tidligere skilt fra 3 stk tomter for hytter fra samme parsell. Disse er bebygde.

Fra grensene til gnr 13, bnr 79 og gnr 13, bnr 80 og i resterende areal av parsellen som ligger i området merket SB 14, ca 4 dekar, ønskes det å skille ut 4 nye tomter for hyttebebygging. Viser til Vedlegg 2.

Det er kjørevei frem til området for eks hytter og det vil bli anlagt kjørevei videre inn på området for nye tomter. Tanken er videre å anlegge felles parkering for de 4 tomtene på området.

Det er også fremlagt kommunalt vann og kloakk samt strøm og fiber som eks hytter er tilknyttet.

Jeg leier pr i dag ut hele parsellen som spredeareal/beiteareal til gnr 13, bnr 11 og mener det ikke vil forringe denne bruken da den omtalte delen består stort sett av berg og lite egnet beiteområde.

Resterende ca 40 dekar vil fremdeles bli leid ut til gnr 13, bnr 11.

Jeg mener det vil være positivt for alle parter å utnytte dette arealet til bebyggelse da det allerede er fremlagt infrastruktur som vei, vann, kloakk, strøm og fiber. Arealet ligger også inntil eksisterende hyttebebyggelse.

For kommunen må det også være positivt økonomisk å få inntekter på tilknytning til vann og kloakkanlegget samt løpende inntekter på 4 brukere.

Håper på positiv innstilling til innspillet.

Med vennlig hilsen



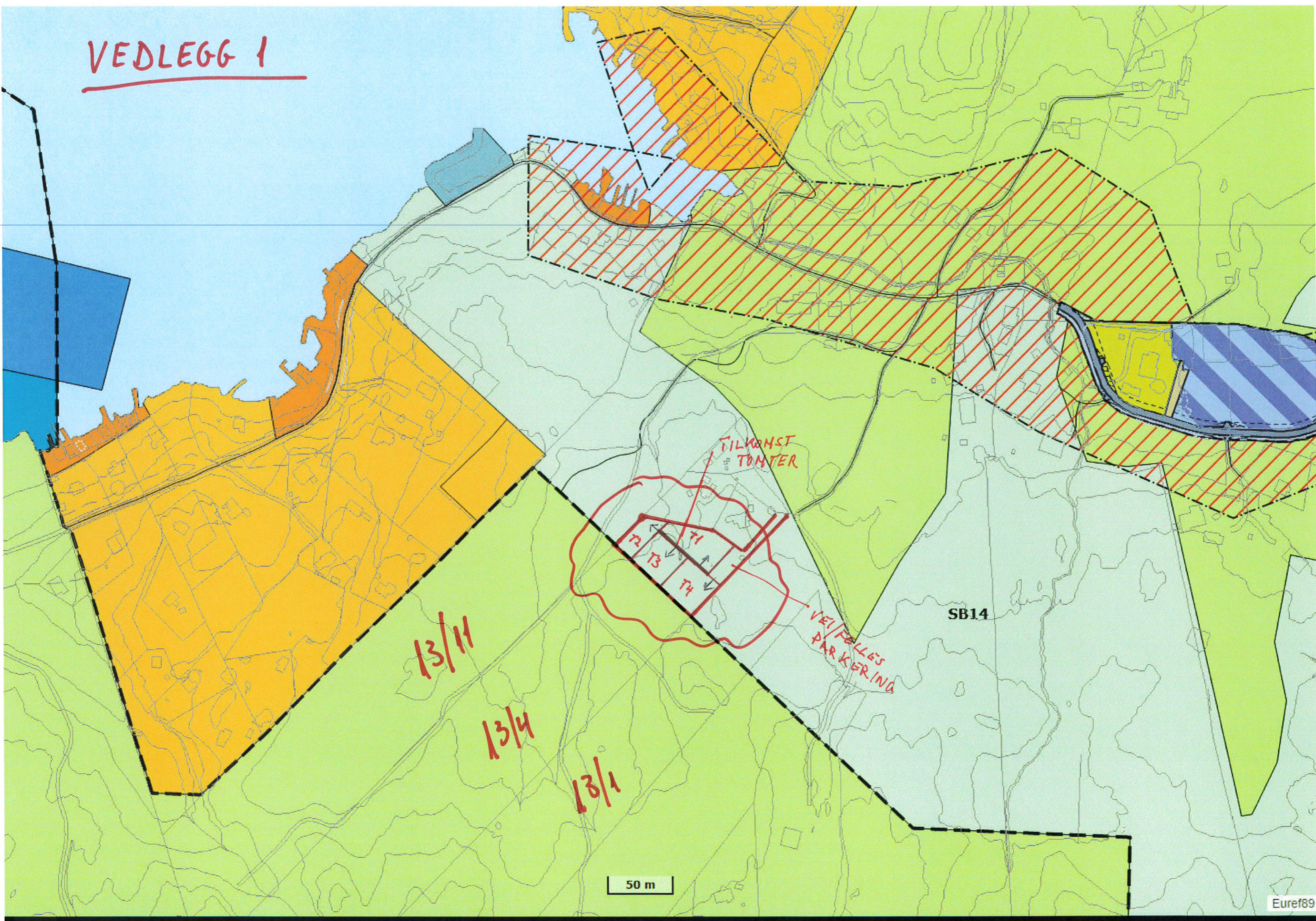
Jan Magne Alsvik

Sandesletta 45

4050 Sola

Tlf 95983227, mail jma@ronning-el.no

VEDLEGG 1



50 m

VEDLEGG 2

13/11

13/80 TIL KOMST TIL TOMTER

13/79

T2

ca 900m²

T1

ca 800m²

T3

ca 850m²

T4

ca 850m²

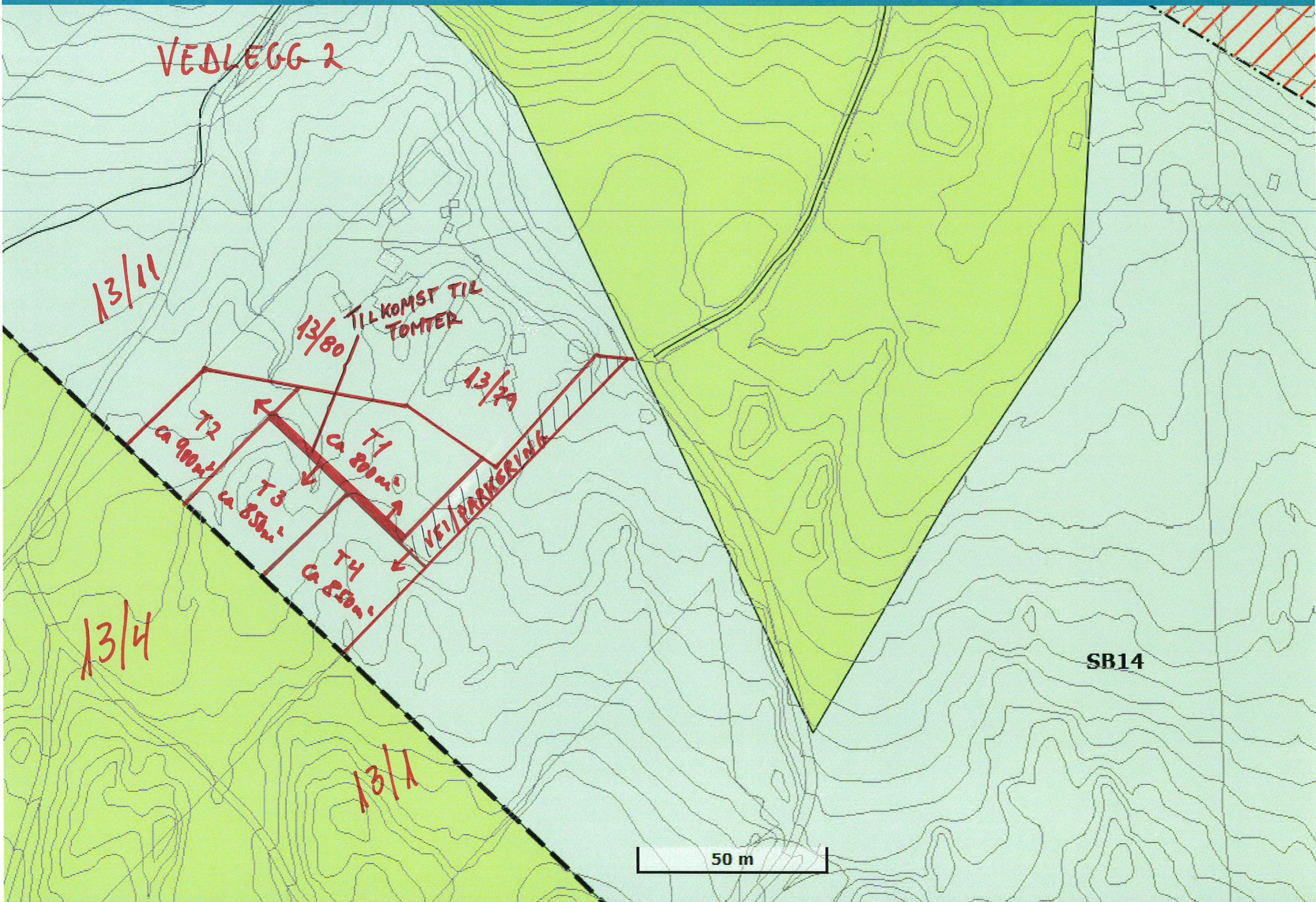
VEI/PARKERING

13/4

13/1

SB14

50 m



INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Jan Magne Alsvik
Er grunneier kjent med forslaget?	Ja (Jan Magne Alsvik er grunneier)
Dagens arealformål:	Utmark, del av utleid spredeareal
Foreslått arealformål:	Hyttebebyggelse
Eiendom (Gnr./Bnr.):	Gnr13, bnr 4
Arealstørrelse:	Ca 5000 kvm
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Hytter
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	4 enheter
Byggehøyde:	Max 7,0 m
Beskrivelse av forslaget:	Arealet er en del av en utmarksteig på min eiendom på ca 40 mål. Arealet ligger i nordre del av teigen og er avsatt til spredt bebyggelse. Det er fra tidligere tid fradelt 3 stk hytteeiendommer og disse 4 nye vil ligge direkte inntil disse. I dag leies hele teigen på ca 40 mål ut til nabo som spredeareal. Delen det her søkes om hyttetomter på består i hovedsak av fjell/berg og vil ikke forringe arealet for spredeareal. Øvrig areal vil fremdeles bli utleid. Det er i dag lagt frem offentlig vann/kloakk og strøm tett opp til arealet

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Hvis JA, beskriv nærmere:
------	---	---------------------------

	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		X		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		x		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)		x		
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		x		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		x		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		X		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		X		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	x			
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		X		
Folkehelse/ universell utforming/			X	

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)		X		

Er det behov for utbedring for trafikkikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		X		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?				

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		X		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		X		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		X		
Er det forurenset grunn på arealet?		X		
Er området utsatt for støy?		X		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		X		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		X		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		X		