

Fra: Odd Bjoern Voster <obj-vos@online.no>
Sendt: onsdag 4. januar 2023 21:21
Til: Strand kommune
Kopi: Anita Ellefsen Hus
Emne: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel
Vedlegg: Innspel kommuneplan Sjekkliste arealinnspill utfyllt.docx; Innspel til rullering av arealdelen av kommuneplanen - boligområde i Bj.bygd.docx; Foreslått boligområde Bj.bygd.jpg

Viser til e-post frå Anita Ellefsen Hus, og sender hermed forslag lang tid etter fristens utløp.

Vedlagt er delvis utfylt sjekkliste, tekstfil med nærmere beskrivelse, og kartutsnitt med forslaget avmerka.

Den 04.01.2023 12:20, skrev Anita Ellefsen Hus:

Hei Odd Bjørn

Fristen for å sende inn innspill til kommuneplanen var 30. juni 2022. Men vi har tatt i mot innspill etter denne fristen når vi har fått forespørsler om dette. Se link nedenfor for hvordan innspill til kommuneplanens arealdel sendes inn:

<https://www.strand.kommune.no/politikk/kunngjoringer-horinger/kommuneplanens-arealdel-2023-2035-kunngjoring-av-fastsatt-planprogram-arealstrategi-og-innspillsrunde.188857.aspx>

Det viktigste er at du fyller ut sjekklista og sender med en kartskeisse som viser avgrensningen av den foreslåtte arealendringen, og eventuell ny adkomstvei.

Hvor lang tid trenger du for å sende inn innspillet?

Innspillet sendes inn til postmottak@strand.kommune.no og merkes med gnr./bnr. og teksten «arealinnspill til kommuneplanens arealdel».

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Vennlig hilsen
Anita Ellefsen Hus
Kommuneplanlegger



Telefon: 51 74 30 00 / 97 56 35 11
www.strand.kommune.no

Fra: Strand kommune <postmottak@strand.kommune.no>
Sendt: onsdag 28. desember 2022 13:00

Til: Anita Ellefsen Hus <Anita.Ellefsen.Hus@strand.kommune.no>

Emne: VS: Forespørsel om rullering av arealdelen av kommuneplanen

Hei Anita,

Kan du svare på denne?

Fra: Odd Bjoern Voster <obj-vos@online.no>

Sendt: onsdag 28. desember 2022 12:41

Til: Strand kommune <postmottak@strand.kommune.no>

Emne: Forespørsel om rullering av arealdelen av kommuneplanen

Viser til gjeldande kommuneplan for perioden 2012 til 2022. På hvilket tidspunkt kan man sende inn forslag til ny arealdel av kommuneplanen?

Innspel til rullering av arealdelen av kommuneplanen – mindre boligområde i Bjørheimsbygd

Eg har gjentatte gonger blitt spurt om å selge tomter frå innmarka av min landbrukseigedom gnr. 25 bnr. 8. Det er uaktuelt for meg, uavhengig av at arealet fortsatt inngår i kjerneområde landbruk L6 i kommunedelplan for landbruk.

Det beste areal eg kan tenke meg for nye tomter i Bjørheimsbygd, er på gnr. 25 bnr. 34, i lia nedenfor Hamrane, mellom kårbolig på gnr. 25 bnr.34 og bolig på gnr. 25 bnr.11, som vist på vedlagt kartutdrag. Eg meiner at der kan utskillast minst 4 store tomter uten nevneverdig negativ effekt for landbruksdrift.

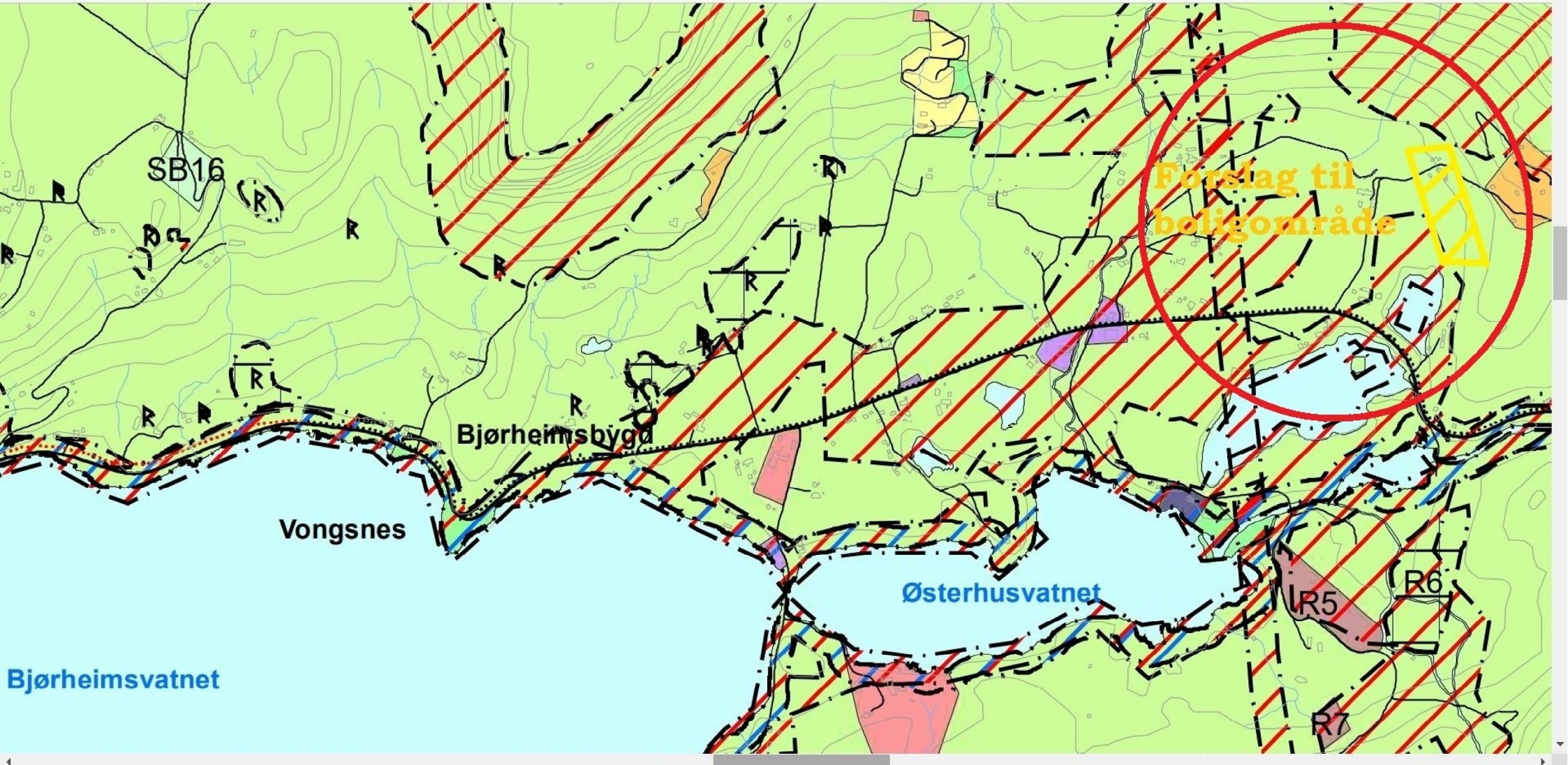
Dette begrunner eg med:

1. Arealet har ingen jordbruksmessig verdi i dag, og heller liten skogbruksmessig verdi ovanfor høgspenlinja.
2. Atkomstvei til nedre del av arealet, er allerede etablert utenom tunet på 25/34.
3. Det er iht. skilt ved riksvei 13, allerede offentlig tursti med parkeringsplass på 25/34, nær foreslått mini-boligfelt. Eg kan ikkje sjå at ytterligere trafikk til foreslått boligfelt vil bli til nevneverdig sjenanse for landbruksdrifta.
4. Det er allerede etablert hyttefelt med 7 utleiehytter på 25/34. Eg kan også av denne grunn ikkje sjå at ytterligere trafikk til foreslått boligfelt vil bli til nevneverdig sjenanse for landbruksdrifta.
5. Det er allerede etablert frisørsalong i kårboligen med dertil trafikk. Eg kan også av denne grunn ikkje sjå at ytterligere trafikk til foreslått boligfelt vil bli til nevneverdig sjenanse for landbruksdrifta.
6. Hamraneveien er allerede etablert turvei med gjennomgang til Vatne og gangrett iht. friluftsløven (fri ferdsel på privat vei som fører til utmark, når veien går utenom gardstun). Eg kan også av denne grunn ikkje sjå at ytterligere trafikk til foreslått boligfelt vil bli til nevneverdig sjenanse for landbruksdrifta.
7. Det er allerede etablert 5 boligar på «linje» mellom riksvei 13 og Hamraneveien.
8. Iht. plankart for oppgradering av høgspennett frå 11 kV til 22 kV, skal eksisterande høgspenlinje nedenfor foreslått boligområde, rivast, og eksisterande byggegrenser vil dermed utgå.

Eg har ingen egeninteresse av eventuell godkjenning og gjennomføring av dette forslag, som ikkje angår meg, men som kanskje kan vere til hjelp for andre.

Forespørsel om rullering av arealdelen av kommuneplanen

Viser til gjeldande kommuneplan for perioden 2012 til 2022. På hvilket tidspunkt kan man sende inn forslag til ny arealdel av kommuneplanen?



INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller: Er grunneier kjent med forslaget?	Nei
Dagens arealformål:	LNF
Foreslått arealformål:	Bolig
Eiendom (Gnr./Bnr.):	25/34
Arealstørrelse:	10
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Enebolig
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	5 inkl. 1 eksisterande
Byggehøyde:	
Beskrivelse av forslaget:	Word-fil vedlagt. Eg tenker at dette enten kan gjelde kun nye enheter, eller også omfatte eksisterande kårbolig og 2 små utleiehytter, grillhus, lekeplass, parkeringsplass for offentlig tursti.

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Bliir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Hvis JA, beskriv nærmere:
------	--	---------------------------

	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		x		Inngår ikkje i kommunedelplan for naturverdier og biologisk mangfold
Områder med spesielle landskapskvaliteter		x		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)		x		Eg vurderer skogbruksverdien som liten
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		x		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		x		
Bli områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friorråder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		x		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		x		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?			x	Det er avhengig av om man tillater mindre næringsvirksomhet i bolighus
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		x		
Folkehelse/ universell utforming/				

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)		x		Forutsettes å etableres i privat regi

Er det behov for utbedring for trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		x		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?				Rv 13 Tau – Årdal ligg ikkje langt unna

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		x		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		x		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?	x			Skal rivast i følge L-nett
Er det forurenset grunn på arealet?		x		
Er området utsatt for støy?		x		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		x		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		x		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		x		Forutsetter godkjent privat avløpsanlegg

Emne: Deling av tomter i Bjørheimsbygd.

Til: Anita Ellefsen Hus <Anita.Ellefsen.Hus@strand.kommune.no>

Sendt: 13.01.2023 14.12.50

Fra: Alice Bjørheim <alice.bjorheim@stavanger.kommune.no>

Hei.

Jeg har fått informasjon om Odd Bjørn Voster sitt forslag til deling av 4 tomter i Bjørheimsbygd.

Dette forslaget støtter jeg.

Mvh Alice Bjørheim

Sendt fra [Outlook for Android](#)

Emne: Foreslåtte arealdeling

Til: Anita Ellefsen Hus <Anita.Ellefsen.Hus@strand.kommune.no>, Strand kommune
<postmottak@strand.kommune.no>, Odd Bjoern Voster <obj-vos@online.no>

Sendt: 13.01.2023 08.29.09

Fra: June Sølvi Bjørheim <june@tristania.com>

Til Anita Ellefsen Hus

Eg har sett eit forslag frå Odd Bjørn Voster, om deling av fire tomter i Bjørheimsbygd.

Dette forslaget støtter eg på det varmeste.

Mvh June Sølvi Bjørheim