

Fra: Torleiv Ravnås <to-ravna@online.no>
Sendt: tirsdag 28. juni 2022 08:36
Til: Anita Ellefsen Hus
Emne: Innspill kommuneplan 2023-2035

Hei

Kan vi få omregulert 44/475 tilbake til nausttomt .
Det stod naust på denne plassen tidligere.
Tomten er på 333 m2 og ønsket utnyttelse grad på 30%

Hilsen Torleiv

Sendt fra [E-post](#) for Windows

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Torleiv Ravnås
Er grunneier kjent med forslaget?	Ja
Dagens arealformål:	Grøntområde
Foreslått arealformål:	Nausttomt
Eiendom (Gnr./Bnr.):	44/475
Arealstørrelse:	333 m ²
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Naust -Nausthytte
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	30%
Byggehøyde:	
Beskrivelse av forslaget:	Omregulere fra grøntområde til nausttomtx

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?			Hvis JA, beskriv nærmere:
	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		x		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		x		
Jord- og		x		

skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)				
Kulturminner (F.eks. Sefrak-registrerte bygg)		x		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		x		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		x		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		x		
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?		x		
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		x		
Folkehelse/ universell utforming/		x		

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)		Nei		
Er det behov for utbedring for trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		Nei		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?		ingen		

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		x		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		x		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		x		
Er det forurenset grunn på arealet?		x		
Er området utsatt for støy?		x		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		x		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		x		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		x		