

7 JUL 2022

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

Fyll ut følgende skjema og legg ved kart som viser innspillet avgrensnings

Arkivsak

Journalpost

U.off \$

17/722

Forslagsstiller:	Tor Einar Håheller
Er grunneier kjent med forslaget?	Ja
Dagens arealformål:	LNFR-formål
Foreslått arealformål:	Fritidsbebyggelse
Eiendom (Gnr./Bnr.):	63/5
Arealstørrelse:	Ca. 1,2 dekar + 12,5 dekar (omr. 1) = 13,7 dekar
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Fritidsboliger
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	I henhold til gjeldende bestemmelser for tilgrensende plan: Detaljregulering for fortetting i Stokkavig. Plan 1130201703
Byggehøyde:	I henhold til gjeldende bestemmelser for tilgrensende plan: Detaljregulering for fortetting i Stokkavig. Plan 1130201703
Beskrivelse av forslaget:	<p>Det er ønskelig å utvide allerede tilgrensende regulert område: Fiskevik hytteområde. Plan 01-16. Detaljregulering for fortetting i Stokkavig er en plan av nyere dato, som grenser til, og denne ønskes derfor lagt til grunn mht. hyttestørrelse, byggehøyder osv.</p> <p>Innenfor nytt areal (område 1) er det ønskelig å kunne oppføre 6-7 hytter. Innenfor nytt areal (område 2) er det ønskelig å oppføre 1 ny hytte. Arealene er til sammen mer en ett dekar per hytte, fordi man ved prosjektering må tilpasse hver enkelt hytte naturlig og fint i terrenget. Noe av arealet vil derfor ikke være en naturlig del av hyttetomtene, men en del av friområdet. Gangatkomst til hytteområde 1 vil skje inn fra øst (se vedlagt kartsisse). Eksisterende parkeringsplass tenkes utvidet for nye hytter.</p> <p>Gangatkomst til hytteområde 2 vil skje inn fra Stokkavigvegen (se vedlagt kartsisse). Eksisterende opparbeidet parkeringsplass er stor nok til parkering for én ny hytte.</p>

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Ja. Fortetting av allerede eksisterende hytteområder i Stokkavig og Fiskevik
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	Ja. I henhold til vedtatt planprogram er Idse ett av de stedene hvor fortetting av hytteområder skal prioriteres
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?			Hvis JA, beskriv nærmere:
	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		x		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		x		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)		x		
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)		x		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		x		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		x		Er ikke etablert turstier i området. Området er i hovedsak bevokst med skog, kratt og lyng.
Allmenhetens tilgang til strandsonen		x		Er etablert tursti ned til Fiskevik like i nærheten
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	x			Arbeidsplasser ved nybygging og økte inntekter til kommunen (avgiftsinntekter, økt handel for sentrum m.m)
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		x		
Folkehelse/ universell utforming/				

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til	x			Gangsti må etableres frem til hytteområde 2, fra eksisterende parkeringsplass. Eksisterende parkeringsplass må utvides noe.

byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)				
Er det behov for utbedring for trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		x		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?				Buss Idse- Jørpeland to ganger daglig. Hytteeierne bruker bil og båt til hyttene sine.

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?		x		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		x		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		x		
Er det forurensset grunn på arealet?		x		
Er området utsatt for støy?		x		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlig punkt i veinettet i området?		x		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		x		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft,		x		

grunn eller vann/vannforsyning?				
------------------------------------	--	--	--	--

The map displays a topographic view of the Fiskevåg area. Two specific regions are highlighted with black outlines and labeled 'OMRÅDE 1' and 'OMRÅDE 2'. OMRÅDE 1 is a larger area in the upper right, containing several smaller yellow-shaded plots with numbers like 63/5/7, 63/382, 63/383, 63/3, 63/385, 63/386, 63/387, 63/388, 63/389, and 63/391. OMRÅDE 2 is a smaller area to the left, containing plots 63/221/1, 63/221/2, 63/221/3, 63/221/4, and 63/432. The map also shows a blue body of water labeled 'Fiskeviga' and a pink line labeled 'Fiskevignesen'. A scale bar indicates 50 meters. The map is sourced from NORKART, © 2022, and includes data from Geovekst og kommunene/NASA, Meti, Mapbox, and OpenStreetMap.

P. PLASS