
Emne: Kommuneplan 2023-2035, arealinnspill til kommuneplanens arealdel.

Til: Anita Ellefsen Hus <Anita.Ellefsen.Hus@strand.kommune.no>

Sendt: 22.08.2022 11.19.45

Fra: Marit K. Kveseth <maritkkveseth@gmail.com>

Hei Anita

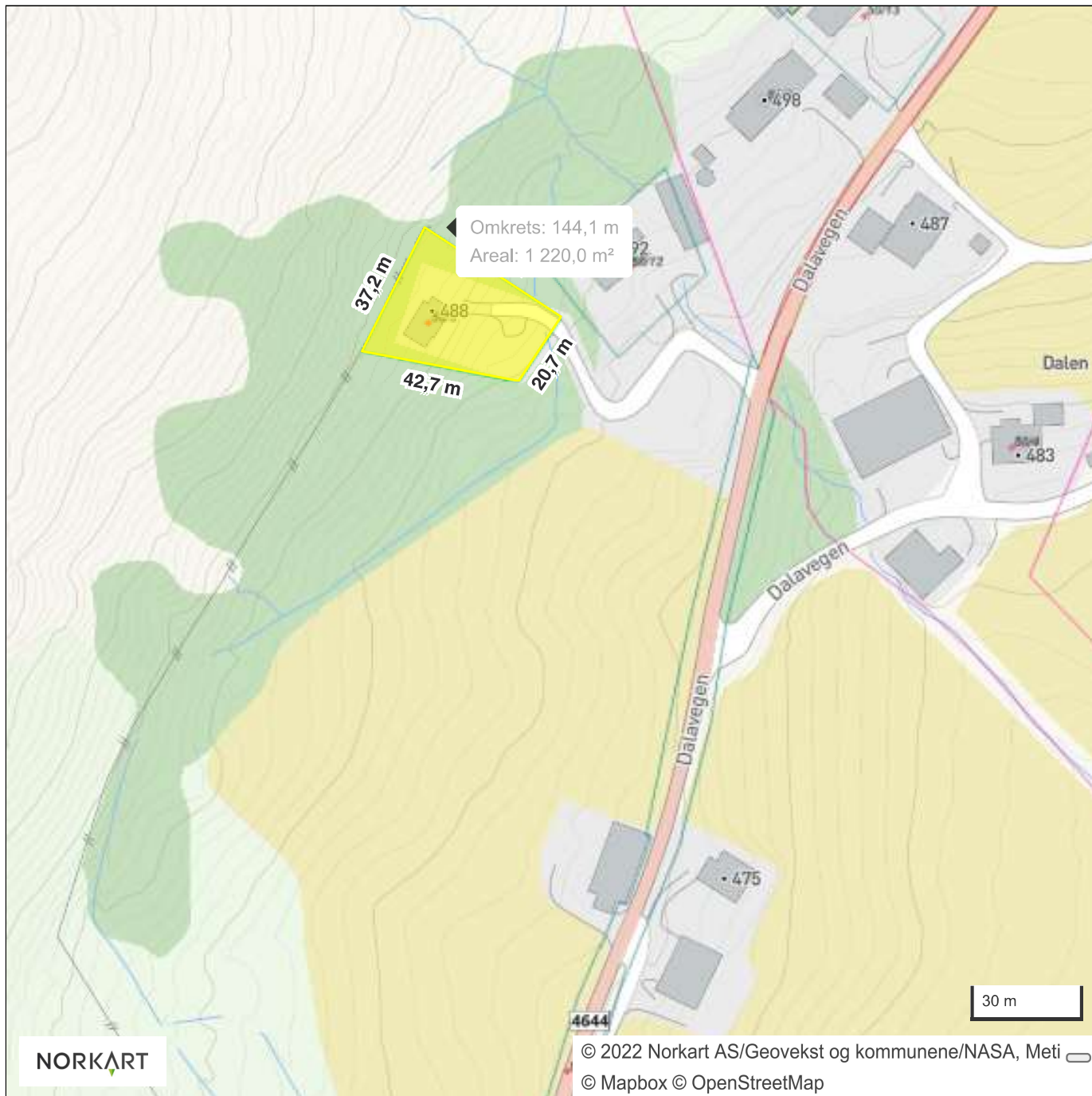
Viser til telefonsamtale fredag i sist uke og oversender innspill til kommuneplanen som avtalt.

Med hilsen

Marit K. Kveseth

Mob. 41857251

Strand kommune



INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Marit K. og Bernt Reidar Kveseth
Er grunneier kjent med forslaget?	Ja
Dagens arealformål:	LNF
Foreslått arealformål:	Fritidsbebyggelse
Eiendom (Gnr./Bnr.):	50/8
Arealstørrelse:	1,2daa
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	hytter
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	
Byggehøyde:	
Beskrivelse av forslaget:	

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?			Hvis JA, beskriv nærmere:
	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		X		
Områder med spesielle landskapskvaliteter			X	

Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)				
Kulturminner (F.eks. Sefrak-registrerte bygg)				
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)				
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)				
Allmenhetens tilgang til strandsonen				
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?				
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)				
Folkehelse/ universell utforming/				

Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)				
Er det behov for utbedring for trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)				
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?				

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetszone steinsprang og skred?		x		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetszone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		x		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		x		
Er det forurenset grunn på arealet?		x		
Er området utsatt for støy?		x		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		x		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		x		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		x		