
Fra: Ståle Fundingsland <staalefund@gmail.com>

Sendt: onsdag 16. februar 2022 18:11

Til: Åge Eivind Aslaksen <Age.Eivind.Aslaksen@strand.kommune.no>

Emne: Fwd: Innspill til kommuneplanens arealdel

Til Strand kommune

Vedlagt følger innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel for deler av eiendommen gnr 11, bnr 4 i Kjølevik.

Jeg ber om bekreftelse om at søknaden er mottatt.

Mvh

Leif Ståle Fundingsland

Tlf. 41466830

Strand kommune
Avdeling for plan og forvaltning
v/ Åge Eivind Aslaksen

Leif Ståle Fundingsland
16. februar 2022
Kjølevikveien 15
4121 TAU

Innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel

Jeg viser til oppstart av arbeidet med revisjon av kommuneplanen.
I den forbindelse ønsker jeg å fremme innspill til to omreguleringer for eiendommen gnr 11,
bnr 4 i Kjølevik, som jeg er eier av.

Teig A, utmark reguleres til fritidsbolig.
Tei B, innmark, reguleres til boligformål.
Se vedlagt kart.

Omsøkt område for fritidsbolig, område A, grenser til områder med spredt
hyttebebyggelse.
Området B, boligformål, ligger som et restareal i et boligområde.

Jeg planlegger for at aktuelle tomtearealer knyttes opp mot det fremtidige opplegget for
kommunalt vann og avløp.

Jeg stiller gjerne til disposisjon for utfyllende opplysninger og for befarng.

Med vennlig hilsen

Leif Ståle Fundingsland
Sign.

Tlf. 41466830

Fra: Ståle Fundingsland <staalefund@gmail.com>

Sendt: lørdag 19. februar 2022 13:25

Til: Åge Eivind Aslaksen <Age.Eivind.Aslaksen@strand.kommune.no>

Emne: Fwd: Tillegg til innspill til kommuneplanens arealdel, gnr 11 bnr 4 i Kjølevik

Strand kommune

Avdeling for plan og forvaltning

v/ Åge Eivind Aslaksen

Tillegg til innspill av 16. februar om revisjon av kommuneplanens arealdel, for gnr 11, bnr 4 i Kjølevik

Dette tillegget er en kommentar til teig/areal A, jf. kart, som er foreslått satt av til reguleringsformål fritidsbolig. For meg vil dette formålet være det primære ønsket.

Men det vil også være greit om aktuelt areal alternativt blir satt av til boligformål i kommuneplanenes arealdel.

Med vennlig hilsen

Leif Ståle Fundingsland

sign.

Tlf. 41466830



A

Reguleres til
fritidsbolig

58.7

2.6

11/4/0

7.1

B

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	Leif Ståle Fundingsland
Er grunneier kjent med forslaget?	Forslagsstiller er grunneier (eventuell adkomst mot nord er ikke tatt opp med grunneier)
Dagens arealformål:	LNF-område. Skog- og tidligere beitemark.
Foreslått arealformål:	Område A, se vedlagt kart. Fritidsbebyggelse/ boligområde. Område B, se kart. Boligtomt.
Eiendom (Gnr./Bnr.):	11/4
Arealstørrelse:	Område A 58,7 dekar Område B 1,3 dekar
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Ikke planlagt
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	Ikke planlagt
Byggehøyde:	Ikke planlagt
Beskrivelse av forslaget:	Se arealformål Område A, se vedlagt kart. Fritidsbebyggelse/ boligområde. Område B, se kart. Boligtomt.

Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Ja, bidrar til å sikre kommunen fremtidige bolig-/ fritidsbebyggelse uten kommunens sentrumsområder.
Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	Etter søkers vurdering, ja.
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:

Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?	Hvis JA, beskriv nærmere:
	JA NEI VET IKKE	

Naturverdier/ biologisk mangfold			X	I liten grad
Områder med spesielle landskapskvaliteter			X	
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)	X			Skog- og beiteressursene er marrkinale
Kulturminner (F.eks. Sefrak- registrerte bygg)			X	
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		X		
Bli områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)	X			Området benyttes som turvei, men er ikke tilrettelagt for dette. Denne funksjonen kan videreføres
Allmenhetens tilgang til strandsonen			X	
Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	X			
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)			X	Disse funksjonene må ivaretas ved eventuell utbygging.
Folkehelse/ universell utforming/		X		

Infrastruktur

	J A	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/slokkevann og avløp)	X			Området har adkomst via eksisterende vei, men bør sikres ny adkomst via grunneier nord eller øst. Videre må det bygges ut offentlig vann og avløp.
Er det behov for utbedring for			X	

trafikksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)				
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?				Relativt dårlig

Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone steinsprang og skred?			X	
Ligger innspillet innenfor aktsomhetssone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		X		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		X		
Er det forurenset grunn på arealet?		X		
Er området utsatt for støy?		X		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		X		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		X		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning?		X		

Leif Ståle Fundingsland
Kjølevikvegen 15
4120 Tau

Kjølevik 10.mai 2023

Strand kommune
v/ Åge Eivind Aslaksen
e-post: age.eivind.aslaksen@strand.kommune.no

Trond Leirflåt
e-post; trond.leirflaat@strand.kommune.no

Ref. Gnr 11, bnr 4, Kjølevik

Innspill til kommuneplan om omregulering fra NLF område til boligformål / hytteformål

- **Informasjon om aktuell veitrasè til omsøkt område**
- **Informasjon om VA**

Jeg viser tidligere innspill til kommuneplanen og oppfordring fra jordbrukssjef Trond Leirflåt om utfyllende opplysninger om aktuell veiadkomst og fra omsøkt område til Kjølevikvegen, se vedlagt kart.

Nærmere beskrivelse av veitrasè.

Aktuell veitrasè er markert med rød linje, jfr. kart. Fra omsøkt område går veien inn på eksisterende privat vei hvor den krysser over min-/naboeiendommen. Videre kommer den inn på eksisterende privat vei tilhørende samme naboeiendom og munner ut i Kjølevikveien.

Til orientering har jeg vært i kontakt med grunneier som også kan dra nytte av ny trasè.

Foreslått trasè har langt mindre stigning enn eksisterende vei noe eksisterende brukere også vil kunne ha nytte av.

Nærmere om VA

En planlegger for å kople seg til kommunalt drikkevann- og avløpsordning.

Mvh

Leif Ståle Fundingsland

