


---

**Emne:** Fwd: Arealinnspill til kommuneplanens arealdel  
**Til:** Anita Ellefsen Hus <Anita.Ellefsen.Hus@strand.kommune.no>  
**Sendt:** 07.02.2023 09.20.46  
**Fra:** Kenneth Hetlelid <kenneth@hetlelid.no>

Mvh.  
Kenneth Hetlelid  
Håbakkvegen 8  
4120 TAU  
mob: 905 45 148  
kenneth@hetlelid.no  
"Sendt fra iPhone"

Videresendt melding:

**Fra:** Kenneth Hetlelid <kenneth@hetlelid.no>  
**Dato:** 18. januar 2023 kl. 14:57:38 CET  
**Til:** postmottak@strand.kommune.no  
**Emne:** Arealinnspill til kommuneplanens arealdel

**Koordinat**   
59,10503°N 5,95093°Ø


**Høyde** **Areal**  
60 m.o.h 20 466 m<sup>2</sup>

**Eiendomsnavn**  
NORDDAL

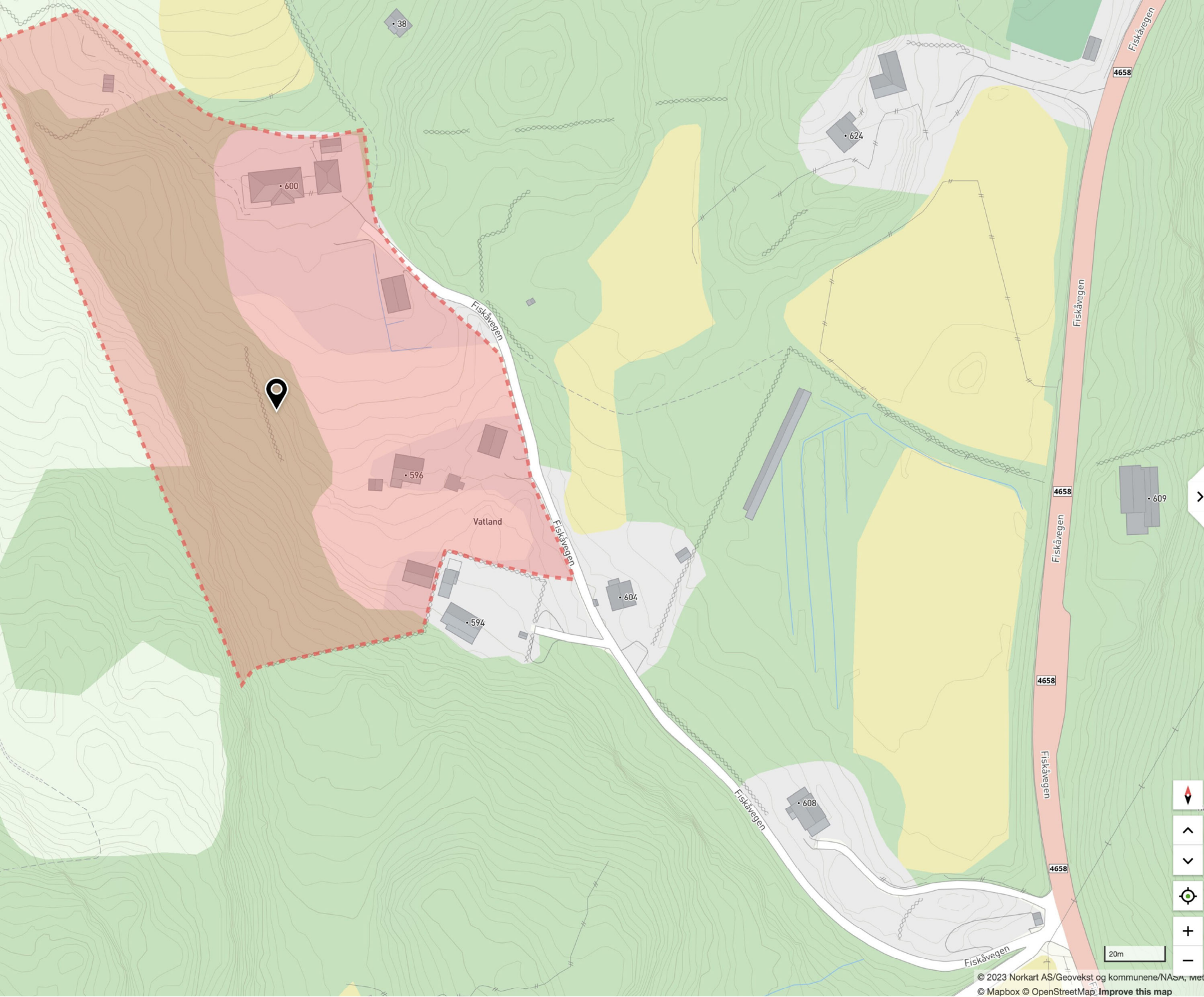
**Nærmeste adresse**  
Fiskåvegen 596

 **Del eiendom**

**Kartlagsinfo for valgt punkt**

 Ingen kartlag er på. Klikk på knappen under for å se tilgjengelige kartlag

**Sjekk flere kartlag**



Mvh.  
Kenneth Hetlelid  
Håbakkvegen 8  
4120 TAU  
mob: 905 45 148  
kenneth@hetlelid.no  
"Sendt fra iPhone"

## INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – STRAND KOMMUNE 2023 - 2035

FYLL UT FØLGENDE SKJEMA OG LEGG VED KART SOM VISER INNSPILLET AVGRENSNING

Forslagsstiller:	
Er grunneier kjent med forslaget?	Ja
Dagens arealformål:	LNF
Foreslått arealformål:	Frittliggende småhusbebyggelse
Eiendom (Gnr./Bnr.):	1130-12/5
Arealstørrelse:	20,5 daa
Bebyggelsestype: (Eks. eneboliger)	Eneboliger
Utnyttelsesgrad: (Eks. BYA, BRA, antall enheter)	2 - 5 Eneboliger
Byggehøyde:	Enebolig oppført i 2 etg.
Beskrivelse av forslaget:	Omregulere fra LNF til Frittliggende småhusbebyggelse. Dette for å sikre bosetning i småbygdene. Og for å få nødvendig areal for å utvikle Skog og Tradisjonshandverk relatert næring.

### Vurdering av måloppnåelse

	Hvis JA, beskriv nærmere:
Bidrar forslaget til å nå mål i kommuneplanens samfunnsdel?	Styrket bosetning i småbygdene som igjen gir økt befolkningsvekst i kommunen. Dette styrker også utkant strøkene med mer tilflytting av barn og ungdom. Dette gir da økt gevinst med å styrke plan om nabolagssentrum i småbygdene. Det sikrer også at det blir stor nok befolkning til at kollektiv tilbudet blir opprettholdt i utkantstrøk.

Bidrar forslaget til å nå mål i arealdelens planprogram?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Innspillet har ingen konflikt med omkring liggende landbruk og dyrket mark.</li> <li>- Ligger ikke i hensynssone for naturfarer.</li> <li>- At det åpnes for tun-bebyggelse (5-10 hus) utenfor sentrum</li> <li>- Opprettholde et variert botilbud i de spredtbygde delene av kommunen.</li> <li>- Sikre biologisk mangfold og kulturhistorie med fokus på etablering og vedlikehold av slåtteng og steingarder.</li> <li>- Etablere fruktproduksjon og utføre treslagsskifte på uproduktiv grunn.</li> </ul>
Er forslaget i samsvar med vedtatt arealstrategi?	<p>Hvis NEI, beskriv avvik fra arealstrategien:</p> <p>Ja</p>

### Vurdering av natur, miljø og samfunnsinteresser:

Tema	Blir følgende interesser berørt av ditt innspill?			Hvis JA, beskriv nærmere:
	JA	NEI	VET IKKE	
Naturverdier/ biologisk mangfold		X		
Områder med spesielle landskapskvaliteter		X		
Jord- og skogressurser (F.eks. dyrka mark eller beite)		X		
Kulturminner (F.eks. Sefrak-registrerte bygg)		X		
Barn og unge (områder som barn benytter til lek, «100-metersskog» snarvei, skolevei)		X		
Blir områder som benyttes til friluftsliv berørt? (F.eks. friområder, turstier, grillplasser, badeplasser, offentlige brygger og kaier)		X		
Allmenhetens tilgang til strandsonen		X		

Bidrar innspillet til økt verdiskaping i næringslivet og økt sysselsetting?	X			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sikre arbeidsplasser innen Skogbruk og Skogsarbeid. Større areal gir rom for å videre utvikle bedrift.</li> <li>- Sikre immateriell kulturarv ved at Tradisjonshandtverk slik som Sponkorg og Jærstol produksjon ivaretas.</li> </ul>
Er forslaget i konflikt med andre interesser i sjø? (F.eks. fiskeri, ferdsel, friluftsliv)		X		
Folkehelse/ universell utforming/		X		

### Infrastruktur

	JA	NEI	VET IKKE	Hvis JA, beskriv nærmere:
Infrastruktur - Er det behov for oppgradering/etablering av overordnet infrastruktur frem til byggeområdet? (Bilvei, gang/sykkelvei, vann/sløkkevann og avløp)	X			Kommunalt vann er under utbygging.
Er det behov for utbedring for trafiksikkerhet? – (F.eks. trygg skolevei)		X		
Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?	X			Under 400m gåavstand til Bussholdeplass på begge sider av veien. Med Busskur retting Tau.

### Vurdering av risiko og sårbarhet

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

Tema	JA	NEI	VET IKKE	Beskrivelse

Ligger innspillet innenfor aktsomhetszone steinsprang og skred?		X		
Ligger innspillet innenfor aktsomhetszone flom? Eller er området utsatt for flom i elv eller bekk? Er det usikker is i nærheten f.eks. pga. regulert vann?		X		
Strålingsfare – høyspent. Går det høyspent-linje i nærheten?		X		
Er det forurenset grunn på arealet?		X		
Er området utsatt for støy?		X		
Er det kjente ulykkespunkt eller farlige/oversiktlige punkt i veinettet i området?		X		
Foregår det transport av farlig gods gjennom området?		X		
Kan innspillet gi økt risiko for forurensning til luft, grunn eller vann/vannforsyning ?		X		