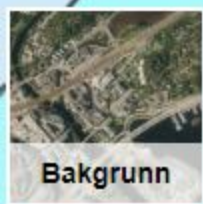
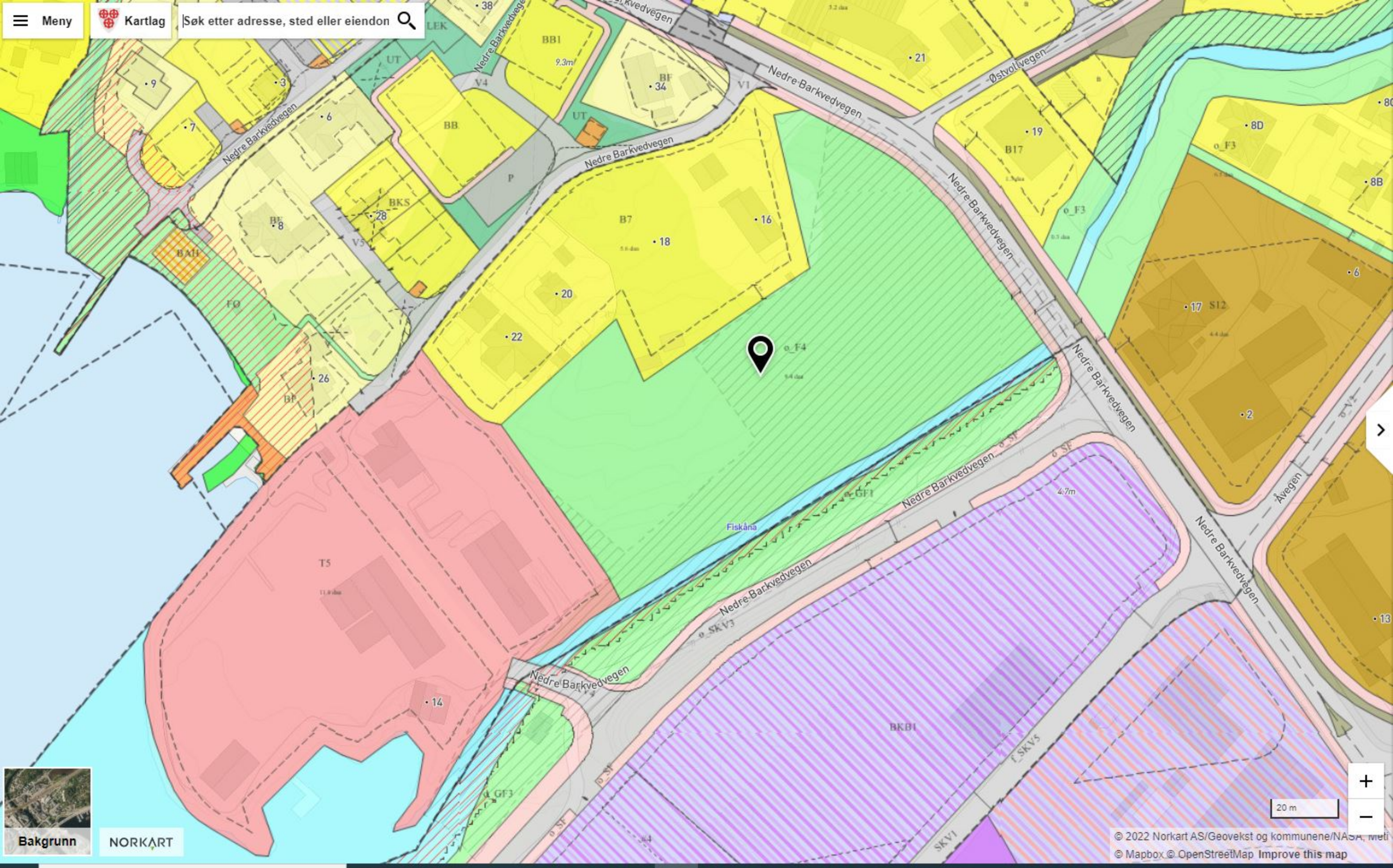


**Fra:** Øyvind Heimlund-Lahn <oyvind.lahn@gmail.com>  
**Sendt:** torsdag 16. juni 2022 11:52  
**Til:** Strand kommune  
**Emne:** Arealinnspill til kommuneplanens arealdel - gnr. 44 bnr. 8 - Videreføring av offentlig friområde ved Fiskåna  
**Vedlegg:** Utsnitt 44-8 offentlig friområde.pdf

Området på gnr. 44 bnr. 8, som i dag er avsatt til offentlig friområde (O\_F4) i gjeldende områderegeringsplan for Jørpeland sentrum fra 2016 (se vedlagt kart), er et svært viktig naturområde og buffer mellom boligområdene i nordøst og nærings- og industriområdet på Stålverksområdet. I området, som grenser til Fiskåna, er det flott vegetasjon/skog og et rikt dyreliv. Skogsområdet er blant annet oppholdssted for rådyr og en mengde fugler. I tillegg fungerer som nevnt skogsområdet som en viktig buffersone som hindrer at eksisterende og nye boligområder utsettes for støv og støy fra nærings- og industriområdet på Stålverket. Jeg ber derfor om at kommunen i ny kommuneplan sikrer at området videreføres som et offentlig friområde og/eller naturområde med nødvendige hensynssoner som sikrer naturverdiene/grøntstrukturen og områdets funksjon som viktig buffersone mellom boliger og industri/næring. Dette offentlige friområdet må altså videreføres med samme utstrekning som i dagens gjeldende områderegeringsplan for Jørpeland sentrum fra 2016. Dette vil også være i samsvar med målsettingen i helhetlig landskapsplan som tidligere er utarbeidet i kommunen.

Mvh

Øyvind Heimlund-Lahn  
44/430 - Heimlund 6  
4100 Jørpeland



Bakgrunn   NORKART